

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Вершины»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
625000, Тюменская область,
полное наименование организации – для
г. Тюмень, ул. Республики, дом 65
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 декабря 2015 г.

№ 72-304-94-2014

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ жилого дома ГП-83 в составе проекта «Многоэтажные жилые дома с объектами

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

соцкультбыта ГП-83, ГП-201 в микрорайоне Восточный-2»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Энергостроителей, 20, корпус 2; улица Энергостроителей, 20, корпус 2/5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса зданию от 10.09.2015 №4027-AP

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0432002:111

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, жилой район «Восточный-2»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 72304000-94-рс, дата выдачи 11.03.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	30468,3	39896,0
в том числе надземной части	куб. м	28981,3	38315,0
Общая площадь	кв. м	10197,3	9751,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	218,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	105,8	103,4
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7401,4	7378,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	321,9
Количество этажей	шт.	21, в том числе надземных этажей - 20 техническое подполье -	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	150 / 7401,4	150 / 7378,0
1-комнатные	шт./кв. м	113 / 5010,9	113 / 4994,8
2-комнатные	шт./кв. м	37 / 2390,5	37 / 2383,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8101,0	8165,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Кабельная линия низкого напряжения			
Протяженность	м	96	96
Марка кабеля		4АВББШв-1-4х150	4АВББШв-1-4х150
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Водопровод			
Протяженность	м	249	249
Условный диаметр трубопровода	мм	d=315; d=160	d=315; d=160
Условия прокладки		Подземная	Подземная

Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Сеть ливневой канализации			
Протяженность	м	195	195
Условный диаметр трубопровода	мм	d=315, d=250	d=315, d=250
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен, чугун	Полиэтилен, чугун
Количество дождеприемных колодцев	шт.	3	3
Количество смотровых колодцев	шт.	6	6
Канализационная сеть			
Протяженность	м	123	123
Условный диаметр трубопровода	мм	d=100, d=250	d=100, d=250
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Чугун, прагма	Чугун, прагма
Количество смотровых колодцев	шт.	6	6
Тепловая сеть			
Протяженность	м	200	200
Условный диаметр трубопровода	мм	2d=108	2d=108
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Сталь	Сталь
Количество неподвижных опор	шт.	8	8
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный, плитный	Свайный, плитный
Материалы стен		Монолитный железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки, облицовка из кирпича	Из прочих материалов – монолитный железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки,

			облицовка из кирпича силикатного
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		Мягкая	Мягкая
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Окна из профиля ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом	Окна из профиля ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 20.10.2015, от 09.11.2015, подготовленных кадастровым инженером Юшковым Василием Владимировичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 04.05.2011 № 72-11-219, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области.

Заместитель Главы
Администрации города
Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Л.З. Теплоухова
(расшифровка подписи)



“ 29 ” декабря 20 15 г.



Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью
4 (четыре) листа
Заместитель Главы
Администрации города Тюмени

Д.З. Теплохова