

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м ³
		этажей	квартир	зданий	квартир	общая	
1	Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями, индивид.	10	140	995.25	8 885.59	9 290.39	46 929.14
						196.29	739.47

РАСЧЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			требуется по расчету	получилось по факту на земельном участке
1	Потребность в парковочных местах для жильцов дома,	шт.	70	70
2	Потребность в парковочных местах для встроенных помещений,	шт.	3	3
3	Количество жителей, далее (КЖ), на 2022 год введения в эксплуатацию, при расчетной площади на одного жителя 28.26 м ² ,	чел.	315	315
4	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (КЖ 0.7),	м ²	222	222
5	Площадки для отдыха взрослого населения (КЖ 0.1),	м ²	32	32
6	Площадки для занятий физкультурой (КЖ 2.0),	м ²	630	315
7	* Площадки для хозяйственных целей (КЖ 0.3),	м ²	94	47
8	** Для выгула собак (КЖ 0.1),	м ²	32	-

* - в соответствии с примечанием п. 7.5 СП 42.13330.2016 и п. 2.2.30 Местные нормативы градостроительного проектирования г. а. Саранск, можно уменьшить площадь площадок для занятий физкультурой, так как в 50 метрах находится теннисная школа Ш. Тарпищева, а в 40 метрах расположена спортивная школа № 1.

На расстоянии 630 метров от проектируемого дома находится парк А. С. Пушкина, в котором кроме детских аттракционов, есть площадки с тренажерами для спорта и детские игровые площадки с МАФ;

** - в соответствии с примечанием п. 2.2.30 Местные нормативы градостроительного проектирования г. а. Саранск, можно уменьшить площадь площадок для хозяйственных целей на 50% при застройке жилыми зданиями высотой 9 этажей и выше;

*** -для выгула собак должна использоваться общая площадка, закрепленная за данным районом

РАСЧЕТ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

Согласно решению N 646 пункт 3.5.155 Совета депутатов городского округа Саранск от 24 декабря 2010 г. количество парковочных мест для жителей среднетажной и многоэтажной жилой застройки следует предусматривать исходя из расчета 1 машино-место на 2 квартиры.

Так как в проектируемом жилом доме 140 квартир, потребность в парковочных местах составит: 140 / 2 = 70 парковочных мест.

В соответствии с СП 59.13330.2016 п. 4.2.1 10 % из которых, приходится на парковочные места для инвалидов. Это составляет 7 парковочных мест, из которых 4 места имеют параметры 2.50 м x 5.30 м, а оставшиеся 3 места имеют параметры 3.60 м x 6.0 м.

В соответствии с таблицей 80 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Саранск количество парковочных мест для работающих встроенных помещений рассчитывается исходя из 23 парковочных места на 100 служащих. Таким образом, на 17 работающих приходится 4 парковочных места, из которых 1 необходимо отвести для инвалидов.

В итоге общая потребность в парковочных местах для жилых и встроенных помещений проектируемого жилого дома составляет 74 парковочных места.

М 1 : 500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красная линия
- граница отведенного земельного участка
- проектируемый жилой дом
- зона спортивных площадок
- зона детских площадок
- зона для отдыха взрослого населения
- площадка для сушки и проветривания домашней одежды 34 м²
- площадка для мусорных контейнеров с ограждением из профлиста
- ограждение территории проектируемого дома
- ограждение детских площадок
- существующие проезды
- существующие пешеходные тротуары
- существующее озеленение
- проектируемые проезды
- проектируемые пешеходные тротуары
- проектируемое озеленение
- машино-место для жильцов дома
- машино-место для парковки инвалидов 5% размером (3.60 м x 6.0 м) и 5% размером (2.50 м x 5.0 м)
- машино-место для встроенных помещений

ИНВЕН. ИВН.Н
ПОДПИСЬ И ДАТА
ВЗАМ. ИНВ.Н

2/21-ПЗУ2				
Жилой дом по ул. Республиканская в г. Саранске (в районе гостиницы "Адмирал")				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
ГАП	Ходяева Е. В.			<i>Е.В. Ходяева</i>
ГИП	Максимова А. Н.			<i>А.Н. Максимова</i>
Разработал	Малыхова Т.М.		03.2021	<i>Т.М. Малыхова</i>
Н.контр.оль	Максимова А. Н.			<i>А.Н. Максимова</i>
Схема планировочной организации земельного участка			статья	лист
			п	3
			ООО "Саранскгражданпроект"	
формат А2				