

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Клевер Инвест»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
625000, Российская Федерация,
полное наименование организации – для
Тюменская область, г. Тюмень,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Республики, д. 65
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 21 декабря 2018 г.

№ 72-304-473-2016

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Комплекс многоквартирных жилых домов в г. Тюмень по ул. Закалужской

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

(2-3 этап) ГП-3»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Обдорская, дом 1; ~~улица Обдорская, дом 1, помещение с 1 по 2;~~ улица Обдорская, дом 1, корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 12.10.2018 № 2527-AP

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1313004:6330

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-473-2016, дата выдачи 12.10.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------------|------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего жилого дома ГП-3 / нежилого здания ГП-3.4 | куб. м | 79811,0 / 2449,0 | 79733,0 / 2432,0 |
| в том числе надземной части жилого дома ГП-3 / нежилого здания ГП-3.4 | куб. м | 76100,0 / 2449,0 | 76031,0 / 2432,0 |
| Общая площадь жилого дома ГП-3 / нежилого здания ГП-3.4 | кв. м | 26282,0 / 494,0 | 26278,0 / 534,6 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома ГП-3 / нежилого здания ГП-3.4 | кв. м | 248,0 / - | 252,6 / - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 14 | 14 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | шт. | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | 1 | 1 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Кабельная линия низкого напряжения | | | |
| Протяженность | м | 188 | 188 |
| Марка и длина кабеля | | АПвБбШв-2(4x50) | АПвБбШв-2(4x50) |
| Условия прокладки | | Подземная | Подземная |
| Материал трубы | | Полиэтилен | Полиэтилен |
| Рабочее напряжение | кВ | 0,4 | 0,4 |

| | | | | |
|-------|-------------------------------|-----|-------------------------|-------------------------|
| | Канализация связи | | | |
| ски | Протяженность | м | 14 | 14 |
| | Условный диаметр трубопровода | мм | d=110 | d=110 |
| 432,0 | Условия прокладки | | Подземная | Подземная |
| | Материал трубы | | Полиэтилен | Полиэтилен |
| 32,0 | Количество вводов | шт. | 1 | 1 |
| | Водопровод | | | |
| | Протяженность | м | 15 | 15 |
| | Условный диаметр трубопровода | мм | 57 | 57 |
| | Условия прокладки | | Подземная, в ж/б канале | Подземная, в ж/б канале |
| | Материал трубы | | Сталь | Сталь |
| | Количество вводов | шт. | 1 | 1 |
| | Канализационная сеть | | | |
| | Протяженность | м | 60 | 60 |
| | Условный диаметр трубопровода | мм | d=200, 2d=110 | d=200, 2d=110 |
| | Условия прокладки | | Подземная | Подземная |
| | Материал трубы | | Полиэтилен, прага | Полиэтилен, прага |
| | Количество смотровых колодцев | шт. | 2 | 2 |
| | Тепловая сеть | | | |
| | Протяженность | м | 15 | 15 |
| | Условный диаметр трубопровода | мм | 4d=57 | 4d=57 |
| | Условия прокладки | | Подземная, в ж/б канале | Подземная, в ж/б канале |
| | Материал трубы | | Сталь | Сталь |
| | Количество вводов | шт. | 1 | 1 |
| | Лифты | шт. | | |
| | Эскалаторы | шт. | | |
| | Инвалидные подъемники | шт. | | |

| | | | |
|--|-----------|--|--|
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | Монолитный, свайный | Монолитный, свайный |
| Материалы стен | | Монолитные, керамзитобетон ные блоки | Монолитные, керамзитобетон ные блоки |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | Мягкая | Мягкая |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 17209,0 | 17198,6 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 19 | 19 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 389 / 17209,0 | 389 / 17198,6 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 161 / 6830,0 | 161 / 6831,0 |
| 1-комнатные (студии) | шт./кв. м | 107 / 3016,0 | 107 / 3029,1 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 103 / 6042,0 | 103 / 6020,5 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 18 / 1321,0 | 18/1318,0 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 19461,5 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Кабельная линия низкого напряжения | | | |
| Протяженность | м | 140 | 140 |

| | | | |
|------------------------------------|-----|----------------------|----------------------|
| Марка и длина кабеля | | АПвБбШв-2 (4x240) | АПвБбШв-2 (4x240) |
| Условия прокладки | | Подземная | Подземная |
| Материал трубы | | Полиэтилен | Полиэтилен |
| Рабочее напряжение | кВ | 0,4 | 0,4 |
| Кабельная линия низкого напряжения | | | |
| Протяженность | м | 169 | 169 |
| Марка и длина кабеля | | АПвБбШв-2 (4x240) | АПвБбШв-2 (4x240) |
| Условия прокладки | | Подземная | Подземная |
| Материал трубы | | Полиэтилен | Полиэтилен |
| Рабочее напряжение | кВ | 0,4 | 0,4 |
| Кабельная линия низкого напряжения | | | |
| Протяженность | м | 201 | 201 |
| Марка и длина кабеля | | АПвБбШв-2 (4x240) | АПвБбШв-2 (4x240) |
| Условия прокладки | | Подземная | Подземная |
| Материал трубы | | Полиэтилен | Полиэтилен |
| Рабочее напряжение | кВ | 0,4 | 0,4 |
| Канализация связи | | | |
| Протяженность | м | 93 | 93 |
| Условный диаметр трубопровода | мм | d=110 | d=110 |
| Условия прокладки | | Подземная | Подземная |
| Материал трубы | | Полиэтилен | Полиэтилен |
| Количество вводов | шт. | 1 | 1 |
| Количество колодцев | шт. | 1 | 1 |
| Водопровод | | | |
| Протяженность | м | 186 | 186 |
| Условный диаметр трубопровода | мм | 2d=160 | 2d=160 |
| Условия прокладки | | Подземная | Подземная |
| Материал трубы | | Полиэтилен | Полиэтилен |

| | | | |
|---|-----|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Количество вводов | шт. | 2 | 2 |
| Канализационная сеть | | | |
| Протяженность | м | 159 | 159 |
| Условный диаметр трубопровода | мм | d=200, 2d=110 | d=200, 2d=110 |
| Условия прокладки | | Подземная | Подземная |
| Материал трубы | | Полиэтилен, прага | Полиэтилен, прага |
| Количество смотровых колодцев | шт. | 5 | 5 |
| Тепловая сеть | | | |
| Протяженность | м | 44 | 44 |
| Условный диаметр трубопровода | мм | 2d=133 | 2d=133 |
| Условия прокладки | | Подземная, в ж/б канале | Подземная, в ж/б канале |
| Материал трубы | | Сталь в ППУ | Сталь в ППУ |
| Количество неподвижных опор | шт. | 2 | 2 |
| Количество вводов | шт. | 1 | 1 |
| Лифты | шт. | 6 | 6 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | 3 | 3 |
| Материалы фундаментов | | Монолитный, свайный | Монолитный, свайный |
| Материалы стен | | Монолитные, керамзитобетонные блоки | Монолитные, керамзитобетонные блоки |
| Материалы перекрытий | | Безбалочные, монолитные | Безбалочные, монолитные |
| Материалы кровли | | Мягкая | Мягкая |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | кВ | | |
| Производительность | | | |

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|--|--|
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|
| Класс энергоэффективности здания | | A++ (высочайший) | A++ (высочайший) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт·ч/м ² | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатные плиты | Минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ профиль | ПВХ профиль |

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без технических планов от 19.11.2018, от 02.12.2018, от 03.12.2018, от 07.12.2018

подготовленных кадастровым инженером Юшковым Василием Владимировичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 04.05.2011 № 72-11-219, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за №14369.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

И.А. Чудова

(расшифровка подписи)

"21" декабря 2018 г.





Прощитуровано и скреплено
печатью 5 (пять) листов
Заместитель Главы
города Тюмени
И.А. Чудова

2