

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество жилых этажей	Количество квартир	Площадь, м <sup>2</sup>			Строительный объем, м <sup>3</sup>
				застройки	квартир	общая площадь здания	
1	Многоквартирный жилой дом, индивидуальный	7	50	958.74	3 953.27	4 143.61	23 097.57
2	Многоквартирный жилой дом, индивидуальный	8	113	1 741.21	8 143.48	8 518.48	48 035.00

РАСЧЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			предусматривается по расчету	получается по факту на земельном участке
1	Потребность в парковочных местах для жильцов дома,	шт.	57	10
2	Количество жителей, далее (КЖ), на 2020 год введения в эксплуатацию, при расчетной площади на одного жителя 27.30 м <sup>2</sup> ,	чел.	298	298
3	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (КЖ 0.7),	м <sup>2</sup>	209	209
4	Площадки для отдыха взрослого населения (КЖ 0.1),	м <sup>2</sup>	30	30
5	Площадки для занятий физкультурой (КЖ 2.0),	м <sup>2</sup>	596	149
6	Площадки для хозяйственных целей (КЖ 0.3),	м <sup>2</sup>	89	48
7	Для выгула собак (КЖ 0.1),	м <sup>2</sup>	30	-

\* - в соответствии с примечанием п. 7.5 СП 42.13330.2016 и п. 2.2.30 Местные нормативы градостроительного проектирования г. о. Саранск, можно уменьшить площадь площадок для занятий физкультурой, так как в пешеходной доступности находится Детский парк с площадками для футбола, волейбола, детская спортивная школа, теннисная школа Ш. Тарпищева.  
 Через дорогу от проектируемого дома находится парк А. С. Пушкина, в котором кроме детских аттракционов, есть площадки с тренажерами для спорта и детские игровые площадки с МАФ;  
 \*\* -предусматривается площадка для сушки и проветривания домашней одежды;  
 \*\*\* -для выгула собак должна использоваться общая площадка, закрепленная за данным районом

РАСЧЕТ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

Согласно решения N 646 пункт 35.155 Совета депутатов городского округа Саранск от 24 декабря 2010 г. количество парковочных мест для жителей среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки следует предусматривать жилой застройки следует предусматривать исходя из расчета 1 машино-место на 2 квартиры.  
 Так как в проектируемом жилом доме 113 квартир, потребность в парковочных местах составит: 113 / 2 = 56.7.  
 В соответствии с СП 59.13330.2016 п. 4.2.110 % из которых, приходится на парковочные места для инвалидов, что составляет 5 парковочных места ( три места имеют параметры 2.50 м x 5.30 м, и два места имеют параметры 3.60 м x 6.0 м ).  
 Остальные 47 парковочных мест, необходимые для проектируемого жилого дома, располагаются в радиусе доступности 150 метров по ул. Саранская напротив Музейно-архивного комплекса.

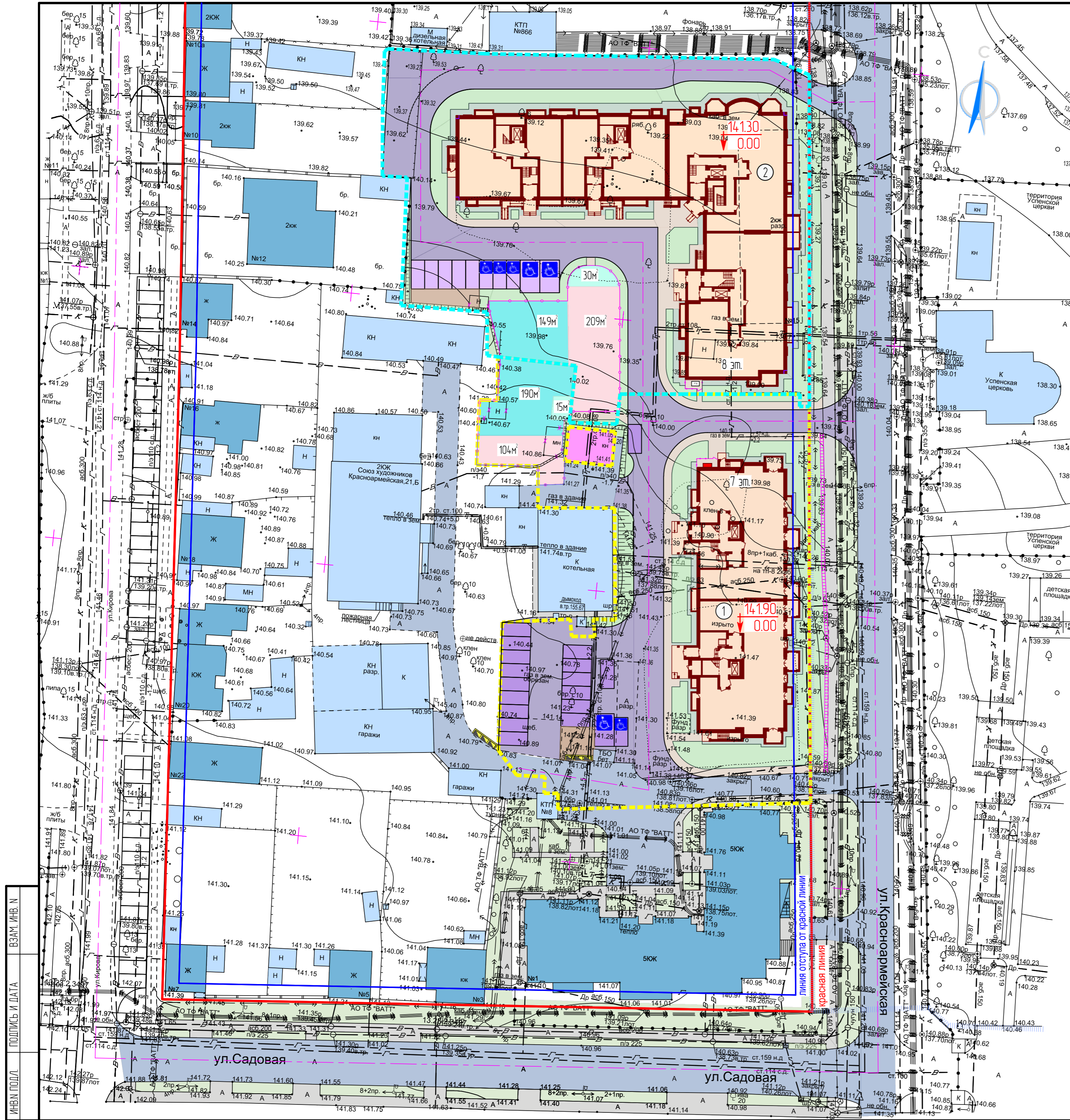
Условные обозначения не установленные государственными стандартами

	— красные линии		— проектируемое асфальтобетонное покрытие
	— линия отступа от красной линии		— проектируемое покрытие тротуаров
	— охранный зона памятника архитектуры		— проектируемое покрытие отмостки
	— граница образуемого земельного участка №1		— проектируемая площадка для отдыха взрослого населения
	— граница образуемого земельного участка №2		— проектируемая площадка для занятий физкультурой
	— проектируемый жилой дом первого этапа строительства		— проектируемая площадка для игр детей
	— проектируемый жилой дом второго этапа строительства		— проектируемое озеленение
	— зораспределительный пункт		— проектируемая площадка хозяйственного назначения с установкой контейнера для сбора ТБО
	— существующие жилые дома		— машино-места ( 2.50м x 5.0м ) для парковки жильцов жилого дома
	— существующие нежилые здания и сооружения		— машино-места для парковки инвалидов размером ( 3.60м x 6.0м ) и размером ( 2.50м x 5.30м )
	— существующие проезды		— существующее озеленение
	— существующие пешеходные тротуары		

Граница охранной зоны памятника архитектуры нанесена по координатам в системе СК-13 из ранее выполненного проекта «Объект культурного наследия федерального значения (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации «Никольская церковь, 1-я пол. XVIII в.» Республика Мордовия, г. Саранск, парк культуры и отдыха им. А.С. Пушкина. Шифр объекта: 25-НПД. ПЗО. 04

Масштаб 1 : 500

				36/18-ПЗУ2.ГЧ		
5	-	зам.	14/9/19	<i>Маслов</i>	10.2019	Жилой дом № 2 в квартале, ограниченном улицами Красноармейская, Садовая, Кирова, Саранская в г. Саранске
4	-	зам.	12/6/19	<i>Маслов</i>	09.2019	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГАП	Ходяева Е. В.	<i>Ходяева</i>				п
ГИП	Максимова А. Н.	<i>Максимова</i>				3
Разработал	Малахова Т. М.	<i>Малахова</i>			12.2018	Схема планировочной организации земельного участка.
Н. контроль	Максимова А. Н.	<i>Максимова</i>				



ИЖН ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАИМН. ИЖН. В