

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика

ответственностью «Клевер Инвест»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

625000, г. Тюмень, ул. Республики, 65,

полное наименование организации – для

офис 609

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 12.10.2016

№ 72-304-473-2016

Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс многоквартирных жилых домов в г. Тюмень по ул. Закалужской (2-3 этап) ГП-3»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Геопроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 06.09.2016 №72-2-1-2-0082-16
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1313004:6330

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1313004	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 30.03.2016 №RU72304000-530, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ДиЭй Проджект», шифр 12-15, 2015	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Жилой дом ГП-3		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	26282	Площадь участка (кв. м): 25027
	Объем (куб. м):	79811	в том числе подземной части (куб. м): 3711
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): 56,72
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1607	
	Иные показатели:	Общая площадь офисов 1 этажа –248 кв.м.; с инженерными сетями	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Нежилое здание ГП-3.4		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	494	Площадь участка (кв. м): 25027
	Объем (куб. м):	2449	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): -

Сро
прс

Количество подземных этажей (шт.):	–	Вместимость (чел.):	–
Площадь застройки (кв. м):	648		
Иные показатели:	С инженерными сетями		
5	Адрес (местоположение) объекта:	жилой дом: Тюменская область, город Тюмень, улица Обдорская, дом 1; офисы (блок секция 3.3): Тюменская область, город Тюмень, улица Обдорская, дом 1, помещение 1; офисы (блок секция 3.3): Тюменская область, город Тюмень, улица Обдорская, дом 1, помещение 2; нежилое здание (ГП-3.4): Тюменская область, город Тюмень, улица Обдорская, дом 1, корпус 2	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	–	
	Протяженность:	–	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–	
	Иные показатели:	–	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 12 ” февраля 20 20 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 12-15-ПОС, 2015

Заместитель Главы
Администрации города
Тюмени

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Р.Н. Кухарук

(расшифровка подписи)

