

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 13-000173 от 09.09.2021

Жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Полежаева, у дома №80 (жилой дом №2 по генплану)

Дата первичного размещения: 28.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАГМА-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "МАГМА-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 430034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Мордовия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Саранск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Коваленко
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7А, левое крыло
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(834)257-23-23

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@magma-stroy.org
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.magma-stroy.org
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Казаков
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАГМА-СТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1327002382
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Магма-Строй"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1327002382
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1061327010216
	2.1.3	Дата регистрации: 25.05.2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Магма ХД"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1322122090
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Мордовия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Саранск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Севастопольская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул.Волгоградская и автомобильной дорогой на с.Кочкурово (в районе р.Тавла)г.Саранска.Второй микрорайон.Жилой дом со встроенными помещениями (площадка № 4-5 по ген плану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13-RU 13301000-120-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация ГО Саранск
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строителей Мордовии
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1324135465
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-092-13-006-0038
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21.07.2015
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное объединение проектных организаций
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1324135240
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-П-014-05082009-13-0023
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21.07.2015
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 409,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 560 401,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 326 189,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Мордовия
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Саранск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Полежаева
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: У дома №80 по ул.Полежаева
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 232,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 345,75 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 579,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 925,25 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор подряда)
	10.1.2	Номер договора: 192
	10.1.3	Дата заключения договора: 25.05.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Мордовский проектно-изыскательский институт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1326212309
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Фирма "СС Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260292202
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13-2-1-2-014201-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Мордовский институт негосударственной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1326202325
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 13-RU13301000-161-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа Саранск

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 593
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.04.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа Саранск
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 81/П-П
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2016

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 13:23:0903125:977
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 722,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 13:23:0903125:973
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 752,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 60
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 25

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На придомовой территории (Качалка на пружине «Кабриолет»-1шт, Детский игровой комплекс"ШАХМАТЫ"-1 шт, Карусель-1 шт,)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На придомовой территории (Тренажер 1-1 шт, Тренажер 2-1 шт, Тренажер 3-1 шт,Теннисный стол-1 шт, Гандбольные ворота-1 шт, Сетка для гандбольных ворот-1 шт)
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 11
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На придомовой территории (Скамейка детская «Черепаша»-1 шт, Диван садово-парковый-5 шт, Урна ж/б-4 шт, Вставка для урны-4 шт, Стойка для парковки велосипедов оцинкованная-1шт)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения придомовой территории выполнена с учетом требований местных нормативов градостроительного проектирования.Площадь озеленения составляет-600 м2.Планом озеленения предусмотрено:озеленение древесными породами и устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на проектирование наружного освещения №109 от 17.12.2018г.срок действия до 17.12.2020г.выданные МП г.о.Саранск"ГОРСВЕТ"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 65 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Техническая фирма "Ватт"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1325002676
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-114
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 201 034,12 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СаранскТеплоТранс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1326185831
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 334 596 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Саранское водопроводно-канализационное хозяйство"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1325022400
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 346/18-Д-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 016 256,79 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Саранское водопроводно-канализационное хозяйство"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1325022400
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 346/18-Д-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 198 438,60 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1325127361
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08/365-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Эксплуатационно-ремонтное предприятие"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1326189138

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 170
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира на двух и более этажах	2	1	51.10	1	20.30	2.75
2	Квартира на двух и более этажах	2	1	78.20	2	37.70	2.75
3	Квартира на двух и более этажах	2	1	68.10	3	35.60	2.75

4	Квартира на двух и более этажах	2	1	42.90	1	16.10	2.75
5	Квартира на двух и более этажах	2	1	45.80	1	13.90	2.75
6	Квартира на двух и более этажах	2	1	40.75	1	14.40	2.75
7	Квартира на двух и более этажах	2	1	40.90	1	14.40	2.75
8	Квартира на двух и более этажах	2	1	69.40	2	27.40	2.75
9	Квартира на двух и более этажах	2	1	63.15	2	27.80	2.75
10	Квартира на двух и более этажах	2	1	49.45	1	16.40	2.75
11	Квартира на двух и более этажах	3	1	51.10	1	20.30	2.75
12	Квартира на двух и более этажах	3	1	78.20	2	37.70	2.75
13	Квартира на двух и более этажах	3	1	68.10	3	35.60	2.75
14	Квартира на двух и более этажах	3	1	42.90	1	16.10	2.75
15	Квартира на двух и более этажах	3	1	45.80	1	13.90	2.75
16	Квартира на двух и более этажах	3	1	40.75	1	14.40	2.75
17	Квартира на двух и более этажах	3	1	40.90	1	14.40	2.75
18	Квартира на двух и более этажах	3	1	69.40	2	27.40	2.75
19	Квартира на двух и более этажах	3	1	63.15	2	27.80	2.75
20	Квартира на двух и более этажах	3	1	49.45	1	16.40	2.75
21	Квартира на двух и более этажах	4	1	51.10	1	20.30	2.75
22	Квартира на двух и более этажах	4	1	78.20	2	37.70	2.75
23	Квартира на двух и более этажах	4	1	68.10	3	35.60	2.75
24	Квартира на двух и более этажах	4	1	42.90	1	16.10	2.75
25	Квартира на двух и более этажах	4	1	45.80	1	13.90	2.75
26	Квартира на двух и более этажах	4	1	40.75	1	14.40	2.75

27	Квартира на двух и более этажах	4	1	40.90	1	14.40	2.75
28	Квартира на двух и более этажах	4	1	69.40	2	27.40	2.75
29	Квартира на двух и более этажах	4	1	63.15	2	27.80	2.75
30	Квартира на двух и более этажах	4	1	49.45	1	16.40	2.75
31	Квартира на двух и более этажах	5	1	51.10	1	20.30	2.75
32	Квартира на двух и более этажах	5	1	78.20	2	37.70	2.75
33	Квартира на двух и более этажах	5	1	68.10	3	35.60	2.75
34	Квартира на двух и более этажах	5	1	42.90	1	16.10	2.75
35	Квартира на двух и более этажах	5	1	45.80	1	13.90	2.75
36	Квартира на двух и более этажах	5	1	40.75	1	14.40	2.75
37	Квартира на двух и более этажах	5	1	40.90	1	14.40	2.75
38	Квартира на двух и более этажах	5	1	69.40	2	27.40	2.75
39	Квартира на двух и более этажах	5	1	63.15	2	27.80	2.75
40	Квартира на двух и более этажах	5	1	49.45	1	16.40	2.75
41	Квартира на двух и более этажах	6	1	51.10	1	20.30	2.75
42	Квартира на двух и более этажах	6	1	78.20	2	37.70	2.75
43	Квартира на двух и более этажах	6	1	68.10	3	35.60	2.75
44	Квартира на двух и более этажах	6	1	42.90	1	16.10	2.75
45	Квартира на двух и более этажах	6	1	45.80	1	13.90	2.75
46	Квартира на двух и более этажах	6	1	40.75	1	14.40	2.75
47	Квартира на двух и более этажах	6	1	40.90	1	14.40	2.75
48	Квартира на двух и более этажах	6	1	69.40	2	27.40	2.75
49	Квартира на двух и более этажах	6	1	63.15	2	27.80	2.75

50	Квартира на двух и более этажах	6	1	49.45	1	16.40	2.75
51	Квартира на двух и более этажах	7	1	51.10	1	20.30	2.75
52	Квартира на двух и более этажах	7	1	78.20	2	37.70	2.75
53	Квартира на двух и более этажах	7	1	68.10	3	35.60	2.75
54	Квартира на двух и более этажах	7	1	42.90	1	16.10	2.75
55	Квартира на двух и более этажах	7	1	45.80	1	13.90	2.75
56	Квартира на двух и более этажах	7	1	40.75	1	14.40	2.75
57	Квартира на двух и более этажах	7	1	40.90	1	14.40	2.75
58	Квартира на двух и более этажах	7	1	69.40	2	27.40	2.75
59	Квартира на двух и более этажах	7	1	63.15	2	27.80	2.75
60	Квартира на двух и более этажах	7	1	49.45	1	16.40	2.75
61	Квартира на двух и более этажах	8	1	51.10	1	20.30	2.75
62	Квартира на двух и более этажах	8	1	78.20	2	37.70	2.75
63	Квартира на двух и более этажах	8	1	68.10	3	35.60	2.75
64	Квартира на двух и более этажах	8	1	42.90	1	16.10	2.75
65	Квартира на двух и более этажах	8	1	45.80	1	13.90	2.75
66	Квартира на двух и более этажах	8	1	40.75	1	14.40	2.75
67	Квартира на двух и более этажах	8	1	40.90	1	14.40	2.75
68	Квартира на двух и более этажах	8	1	69.40	2	27.40	2.75
69	Квартира на двух и более этажах	8	1	63.15	2	27.80	2.75
70	Квартира на двух и более этажах	8	1	49.45	1	16.40	2.75
71	Квартира на двух и более этажах	9	1	51.10	1	20.30	2.75
72	Квартира на двух и более этажах	9	1	78.20	2	37.70	2.75

73	Квартира на двух и более этажах	9	1	68.10	3	35.60	2.75
74	Квартира на двух и более этажах	9	1	42.90	1	16.10	2.75
75	Квартира на двух и более этажах	9	1	45.80	1	13.90	2.75
76	Квартира на двух и более этажах	9	1	40.75	1	14.40	2.75
77	Квартира на двух и более этажах	9	1	40.90	1	14.40	2.75
78	Квартира на двух и более этажах	9	1	69.40	2	27.40	2.75
79	Квартира на двух и более этажах	9	1	63.15	2	27.80	2.75
80	Квартира на двух и более этажах	9	1	49.45	1	16.40	2.75
81	Квартира на двух и более этажах	10	1	51.10	1	20.30	2.75
82	Квартира на двух и более этажах	10	1	78.20	2	37.70	2.75
83	Квартира на двух и более этажах	10	1	68.10	3	35.60	2.75
84	Квартира на двух и более этажах	10	1	42.90	1	16.10	2.75
85	Квартира на двух и более этажах	10	1	45.80	1	13.90	2.75
86	Квартира на двух и более этажах	10	1	40.75	1	14.40	2.75
87	Квартира на двух и более этажах	10	1	40.90	1	14.40	2.75
88	Квартира на двух и более этажах	10	1	69.40	2	27.40	2.75
89	Квартира на двух и более этажах	10	1	63.15	2	27.80	2.75
90	Квартира на двух и более этажах	10	1	49.45	1	16.40	2.75
91	Квартира на двух и более этажах	11	1	51.10	1	20.30	2.75
92	Квартира на двух и более этажах	11	1	78.20	2	37.70	2.75
93	Квартира на двух и более этажах	11	1	68.10	3	35.60	2.75
94	Квартира на двух и более этажах	11	1	42.90	1	16.10	2.75
95	Квартира на двух и более этажах	11	1	45.80	1	13.90	2.75

96	Квартира на двух и более этажах	11	1	40.75	1	14.40	2.75
97	Квартира на двух и более этажах	11	1	40.90	1	14.40	2.75
98	Квартира на двух и более этажах	11	1	69.40	2	27.40	2.75
99	Квартира на двух и более этажах	11	1	63.15	2	27.80	2.75
100	Квартира на двух и более этажах	11	1	49.45	1	16.40	2.75
101	Квартира на двух и более этажах	12	1	51.10	1	20.30	2.75
102	Квартира на двух и более этажах	12	1	78.20	2	37.70	2.75
103	Квартира на двух и более этажах	12	1	68.10	3	35.60	2.75
104	Квартира на двух и более этажах	12	1	42.90	1	16.10	2.75
105	Квартира на двух и более этажах	12	1	45.80	1	13.90	2.75
106	Квартира на двух и более этажах	12	1	40.75	1	14.40	2.75
107	Квартира на двух и более этажах	12	1	40.90	1	14.40	2.75
108	Квартира на двух и более этажах	12	1	69.40	2	27.40	2.75
109	Квартира на двух и более этажах	12	1	63.15	2	27.80	2.75
110	Квартира на двух и более этажах	12	1	49.45	1	16.40	2.75
111	Квартира на двух и более этажах	13	1	51.10	1	20.30	2.75
112	Квартира на двух и более этажах	13	1	78.20	2	37.70	2.75
113	Квартира на двух и более этажах	13	1	68.10	3	35.60	2.75
114	Квартира на двух и более этажах	13	1	42.90	1	16.10	2.75
115	Квартира на двух и более этажах	13	1	45.80	1	13.90	2.75
116	Квартира на двух и более этажах	13	1	40.75	1	14.40	2.75
117	Квартира на двух и более этажах	13	1	40.90	1	14.40	2.75
118	Квартира на двух и более этажах	13	1	69.40	2	27.40	2.75

119	Квартира на двух и более этажах	13	1	63.15	2	27.80	2.75
120	Квартира на двух и более этажах	13	1	49.45	1	16.40	2.75
121	Квартира на двух и более этажах	14	1	51.10	1	20.30	2.75
122	Квартира на двух и более этажах	14	1	78.20	2	37.70	2.75
123	Квартира на двух и более этажах	14	1	68.10	3	35.60	2.75
124	Квартира на двух и более этажах	14	1	42.90	1	16.10	2.75
125	Квартира на двух и более этажах	14	1	45.80	1	13.90	2.75
126	Квартира на двух и более этажах	14	1	40.75	1	14.40	2.75
127	Квартира на двух и более этажах	14	1	40.90	1	14.40	2.75
128	Квартира на двух и более этажах	14	1	69.40	2	27.40	2.75
129	Квартира на двух и более этажах	14	1	63.15	2	27.80	2.75
130	Квартира на двух и более этажах	14	1	49.45	1	16.40	2.75
131	Квартира на двух и более этажах	15	1	51.10	1	20.30	2.75
132	Квартира на двух и более этажах	15	1	78.20	2	37.70	2.75
133	Квартира на двух и более этажах	15	1	68.10	3	35.60	2.75
134	Квартира на двух и более этажах	15	1	42.90	1	16.10	2.75
135	Квартира на двух и более этажах	15	1	45.80	1	13.90	2.75
136	Квартира на двух и более этажах	15	1	40.75	1	14.40	2.75
137	Квартира на двух и более этажах	15	1	40.90	1	14.40	2.75
138	Квартира на двух и более этажах	15	1	69.40	2	27.40	2.75
139	Квартира на двух и более этажах	15	1	63.15	2	27.80	2.75
140	Квартира на двух и более этажах	15	1	49.45	1	16.40	2.75
141	Квартира на двух и более этажах	16	1	51.10	1	20.30	2.75

142	Квартира на двух и более этажах	16	1	78.20	2	37.70	2.75
143	Квартира на двух и более этажах	16	1	68.10	3	35.60	2.75
144	Квартира на двух и более этажах	16	1	42.90	1	16.10	2.75
145	Квартира на двух и более этажах	16	1	45.80	1	13.90	2.75
146	Квартира на двух и более этажах	16	1	40.75	1	14.40	2.75
147	Квартира на двух и более этажах	16	1	40.90	1	14.40	2.75
148	Квартира на двух и более этажах	16	1	69.40	2	27.40	2.75
149	Квартира на двух и более этажах	16	1	63.15	2	27.80	2.75
150	Квартира на двух и более этажах	16	1	49.45	1	16.40	2.75
151	Квартира на двух и более этажах	17	1	51.10	1	20.30	2.75
152	Квартира на двух и более этажах	17	1	78.20	2	37.70	2.75
153	Квартира на двух и более этажах	17	1	68.10	3	35.60	2.75
154	Квартира на двух и более этажах	17	1	42.90	1	16.10	2.75
155	Квартира на двух и более этажах	17	1	45.80	1	13.90	2.75
156	Квартира на двух и более этажах	17	1	40.75	1	14.40	2.75
157	Квартира на двух и более этажах	17	1	40.90	1	14.40	2.75
158	Квартира на двух и более этажах	17	1	69.40	2	27.40	2.75
159	Квартира на двух и более этажах	17	1	63.15	2	27.80	2.75
160	Квартира на двух и более этажах	17	1	49.45	1	16.40	2.75
161	Квартира на двух и более этажах	18	1	51.10	1	20.30	2.75
162	Квартира на двух и более этажах	18	1	78.20	2	37.70	2.75
163	Квартира на двух и более этажах	18	1	68.10	3	35.60	2.75
164	Квартира на двух и более этажах	18	1	42.90	1	16.10	2.75

165	Квартира на двух и более этажах	18	1	45.80	1	13.90	2.75
166	Квартира на двух и более этажах	18	1	40.75	1	14.40	2.75
167	Квартира на двух и более этажах	18	1	40.90	1	14.40	2.75
168	Квартира на двух и более этажах	18	1	69.40	2	27.40	2.75
169	Квартира на двух и более этажах	18	1	63.15	2	27.80	2.75
170	Квартира на двух и более этажах	18	1	49.45	1	16.40	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	344.50	Офисное помещение	344.50	3.95
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	217.00	Офисное помещение	217.00	3.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подвал	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	558.4
2	Насосная пожаротушения	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	26.1
3	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	24.0
4	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	44.3
5	Насосная хозяйственно-питьевая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	16.5
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.0
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.6
8	Пункт охраны	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.4
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.6
10	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	33.5
11	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.4
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.4
13	Воздушная зона	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.9
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.4
15	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.4
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.9
17	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	44.1
18	Воздушная зона	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.9
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.4
20	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.4

21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.9
22	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	44.1
23	Воздушная зона	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.9
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.4
25	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.4
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.9
27	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	44.1
28	Воздушная зона	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.9
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.4
30	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.4
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.9
32	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	44.1
33	Воздушная зона	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.9
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.4
35	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.4
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.9
37	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	44.1
38	Воздушная зона	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.9
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.4
40	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.4
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.9
42	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	44.1
43	Воздушная зона	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.9
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.4
45	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.4
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.9
47	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	44.1
48	Воздушная зона	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.9
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.4
50	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.4
51	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.9
52	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	44.1
53	Воздушная зона	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.9
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.4
55	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.4
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.9
57	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	44.1
58	Воздушная зона	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.9
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.4
60	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.4
61	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.9
62	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	44.1
63	Воздушная зона	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.9

64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.4
65	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.4
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.9
67	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	44.1
68	Воздушная зона	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.9
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.4
70	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.4
71	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.9
72	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	44.1
73	Воздушная зона	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.9
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.4
75	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.4
76	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.9
77	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	44.1
78	Воздушная зона	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.9
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.4
80	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.4
81	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.9
82	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	44.1
83	Воздушная зона	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.9
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	15.4
85	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.4
86	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.9
87	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	44.1
88	Воздушная зона	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.9
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	15.4
90	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	6.4
91	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.9
92	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	44.1
93	Воздушная зона	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.9
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	15.4
95	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	6.4
96	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.9
97	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	44.1
98	Технический этаж	Подъезд 1, технический этаж, 19 этаж	Общественное	341.9
99	Технический этаж	Подъезд 1, технический этаж, 19 этаж	Общественное	338.8
100	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж, 19 этаж	Общественное	15.4
101	Воздушная зона	Подъезд 1, технический этаж, 19 этаж	Общественное	11.0
102	Кровля	Подъезд 1, технический этаж, 19 этаж	Общественное	695.0
103	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, технический этаж, 20 этаж	Общественное	32.8
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж, 20 этаж	Общественное	16.4
105	Воздушная зона	Подъезд 1, технический этаж, 20 этаж	Общественное	11.0
106	Кровля	Подъезд 1, технический этаж, 20 этаж	Общественное	67.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический подвал	Насосная станция пожаротушения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
2	Технический подвал	Индивидуальный тепловой пункт	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям и обеспечение потребителей горячей водой
3	Технический подвал	Насосная станция хозяйственно-питьевая	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Технический подвал	Насосная станция хозяйственно-питьевая	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Технический подвал	ВРУ-1, РУ1	Электроснабжение
6	Технический подвал	ВРУ-2, РУ2	Электроснабжение
7	Подземная и надземная часть, общее имущество в многоквартирном доме	Лифт грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
8	Подземная и надземная часть, общее имущество в многоквартирном доме	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
9	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
13	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
14	Подземная и надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
15	Подземная и надземная часть	Система телефонизации	Телефонизация
16	Подземная и надземная часть	Система радиификации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
17	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
18	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
19	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная естественная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
20	Кровля, крыша, технический подвал	Система ливневой канализации	Отвод осадков
21	Прилегающая территория, общее имущество	Система ливневой канализации	Отвод осадков
22	Подземная и надземная часть, общее имущество в МКД (коридор, лифтовый холл, технический этаж, кровля)	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
23	Подземная и надземная часть, общее имущество в МКД (коридор, лифтовый холл, технический этаж, кровля)	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 422 750 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 13:23:0903125:977,13:23:0903125:973
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.2 (2) О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: МОРДОВСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725114488
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: МОРДОВСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810620000001043
		Корреспондентский счет: 30101810900000000750
		БИК: 048952750
		ИНН: 7725114488
		КПП: 132602001

		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 55339547
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: МОРДОВСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725114488
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 09.09.2021
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 951367191714701759755604729928236547358

Владелец: **ООО "МАГМА-СТРОЙ", Казаков Михаил
Александрович, Саранск**

Действителен: с 26.02.2021 по 26.02.2022