

ДАСУЗ

Кому ООО "СЗ-АЛЬТАМИРА"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

680000, г. Хабаровск,

полное наименование организации – для

ул. Гайдара, д. 14, офис 11

юридических лиц), его почтовый индекс

office@uip-dv.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «24» августа 2021 г.

№ 27-23- 72 -2021

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс в границах ул. Гамарника - ул. Павловича в г. Хабаровске»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Строительство Экспертизы Проекты"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 27-2-1-3-040842-2021 от 22.07.2021 Информационное письмо к положительному заключению экспертизы № 26/2021/СЭП от 12.08.2021г.

«Жилой комплекс в границах ул. Гамарника - ул. Павловича в г. Хабаровске»

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0050203:2972		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0050203		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	12.03.2021, RU27301000-120320210294 Департамент архитектуры строительства и землепользования администрации г. Хабаровска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	«ООО "Стройпроект", 680000, г. Хабаровск, ул. Льва толстого, д. 15, офис 32, ИНН 2721101390»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: 1 этап строительства – Жилой дом по ГП 3 2 этап строительства – Подземная автостоянка по ГП 4 3 этап строительства – Жилой дом по ГП 2 4 этап строительства – Жилой дом по ГП 1 Количество зданий (сооружений) – 4 Площадь земельного участка – 16809 кв.м.			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом по ГП 1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	9468,89	Площадь участка (кв. м):	16809
	Объем (куб. м):	35215,82	в том числе подземной части (куб. м):	2138,84
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	45,27
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	811,86		
	Иные показатели:	Площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 6461,4 кв.м. Площадь квартир без балконов и лоджий – 6329,22 кв.м. Количество квартир – 93 Площадь офисных помещений 1 этажа – 528,67 кв.м.		



Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом по ГП 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	9468,89	Площадь участка (кв. м):	16809
Объем (куб. м):	35197,25	в том числе подземной части (куб. м):	2120,27
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	45,27
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	808,56		
Иные показатели:	<i>Площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 6461,4 кв.м.  Площадь квартир без балконов и лоджий – 6329,22 кв.м.  Количество квартир – 93  Площадь офисных помещений 1 этажа – 259,1 кв.м.  Площадь кладовых – 268,52 кв.м.</i>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом по ГП 3</b>			
Общая площадь (кв. м):	9468,89	Площадь участка (кв. м):	16809
Объем (куб. м):	35215,82	в том числе подземной части (куб. м):	2120,27
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	45,27
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	788,76		
Иные показатели:	<i>Площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 7004,06 кв.м.  Площадь квартир без балконов и лоджий – 6861,84 кв.м.  Количество квартир – 101</i>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземная автостоянка по ГП 4</b>			
Общая площадь (кв. м):	4911,39	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	18701,79	в том числе подземной части (куб. м):	18539,94
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	170
Площадь застройки (кв. м):	2650,91		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Индустриальный район, ул. Павловича, д. 13</i>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

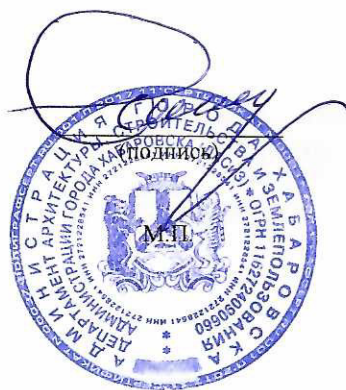
Срок действия настоящего разрешения до «27» февраля 2025 г.

определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

«27» августа 2021 г.



С.В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.