

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ РАЗДЕЛА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план размещения объекта	
3	Схема планировочной организации земельного участка	
4	Разбивочный план	
5	Решения по планировке	
6	План земельных масс	
7	Решения по благоустройству. (План проездов, тротуаров, площадок)	
8	Решения по благоустройству. (Конструкции покрытий)	
9	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	
10	Решения по озеленению	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Основанием для разработки проектной документации является договор № 4/17 от 20.02.2017 года
Заказчик: ООО "Строительная компания Мегаполис"
- Проектная документация разработана на топосъемке, выполненной в 2017 г. в масштабе
1 : 500 с сечением рельефа через 0.50 м
- Разбивка проектируемого жилого дома ведется по координационным осям в системе координат СК-13
- Разбивка элементов благоустройства ведется от наружных граней стен жилого дома
и проездов
- Размеры даны в метрах, на деталях в миллиметрах
- Малые архитектурные формы и переносные изделия можно заказать по адресу:
ООО ТСК „Время детских радостей“ www.maf13.ru или эквивалент
- Проектная документация разработана в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011,
ГОСТ 21.1101-2013, Решения Совета депутатов городского округа Саранск от 28.10.2008 г. № 193,
Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, Местные нормативы
градостроительного проектирования городского округа Саранск.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед. измер.	Количество	Примечание
1. Площадь выделенного земельного участка,	га	0.6909	
2. Площадь участка для работ по благоустройству,	га	0.9082	
3. Площадь застройки,	м ²	1735.97	
4. Площадь твердого покрытия в границах участка,	м ²	3985.0	
5. Площадь твердого покрытия за границами участка,	м ²	1683.0	
6. Площадь озеленения в границах участка,	м ²	1188.0	
7. Площадь озеленения за границами участка,	м ²	490.0	

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ РАЗРАБОТАНА В СООТВЕТСТВИИ С
ДЕЙСТВУЮЩИМИ НОРМАМИ, ПРАВИЛАМИ И СТАНДАРТАМИ.

Главный инженер проекта

/ Максимов А. Н. /

© Общество с ограниченной ответственностью „САРАНСКГРАЖДАНПРОЕКТ“, 2017 г.
Права ООО „САРАНСКГРАЖДАНПРОЕКТ“ защищены действующим законодательством
РФ об авторском праве.

Проектная документация может быть использована при строительстве и эксплуатации только
данного объекта. Внесение в документацию изменений, дополнений, переработка, воспроизведение, распро-
странение, публичный показ производится исключительно с согласия ООО „САРАНСКГРАЖДАНПРОЕКТ“

						4/17-ПЗУ2		
						Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями в квартале, ограниченном ул. Косарева, пр-т 70 лет Октября, ул. Рузаевская		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
						П	1	10
ГАП				Ходнев С. П.		Общие данные		
ГИП				Максимов				
Рук. группы				Малахова Т. М.				
Разработал				Малахова О.	05.2017			
Н.контроль				Максимов		ООО „Саранскгражданпроект“		

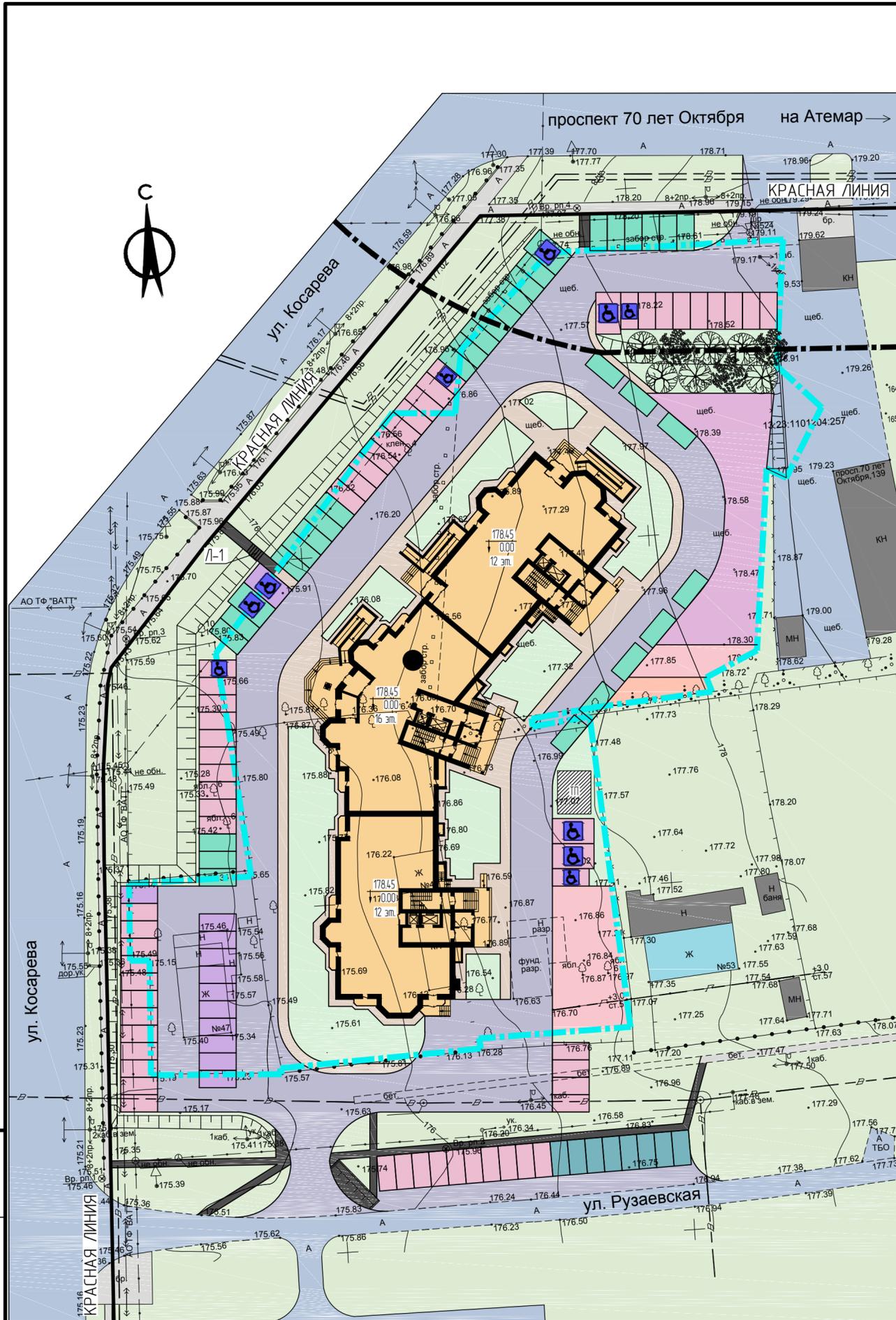
ИНВЕН. ПОДЛ.
ПОДПИСЬ И ДАТА
ВЗАМ. ИНВ. N



- Условные обозначения
не установленные государственными стандартами
- граница проектируемой территории
 - проектируемый жилой дом
 - санитарно-защитная зона от рынка Заречный шириной 50 м

						4/17-ПЗУ2		
						Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями в квартале, ограниченном ул. Косарева, пр-т 70 лет Октября, ул. Рузаевская		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
ГАП				Ходнев С. П.		П	2	
ГИП				Максимов				
Рук. группы				Малахова Т. М.				
Разработал				Малахова О.	05.2017			
Н.контроль				Максимов		Ситуационный план размещения объекта		
						ООО „Саранскгражданпроект“		

ИНВ.Н ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. Н



Условные обозначения
не установленные государственными стандартами

- красные линии
- граница земельного участка, S – 6 909 м²
- граница санитарно-защитной зоны от рынка Заречный шириной 50 метров
- проектируемый жилой дом
- существующие жилые дома
- существующие нежилые здания и сооружения
- зона спортивных площадок
- зона детских площадок
- зона для отдыха взрослого населения
- существующие проезды
- проектируемые проезды
- существующие пешеходные тротуары
- проектируемые пешеходные тротуары за пределами выделенного участка
- проектируемые пешеходные тротуары
- проектируемая площадка для размещения контейнеров для ТБО
- существующее озеленение
- проектируемое озеленение
- площадка для размещения ТП
- машино-место (2,50 м x 5,0 м) для парковки жилого дома
- машино-место для парковки инвалидов 5% размером (3,60 м x 6,0 м) и 5% размером (2,50 м x 5,0 м)
- машино-место (2,50 м x 5,0 м) для кратковременной парковки жильцов дома
- машино-место (2,50 м x 5,0 м) для кратковременной парковки работников встроенных помещений
- машино-место (2,50 м x 5,0 м) для парковки посетителей встроенных помещений
- проектируемый шкафной газораспределительный пункт

РАСЧЕТ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

Количество жителей в проектируемом жилом доме – 390 человек. В соответствии с решением N 646 пункт 3.5.155 Совета депутатов городского округа Саранск от 24 декабря 2010 г. потребность в парковочных местах для жителей проектируемого жилого дома составляет – 93 парковочных места. Согласно СП 59.13330.2012 раздел 4.2.1, 10 % от этого количества предусматривается для размещения автомобилей инвалидов – 9 парковочных мест. Из которых 5 парковочных мест предусматривается для парковки автомобилей инвалидов-колясочников, параметры которых составляют 3,60 м x 6,0 м. А оставшиеся 4 парковочных места обычного размера – с параметрами 2,50 м x 5,30 м. В соответствии с таблицей 80 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Саранск выполнен расчет парковочных мест для работающих встроенных помещений. На 100 человек работающих приходится 23 парковочных места. Так как количество работающих составляет 54 человека, то потребность в парковочных местах с составляет 12 парковок. Из которых одна предусматривается для инвалидов, согласно п. 4.2.1 СП 59.13330.2012.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³
		этажей	квартир	застройки здания	квартир здания	общая квартир	общая встраоек	
1	Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями, индивид.	12-16	185	1 735.97	10 463.05	10 833.02		58 963.38
							920.78	4 432.13

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Количество	Примечание
1.	Площадь выделенного земельного участка,	га	0.6909	
2.	Площадь участка для работ по благоустройству,	га	0.9082	
3.	Площадь застройки,	м ²	1735.97	
4.	Площадь твердого покрытия в границах участка,	м ²	3985.0	
5.	Площадь твердого покрытия за границами участка,	м ²	1683.0	
6.	Площадь озеленения в границах участка,	м ²	1188.0	
7.	Площадь озеленения за границами участка,	м ²	490.0	

РАСЧЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Потребность в парковочных местах для встроенных помещений,	шт.	12
2	Потребность в парковочных местах для жильцов дома,	шт.	93
3	Количество жителей, далее (КЖ), на 2019 год введения в эксплуатацию, при расчетной площади на одного жителя 26.82 м ² ,	чел.	390
4	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (КЖ*0.7):	м ²	273
	– для игр детей дошкольного возраста (КЖ*0.3),	м ²	117
	– для игр детей младшего школьного возраста (КЖ*0.4),	м ²	156
5	Площадки для отдыха взрослого населения (КЖ*0.1),	м ²	39
6	Площадки для занятий физкультурой (КЖ*1.0),	м ²	390
7	Площадки для хозяйственных целей и выгула собак,	м ²	157
	* – площадки для сушки белья (КЖ*0.15),	м ²	59
	– площадки для чистки домашней одежды, выбивания ковров и паласов (КЖ*0.15),	м ²	59
	** – площадки для выгула собак (КЖ*0.1)	м ²	39

* – в соответствии с примечанием п. 7.5 СП 42.13330.2011 площадь площадок для занятий физкультурой уменьшена на 50 %, так как в 200 метровой доступности и северо-восточном направлении от проектируемого жилого дома расположена общеобразовательная школа № 28
 ** – для выгула собак должна использоваться общая площадка, закрепленная за данным районом

Масштаб 1 : 500

ИМЕН ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА. ВЗАМ. ИМЕН. N

					4/17-ПЗЧ2		
					Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями в квартале, ограниченном ул. Косарева, пр-т 70 лет Октября, ул. Рузаевская		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГАП				Ходнев С. П.		статья	лист
ГИП				Максимов		П	3
Рук. группы				Малахова Т. М.			
Разработал				Малахова О.	05.2017	Схема планировочной организации земельного участка	
Нконтрль				Максимов		ООО „Саранскгражданпроект“	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м ³	
		этажей	квартир	застройки здания	квартир здания	общая квартир	общая встраоек	всего
①	Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями, индивид.	12-16	185	1 735.97	10 463.05	10 833.02	920.78	58 963.38
								4 432.13

ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ КООРДИНАТ ТОЧЕК ТЕОДОЛИТНОГО ХОДА

Номер точек	Азимуты	Румбы	Длины линий	Приращения координат		Координаты		Номер точек
				± Δ X	± Δ Y	X	Y	
T. 1						392 850.0	1 295 000.0	T. 1
T. 2	270° 0' 0"	3: 90° 0' 0"	15.50	0.00	- 15.50	392 850.0	1 294 984.50	T. 2
T. 3	180° 0' 0"	Ю: 0° 0' 0"	37.63	- 37.63	0.00	392 812.37	1 294 984.50	T. 3
T. 4	133° 47' 48"	ЮВ: 46° 12' 12"	16.07	- 11.12	+ 11.59	392 801.25	1 294 996.09	T. 4
T. 5	223° 47' 48"	ЮЗ: 43° 47' 48"	26.12	- 18.85	- 18.07	392 782.40	1 294 978.02	T. 5
T. 6	223° 47' 48"	ЮЗ: 43° 47' 48"	11.885	- 8.57	- 8.22	392 773.83	1 294 969.80	T. 6
T. 7	183° 47' 48"	ЮЗ: 3° 47' 48"	11.885	- 11.85	- 0.78	392 761.98	1 294 969.02	T. 7
T. 8	183° 47' 48"	ЮЗ: 3° 47' 48"	26.12	- 26.06	- 1.72	392 735.92	1 294 967.30	T. 8
T. 9	273° 47' 48"	СЗ: 86° 12' 12"	16.07	+ 1.06	- 16.03	392 736.98	1 294 951.27	T. 9
T. 10	3° 47' 48"	СВ: 3° 47' 48"	26.12	+ 26.06	+ 1.72	392 763.04	1 294 952.99	T. 10
T. 11	3° 47' 48"	СВ: 3° 47' 48"	17.733	+ 17.69	+ 1.17	392 780.73	1 294 954.16	T. 11
T. 12	43° 47' 48"	СВ: 43° 47' 48"	17.733	+ 12.79	+ 12.27	392 793.52	1 294 966.43	T. 12
T. 3	43° 47' 48"	СВ: 43° 47' 48"	26.12	+ 18.85	+ 18.07	392 812.37	1 294 984.50	T. 3

Условные обозначения не установленные государственными стандартами

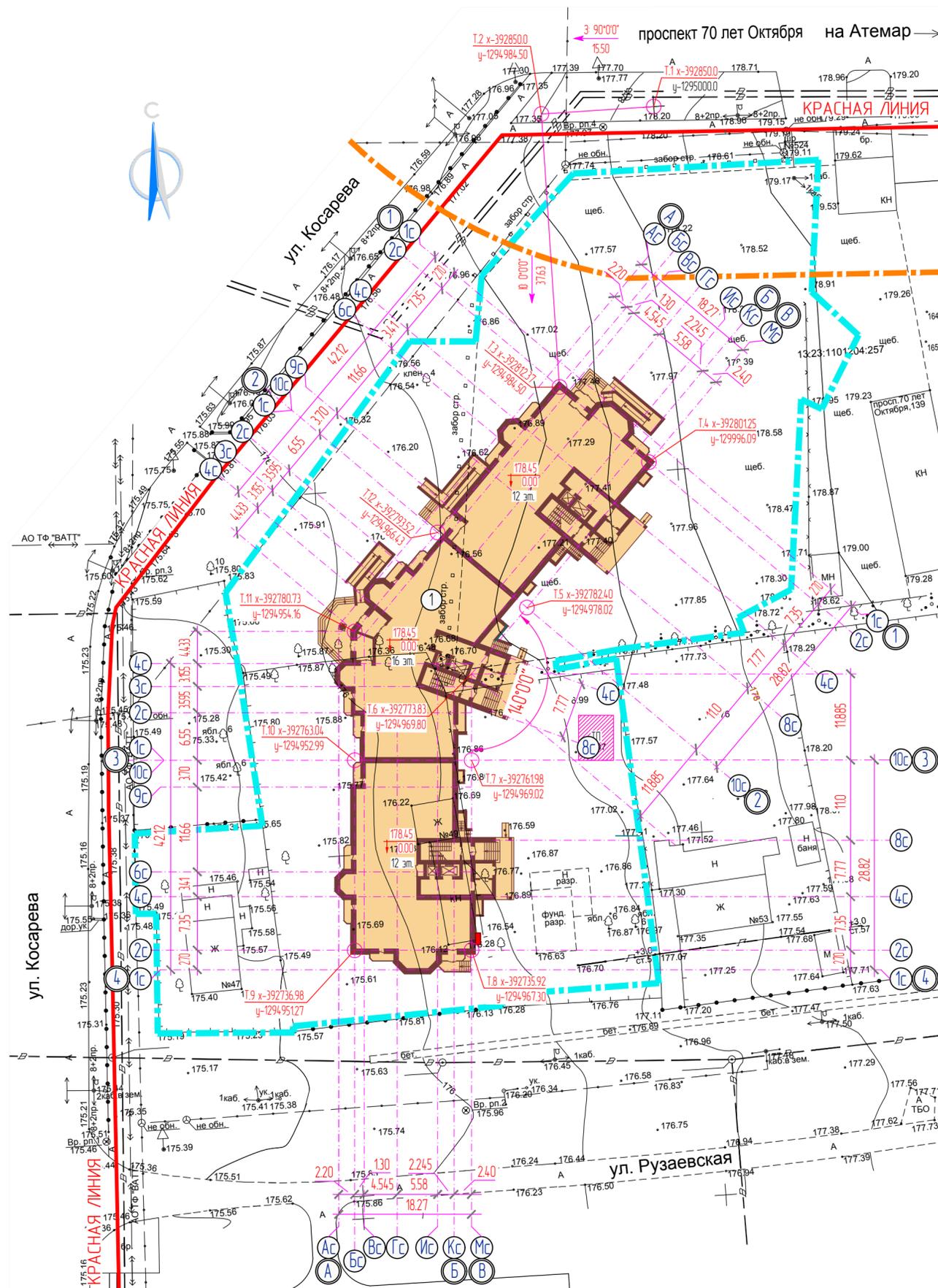
- — красные линии
- - - — граница земельного участка
- - - — граница санитарно-защитной зоны от рынка Заречный шириной 50 метров
- проектируемый жилой дом
- площадка для размещения ТП
- — проектируемый шкафовый газораспределительный пункт

- Разбивка проектируемого жилого дома производится по координационным осям в системе координат СК-13.
- Разбивка жилого дома начинается в т. 3, начало теодолитного хода производится от координатной сетки в т. № 1 со значением координат x= 392 850.00, y= 1 295 000.00

Масштаб 1 : 500

4/17-ПЗ42					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями в квартале, ограниченном ул. Косарева, пр-т 70 лет Октября, ул. Рузавевская					
				статья	лист
				П	4
ГАП	Ходнев С. П.				
ГИП	Максимоф				
Разработал	Малахова Т. М.		05.2017		
Нконтроль	Максимоф				
Разбивочный план здания				ООО „Саранскгражданпроект“	

формат А2



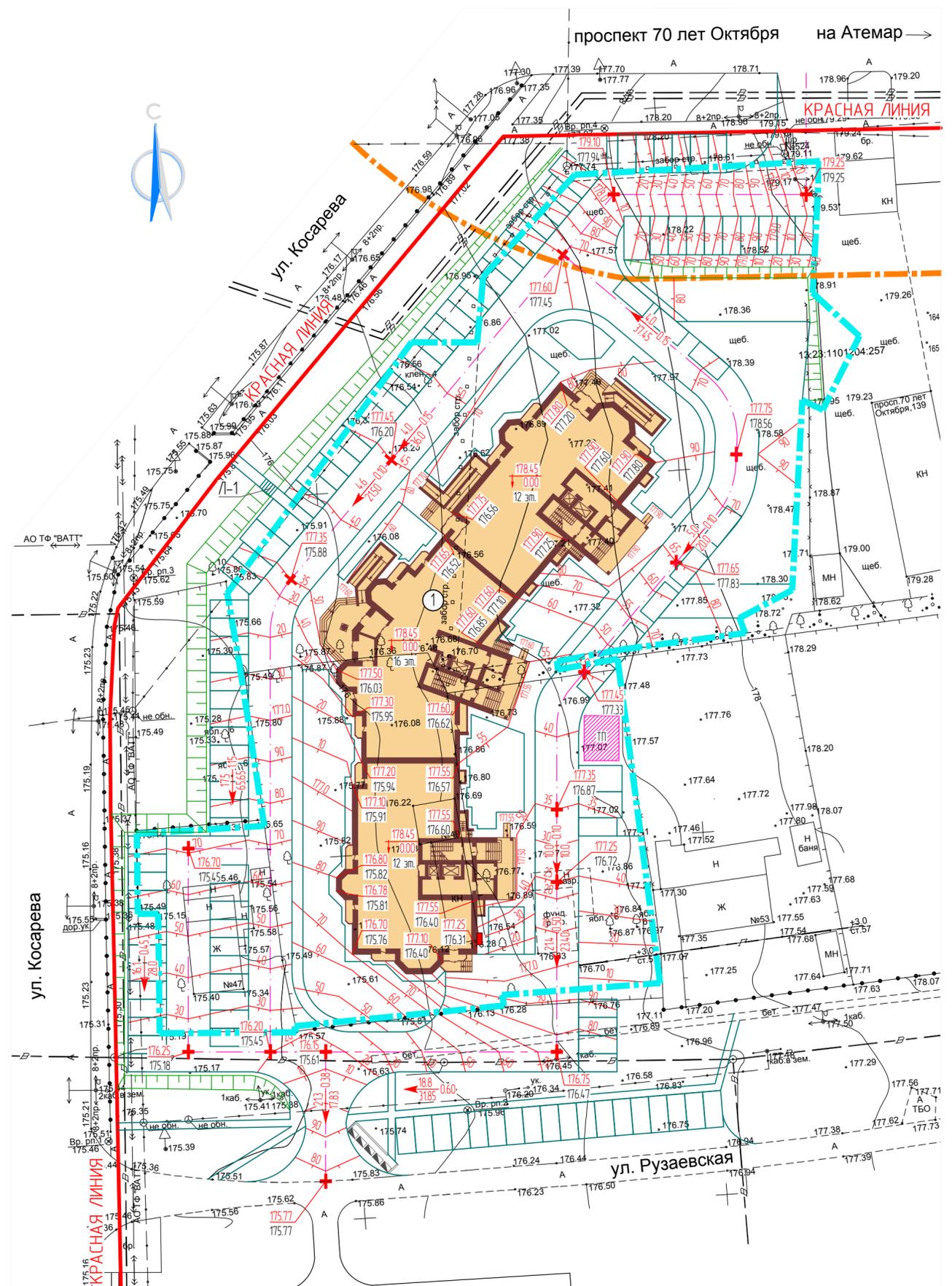
ИМЕН ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА. ВЗАМ. ИМЕН. И

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м ³	
		этажей	квартир	застройки здания	квартир здания	общая квартир	общая встраоек	всего
1	Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями, индивид.	12-16	185	1 735.97	10 463.05	10 833.02	920.78	58 963.38
								4 432.13



Условные обозначения не установленные государственными стандартами

- — красные линии
- - - — граница земельного участка
- - - — граница санитарно-защитной зоны от рынка Заречный шириной 50 метров
- проектируемый жилой дом
- площадка для размещения ТП
- — проектируемый шкафной газораспределительный пункт
- + $\begin{matrix} 177.65 \\ 177.83 \end{matrix}$ — проектная отметка существующая отметка
- $\begin{matrix} 6.7 \\ 150 \end{matrix}$ — уклон в промилле уклоноуказатель
- $\begin{matrix} 178.45 \\ 0.00 \end{matrix}$ — расстояние в метрах
- $\begin{matrix} 178.45 \\ 0.00 \end{matrix}$ — абсолютная отметка здания
- — красные (проектируемые) горизонтали сечением через 0,10 м и 0,05 м



ИМЕН ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА. ВЗАМ. ИМЕН. N

Масштаб 1 : 500

4/17-ПЗ42					
Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями в квартале, ограниченном ул. Косарева, пр-т 70 лет Октября, ул. Рузавевская					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Ходнев С. П.			
ГИП		Максимов			
Разработал		Малахова Т. М.			
Разработал		Малахова О.		05.2017	
Нконтроль		Максимов			
Решения по планировке				статья	лист
				п	5
				ООО „Саранскгражданпроект“	

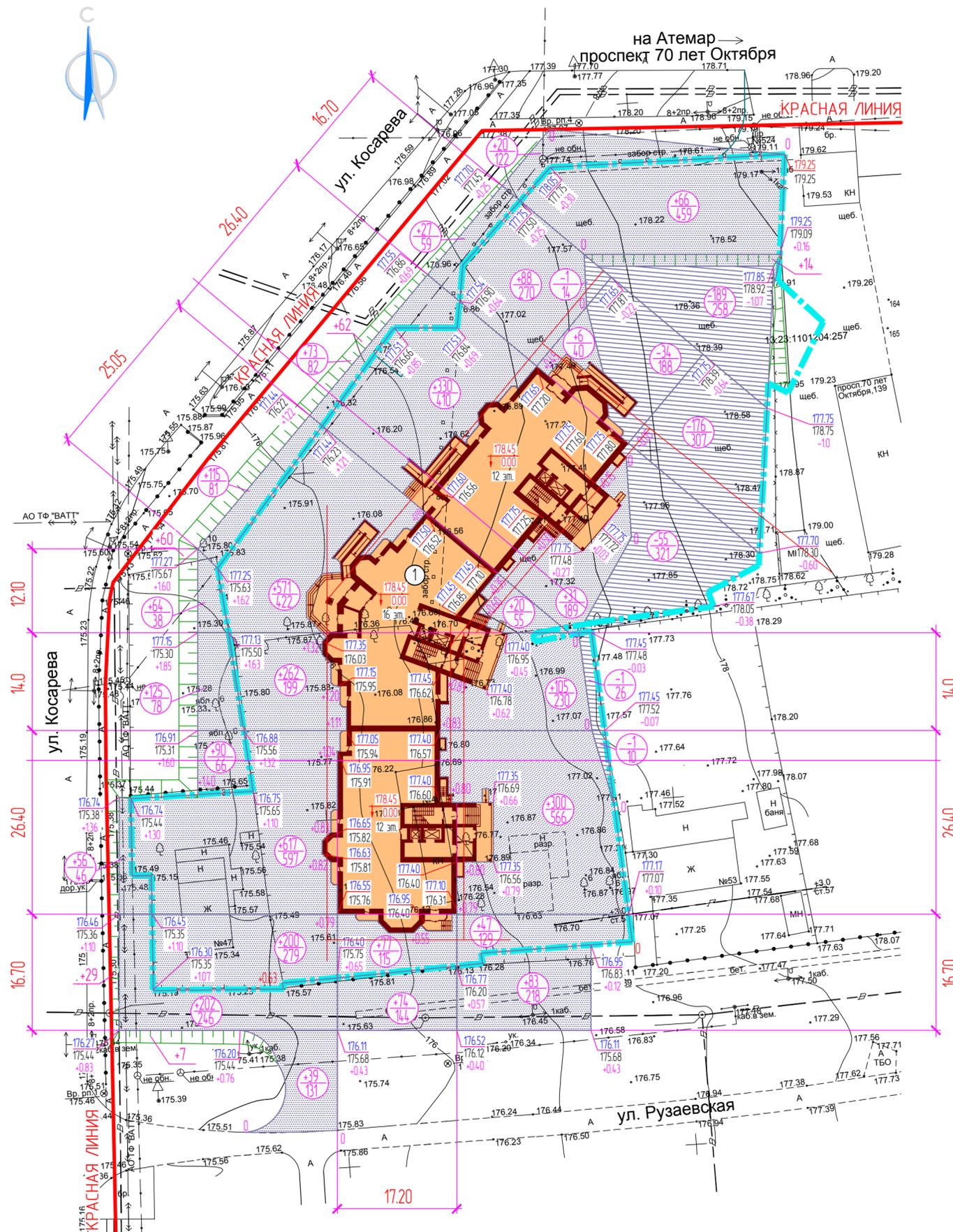
формат А2

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³
		этажей	квартир	здания	квартир	общая	общая	всего
1	Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями, индивид.	12-16	185	1 735.97	10 463.05	10 833.02	920.78	58 963.38
								4 432.13

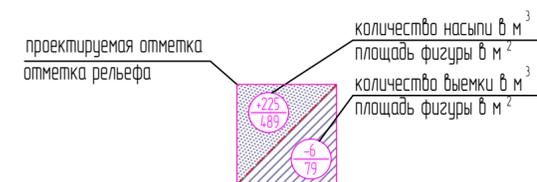
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м ³			
	в границах участка		за границами участка	
	Насыпь(+)	Выемка (-)	Насыпь(+)	Выемка (-)
1. Планировка территории,	+2734	-457	+1126	-
2. Поправка на уплотнение,	+164	-	+68	-
3. Издыток грунта от устройства корыта проезда h=58см,	-	-1033	-	-305
4. Издыток грунта от устройства корыта проезда h=45см,	-	-374	-	-450
5. Снятие растительного слоя почвы h=15 см,	-	-622	-	-180
6. Потребность в растительной земле на участке озеленения h=15см,	+180	-	+75	-
7. Объем грунта, вытесненного при устройстве подземной части здания	-	-2974	-	-



- Условные обозначения не установленные государственными стандартами
- - красные линии
 - - граница земельного участка
 - проектируемый жилой дом
 - участок для ТП
 - 14.2.20 - Проектируемые отметки, на которые будет укладываться покрытие проезда, тротуаров, плодородного слоя почвы
 - 14.2.27 - Отметки существующего рельефа
 - 14.1.20 - Проектируемые отметки
 - 14.1.05 - Проектируемые отметки, на которые будет укладываться покрытие тротуаров и плодородный слой почвы

Планировка территории для проектируемого жилого дома



Масштаб 1 : 500

ИМЕН ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА. ВЗАМ. ИМЕН. N

					4/17-ПЗ42			
					Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями в квартале, ограниченном ул. Косарева, пр-т 70 лет Октября, ул. Рузаевская			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
						П	6	
ГАП		Ходнев С. П.				План земельных масс		
ГИП		Максимова						
Разработал		Малахова Т. М.		05.2017				
Н.контр.оль		Максимова				ООО „Саранскгражданпроект“		

формат А2

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м ³	
		этажей	квартир	застройки здания	квартир здания	общая квартир	общая встраоек	всего
①	Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями, индивид.	12-16	185	1 735.97	10 463.05	10 833.02	920.78	58 963.38
								4 432.13

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Ед. изм.	Количество		Примечания
				в границах участка	за границами участка	
1	Асфальтобетонное покрытие проезда с установкой бордюра из бортового камня БР 100.30.15 длиной,	I	м ²	1780	525	
2	Асфальтобетонное покрытие проезда и стоянок для машин с установкой бордюра из бортового камня БР 100.30.15 длиной,	II	м ²	830	1000	
3	Асфальтовое покрытие тротуара с установкой бордюра из бортового камня БР 100.20.8 длиной,	I	м ²	540	158	
4	Асфальтовое покрытие отмостки с установкой бордюра из бортового камня БР 100.20.8, длиной,	I	м ²	198	-	
5	Покрытие плиткой из резиновой крошки зоны игровых, спортивных площадок и площадок для отдыха взрослого населения с установкой бордюра из бортового камня БР 100.20.8, длиной,	III	м ²	637	-	
6	Площадь озеленения,	-	м ²	1188	490	

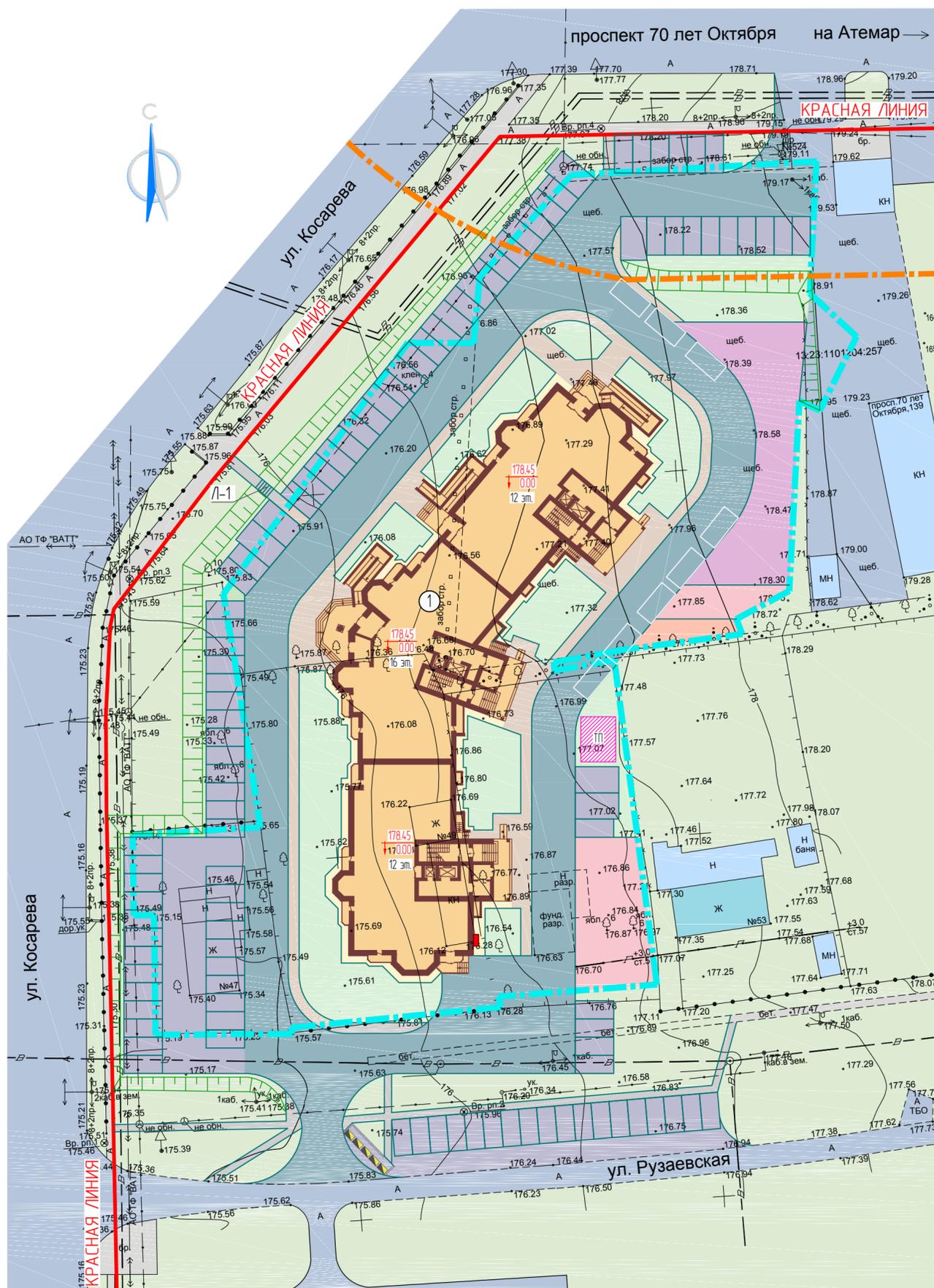
Условные обозначения не установленные государственными стандартами

- — красные линии
- - - — граница земельного участка
- - - — граница санитарно-защитной зоны от рынка Заречный шириной 50 метров
- проектируемый жилой дом
- площадка для размещения ТП
- — проектируемый шкафной газораспределительный пункт
- асфальтобетонное покрытие проезда, тип I
- асфальтобетонное покрытие проезда, тип II
- асфальтовое покрытие тротуара, тип I
- покрытие зоны спортивных площадок, тип III
- покрытие зоны детских площадок, тип III
- покрытие зоны для отдыха взрослого населения, тип III
- асфальтовое покрытие отмостки, тип I
- проектируемое озеленение

Масштаб 1 : 500

						4/17-ПЗ42		
						Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями в квартале, ограниченном ул. Косарева, пр-т 70 лет Октября, ул. Рузавевская		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	статья	лист	листов
ГАП				Ходнев С. П.		П	7	
ГИП				Максимова				
Рук. группы				Малахова Т. М.				
Разработал				Малахова О.	05.2017	Решения по благоустройству. (План проездов, тротуаров, площадок)		
Н.контр.оль				Максимова				

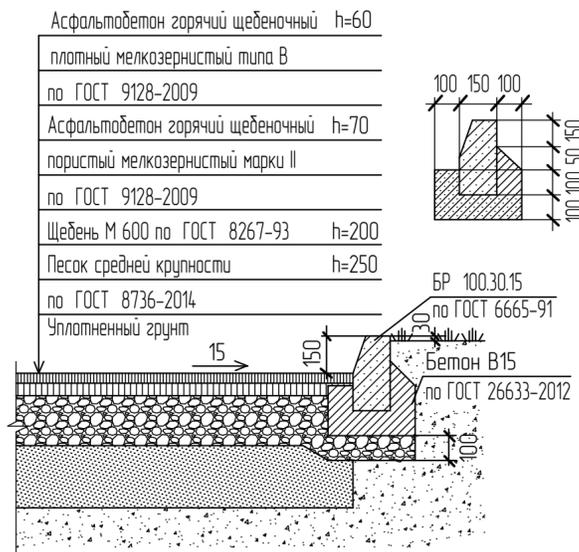
формат А2



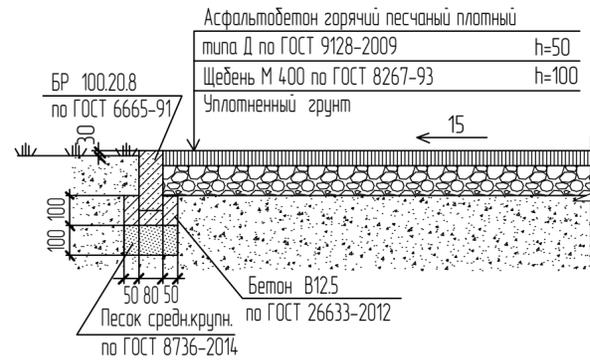
Конструкции покрытий см. лист 8 настоящего раздела проектной документации.

ИМЕН ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА. ВЗАМ. ИМЕН. N

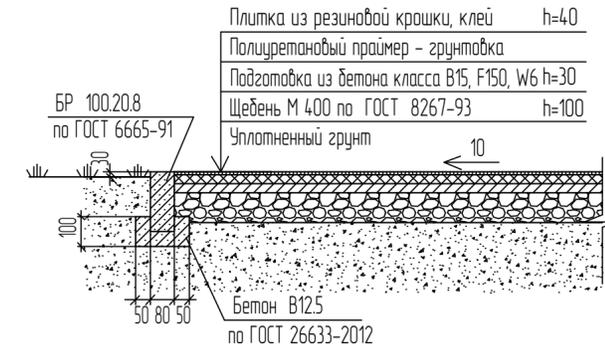
КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОВОГО ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДА
ДЛЯ МАШИН, ТИП I



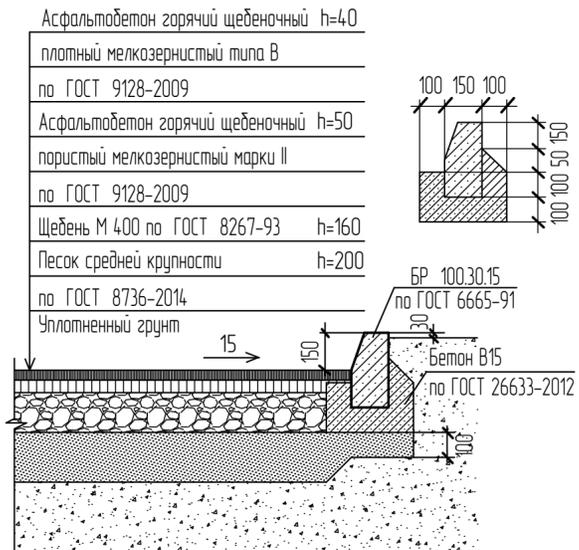
КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОВОГО ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРА, ТИП I



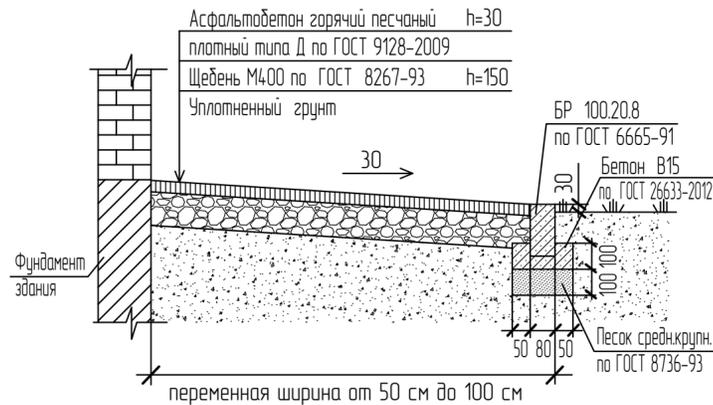
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПЛИТКОЙ ИЗ РЕЗИНОВОЙ КРОШКИ
ДЛЯ СПОРТИВНОЙ И ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДОК, ТИП III



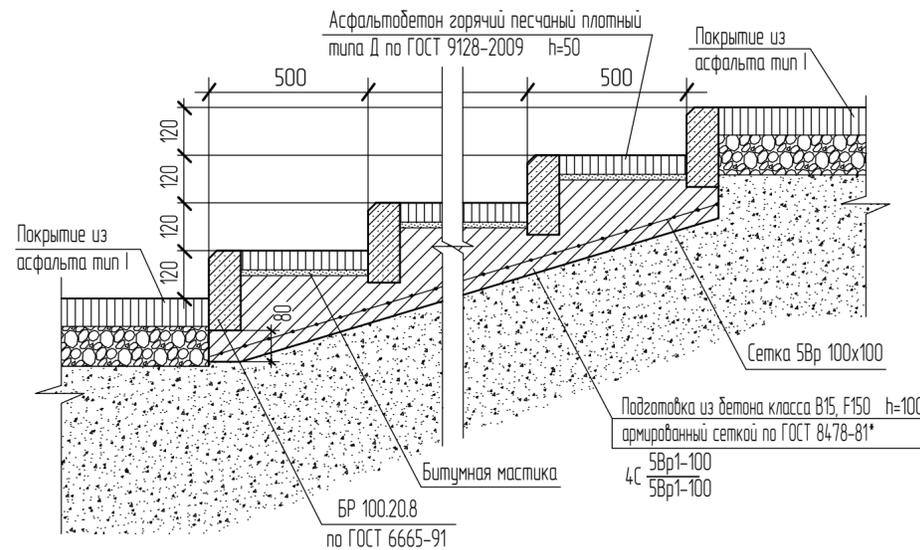
КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДА
И СТОЯНОК ДЛЯ МАШИН, ТИП II



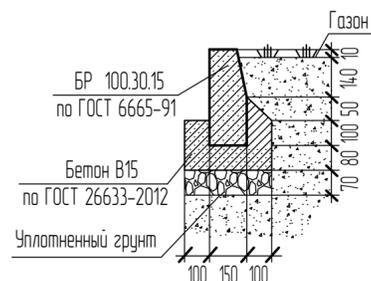
КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОВОГО ПОКРЫТИЯ ОТМОСТКИ, ТИП I



КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ УЛИЧНЫХ ЛЕСТНИЦ, ТИП I



КОНСТРУКЦИЯ УСТРОЙСТВА
БОКОВИНОК ЛЕСТНИЦЫ



1. Ширина отмостки 50 см, если она примыкает к крыльцу или пандусу.
2. Ширина отмостки 100 см, если она примыкает к стене здания.
3. Отмостка заканчивается бортовым камнем БР 100.20.8, если примыкает к зеленой зоне.
4. Бортовой камень не укладывается, если отмостка переходит в асфальтовое покрытие тротуара.
5. Уклон указан в промилле.

					4/17-ПЗ42			
					Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями в квартале, ограниченном ул. Косарева, пр-т 70 лет Октября, ул. Рузавевская			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	этаж	лист	листов
ГАП	Хаднев С. П.					П	8	
ГИП	Максимов							
Рук. группы	Малахова Т. М.							
Разработал	Малахова О.			05.2017				
Н. контроль	Максимов							
План благоустройства территории. (Конструкции покрытий)						ООО „Саранскгражданпроект“		

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м ³ всего
		этажей	квартир	застройки здания	квартир здания	общая квартир	
①	Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями, индивид.	12-16	185	1 735.97	10 463.05	10 833.02	58 963.38
						920.78	4 432.13

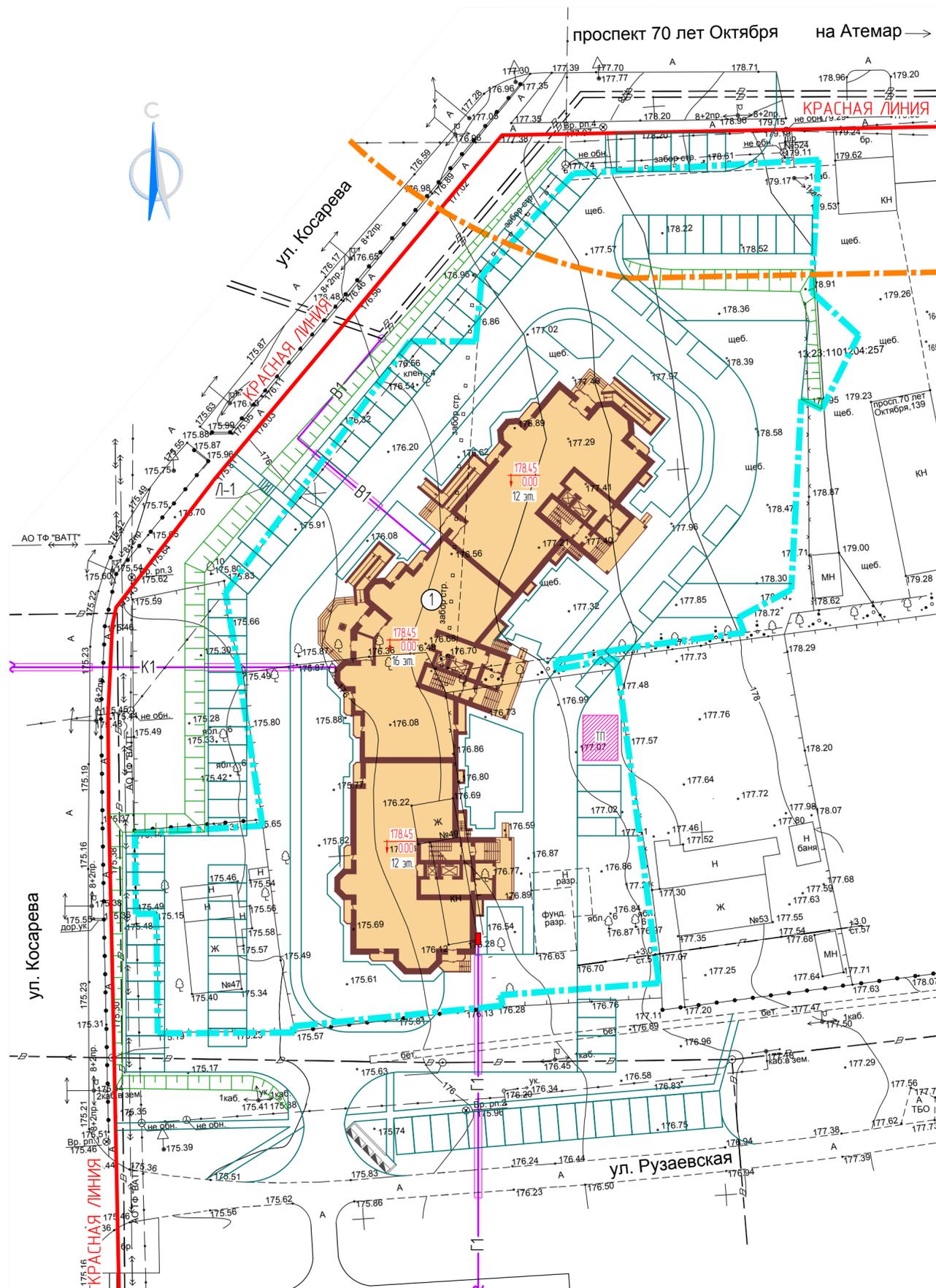
Условные обозначения не установленные государственными стандартами

- — красные линии
- - - — граница земельного участка
- - - — граница санитарно-защитной зоны от рынка Заречный шириной 50 метров
- проектируемый жилой дом
- площадка для размещения ТП
- — проектируемый шкафной газораспределительный пункт
- — проектируемые сети инженерно-технического обеспечения
- В1 — проектируемый водопровод
- К1 — проектируемая канализация
- Г1 — проектируемый газопровод

Сети наружного освещения, электроснабжения, телефонизации, ливневой канализации и прифундаментного дренажа будут выполнены эксплуатирующими организациями.

Масштаб 1 : 500

4/17-ПЗЧ2						
Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями в квартале, ограниченном ул. Косарева, пр-т 70 лет Октября, ул. Рузавевская						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГАП		Хадиев С. П.				
ГИП		Максимова				
Рук. группы		Малахова Т. М.				
Разработал		Малахова О.		05.2017		
Н.контр.оль		Максимова				
				статья	лист	листов
				П	9	
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения				ООО „Саранскгражданпроект“		



ИМЕН ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА. ВЗАМ. ИМЕН. N

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество	Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			этажей	квартир	застройки здания	квартир здания		общая квартир
1	Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями, индивид.	12-16	185	1 735.97	10 463.05	10 833.02	920.78	58 963.38
								4 432.13

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Цифровое обозначение	Условное обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Ед. измерения	Количество	Примечание
1		Вяз обыкновенный,	3-5	шт.	2	саженцы с комом φ=300 мм, h=300 мм
2		Ель обыкновенная,	3-5	шт.	7	саженцы с комом φ=300 мм, h=300 мм
3		Клен остролистный,	3-5	шт.	2	саженцы с комом φ=300 мм, h=300 мм
4		Липа мелколиственная,	3-5	шт.	2	саженцы с комом φ=300 мм, h=300 мм
5		Барбарис Тунберга, в группе по 5 шт.	2-3	шт.	30	саженцы с комом φ=300 мм, h=300 мм
6		Боярышник обыкновенный, в группе по 3 шт.	2-3	шт.	9	саженцы с комом φ=300 мм, h=300 мм
7		Боярышник сибирский, в группе по 3 шт.,	2-3	шт.	15	саженцы с комом φ=300 мм, h=300 мм
8		Гортензия крупнолистная, в группе по 3 шт.,	2-3	шт.	12	саженцы с комом φ=300 мм, h=300 мм
9		Дерен белый, в группе по 3 шт.,	2-3	шт.	33	саженцы с комом φ=300 мм, h=300 мм
10		Калина обыкновенная, в группе по 3 шт.,	2-3	шт.	12	саженцы с комом φ=300 мм, h=300 мм
11		Кизильник блестящий, в группе по 3 шт.,	2-3	шт.	21	саженцы с комом φ=300 мм, h=300 мм
12		Магония падуболистная, в группе по 3 шт.,	2-3	шт.	12	саженцы с комом φ=300 мм, h=300 мм
13		Смородина золотистая, в группе по 5 шт.,	2-3	шт.	15	саженцы с комом φ=300 мм, h=300 мм
14		Снежнаягодник белый, в группе по 3 шт.	2-3	шт.	9	саженцы с комом φ=300 мм, h=300 мм
15		Спирея калинолистная, в группе по 3 шт.	2-3	шт.	15	саженцы с комом φ=300 мм, h=300 мм
16		Спирея серая, в группе по 3 шт.,	2-3	шт.	6	саженцы с комом φ=300 мм, h=300 мм
17		Спирея японская, в группе по 3 шт.,	2-3	шт.	12	саженцы с комом φ=300 мм, h=300 мм
18		Чудушник венечный, в группе по 3 шт.,	2-3	шт.	12	саженцы с комом φ=300 мм, h=300 мм
19		Шиповник обыкновенный, в группе по 3 шт.	2-3	шт.	12	саженцы с комом φ=300 мм, h=300 мм
		Газон обыкновенный в границах участка,	-	м ²	1172	травосмесь
		Газон обыкновенный за границами участка,	-	м ²	490	травосмесь
		Площадь озеленения в границах участка,	-	м ²	1188	
		Площадь озеленения за границами участка,	-	м ²	490	

ПРИМЕР ФОРМИРОВАНИЯ ШАРОВИДНОЙ КРОНЫ НА ФОНЕ ГАЗОНА ПРИ ПОМОЩИ СТРИЖКИ

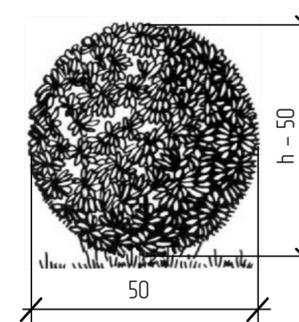
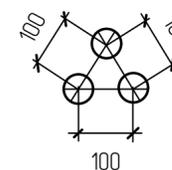


СХЕМА ПОСАДКИ КУСТАРНИКА С ШАРОВИДНОЙ КРОНОЙ НА ФОНЕ ЗЕЛЕННОГО ГАЗОНА



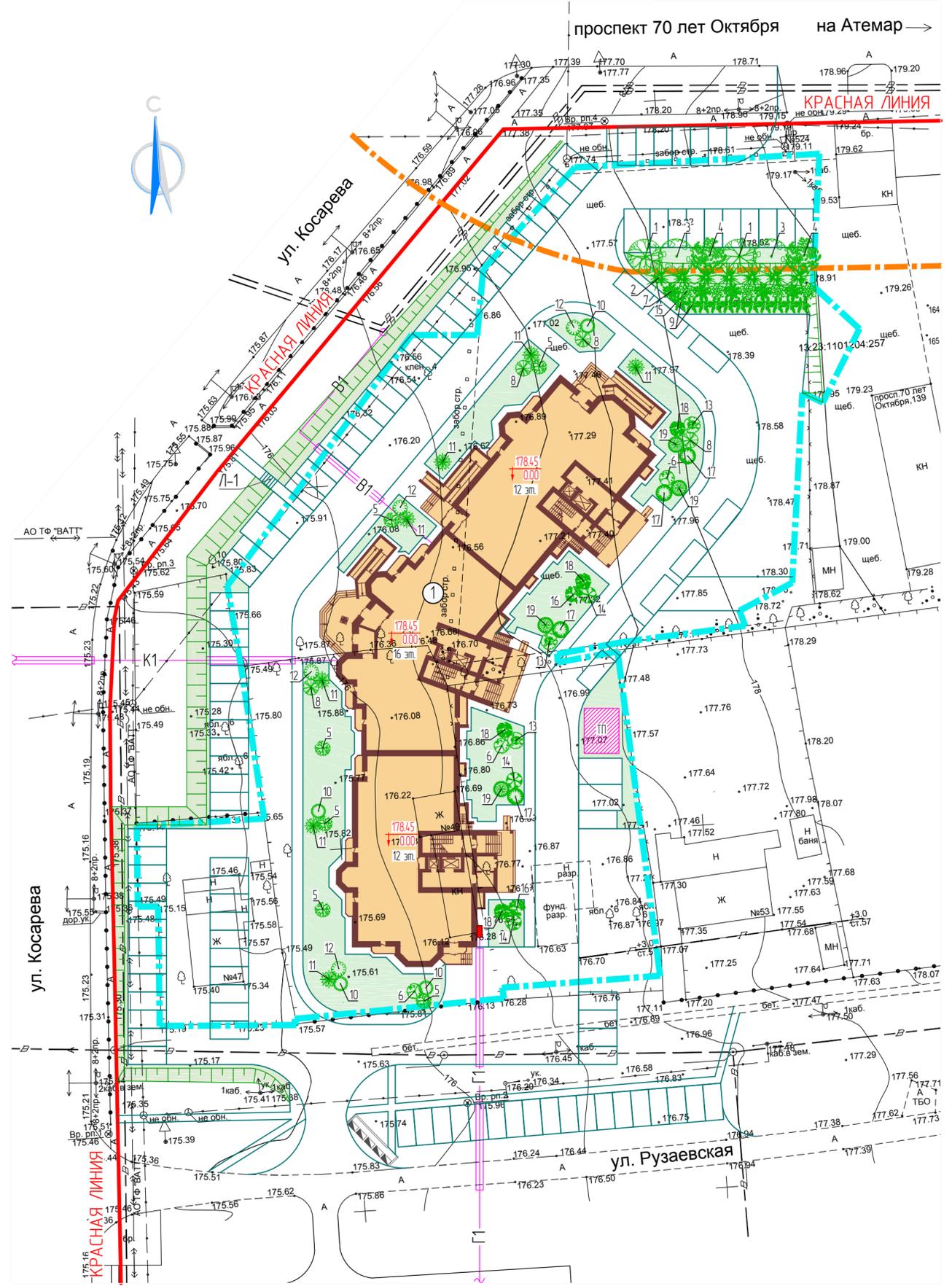
Условные обозначения не установленные государственными стандартами

- красные линии
- граница земельного участка
- граница санитарно-защитной зоны от рынка Заречный шириной 50 метров
- проектируемый жилой дом
- площадка для размещения ТП
- проектируемый шкафовый газораспределительный пункт
- проектируемые сети инженерно-технического обеспечения

Масштаб 1 : 500

						4/17-ПЗ42		
						Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями в квартале, ограниченном ул. Косарева, пр-т 70 лет Октября, ул. Рузавевская		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
ГАП		Ходнев С. П.				П	10	
ГИП		Максимова						
Рук. группы		Малахова Т. М.						
Разработал		Малахова О.		05.2017		Решения по озеленению		ООО „Саранскгражданпроект“
Н.контр.оль		Максимова						

формат А2



ИВЕН ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА. ВЗАМ. ИВЕН. N