

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «Дом» на строительство объекта:

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ГП 1-1 (в составе объекта: «Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями по ГП 1-1, ГП 1-2, ГП 1-3, и пристроенным соцульбтыом») по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, улица Монтажников

1. Информация о застройщике		
1.1	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «Дом»
1.2	Место нахождения. Режим работы. Телефоны. Почтовый адрес	625048, Россия, Тюменская обл., г.Тюмень, ул. Барабинская, 1 Понедельник - четверг 09.00 - 18.00, пятница 09.00 - 17.00, обед 13.00 - 14.00. Тел. (3452) 44-84-84, 277-181, факс (3452) 792-492 625048, Россия, Тюменская обл., г.Тюмень, ул. Барабинская, 1
1.3	Государственная регистрация	Зарегистрировано Регистрационной палатой города Тюмени 13 марта 2000 года, регистрационный № 501, запись в Единый государственный реестр юридических лиц внесена Инспекцией МНС России по г.Тюмени № 3 22 ноября 2002 г., свидетельство серия 72 № 000209105, ОГРН 1027200824991, ИНН 7202088233
1.4	Участники застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Трейд КомФорт», размер доли в уставном капитале (голосов на общем собрании участников) составляет 99,5 процента
1.5	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествующих размещению проектной декларации	<p>Жилой дом со встроенными объектами соцульбтыа по ГП-7 Строит. адрес: Тюменская область Тюменский район, жилой район «Тюменский», 1 мкр. Почт. адрес: г.Тюмень, ул.С.Карнацевича, д.14, ул.С.Карнацевича, д.14 корп.1 Проектный срок ввода в эксплуатацию – июнь 2010 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – январь 2010 года</p> <p>Жилой дом по ГП-5-1 Строит. адрес: г.Тюмень, 2 мкрн. жилого района «Тюменский», квартал 4 Почтовый адрес: г.Тюмень, ул.П.Артамонова, д.8 корп.1 Проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011 года</p> <p>Жилой дом по ГП-4-4 Строит. адрес: г.Тюмень, 2 мкрн. жилого района «Тюменский», квартал 4 Почтовый адрес: г.Тюмень, ул.С.Карнацевича, д.6 Проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011 года</p> <p>Жилой дом по ГП-1, ГП-2, ГП-3 Строит. адрес: г.Тюмень, 2 мкрн. жилого района «Тюменский», квартал 4 Почтовый адрес: г.Тюмень, ул.П.Артамонова, д.8 Проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011 года</p> <p>Подземная автостоянка ГП 4-6 Строит. адрес: г.Тюмень, 2 мкрн. жилого района «Тюменский», квартал 4 Почтовый адрес: г.Тюмень, ул.С.Карнацевича, д.6 стр.1 Проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011 года</p> <p>Жилые дома по ГП-4-1, ГП-4-2 Строит. адрес: г.Тюмень, 2 мкрн. жилого района «Тюменский», квартал 4 Почтовый адрес: г.Тюмень, ул.Суходольская, д.16 Проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2013 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2012 года</p> <p>Жилой дом по ул.Мельничная -Фабричная Строит. адрес: город Тюмень, улица Мельничная - Фабричная. Почтовый адрес: г.Тюмень, ул.Фабричная, д.9 Проектный срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2012 года</p>

		<p>Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2012 года Жилые дома по ГП 4-5, ГП 10 Строит. адрес: г.Тюмень, 2 мкрн. жилого района «Тюменский», квартал 4. Почтовый адрес: г.Тюмень, ул.С.Карнацевича, д.4 Проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2013 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года Жилые дома по ГП-7, ГП-8, ГП-9 Строит. адрес: г.Тюмень, 2 мкрн. жилого района «Тюменский», квартал 4. Почтовый адрес: г.Тюмень, ул.М.Сперанского, д.17 Проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2013 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года Жилой дом по ГП-6 Строит. адрес: г.Тюмень, 2 мкрн. жилого района «Тюменский», квартал 4. Почтовый адрес: г.Тюмень, ул.М.Сперанского, д.17 корп.1 Проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2013 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года Жилой дом по ГП-4-3 Строит. адрес: г.Тюмень, 2 мкрн. жилого района «Тюменский», квартал 4. Почтовый адрес: г.Тюмень, ул.Суходольская, д.18 Проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2013 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года</p>
1.6	Вид лицензируемой деятельности/ Информация о лицензии	Подлежащие лицензированию виды деятельности не осуществляются
1.7	Финансовый результат текущего года Кредиторская задолженность на дату размещения проектной декларации Дебиторская задолженность на дату размещения проектной декларации	25 150 тыс. рублей 654 295 тыс. рублей 1 722 408 тыс. рублей
2. Информация о проекте строительства		
2.1	Цели проекта строительства Этапы и сроки реализации проекта строительства Результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Реализация национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», активизация застройки города Тюмени, развитие общественной инфраструктуры местного значения, скорейшее обустройство застраиваемой территории и обеспечение комфортного проживания граждан, извлечение прибыли</p> <p>Фактическое начало строительства – январь 2013 года Планируемое окончание строительства – декабрь 2015 года Этапность строительства не предусматривается.</p> <p>Проект получил положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0074-12, выданное Обществом с ограниченной ответственностью «ГЕОПРОЕКТ» 05.10.2012г.</p>
2.2	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 72304000-442-рс выдано Администрацией города Тюмени 28.12.2012г. Срок действия разрешения – до 06.03.2014г.
2.3	Описание земельного участка, на котором осуществляется строительство (кадастровый номер, площадь, категория, разрешённое использование) Права застройщика на земельный участок Собственник земельного участка	<p>Земельный участок кадастровый номер 72:17:1316002:92 площадью 12864 кв.м. Категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: многоквартирные дома от пяти этажей и выше</p> <p>Принадлежит на праве аренды: договор аренды земельного участка с выкупом № 92-А от 01.07.2012 с ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию по Тюменской области» сроком действия с 01.07.2012 по 31.12.2014, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 03.08.2012г., номер регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 72-72-01/327/2012-407.</p> <p>ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию по</p>

		Тюменской области»
2.4	Элементы благоустройства территории	<p>Мероприятия по благоустройству включают в себя устройство площадок для занятий физкультурой, для игр детей, площадок для отдыха взрослого населения, площадок хозяйственных, для сбора мусора и устройство стоянок для автомобилей. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами.</p> <p>Покрытие тротуаров и площадок – асфальтобетон, плиточное.</p> <p>Озеленение территории решается устройством газонов и цветников, посадкой деревьев лиственных пород и кустарников.</p>
2.5	<p>Местоположение строящегося объекта</p> <p>Описание строящегося объекта</p>	<p>Объект территориально расположен в Восточном административном округе г.Тюмени в границах улиц Федюнинского – Монтажников - Широтная и граничит: с северо-запада – ул.Монтажников, с юго-востока – ул.Линейная, с юго-запада – территория жилого комплекса «Партнер-Инвест», с северо-востока – территория жилого комплекса ТДСК.</p> <p>На выделенном земельном участке предусмотрено размещение следующих сооружений:</p> <p>жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (ГП-1-1)</p> <p>жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (ГП-1-2)</p> <p>жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (ГП-1-3)</p> <p>трансформаторная подстанция (ГП 1-5).</p> <p>Объект представляет собой жилой односекционный 19-тиэтажный дом (в том числе технический этаж, подвал, жилых этажей - 17) в монолитно-каркасном исполнении.</p>
2.6	Технические характеристики строящегося объекта	<p>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ГП 1-1 (в составе объекта: «Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями по ГП 1-1, ГП 1-2, ГП 1-3, и пристроенным соцкультбытом»): Площадь земельного участка – 12 864 кв.м.; количество этажей – 19, в том числе: технический этаж – 1, подвальный этаж - 1; строительный объем здания – 38 886,0 куб.м., в том числе ниже отм.0.000 – 1651,5 куб.м.; площадь жилого здания – 10646,2 кв.м.;</p> <p>общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 7393,3 кв.м., общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 6993,5 кв.м.; общая площадь помещений соцкультбыта 318,7 кв.м. Инженерные сети.</p> <p>Архитектурные решения:</p> <p>Жилое здание ГП-1-1 прямоугольное в плане, размерами в осях 26,40*24,60 м. Высота здания от планировочной отметки поверхности проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося проема квартиры верхнего этажа составляет 49,79 м. Лестничная клетка типа Н2, выходы на летничную клетку с каждого этажа предусмотрены через лифтовой холл. Вздании предусмотрено 2 лифта грузоподъемностью 1000 и 400 кг. Мусоропровод в здании не предусмотрен. Высота жилых этажей (от пола до потолка) – 2,7 м., высота подвала (от пола до потолка) – 2,2 м, высота теплого чердака (от пола до потолка) – 1,8 м. В подвале размещаются помещения насосной, теплового пункта, помещение для размещения оборудования связи.</p> <p>На первом этаже размещаются 3 нежилых помещения, имеющие обособленные входы и 3 однокомнатные квартиры.</p> <p>На 2-17 этажах размещено по 8 квартир.</p> <p>Материалы отделки:</p> <p>Фасад – кирпич керамический лицевой пустотелый красный и светлый, утолщенный, затирка цементным раствором, окраска фасадной краской.</p> <p>Цоколь, крыльца, спуски в подвал – гравийный щебень, втопленный в штукатурный раствор.</p> <p>Козырек – профнастил металлический.</p> <p>Ограждение балконов и лоджий из кирпича, высотой 1,25 м.</p> <p>Оконные блоки, балконные двери – ПВХ профиль.</p> <p>Кровля плоская рулонная из наплавляемых материалов, с внутренним водостоком.</p> <p>Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный безригельный каркас, вертикальными несущими элементами которого</p>

		являются колонны, пилоны и стены. Перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм. Каркас – монолитный железобетонный из тяжелого бетона. Фундаменты – комбинированные свайно-плитные. Стены техподполья наружные – монолитные железобетонные толщиной 300мм. Стены наружные выше 0,000 – трехслойные толщиной 520 мм, внутренний слой толщиной 250 мм из кирпича, утеплитель из стекловолоконистых плит толщиной 130 мм. Воздушный зазор 20 мм. Облицовочный слой из кирпича толщиной 120 мм. Перегородки – керамзитобетонные блоки.
2.7	Количество и площади квартир (жилых помещений) в составе строящегося жилого дома в соответствии с проектной документацией Описание их технических характеристик	Количество квартир – 131 штук, в том числе: 1-комнатные – 83 штук (площадью от 39,6 кв.м. до 50,2 кв.м.) 2-комнатные – 32 штук (площадью от 58,4 кв.м. до 63,3 кв.м.) 3-комнатные – 16 штук (площадью 78,8 кв.м.) общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 7393,3 кв.м., общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 6993,5 кв.м. Все квартиры рассчитаны на повышенный комфорт проживания и имеют необходимый состав помещений, включающий в себя отдельный или совмещенный санузел, прихожую, кухню, гостиную, а также лоджии, площадь которых не включается в общую площадь жилых помещений. Двухкомнатные и трехкомнатные квартиры имеют также спальные комнаты.
2.8	Наименование (функциональное назначение), количество, площади нежилых помещений в строящемся жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома, их технические характеристики в соответствии с проектной документацией	Количество нежилых помещений (назначение – торговое) – 3 штуки, в том числе: 1. Магазин общей площадью 121,8 кв.м. (полезная площадь – 109,9 кв.м.) 2. Магазин общей площадью 111,74 кв.м. (полезная площадь – 100,9 кв.м.) 3. Магазин общей площадью 85,2 кв.м. (полезная площадь – 76,9 кв.м.) Общая площадь нежилых помещений – 318,7 кв.м. Полезная площадь нежилых помещений – 287,6 кв.м. Нежилые помещения размещаются на первом этаже жилого дома. Все нежилые помещения имеют отдельные входы, тамбуры, санузлы, подсобные и вспомогательные помещения.
2.9	Состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам строительства	В состав общего имущества жилого дома входит имущество предусмотренное ст.36 ЖК России, в том числе: 1. Межквартирные лестничные площадки, лестницы. 2. Лифты, лифтовые и иные шахты, машинные помещения лифтов 3. Помещения ИТП, электрощитовые и инженерные коммуникации в подвале 4. Помещение уборочного инвентаря 5. Вентиляционные шахты и иные помещения технического этажа 6. Крыши, коридоры, чердаки (технические этажи), технические подвалы. 7. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома 8. Иное механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения 9. Земельный участок, на котором будет расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства
2.10	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию/ Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Декабрь 2015 года Администрация города Тюмени в лице Департамента градостроительной политики
2.11	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства/ Меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Вероятность финансовых и иных рисков при осуществлении проекта строительства невелика, так как ООО ПСК «Дом» имеет значительный опыт работы с аналогичными проектами. Финансовое положение ООО ПСК «Дом» является стабильным. Вероятность финансовых и иных рисков при осуществлении проекта строительства может быть обусловлена только возникновением форс-мажорных обстоятельств, таких, как стихийные бедствия (землетрясения, наводнения), военные действия, забастовки, а также принятие органами государственной власти или органами местного

		самоуправления решений, которые могут повлечь за собой увеличение срока ввода жилого дома в эксплуатацию. ООО ПСК «Дом» не планирует производить добровольное страхование от финансовых и прочих рисков
2.12	Планируемая стоимость строительства жилого дома	262 760 000 рублей
2.13	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Проектная организация – ООО «Реконструкция – 2000 и К» Генеральный подрядчик – ООО «Демидург» Подрядчики – ООО «СТиТ», ООО «Инж.Сервис», ООО «Дизайн-сервис», ООО «Промэлектромонтаж», ООО «ПРИЗ», ЗАО «УМ-15»
2.14	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 – 15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
2.15	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (за исключением договоров участия в долевом строительстве)	По иным договорам и сделкам (кроме договоров участия в долевом строительстве) денежные средства не привлекаются, строительство ведётся за счёт собственных средств застройщика.

Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте www.72DOM.com
Дата размещения проектной декларации «25» января 2013 г.

**Директор ООО «Проектно-
Строительная компания «Дом»**

А.Н.Ионин

ИЗМЕНЕНИЯ №1 к Проектной декларации Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «ДОМ» на объект

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ГП 1-1 (в составе объекта: «Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями по ГП 1-1, ГП 1-2, ГП 1-3, и пристроенным соцкультбытом») по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, улица Монтажников

Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте www.72DOM.com «25» января 2013 г.

Информация о застройщике		
7	В п.7 проектной декларации изменить информацию о: Финансовом результате текущего года (за 1 квартал 2013г.)	22 732 тыс. рублей
	Кредиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:	3 144 522 тыс. рублей
	Дебиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:	1 954 565 тыс. рублей

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте www.72DOM.com
Дата размещения изменений к проектной декларации 29 апреля 2013 г.

Директор

А.Н.Ионин

ИЗМЕНЕНИЯ №2 к Проектной декларации Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «ДОМ» на объект

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ГП 1-1 (в составе объекта: «Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями по ГП 1-1, ГП 1-2, ГП 1-3, и пристроенным соцкультбытом») по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, улица Монтажников

Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте www.72DOM.com «25» января 2013 г.

Информация о проекте строительства:		
	Описание земельного участка, на котором осуществляется строительство (кадастровый номер, площадь, категория, разрешённое использование)	Земельный участок кадастровый номер 72:17:1316002:92 площадью 12864 кв.м. Категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: многоквартирные дома от пяти этажей и выше
2.3	Права застройщика на земельный участок	Принадлежит на праве собственности: (свидетельство №72НМ 447710, документ-основание: Договор купли-продажи земельного участка от 01.04.2013г. №92-КП), Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 22.04.2013, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 72-72-01/182/2013-254.
	Собственник земельного участка	ООО «Проектно-Строительная компания «Дом»

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте www.72DOM.com
Дата размещения изменений к проектной декларации 29 апреля 2013 г.

Директор

А.Н.Ионин

ИЗМЕНЕНИЯ №3 к Проектной декларации Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «ДОМ» на объект

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ГП 1-1 (в составе объекта: «Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями по ГП 1-1, ГП 1-2, ГП 1-3, и пристроенным соцкультбытом») по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, улица Монтажников

Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте www.72DOM.com «25» января 2013 г.

Информация о застройщике		
7	В п.7 проектной декларации изменить информацию о: Финансовом результате текущего года (за 1 полугодие 2013г.)	41 192 тыс. рублей
	Кредиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:	3 497 879 тыс. рублей
	Дебиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:	2 112 506 тыс. рублей

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте www.72DOM.com
Дата размещения изменений к проектной декларации 30 июля 2013 г.

Директор

А.Н.Ионин

ИЗМЕНЕНИЯ №4 к Проектной декларации Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «ДОМ» на объект

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ГП 1-1 (в составе объекта: «Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями по ГП 1-1, ГП 1-2, ГП 1-3, и пристроенным соцкультбытом») по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, улица Монтажников

Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте www.72DOM.com «25» января 2013 г.

Информация о застройщике		
7	В п.7 проектной декларации изменить информацию о: Финансовом результате текущего года (за 9 месяцев 2013г.)	43 733 тыс. рублей
	Кредиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:	3 529 166 тыс. рублей
	Дебиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:	2 209 130 тыс. рублей

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте www.72DOM.com
Дата размещения изменений к проектной декларации 29 октября 2013 г.

Директор

А.Н.Ионин

ИЗМЕНЕНИЯ №5 к Проектной декларации Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «ДОМ» на объект

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ГП 1-1 (в составе объекта: «Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями по ГП 1-1, ГП 1-2, ГП 1-3, и пристроенным соцкультбытом») по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, улица Монтажников

Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте www.72DOM.com «25» января 2013 г.

Информация о застройщике		
2.2	<p>В п.2.2 проектной декларации изменить информацию о: Разрешение на строительство изложив ее в следующей редакции:</p>	<p>Разрешение на строительство № RU 72304000-442-рс выдано Администрацией города Тюмени 28.12.2012г. Срок действия разрешения – до 06.03.2014г. Продлено до 31.10.2014г.</p>

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте www.72DOM.com
Дата размещения изменений к проектной декларации 11 марта 2014 г.

Директор

А.Н.Ионин

ИЗМЕНЕНИЯ №6 к Проектной декларации Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «ДОМ» на объект

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ГП 1-1 (в составе объекта: «Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями по ГП 1-1, ГП 1-2, ГП 1-3, и пристроенным соцкультбытом») по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, улица Монтажников

Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте www.72DOM.com «25» января 2013 г.

Информация о застройщике		
7	В п.7 проектной декларации изменить информацию о: Финансовом результате текущего года (за 2013г.)	56 625 тыс. рублей
	Кредиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:	3 365 619 тыс. рублей
	Дебиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:	2 060 168 тыс. рублей

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте www.72DOM.com
Дата размещения изменений к проектной декларации 28 марта 2014 г.

Директор

А.Н.Ионин

ИЗМЕНЕНИЯ №7 к Проектной декларации Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «ДОМ» на объект

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ГП 1-1 (в составе объекта: «Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями по ГП 1-1, ГП 1-2, ГП 1-3, и пристроенным соцкультбытом») по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, улица Монтажников

Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте www.72DOM.com «25» января 2013 г.

Информация о застройщике		
7	В п.7 проектной декларации изменить информацию о: Финансовом результате текущего года (за 1 квартал 2014г.)	3 139 тыс. рублей
	Кредиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:	3 310 943 тыс. рублей
	Дебиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:	2 381 136 тыс. рублей

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте www.72DOM.com
Дата размещения изменений к проектной декларации 29 апреля 2014 г.

Директор

А.Н.Ионин

ИЗМЕНЕНИЯ №8 к Проектной декларации Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «ДОМ» на объект

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ГП 1-1 (в составе объекта: «Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями по ГП 1-1, ГП 1-2, ГП 1-3, и пристроенным соцкультбытом») по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, улица Монтажников

Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте www.72DOM.com «25» января 2013 г.

Информация о застройщике		
7	В п.7 проектной декларации изменить информацию о: Финансовом результате текущего года (за 1 полугодие 2014г.)	14 499 тыс. рублей
	Кредиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:	3 278 190 тыс. рублей
	Дебиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:	2 196 941 тыс. рублей

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте www.72DOM.com
Дата размещения изменений к проектной декларации 29 июля 2014 г.

Директор

А.Н.Ионин

ИЗМЕНЕНИЯ №9 к Проектной декларации Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «ДОМ» на объект

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ГП 1-1 (в составе объекта: «Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями по ГП 1-1, ГП 1-2, ГП 1-3, и пристроенным соцкультбытом») по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, улица Монтажников

Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте www.72DOM.com «25» января 2013 г.

Информация о застройщике	
7	В п.7 проектной декларации изменить информацию о: Финансовом результате текущего года (за 9 месяцев 2014г.) 30 439 тыс. рублей
	Кредиторской задолженности изложив ее в следующей редакции: 3 380 934 тыс. рублей
	Дебиторской задолженности изложив ее в следующей редакции: 2 229 339 тыс. рублей

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте www.72DOM.com
Дата размещения изменений к проектной декларации 29 октября 2014 г.

Директор

А.Н.Ионин

ИЗМЕНЕНИЯ №10 к Проектной декларации Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «ДОМ» на объект

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ГП 1-1 (в составе объекта: «Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями по ГП 1-1, ГП 1-2, ГП 1-3, и пристроенным соцкультбытом») по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, улица Монтажников

Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте www.72DOM.com «25» января 2013 г.

Информация о застройщике	
7	В п.7 проектной декларации изменить информацию о: Финансовом результате текущего года (за 2014г.) Кредиторской задолженности изложив ее в следующей редакции: Дебиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:
	62 093 тыс. рублей
	3 134 683 тыс. рублей
	3 038 695 тыс. рублей

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте www.72DOM.com
Дата размещения изменений к проектной декларации 30 марта 2015 г.

Директор

А.Н.Ионин

ИЗМЕНЕНИЯ №11 к Проектной декларации Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «ДОМ» на объект

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ГП 1-1 (в составе объекта: «Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями по ГП 1-1, ГП 1-2, ГП 1-3, и пристроенным соцульбтытом») по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, улица Монтажников

Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте www.72DOM.com «25» января 2013 г

Информация о застройщике		
1.7	В п.1.7 проектной декларации изменить информацию о: Финансовом результате текущего года (за 1 квартал 2015г.)	25 138 тыс. рублей
	Кредиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:	3 082 749 тыс. рублей
	Дебиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:	3 118 142 тыс. рублей

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте www.72DOM.com

Дата размещения изменений к проектной декларации 30 апреля 2015 г.

Директор

К.Н. Арыкпаева

ИЗМЕНЕНИЯ №12 к Проектной декларации Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «ДОМ» на объект

Многokвартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ГП 1-1 (в составе объекта:
«Многokвартирные жилые дома с нежилыми помещениями по ГП 1-1, ГП 1-2, ГП 1-3, и пристроенным
соцкультбытом»)
по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, улица Монтажникoв

Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте www.72DOM.com «25» января 2013 г.

Информация о застройщике		
1.7	В п.1.7 проектной декларации изменить информацию о: Финансовом результате текущего года (за 1 полугодие 2015г.) Кредиторской задолженности изложив ее в следующей редакции: Дебиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:	52 296 тыс. рублей 3 296 108 тыс. рублей 3 086 741 тыс. рублей
Информация о проекте строительства:		
2.3	Описание земельного участка, на котором осуществляется строительство (кадастровый номер, площадь, категория, разрешённое использование) Права застройщика на земельный участок Собственник земельного участка	Земельный участок кадастровый номер 72:17:1316002:12521 площадью 12839 кв.м. Категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: многоквартирные дома от пяти этажей и выше Образован путём раздела земельного участка, кадастровый номер 72:17:1316002:92, площадь 12864 кв.м Принадлежит на праве собственности: (свидетельство №72-72/001-72/001/098/2015-8111/547, документ-основание: Договор купли-продажи земельного участка от 01.04.2013г. №92-КП), Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 07.09.2015, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 72-72/001-72/001/098/2015-8111/547. ООО «Проектно-Строительная компания «Дом»

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте www.72DOM.com
Дата размещения изменений к проектной декларации 30 июля 2015 г.

Директор

К.Н.Арыкпаева