

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью
«Инвестиционная строительная компания «ЭНКО»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**625027, Тюменская область, г. Тюмень,
ул. Республики, д. 143, корпус 1, офис 403 б
iam@enco72.ru**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **03.04.2020**

№ 72-516-15-2020

Администрация Тюменского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313004:10665. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-46. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-47. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-48. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-49. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-50. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-51. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-52.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОПРОЕКТ»; Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 72-2-1-2-005088-2020 от 28.02.2020 №72-2-1-1-003442-2020 от 12.02.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1313004: 10665
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1313004

	кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU72516413-0343-20 от 20.02.2020, выдан Администрацией Тюменского муниципального района
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки, утвержденный постановлением Правительства Тюменской области от 20.03.2017 № 115-п « Об утверждении документации по планировке территории(проект планировки территории, проект межевания территории) предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>ООО «АКБ Масштабпроект», 2019 Проектная документация в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Раздел Пояснительная записка, шифр: 07-12/2019; 2. Раздел Схема планировочной организации земельного участка, шифр: 07-12/2019-ПЗУ; 3. Раздел Архитектурные решения, шифр: 07-12/2019-46,49,51-АР; шифр: 07-12/2019-47,50,52-АР; шифр: 07-12/2019-48-АР; 4. Раздел Конструктивные решения, шифр: 07-12/2019-46,49,51-КР; шифр: 07-12/2019-47,50,52-КР; шифр: 07-12/2019-48-КР; 5. Раздел Проект организации строительства, шифр: 07-12/2019-ПОС, 6. Раздел Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. шифр: 07-12/2019-ОДИ
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ГП-49, (1 этап)	
	Общая площадь (кв. м):	18839,5
	Объем (куб. м):	73046,6
	Количество этажей (шт.):	18,19 (переменное)
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	1332
	Иные показатели:	<p>Строительный объем выше отметки 0,000-69212 м³ Строительный объем ниже отметки 0,000- 3834,6 м³ Количество секций- 2 Этажность – 17,18 (переменная) Жилые этажи -16 Технический подвал -1 Этаж с нежилыми помещениями -1 Жилая площадь квартир - 5924,16 м² Площадь квартир без учета балконов, лоджий -12449,92 м²; Площадь квартир с учетом балконов, лоджий – 12935,36 м²; Количество квартир – 352 шт., (студии-160 шт.; 1 комнатные – 96 шт.; 2-х комнатные -64 шт.; 3-х комнатные -32шт.); Общая площадь нежилых помещений – 797,71 м²; Инженерные сети и сооружения.</p>


Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ГП-51, (I этап)			
Общая площадь (кв. м):	18839,5	Площадь участка (кв. м):	72526
Объем (куб. м):	73046,6	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	18,19 (переменное)	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1332		
Иные показатели:	Строительный объем выше отметки 0,000-69212 м³ Строительный объем ниже отметки 0,000- 3834,6 м³ Количество секций- 2 Этажность – 17,18 (переменная) Жилые этажи -16 Технический подвал -1 Этаж с нежилыми помещениями -1 Жилая площадь квартир - 5924,16 м² Площадь квартир без учета балконов, лоджий -12449,92 м²; Площадь квартир с учетом балконов, лоджий – 12935,36 м²; Количество квартир – 352 шт., (студии-160 шт.; 1 комнатные – 96 шт.; 2-х комнатные -64 шт.; 3-х комнатные -32шт.); Общая площадь нежилых помещений – 797,71 м²; Инженерные сети и сооружения.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ГП-50, (I этап)			
Общая площадь (кв. м):	15572,7	Площадь участка (кв. м):	72526
Объем (куб. м):	58016,8	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	18,19 (переменное)	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1114		
Иные показатели:	Строительный объем выше отметки 0,000-54775,4 м³ Строительный объем ниже отметки 0,000-3241,4 м³ Количество секций-2 Этажность – 17,18 (переменная) Жилые этажи -16 технический подвал -1 Этаж с нежилыми помещениями -1 Жилая площадь квартир - 3937,8 м² Площадь квартир без учета балконов, лоджий -10445,19 м²; Площадь квартир с учетом балконов, лоджий – 10797,67 м²; Количество квартир – 234 шт., (1 комнатные – 100 шт., 2-х комнатные -101 шт.,3-х комнатные -33шт.); Общая площадь нежилых помещений – 126,35 м²; Инженерные сети и сооружения.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ГП-52, (I этап)			
Общая площадь (кв. м):	15572,7	Площадь участка (кв. м):	72526
Объем (куб. м):	58016,8	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	18,19 (переменное)	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1114		

Иные показатели:		Строительный объем выше отметки 0,000-54775,4 м ³ Строительный объем ниже отметки 0,000-3241,4 м ³ Количество секций-2 Этажность – 17,18 (переменная) Жилые этажи -16 технический подвал -1 Этаж с нежилыми помещениями -1 Жилая площадь квартир - 3937,8 м ² Площадь квартир без учета балконов, лоджий -10445,19 м ² ; Площадь квартир с учетом балконов, лоджий – 10797,67 м ² ; Количество квартир – 234 шт., (1 комнатные – 100 шт., 2-х комнатные -101 шт.,3-х комнатные -33шт.); Общая площадь нежилых помещений – 126,35 м ² ; Инженерные сети и сооружения.	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ГП-46, (Пэтап).			
Общая площадь (кв. м):	18839,5	Площадь участка (кв. м):	72526
Объем (куб. м):	73046,6	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	18,19 (переменное)	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1332		
Иные показатели:		Строительный объем выше отметки 0,000-69212 м ³ Строительный объем ниже отметки 0,000- 3834,6 м ³ Количество секций- 2 Этажность – 17,18 (переменная) Жилые этажи -16 Технический подвал -1 Этаж с нежилыми помещениями -1 Жилая площадь квартир - 5924,16 м ² Площадь квартир без учета балконов, лоджий -12449,92 м ² ; Площадь квартир с учетом балконов, лоджий – 12935,36 м ² ; Количество квартир – 352 шт., (студии-160 шт.); 1 комнатные – 96 шт.; 2-х комнатные -64 шт.; 3-х комнатные -32шт.); Общая площадь нежилых помещений – 797,71 м ² ; Инженерные сети и сооружения.	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ГП-47, (Пэтап).			
Общая площадь (кв. м):	15572,7	Площадь участка (кв. м):	72526
Объем (куб. м):	58016,8	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	18,19 (переменное)	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1114		
Иные показатели:		Строительный объем выше отметки 0,000-54775,4 м ³ Строительный объем ниже отметки 0,000-3241,4 м ³ Количество секций-2 Этажность – 17,18 (переменная) Жилые этажи -16 технический подвал -1 Этаж с нежилыми помещениями -1 Жилая площадь квартир - 3937,8 м ² Площадь квартир без учета балконов, лоджий -10445,19 м ² ; Площадь квартир с учетом балконов, лоджий – 10797,67 м ² ; Количество квартир – 234 шт., (1 комнатные – 100 шт., 2-х комнатные -101 шт.,3-х комнатные -33шт.); Общая площадь нежилых помещений – 126,35 м ² ; Инженерные сети и сооружения.	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ГП-48, (II этап)			
Общая площадь (кв. м):	18098,13	Площадь участка (кв. м):	72526
Объем (куб. м):	68483	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	13,14,17,18 (переменное)	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1445		
Иные показатели:	Строительный объем выше отметки 0,000-64435 м³ Строительный объем ниже отметки 0,000-4048 м³ Количество секций-3 Этажность – 12,13,16, 17 (переменная) Жилые этажи -11,15 (переменное) технический подвал -1 Этаж с нежилыми помещениями -1 Жилая площадь квартир - 5642,4 м² Площадь квартир без учета балконов, лоджий -12313,98 м²; Площадь квартир с учетом балконов, лоджий – 12730,82 м²; Количество квартир – 216 шт., (Студии-26, 1 комнатные – 93 шт., 2-х комнатные -71 шт, 3-х комнатные -26шт.); Общая площадь нежилых помещений – 839,63 м² Инженерные сети и сооружения.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Тюменская область, Тюменский район, Московское МО	
Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до **«03» апреля 2028 г.** в соответствии с **Разделом «Проект организации строительства», шифр 07-12/2019-ПОС**

**Заместитель Главы района,
директор департамента
имущественных отношений и
градостроительства**
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

С.В. Гейнц
(расшифровка подписи)

« **03** **апреля** 20 **20** г.



