

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Брусника. Тюмень»
полное наименование организации – для
625003, Тюменская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Тюмень, ул. Кирова, д. 40
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20 марта 2019 г.

№ 72-304-518-2016

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями в 4-ом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Заречном микрорайоне в г. Тюмени, ГП-1-ГП-30. ГП-14. Корректировка 4»,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, проезд Тихий, дом 6; Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, проезд Тихий, дом 6, помещение с 1 по 24

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказы департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 01.11.2016 № 2678-АР, от 04.10.2018 № 2731-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0110002:7246

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-518-2016, дата выдачи 01.11.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	128722,8	128009,0
в том числе надземной части	куб. м	120097,6	118733,0
Общая площадь	кв. м	37969,4	41666,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2173,68	2200,4
Количество зданий, сооружений	шт.	17	17
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26354,11	26485,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	10369,3
Количество этажей	шт.	9-18	9-18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	8	8

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	479 / 26354,11	479 / 26485,6
1-комнатные	шт./кв. м	242 / 9996,53	242 / 10046,4
2-комнатные	шт./кв. м	167 / 10651,55	167 / 10704,7
3-комнатные	шт./кв. м	70 / 5706,03	70 / 5734,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26354,11	26485,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	20	20
Условный диаметр трубопровода	мм	2d225	2d225
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	1	1
Количество вводов	шт.	1	1
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	22	22
Условный диаметр трубопровода	мм	2d225	2d225
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Канализационная сеть			
Протяженность	м	49	49
Условный диаметр трубопровода	мм	d160; d200	d160; d200
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	2	2
Канализационная сеть			
Протяженность	м	286	286
Условный диаметр трубопровода	мм	d315	d315
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	7	7
Канализационная сеть			
Протяженность	м	181	181
Условный диаметр трубопровода	мм	d225; d200	d225; d200
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	8	8

Ливневая канализация			
Протяженность	м	107	107
Условный диаметр трубопровода	мм	d200	d200
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	5	5
Ливневая канализация			
Протяженность	м	114	114
Условный диаметр трубопровода	мм	d200	d200
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	1	1
Количество дождеприемников	шт.	2	2
Ливневая канализация			
Протяженность	м	22	22
Условный диаметр трубопровода	мм	d200	d200
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	1	1
Тепловая сеть			
Протяженность	м	18	18
Условный диаметр трубопровода	мм	2d89	2d89
Материал труб		сталь	сталь
Количество вводов	шт.	1	1
Тепловая сеть			
Протяженность	м	137	137
Условный диаметр трубопровода	мм	2d219; 2d89	2d219; 2d89
Материал труб		сталь	сталь
Количество камер	шт.	1	1
Количество вводов	шт.	1	1
Кабельная канализация связи			
Протяженность	м	16	16
Условный диаметр трубопровода	мм	2d110	2d110
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Количество камер	шт.	1	1
Количество вводов	шт.	1	1
Кабельная канализация связи			
Протяженность	м	10	10
Условный диаметр трубопровода	мм	2d110	2d110
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен

Количество вводов	шт.	1	1
Кабельная канализация связи			
Протяженность	м	18	18
Условный диаметр трубопровода	мм	2d110	2d110
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Наружное освещение			
Протяженность	м	466	466
Марка кабеля		АВБбШв-1-4х6	АВБбШв-1-4х6
Количество светильников, опор	шт.	53	53
Условия прокладки		подземная	подземная
Наружное освещение			
Протяженность	м	379	379
Марка кабеля		АВБбШв-1-4х16 АВБбШв-1-4х10	АВБбШв-1-4х16 АВБбШв-1-4х10
Количество светильников, опор	шт.	29	29
Условия прокладки		подземная	подземная
Наружное освещение			
Протяженность	м	500	500
Марка кабеля		АВБбШв-1-4х16 АВБбШв-1-4х10	АВБбШв-1-4х16 АВБбШв-1-4х10
Количество светильников, опор	шт.	43	43
Условия прокладки		подземная	подземная
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным плитным ростверком	Свайный с монолитным плитным ростверком
Материалы стен		Монолитный железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки с утеплителем	Монолитный железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки с утеплителем
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Мягкая рулонная	Мягкая рулонная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А+ (высочайший)	А+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 17.12.2018, подготовленных кадастровыми инженерами Аникиным С.С., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.02.2011 № 72-11-120, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный

реестр кадастровых инженеров внесены от 31.01.2012, и Сиразиевым А.Р., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.04.2013 № 72-13-538, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 11.11.2016.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 20 ” марта 20 19 г.

М.П.

