

Содержание тома

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------------------|---|------------|
| 18.10-3-ПЗУ.ТЧ-С | Содержание тома | Лист 2 |
| 18.10-3-ПЗУ.ТЧ-СП | Состав проекта | Лист 3,4 |
| 18.10-3-ПЗУ.ТЧ | Текстовая часть | Лист 5-11 |
| | Графическая часть | |
| 18.10-3-ПЗУ.ГЧ | Ситуационный план | Лист 12 |
| 18.10-3-ПЗУ.ГЧ | Разбивочный план | Лист 13 |
| 18.10-3-ПЗУ.ГЧ | План организации рельефа | Лист 14 |
| 18.10-3-ПЗУ.ГЧ | Схема планировочной организации земельного участка | Лист 15 |
| 18.10-3-ПЗУ.ГЧ | План земельных масс | Лист 16 |
| 18.10-3-ПЗУ.ГЧ | Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения | Лист 17 |

| | | | |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

18.10-3-ПЗУ.ТЧ-С

| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|-------------|-------|----------|--------|-------|------|
| ГАП | | Шалаева | | | |
| ГИП | | Бартяев | | | |
| Рук. группы | | Кузина | | | |
| Рук. группы | | Здорова | | | |
| Архитектор | | Пахомова | | | |

Содержание тома

| Стадия | Лист | Листов |
|---|------|--------|
| П | 1 | 1 |
| АО "Проектный институт "Мордовстройпроект" | | |

1. Общие положения

Раздел проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» жилого дома (площадка №3 по генплану) «Комплексной застройки многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска. Проект застройки четвертого микрорайона» выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного АО «Мордовская ипотечная корпорация».

При разработке проекта учитываются требования, изложенные в местных нормативах градостроительного проектирования г.о. Саранск» и в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Характеристика земельного участка

Участок под строительство жилого дома (площадка №3 по генплану) расположен в северо-восточной части г. Саранска на территории, ограниченной ул. Волгоградской и автодорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) в четвертом микрорайоне и по физико-географическим характеристикам относится ко IIВ климатическому подрайону II климатического района, с параметрами:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 30 С.

Нормативное значение ветрового давления – 0,3 кПа.

Господствующее направление ветра – ЮЗ.

Снеговой район – III.

Нормативная глубина промерзания для глинистых грунтов составляет 1,48 м.

Категория земель – «земли населенных пунктов».

Разрешенное использование земельного участка – для многоэтажной застройки.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

18.10-3-ПЗУ.Т4

| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|-------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |

| | | | | |
|-------------|-----------|--|--|--|
| ГИП | Бартяев | | | |
| Рук. группы | Кузина | | | |
| Рук. группы | Здорова | | | |
| Инженер | Васильева | | | |

Схема планировочной организации земельного участка

| Стадия | Лист | Листов |
|---|------|--------|
| П | 1 | 2 |
| ОАО «Проектный институт «Мордовстройпроект» | | |

В соответствии с отчетом о топографо-геодезических изысканиях, выполненных ООО «Кадастровый центр» на территории проходят магистральные сети канализации, теплоснабжения. Зеленые насаждения отсутствуют.

Площадка имеет относительно ровную, искусственно спланированную поверхность. Абсолютные отметки поверхности составляют 130,00–132,00 м. Уклон поверхности в пределах площадки в юго-западном и западном направлении.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон

Санитарно-защитная зона для жилого дома не предусматривается.

В 250 м юго-западнее участка застройки расположена АЗС с санитарно-защитной зоной R–50 м. Проектируемый дом не попадает в санитарно-защитную зону АЗС.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка

Проектируемый жилой одноквартирный многоквартирный дом является составным элементом общего архитектурно-планировочного и композиционного решения четвертого микрорайона комплексной застройки.

Отведенный под строительство участок площадью 0,6774 га ограничен: с севера участком под бульвар, с востока — участком дома №1а и 1б (по генплану), с юга — участком дома №4 (по генплану), с запада — автодорогой по улице Севастопольская.

Привязка проектируемого жилого дома на участке и разбивка осей производится по координатам точек пересечения (система координат СК–13).

Размещение жилого дома на генеральном плане выполнено согласно утвержденного проекта планировки и границами земельного участка. Посадка жилого дома на отведенной площадке выполнена с учетом соблюдения требований светоклиматического режима и обеспечения нормативной продолжительности инсоляции, как для квартир, так и для детских площадок.

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.чч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

18.10-3-ПЗУ.Т4

Санитарный разрыв от детской, физкультурной, хозяйственной площадок до фасада проектируемого жилого дома соответствует требованиям СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с требованиями по пожарной безопасности к проектируемому жилому дому предусмотрен подъезд шириной 6,0 м с двух продольных сторон на расстоянии 8,0 м от фасада здания.

Расчетное количество жителей в проектируемом многоквартирном жилом доме 228 человек (средняя обеспеченность – 26,3 м² общей суммарной площади жилого дома на человека).

5. Техничко-экономические показатели земельного участка

| № п.п. | Наименование показателей | Ед. изм. | Количество |
|--------|---|----------------|------------|
| 1 | Площадь участка | га | 0,6774 |
| 2 | Площадь застройки | м ² | 728,87 |
| 3 | Площадь проездов с парковками и хоз. площадкой (асф.-бетон) | м ² | 2413,00 |
| 4 | Площадь проезда с щебеночным основанием с верхним газонным слоем | м ² | 968,97 |
| 5 | Площадь тротуаров | м ² | 449,00 |
| 6 | Площадь газона | м ² | 1611,16 |
| 7 | Площадь детских городков, для отдыха взрослых и волейбольной площадки | м ² | 490,4 |

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

В настоящее время на участке строительства произведена инженерная подготовка по проекту ООО институт «Мордоваагродпроект».

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|----------------|------|
| Изм. | Кол.чч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 18.10-3-ПЗУ.Т4 | Лист |
| | | | | | | | 3 |

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка участка продиктована существующими отметками прилегающих территорий, возможностью организации поверхностного водостока с проектируемого участка.

Отметки проездов у проектируемого дома назначены таким образом, чтобы обеспечить отвод поверхностных вод по уклону существующих покрытий.

Высотная организация рельефа решена с учетом существующих и вновь проектируемых проездов и прилегающих территорий. Водоотвод от здания организуется с выпуском на проезды и далее на автодорогу по ул. Севастопольская.

За абсолютную отметку здания принята отметка 134,05.

Продольные уклоны проездов приняты 0,004–0,039, поперечные уклоны проездов 0,02, отмостки 0,01.

8. Описание решений по благоустройству территории

Проектной документацией предусматривается устройство сквозного проезда внутри двора проектируемого жилого дома.

Для движения пешеходов предусматриваются тротуары и дорожки шириной 2,25 и 3 м с асфальтобетонным покрытием, увязанные с проектируемой сетью пешеходных связей. Пешеходные и транспортные пути адаптированы для продвижения инвалидов, а в местах пересечения путей предусмотрено сопряжение с нормативным уклоном.

Проектом предусматривается благоустройство и озеленение дворовой территории с устройством площадок для детей, отдыха, спорта и размещением открытых гостевых автостоянок. На детских и физкультурных площадках предусмотрено необходимое игровое и спортивное оборудование.

Для участков озеленения используется растительный грунт снятый при подготовке строительной площадки под подсыпку.

| | | | | | | | |
|----------------|---------|------|--------|---------|------|----------------|------|
| Взам. инв. № | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.чч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 18.10-3-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | |

Толщина растительного слоя предусмотрена при устройстве:

– газонов — 0,25 м.

Под посадку дерева устраивается подготовка в объеме 0,63 м растительного грунта.

Объем растительного грунта, используемый под озеленение, не досыпается при вертикальной планировке.

Озеленение представлено устройством газонов с посадкой декоративных пород кустарников и деревьев.

Основной грунт засыпки территории жилого района — глины и суглинки, поэтому посадочный материал подобран с учетом неприхотливости к почвам.

Сбор мусора с территории предусмотрен в мусорные контейнеры, установленные на отведенной площадке, в северной части участка, с последующим вывозом и утилизацией.

Конструкции покрытий проездов, тротуаров, детских городков, волейбольной площадки даны на листе 3 ПЗУ.ГЧ.

Элементы благоустройства разбиваются от наружных граней стен здания.

Благоустройство территории вести согласно чертежу раздела ПЗУ (лист 4).

**9. Зонирование территории земельного участка,
обоснование функционального назначения и принципиальной схемы
размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений**

Проектной документацией предусматривается разделение земельного участка на основные зоны: зону размещения жилого дома с устройством входа в жилье, зону отдыха, зону детских городков, физкультурную зону, хозяйственную зону, проезды, стоянки автотранспорта.

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| Изм. | Кол.чч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |

18.10-3-ПЗУ.ГЧ

Лист

5

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту

Подъезды к жилому дому организованы с западной стороны с существующей авто-дороги по ул. Севастопольская.

Площадки для кратковременной парковки автомобилей предусмотрены с западной стороны участка проектируемого жилого дома.

Проектируемые вдоль западной и северной сторон проезды, с асфальтобетонным покрытием и вдоль восточной и южной сторон из щебеночного основания с посевом трав по слою растительного грунта обеспечивают доступ пожарной техники для тушения возможного пожара и проведения спасательных работ в условиях чрезвычайной ситуации.

Расчет парковок

Согласно Решению Совета депутатов г.о. Саранск от 24.12.2010 г. в пределах жилых территорий и на придомовых территориях предусмотреть открытые площадки из расчета 1 м/место на 2 квартиры, удаленные от подъездов не более, чем на 200 м.

Жилой дом №3 – 127 квартир.

Требуется парковочных мест 64, в проекте 71.

Расчет парковок для инвалидов

Согласно п. 4.2.1 СП 59.13330.2012 следует выделять 10% мест для транспорта инвалидов 71 м/место $\times 10\% \approx 8$ м/мест, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета 71 м/мест $\times 5\% \approx 4$ м/место.

Расчет площадок

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|-------------|----------------|-------------|--------------|----------------|-------------|
| | | | | | |
| <i>Изм.</i> | <i>Кол.чч.</i> | <i>Лист</i> | <i>№док.</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> |

18.10-3-ПЗУ.Т4

Лист

6

Расчет детских площадок производится согласно «Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск»:

В доме 127 квартир площадью 5999,77 м.

$5999,77 : 26,3 = 228$ чел

11

Требуемая площадь детских площадок $0,7 \times 228 = 159,60$ м. В проекте 2 площадки общей площадью 220,44 м.

Расчет площадки для отдыха взрослых: $0,1 \times 228$ чел = 22,8 м.

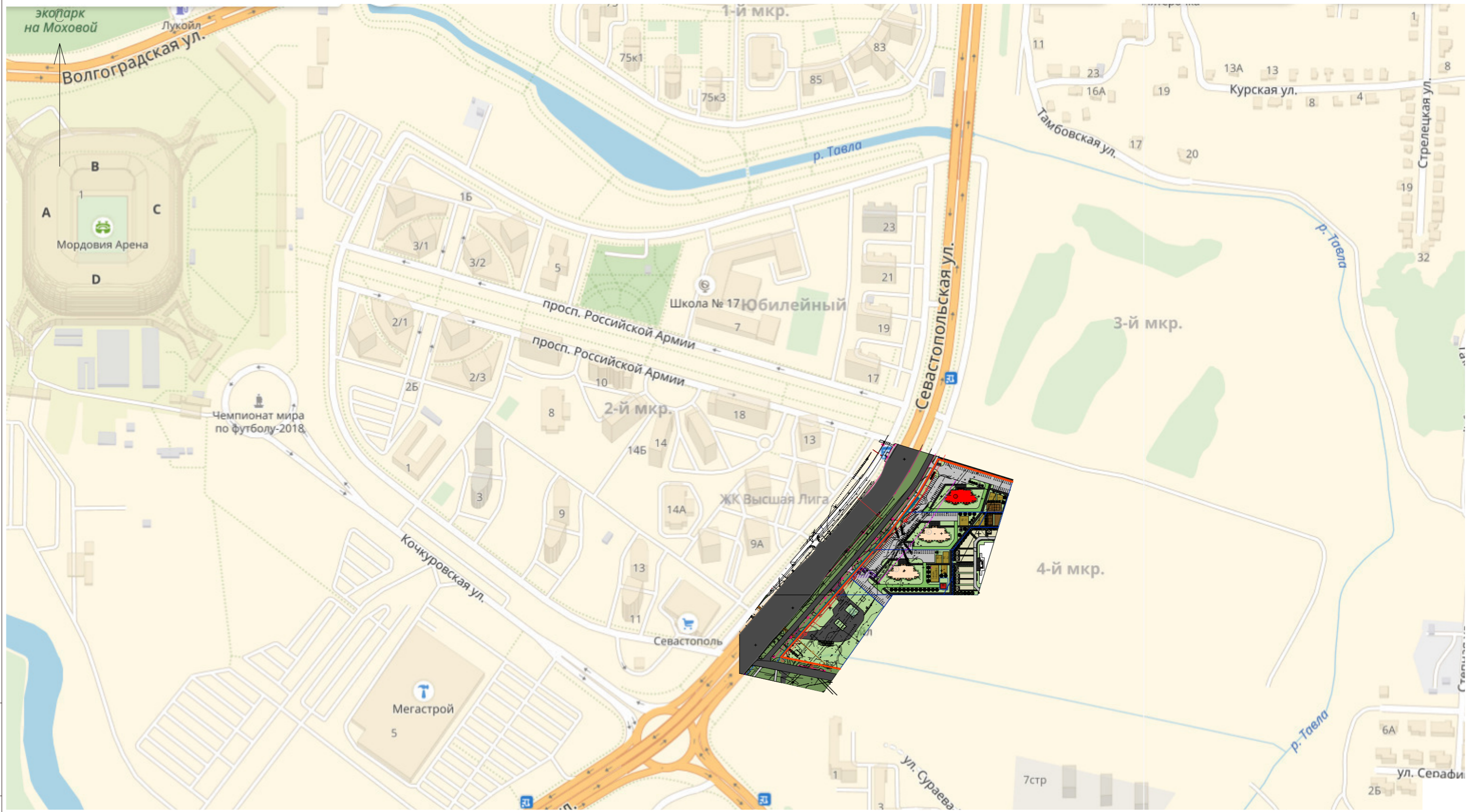
В проекте 1 площадка площадью 20 м.

Расчет площадки для занятий физкультурой $2,0 \times 228$ чел = 456 м.

В проекте 250 м.

Жителям проектируемого 4-го микрорайона площадки для занятия физкультурой предлагается разместить в спортивном ядре проектируемой школы в 4-ом микрорайоне, и площадки отдыха на территории проектируемого бульвара, примыкаемого к микрорайону с севера.

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|----------------|---------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 18.10-3-ПЗУ.Т4 | | | | | | |
| Изм. | Кол.чч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - красная линия
- проектируемый дом (№3 по генплану)

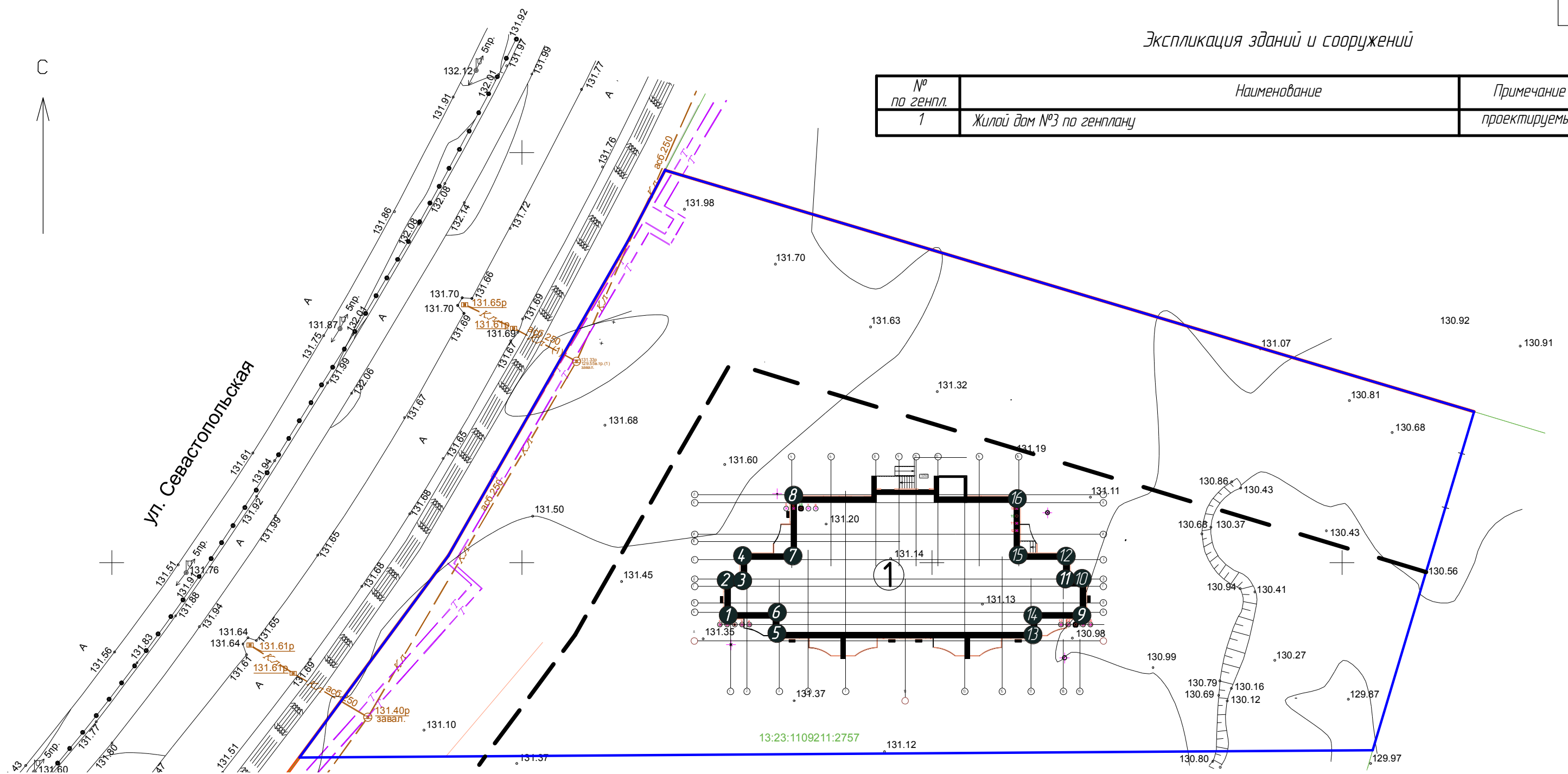
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|-------------|---------|------|-----------|--------------------|------|
| ГАП | | | Шалаева | <i>[Signature]</i> | |
| ГИП | | | Бортяев | <i>[Signature]</i> | |
| Рук. группы | | | Здорова | <i>[Signature]</i> | |
| Рук. группы | | | Кузина | <i>[Signature]</i> | |
| Архитектор | | | Пахомова | <i>[Signature]</i> | |
| Инженер | | | Васильева | <i>[Signature]</i> | |

| | | |
|--|------|---|
| 18.10-3- ПЗУ.ГЧ | | |
| Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тагла) г. Саранска. Проект застройки четвертого микрорайона | | |
| Стадия | Лист | Листов |
| П | 1 | |
| Ситуационный план М 1:5000 | | АО "Проектный институт "Мордовстройпроект" |

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Экспликация зданий и сооружений

| № по генпл. | Наименование | Примечание |
|-------------|--------------------------|---------------|
| 1 | Жилой дом №3 по генплану | проектируемый |



Каталог координат

система координат : СК 13

| № точки | Оси | У | Х |
|---------|------|--------------|--------------|
| 1 | 1-Б | 1293925,5350 | 391343,9810 |
| 2 | 1-Д | 1293925,5350 | 391348,0310 |
| 3 | 2-Д | 1293927,5350 | 391348,0310 |
| 4 | 2-Е | 1293927,5350 | 391350,3810 |
| 5 | 3-А | 1293931,4850 | 39134,15910 |
| 6 | 3-Б | 1293931,4850 | 39134,3,9810 |
| 7 | 4-Е | 1293932,9850 | 391350,3810 |
| 8 | 4-Л | 1293932,9850 | 391358,3310 |
| 9 | 19-Б | 1293968,1150 | 39134,3,9810 |
| 10 | 19-Д | 1293968,1150 | 391348,0310 |
| 11 | 18-Д | 1293966,1150 | 391348,0310 |
| 12 | 18-Е | 1293966,1150 | 391350,3810 |
| 13 | 17-А | 1293962,1650 | 39134,15910 |
| 14 | 17-Б | 1293962,1650 | 39134,3,9810 |
| 15 | 16-Е | 1293960,6650 | 391350,3810 |
| 16 | 16-Л | 1293960,6650 | 391358,3310 |

Условные обозначения:

- — красная линия;
- — граница участка по сведениям ГКН
- линия регулирования застройки
- ① — номер точки

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

| | | | | | |
|---|---------|-----------|--------|--------------------|------|
| 18.10-3- ПЗУГЧ | | | | | |
| Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Качкурово (в районе р. Табла) г. Саранска. Проект застройки четвертого микрорайона | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| ГАП | | Шалаева | | <i>[Signature]</i> | |
| ГИП | | Бортыяев | | <i>[Signature]</i> | |
| Рук. группы | | Здорова | | <i>[Signature]</i> | |
| Рук. группы | | Кузина | | <i>[Signature]</i> | |
| Архитектор | | Пахомова | | <i>[Signature]</i> | |
| Инженер | | Васильева | | <i>[Signature]</i> | |
| Жилой дом (пл. №3 по генплану) | | | | Стадия | Лист |
| Разбивочный план М 1:500 | | | | П | 2 |
| | | | | Листов | |
| АО "Проектный институт "Мордовстройпроект" | | | | | |

| № по генпл. | Наименование | Примечание |
|-------------|--------------------------|---------------|
| 1 | Жилой дом №3 по генплану | проектируемый |

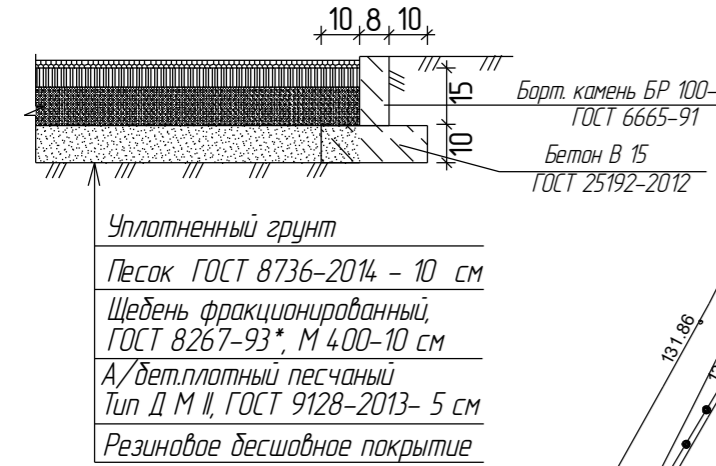
Спецификация на устройство пересечения кабельных линий под проездом

| Местоположение | Характеристика, количества, ед.изм. | Количество | Изображение на плане |
|--|---|------------|----------------------|
| На примыкании к дублеру по ул. Севастопольская | Плита 1П-30-18 ГОСТ 21924.0-84 * V-0.881 м ² , вес 2200 кг | шт | 7 |
| | ПЭ 80 SDR11-160x14,6 L-12 м | шт | 4 |

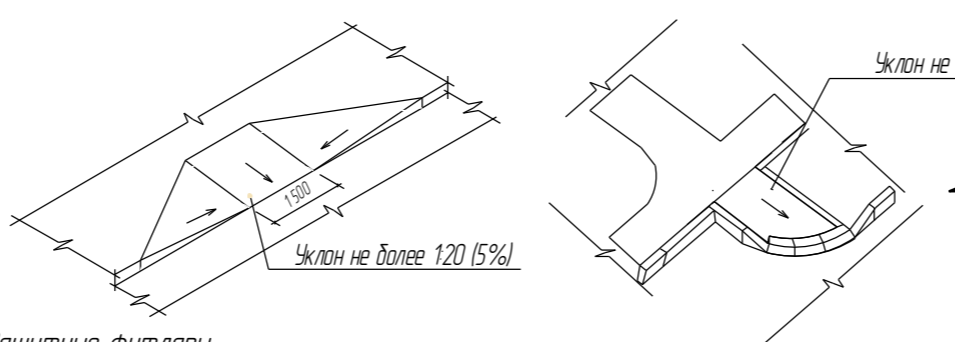
Спецификация на устройство пересечения проезда с теплоотрассой

| Обозначение | Наименование | Кол. | Масса ед. кз. | Прим. |
|----------------|--|----------------|---------------|--------|
| ГОСТ 10704-91 | Труба ст. 630x8 в весьма усиленной гидроизоляции таб. 6, тип конструкции 7 ГОСТ 9.602-2005 | м | 24 | 160,20 |
| ТУ 51-19-2000 | Скользкая хомутовая опора 273-1-ППУ-ПЭ | шт | 4 | 9,4 |
| ГОСТ 8736-2014 | Песок строительный | м ³ | 60 | |

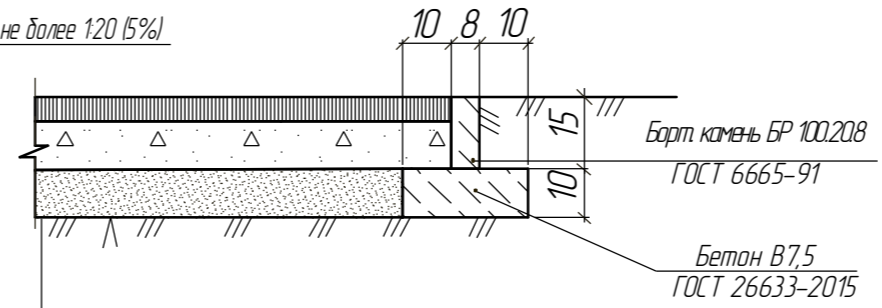
Конструкция покрытия детского городка и волейбольной площадки



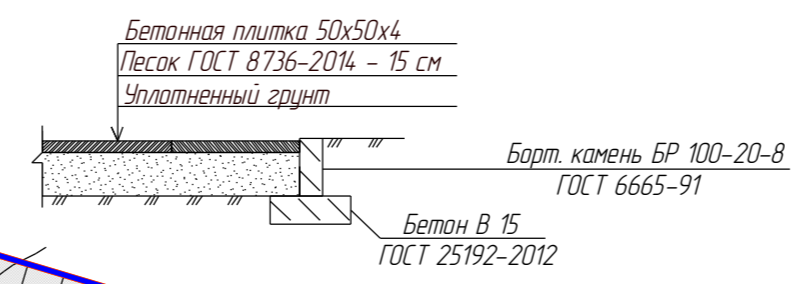
Узел 1 Узел 2



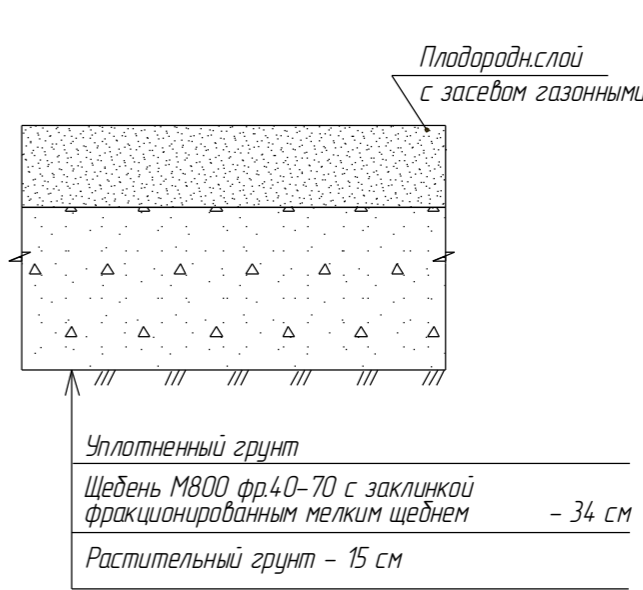
Конструкция покрытия тротуаров



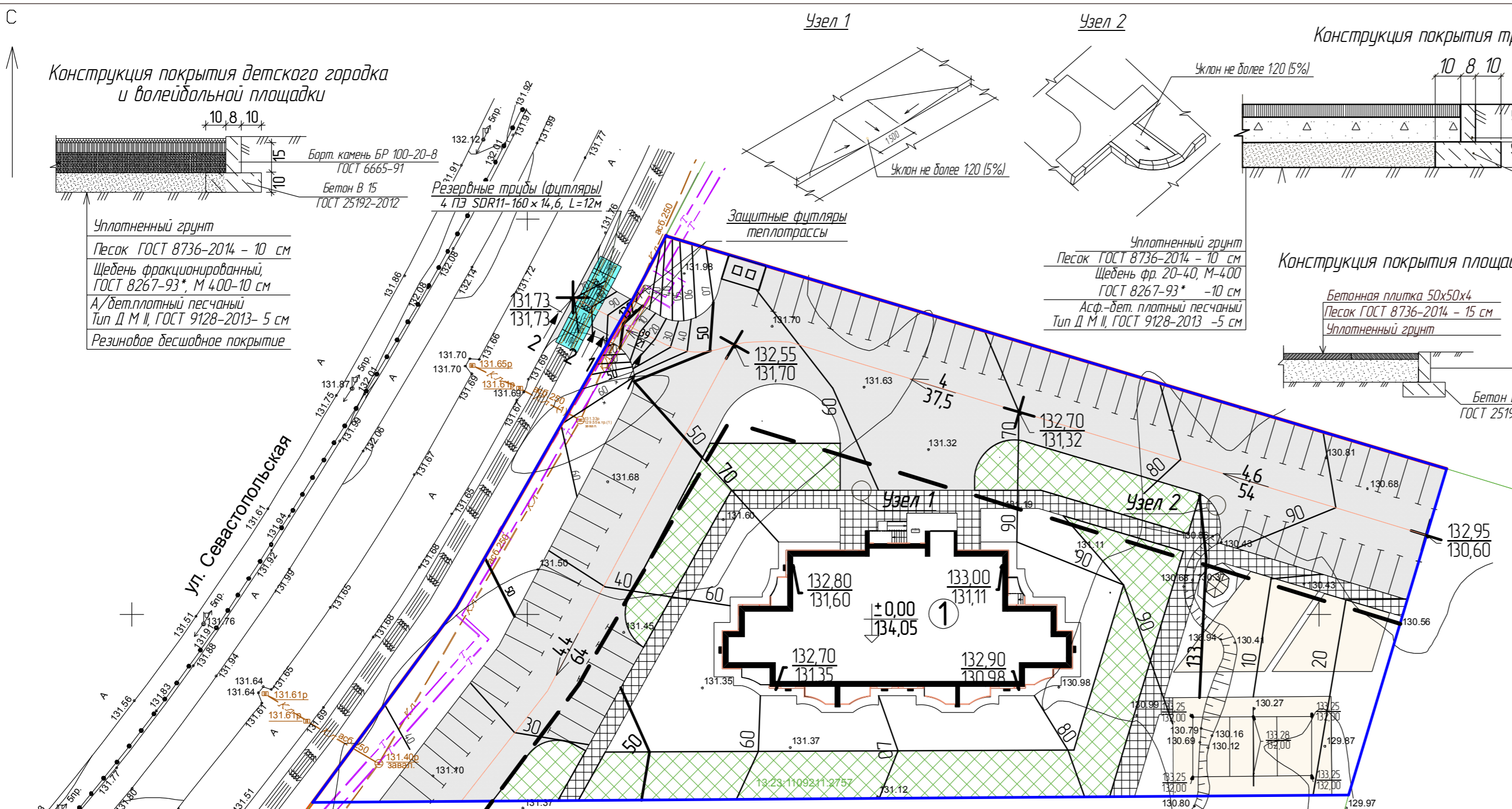
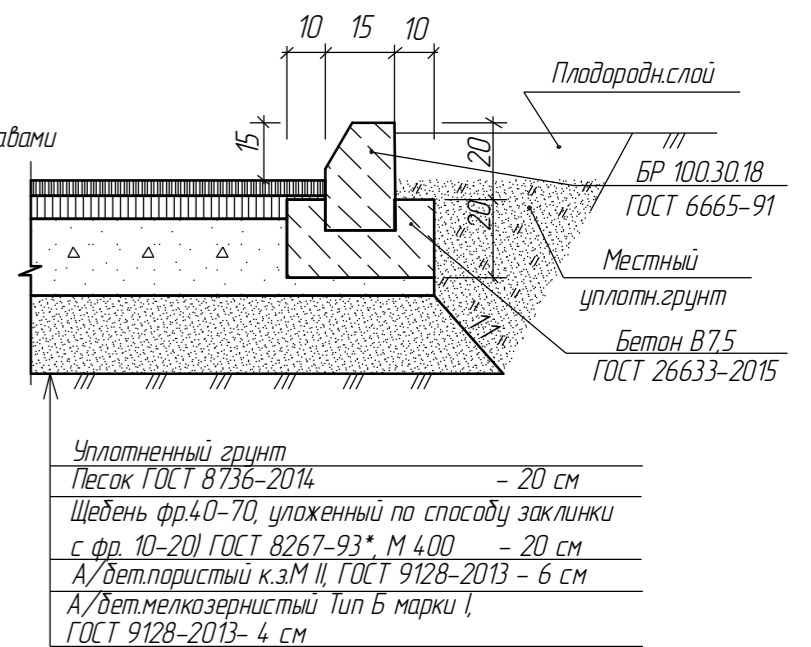
Конструкция покрытия площадки отдыха



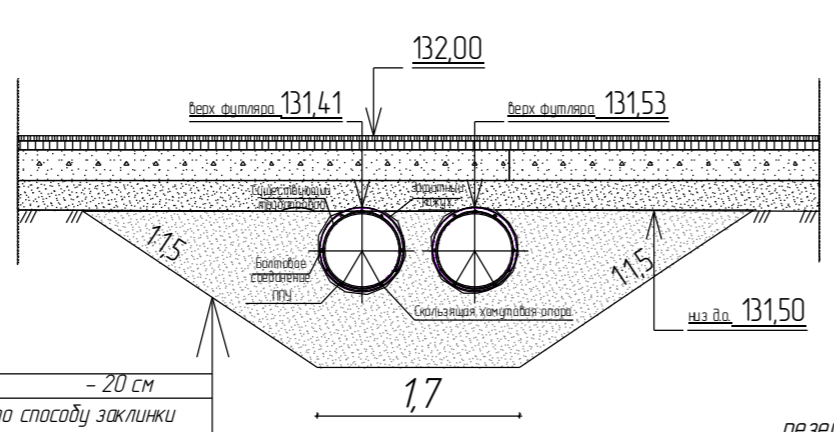
Конструкция пожарного проезда с щебеночным основанием



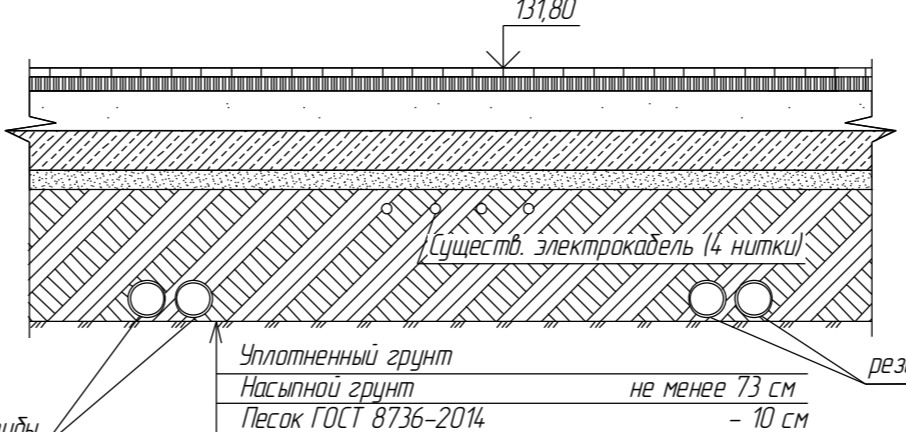
Конструкция покрытия проездов



1-1



2-2



Условные обозначения:

- красная линия;
- граница участка по сведениям ГКН
- линия регулирования застройки

Засыпка траншеи песком
 Песок ГОСТ 8736-2014 - 20 см
 Щебень фр.40-70, уложенный по способу заклнки с фр. 10-20 ГОСТ 8267-93* М 400 - 20 см
 А/дет.пористый к.з.М II, ГОСТ 9128-2013 - 6 см
 А/дет.мелкозернистый Тип Б марки I, ГОСТ 9128-2013 - 4 см

Уплотненный грунт
 Насыпной грунт не менее 73 см
 Песок ГОСТ 8736-2014 - 10 см
 Дорожная плита 1П 30-18.30 ГОСТ 21924.0-84 - 17 см
 Щебень фракц. ГОСТ 8267-93* М 400 - 20 см
 А/дет.пористый к.з.М II, ГОСТ 9128-2013 - 6 см
 А/дет.мелкозернистый Тип Б марки I, ГОСТ 9128-2013 - 4 см

Работы по укладке резервных труб (футляров) производить с вызовом представителя ООО "Энерголин". Местоположение футляров указано ориентировочно, рабочее местоположение определяется в ходе производства работ. Концы труб должны быть герметезированы. Футляры укладывать на отметку не менее 1 м от верха покрытия автодороги.
 Трубу футляра (на теплоотрассу) разрезать вдоль на две части. Завести нижнюю часть футляра под трубу теплоотрассы и установить на опоры. Сверху установить верхнюю часть футляра. Выполнить продольные сварные швы. Под футляр подбить грунт. До установки кожуха на трубу теплоотрассы установить скользящие хомутовые опоры на расстоянии 7 м между собой.

18.10-3- ПЗУ.ГЧ

| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|-------------|-----------|------|--------|---------|------|
| ГАП | Шалаева | | | | |
| ГИП | Бортяев | | | | |
| Рук. группы | Здорова | | | | |
| Рук. группы | Кузина | | | | |
| Архитектор | Пахомова | | | | |
| Инженер | Васильева | | | | |

Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочурово (в районе р. Табля) г. Саранск. Проект застройки четвертого микрорайона

Жилой дом (пл. №3 по генплану)

План организации рельефа М 1500

Стадия / Лист / Листов
 П / 3 /

АО "Проектный институт "Мордовстройпроект"

Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

| № по генпл. | Наименование | Примечание |
|-------------|--------------------------|---------------|
| 1 | Жилой дом №3 по генплану | проектируемый |

Ведомость элементов озеленения

| Поз. | Наименование породы или вида насаждения | Возраст, лет | Кол-во | Вид | Примечание |
|------|---|--------------|---------|-----------------|------------|
| 1 | Береза бородавчатая | 5 | 2 | саженец, шт | |
| 2 | Сирень | 5 | 16 | саженец, шт | |
| 3 | Газон | - | 1611,16 | многолетний, м² | |
| 4 | Спирея | 5 | 21 | саженец, п.м. | |

Ведомость площадок

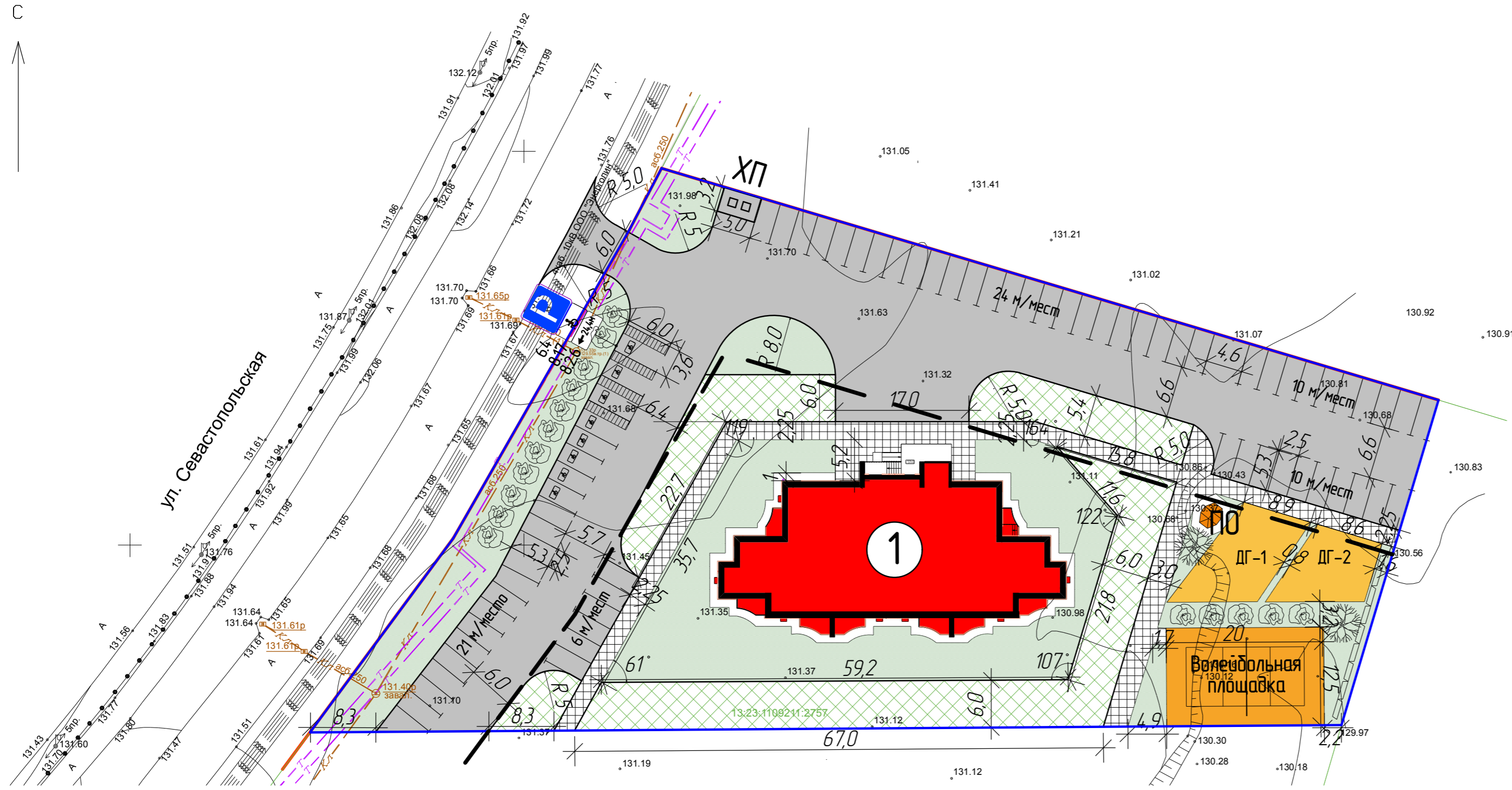
| Обозначение на плане | Наименование | Площадь площадки, м² | Кол-во, шт. |
|----------------------|---|----------------------|-------------|
| ДГ-1 | Детский городок | 124,80 | 1 |
| ДГ-2 | Детский городок | 95,40 | 1 |
| ВП | Волейбольная площадка | 250,0 | 1 |
| ХП | Хозяйственная площадка на 2 контейнера по 0,75 м³ | 16 | 1 |
| ПО | Площадка отдыха для взрослых | 20,25 | 1 |

Ведомость проездов и тротуаров

| Поз. | Наименование | Площадь, м² / кол-во, шт. | Примечание |
|------|--|---------------------------|------------|
| 1 | Проезды с асф.-бет. покрытием (включая ХП), LБР100.30.15 - 371 м | 2413,0 | |
| 2 | Проезды с щебеночным основанием с верхним газонным слоем | 968,97 | |
| 3 | Тротуары с асф.-бет. покрытием, LБР100.20.8 - 255 м | 449,0 | |

Спецификация дорожных знаков и разметки

| № поз. | Нормативный стандарт | Типоразмер | 6.4 | 8.17 | 8.25 | Итого |
|------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|-----|------|------|--------------|
| Дорожные знаки. Пленка-тип А | | | | | | |
| 1 | ГОСТ Р 52289-04 | типоразмер I, В-600 | 1 | | | 1 |
| 2 | ГОСТ Р 52289-04 | типоразмер I, 300x600 | | 1 | | 1 |
| 3 | ГОСТ Р 52289-04 | типоразмер I, 300x600 | | | 1 | 1 |
| Итого: | | | | | | |
| | Опоры ТП 3.503.9-80 | СКМ 230 | 1 | - | - | 1 |
| | Фундаменты: бетон В15, м³ / песок, м³ | | | | | 0,078/0,17 |
| | Дорожная разметка (АК-511 Спринтер): | 1.1 п.м. / 1.24.3 м2 | | | | 267,9 / 1,44 |



Условные обозначения:

- — красная линия;
- — граница участка по сведениям ГКН
- — линия регулирования застройки

18.10-3- ПЗУ.ГЧ

Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочжурово (в районе р. Табля) г. Саранска. Проект застройки четвертого микрорайона

| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Жилой дом (пл. №3 по генплану) | Стадия | Лист | Листов |
|-------------|-----------|------|--------|---------|------|---|--------|------|--|
| ГАП | Шалаева | | | | | Жилой дом (пл. №3 по генплану) | П | 4 | |
| ГИП | Бартяев | | | | | | | | |
| Рук. группы | Здорова | | | | | Схема планировочной организации земельного участка М 1500 | | | АО "Проектный институт "Мордовстройпроект" |
| Рук. группы | Кузина | | | | | | | | |
| Архитектор | Пахомова | | | | | | | | |
| Инженер | Васильева | | | | | | | | |

Взам. инв. №

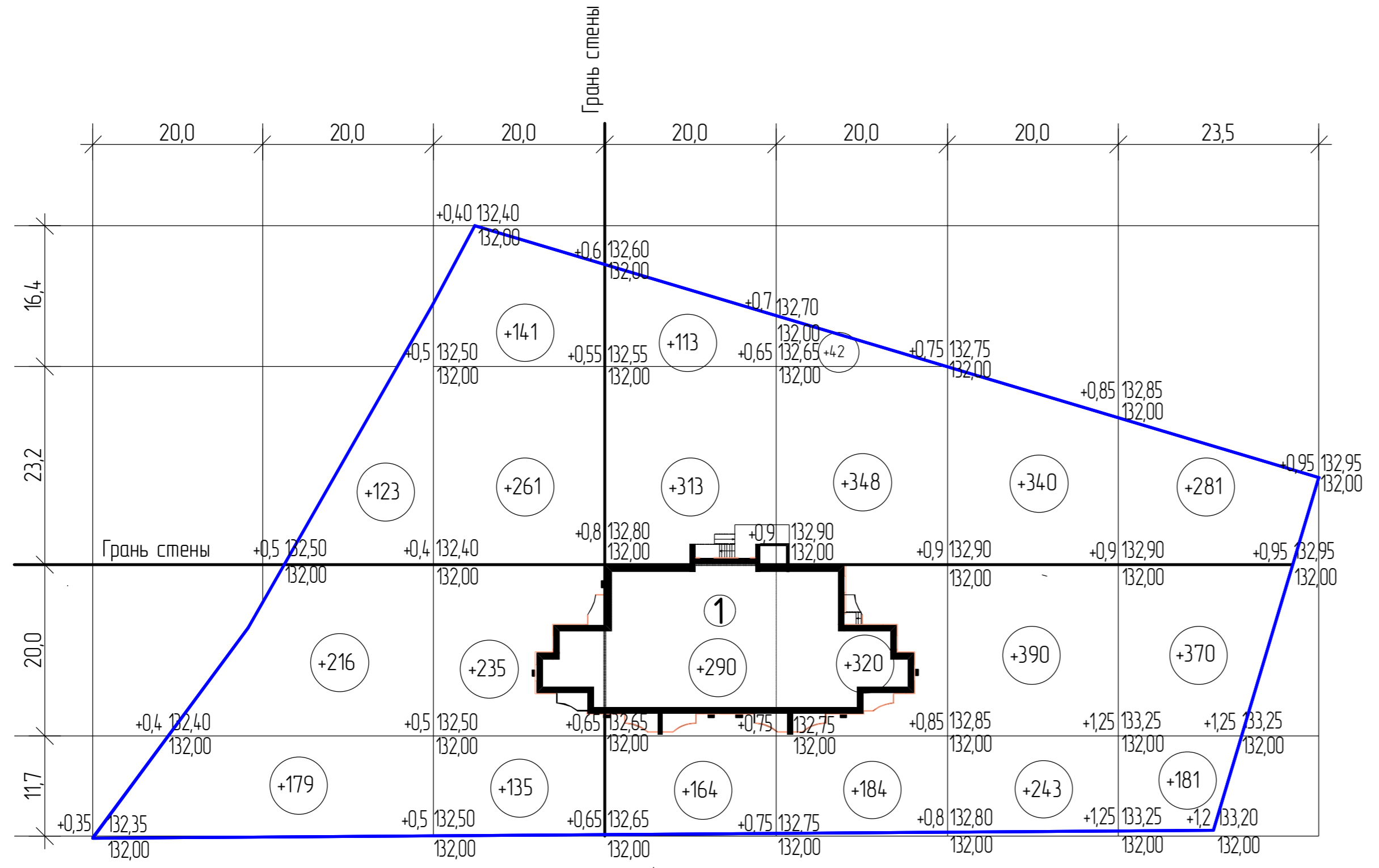
Подпись и дата

Инв. № подл.

Ведомость объемов земляных масс

| Наименование грунта | Количество, м³ | | Примечание |
|---|----------------|------------|----------------------------------|
| | Насыпь (+) | Выемка (-) | |
| 1. Грунт планировки территории | 4869 | | Уплотнен катком 25 т. за 8 прох. |
| 2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве: | | | |
| а) подземных частей зданий (сооружений) | | 143 | |
| б) покрытий проездов, тротуаров и площадок | | 1837 | |
| в) подземных инженерных сетей | | | |
| г) озеленения | | | |
| 3. Всего пригодного грунта (без плодородного) | | 1980 | |
| 4. Недостаток пригодного грунта | | 2889 | |
| 5. Плодородный грунт, всего | | 520 | |
| в т.ч. | | | |
| а) используемый под озеленение | 520 | | |
| б) недостаток плодородного грунта | | 520 | |
| 6. Итого перерабатываемого грунта | 5389 | 5389 | |

- Сетка квадратов для подсчета объема земляных масс разбита со сторонами равными 20 метров.
- Привязка сетки квадратов дана к наружным граням стен проектируемого жилого дома.
- Черные отметки земли в углах сетки квадратов взяты из проекта инженерной подготовки, выполненной ООО институт "Мордавагродпроект".
- Проектные отметки приняты по поверхности планировки и по верху дорожного покрытия.
- Во избежание повреждений действующих подземных коммуникаций, земляные работы на площадке строительства производить в соответствии с СП 104-34-96 "Производство земляных работ" и СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002.



| Выемка, м³ | 518 | 772 | 880 | 894 | 973 | 832 | Итого, м³ | 4869 |
|------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----------|------|
| Насыпь, м³ | - | - | - | - | - | - | | - |

| | | | | | | | | | | |
|-------------|--------|------|-----------|---------|---|--------------------------------|--|--|------|--------|
| | | | | | 18.10-3- ПЗУГЧ | | | | | |
| | | | | | Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Качкорово (в районе р. Табля) г. Саранска. Проект застройки четвертого микрорайона | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Жилой дом (пл. №3 по генплану) | | Стация | Лист | Листов |
| ГАП | | | Шалаева | | | | | П | 5 | |
| ГИП | | | Бортышев | | | | | | | |
| Рук. группы | | | Кузина | | | | | | | |
| Рук. группы | | | Здорова | | | | | | | |
| Архитектор | | | Пахомова | | | План земляных масс М 1:500 | | АО "Проектный институт "Мордавастройпроект" | | |
| Инженер | | | Васильева | | | | | | | |

И.в. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Экспликация зданий и сооружений

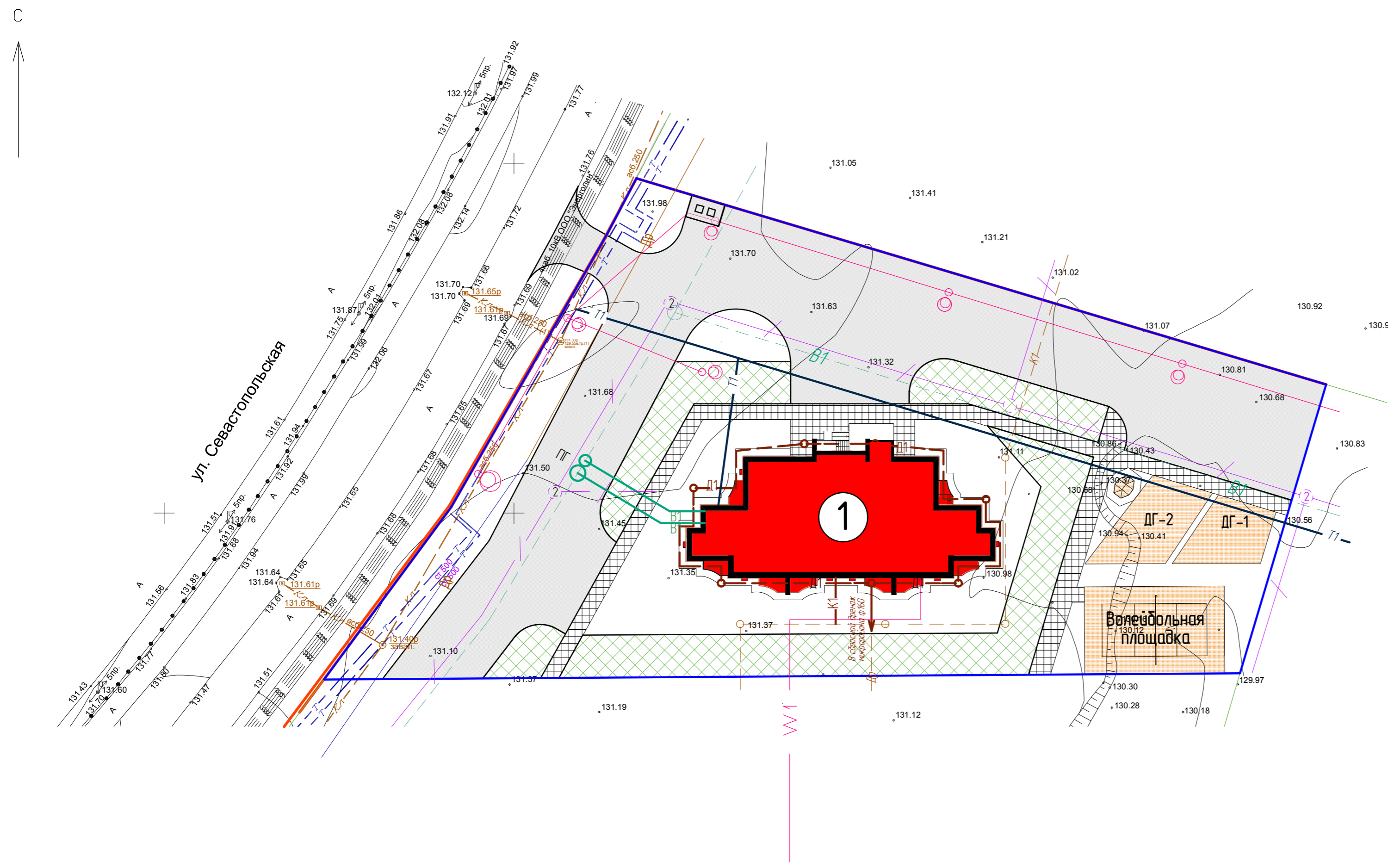
| № по генпл. | Наименование | Примечание |
|-------------|--------------------------|---------------|
| 1 | Жилой дом №3 по генплану | проектируемый |

Условные обозначения

| Обозначение | Наименование |
|-------------|---|
| | Граница благоустройства проектируемого спорткомплекса |
| | Границы участков по сведениям ГКН |
| | Сеть водоснабжения ранее запроектированная |
| | Сеть хоз.-фекальной канализации ранее запроектированная |
| | Сеть дренажа ранее запроектированная |
| | Существующая сеть теплоснабжения |
| | Существующая сеть ливневой канализации |
| | Сеть связи ранее запроектированная |
| | Сети электроснабжения 0,4 кВ (проектируются по отдельному договору) |
| | Сеть электроосвещения ранее запроектированная |
| | Сеть теплоснабжения (проектируется в рамках технологического присоединения) |
| | Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод |
| | Проектируемая сеть дренажа |
| | Проектируемая хоз.-фекальная канализация |

Условные обозначения:

- красная линия;
- граница участка по сведениям ГКН



Инд. № подл. / Подпись и дата / Взам. инд. №

| | | | | | | | | | | |
|-------------|--------|-----------|--------|---------|--|--------------------------------|--------|--|--------|--|
| | | | | | 18.10-3- ПЗУГЧ | | | | | |
| | | | | | Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Табл) г. Саранска. Проект застройки четвертого микрорайона | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Жилой дом (пл. №3 по генплану) | Стадия | Лист | Листов | |
| ГАП | | Шалаева | | | | | П | 6 | | |
| ГИП | | Бартяев | | | | | | | | |
| Рук. группы | | Здорова | | | | | | | | |
| Рук. группы | | Кузина | | | | | | | | |
| Архитектор | | Пахомова | | | | | | | | |
| Инженер | | Васильева | | | | | | | | |
| | | | | | Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1500 | | | АО "Проектный институт "Мордовстройпроект" | | |