

РЕСПУБЛИКАНСКАЯ
ФИНАНСОВО -
СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ



ДОМОСТРОЙ

ПРОЕКТ

Заказчик: ЗАО РФСК "ДОМОСТРОЙ"

Объект: "Дома многоэтажной жилой
застройки (пл. 1 - пл. 6) по ул. Мичурина
в р.п. Ялга г.о. Саранск". Площадка №5

Раздел 2

Том 2

Часть 1 Схема планировочной
организации земельного участка

Стадия: РП

Заказ: 5 / 16 - 01 - 02 - ПЗУ

Г. САРАНСК

Согласовано :		
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Закрытое акционерное общество

Республиканская финансово-строительная компания

«Домострой»

Заказчик: ЗАО РФСК «Домострой»

«Дома многоэтажной жилой застройки (пл.1 – пл.6) по ул. Мичурина
в р.п. Ялга г.о. Саранск», Площадка №5.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Том 2.1 часть 1

Схема планировочной организации земельного участка

Шифр 5 / 16 – 01 – 02 - ПЗУ

Генеральный директор



Н. П. Федоров

Главный инженер проекта



Ф. И. Хадырка

г. Саранск 2017г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм. (1 изм.)
2	Разбивочный план 1:500	Изм. (1 изм.)
3	План организации рельефа 1:500	Изм. (1 изм.)
4	План благоустройства территории 1:500	Изм. (1 изм.)
5	План благоустройства территории М 1:500. Конструкцию покрытия проездов и тротуаров	Изм. (1 изм.)
6	План земельных масс 1:500	Изм. (1 изм.)
7	Сводный план инженерных сетей 1:500	Изм. (1 изм.)

Ведомость ссыловочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 21508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 6665-91	Кемни бортовые железнодорожные	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
5/16-01 ПП лист 1	Детский городок ДГ -2	Изм. (1 изм.)
5/16-01 ПП лист 2	Площадка отдыха ПП-3	
5/16-01 ПП лист 3	Площадка для сбора мусора ХП-1	Изм. (1 изм.)

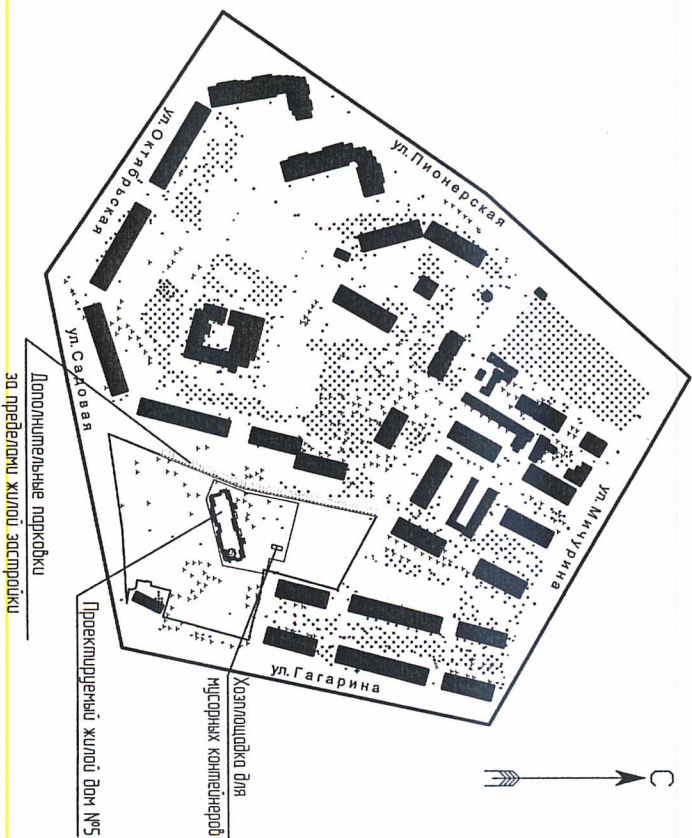
Основные показатели проекта

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Всего
1	Площадь участка в границах благоустройства	га	0,3343
2	Площадь застройки	м ²	859,97
3	Площадь проездов (в т.ч. парковка)	м ²	990,00
4	Площадь тротуаров	м ²	73,24
5	Площадь озеленения	м ²	1192,84
6	Количество парковочных мест, в том числе для инвалидов	шт.	13 (2)
	Дополнительные парковки за пределами жилой застройки	шт.	12

Общие указания

1. Проект разработан на основании задания на проектирование, разработанного заказчиком участка и материалов инженерно-геодезических съемок. Выпущенный ООО "Ириодские землестроительные проекты-заказательское предприятие "Воздарт-Ириодстрой", инженерно-геодезических съемок. Выпущенных ООО "Ириод-проектостроительный институт инженерных съемок" в 2015 г. и технико-экономическим обоснованием к смете инженерно-технического обеспечения общего пользования.
2. Технические решения приняты в рабочих чертежах с учетом особенностей территории, существующих объектов, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечением безопасности для жизни и здоровья людей эксплуатирующие объекты.

Ситуационный план



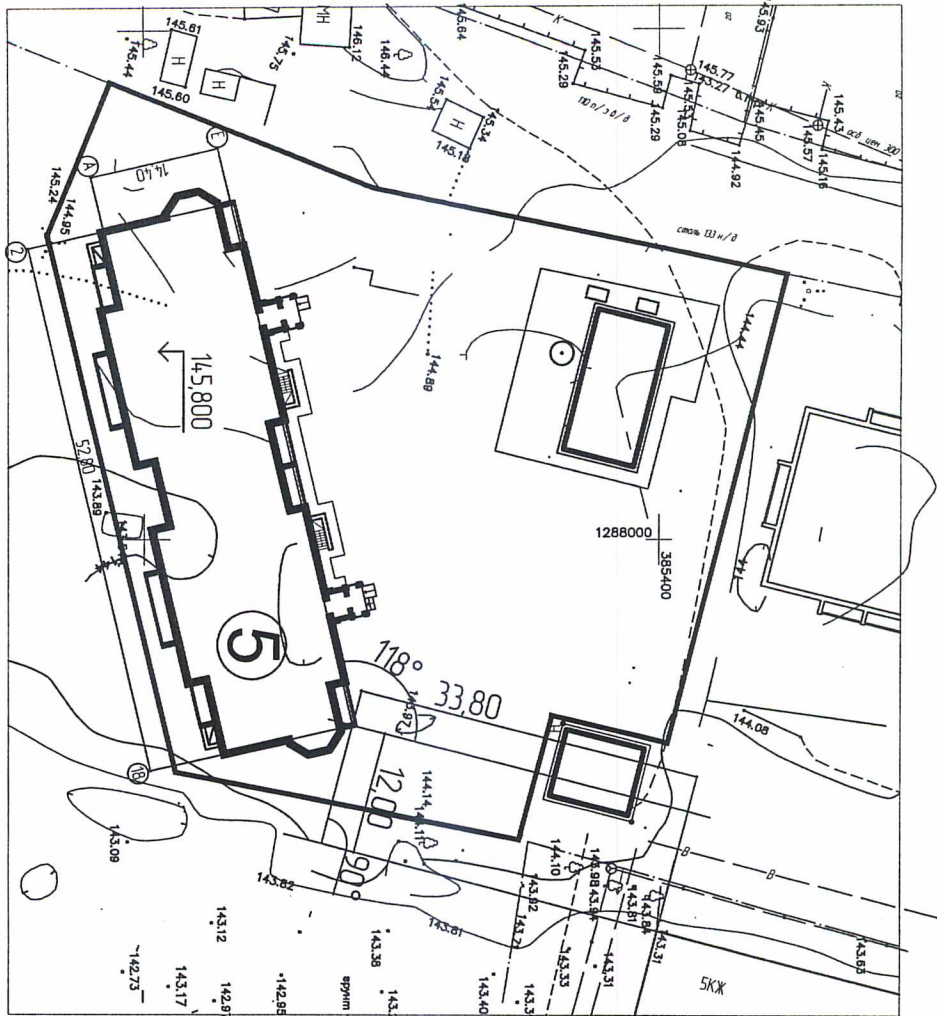
№	Изм.	Кол. чл.	Листы № док.	Подпись	Дата	Содержание	Лист	Листов
1	-	30ч	1-18		12.08	Домик многоэтажной жилой застройки (пл. 1 - пл. 6) по ул. Мичуринская, р.п. Ялза, з.о. Соренск	1	
Тип: Худырка Рук. группы: [подпись] Испполнил: Захарова [подпись]							Площадь №5 Общие данные ЗАО РФСК "ДОМОСТРОЙ" 2. Соренск	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№
-------------	--------------	-------------

5	5-ти этажный жилой дом	Наименование и обозначение	Количество		Площадь, м ²			Среднестатистический объем, м ³
			этажей	квартир	застройки здания	квартир здания	общая площадь квартир	
			5	50	859,97	2676,30	2785,90	1456,50
								1558169

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

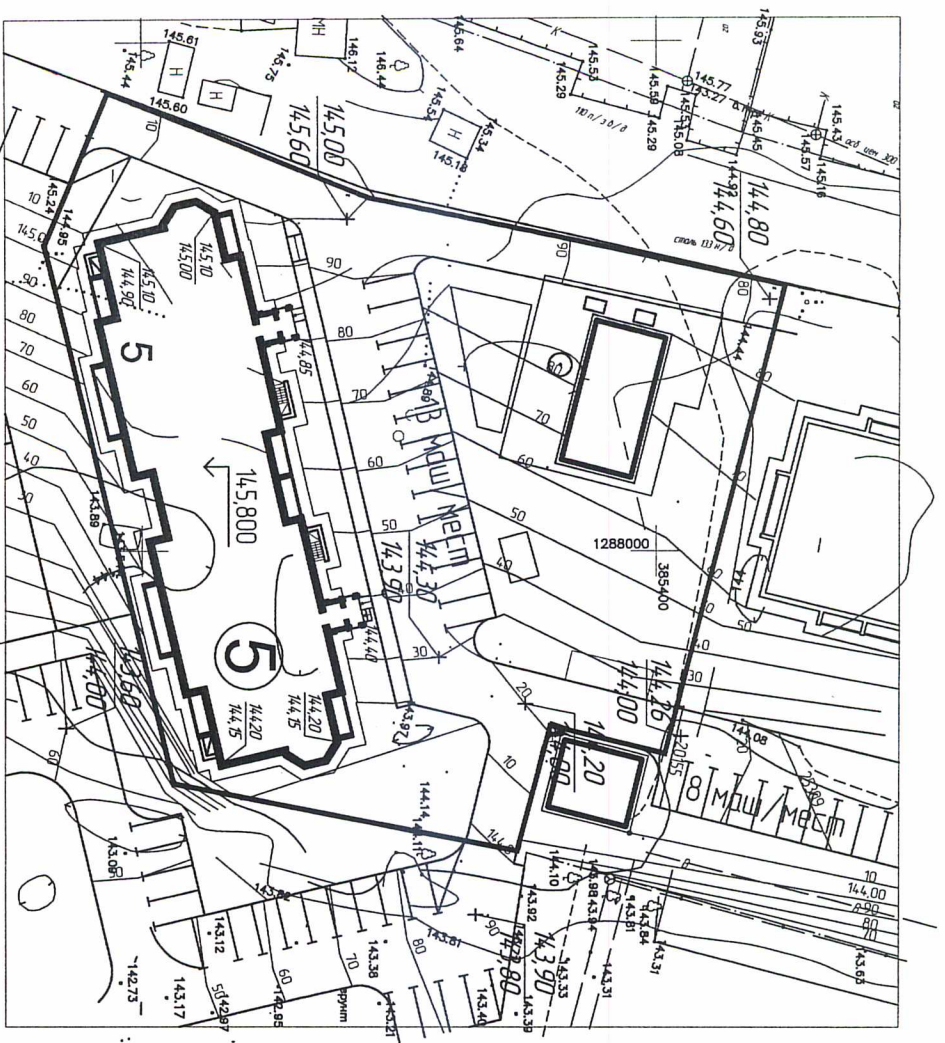
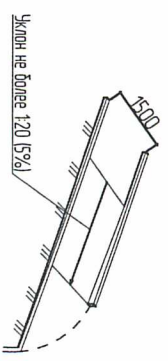


Условные обозначения:
 - граница площадки №5 (5-ти этажный жилой дом)
 - граница участка под проектирование жилого застройки

Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
1	-	эоч. 1-18		12.182
ТИП	Хайрака			
Рук. группы	Хайрака			
Исполнил	Хайрака			
Н. конто.	Хайрака			
5 / 16 - 01 - 02 - ПЗУ				
Домножэтажный жилой застройке (пл.1 - пл.6) по ул. Мичуринца, р.п. Ялга, з.о. Саранск				
Площадка №5			Станды	Лист
Разбивочный план М 1:500			пр	2
ЗАО ФФСК "ДОНСТРОЙ" г. Саранск				

Съезд с тротуара на проезжую часть

Узел 1



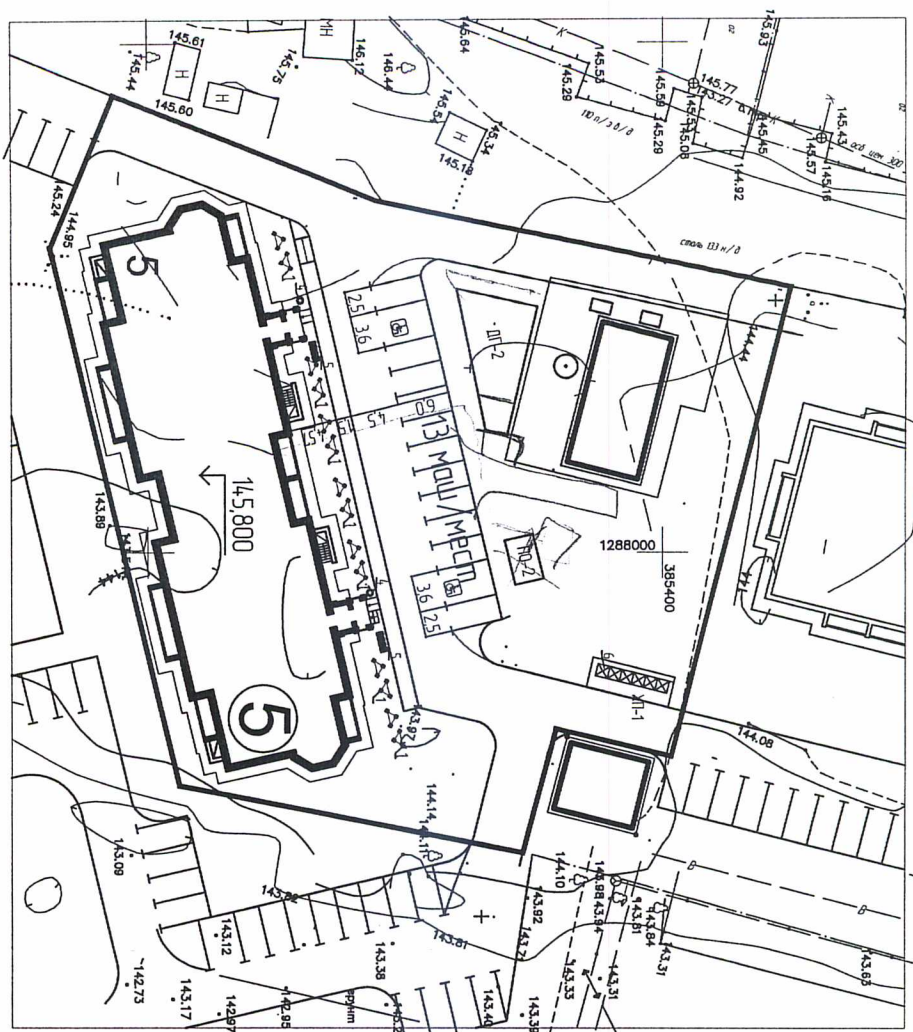
- Условные обозначения:
- зренище площадки №5 (5-ти этажный жилой дом)
 - зренище участка под проектирующую жилую застройку

Экспликация зданий и сооружений

№ по генпл.	Наименование	Примечание
5	5-ти этажный жилой дом	проектируемый

1	зона 1-18	12.182	5 / 16 - 01 - 02 - ПЗУ	Домно-элитажной жилой застройки (пл. 1 - пл. 6) по ул. Мичуриня, р.п. Ялга, з.о. Саранск	
Изм.	кол. чл. лист. № док.	Подпись			Дата
ТИП	Хабарка	<i>[Signature]</i>			
Рук. группы	Хабарка	<i>[Signature]</i>			
Исполнил	Хабарка	<i>[Signature]</i>			
Н. контр.	Хабарка	<i>[Signature]</i>			
План организации рельефа М 1:500			Стадия	Лист	Листов
			ПР	3	
			ЗАО РФСК "ДОМСТРОЙ" 2. Саранск		

Инв.№подл	Подл. и дата	Взам. инв.№



Экспликация зданий и сооружений

№ по генпл.	Наименование	Примечание
5	5-ти этажный жилой дом	проектируемый

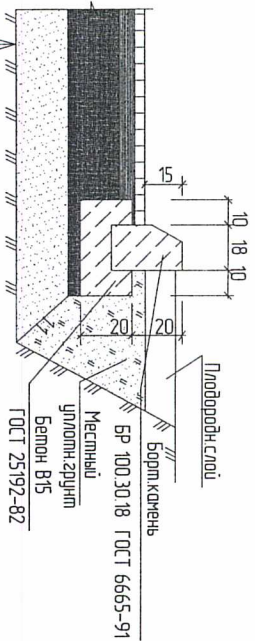
Условные обозначения:

- - граница площадки №5 (5-ти этажный жилой дом)
- - - - - граница участка под проектируемой жилой застройкой

1	ЗОНА	1-18	12.182
Изм.	Кол. уч.	Листы № док.	Подпись
			Изма
ГМП	Ходырка		
Рук. группы	Ходырка		
Исполнил	Захарова		
Н. контр.	Ходырка		

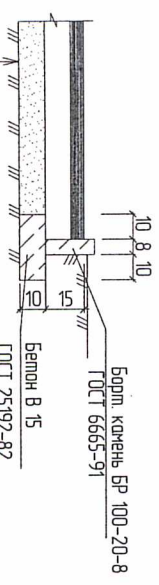
5 / 16 - 01 - 02 - ПЗУ	
Домы многоэтажной жилой застройки (пл.1 - пл.6) по ул. Мухоморова, р.п. Ялза, з.о. Саранск	
Площадка №5	Смодья Лист Листов
План благоустройства территории М 1:500	ЗАО ФСК "ДОМОСТРОЙ" г. Саранск

Конструкция покрытия проездов



- Уплотненный грунт
- Песок ГОСТ 8736-93 - 20 см
- Щебень ГОСТ 8267-93 - 20 см
- А/бет.пористый к.з.м. II, ГОСТ 9128-97 - 6 см

Конструкция покрытия тротуаров



- Уплотненный грунт
- Песок ГОСТ 8736-93 - 10 см
- Щебень ГОСТ 8267-93 - 10 см
- А/бет. плотный песчаный
- Тип Д М II, ГОСТ 9128-97 - 5 см

Ведомость площадок

Обозначение на плане	Наименование	Площадь площадок, м ²	Кол-во шт.
ДГ-2	Общая бетонная площадка ДГ-2	65,0	1
ПО-2	Площадка отбоя для взрослых	12,0	1

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь площадок, м ²	Примечание
1	Проезды с бордюром. L _{проез} = 266,0 м	а/б	990,0	
2	Тротуары с бордюром. L _{трот} = 60,0 м	а/б	73,24	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Ссылка на бюджет	Примечание
1	Кустарник	2,0 лет	42	1192,84	Саженец
2	Газон				Многолетний, м ²

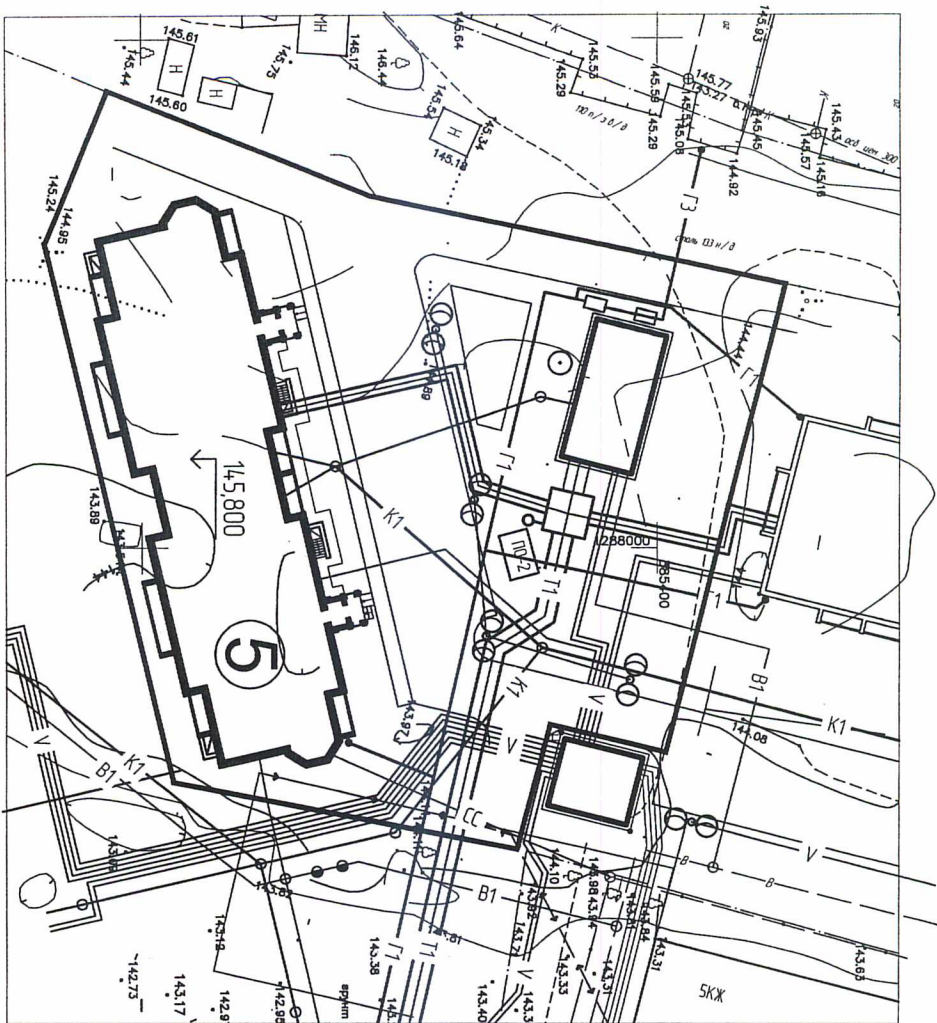
Ведомость переносных изделий

Поз.	Наименование	Код	Кол-во	Ссылка на бюджет	Примечание
4	Урна	1312	2	"КСИГ"	○
5	Скамья	2202	2	"КСИГ"	■
6	Контейнер для мусора		1		☒

Площадка для сбора мусора расположена на территории площадки №6 (ПО-тип зп. жилой дом)

Инд.№Пробл.	Подп. и дата	Взам. инв.№
-------------	--------------	-------------

2 / 16 - 01 - 02 - ПЗУ		Дома многоэтажной жилой застройки (п.п. 1 - п.п. 6) по ул. Мичуринд, р.п. Ялза, з.о. Саранск	
Мзм.	Кол. уч. / лист. № док. / Подпись / Дата	Площадка №5	
ГМП	Ходырка	План благоустройства территории № 1500	
Рук. зритель	Захарова	Конструкция покрытия проезда и тротуара	
Исполнил		ЗАО РФСК "ДОМОСТРОЙ"	
Н. контр.	Ходырка	2. Саранск	



- Условные обозначения:
- - граница участка №6 (жилой дом)
 - - граница участка под проектируемо жилую застройку
 - - граница участка под обоснования проектируемые сети водоснабжения
 - - проектируемые сети канализации
 - =====
T1 - проектируемые сети теплоснабжения
 - =====
T1 - проектируемый газопровод низкого давления
 - T3 - проектируемый газопровод среднего давления
 - CC - проектируемые сети телефонной канализации
 - V - проектируемая сеть электроснабжения 0,38 кВ
 - V - проектируемая сеть электроснабжения 0,38 кВ

Условные обозначения:

- - граница площадки №5 (5-ти этажный жилой дом)
- - граница участка под проектируемо жилую застройку

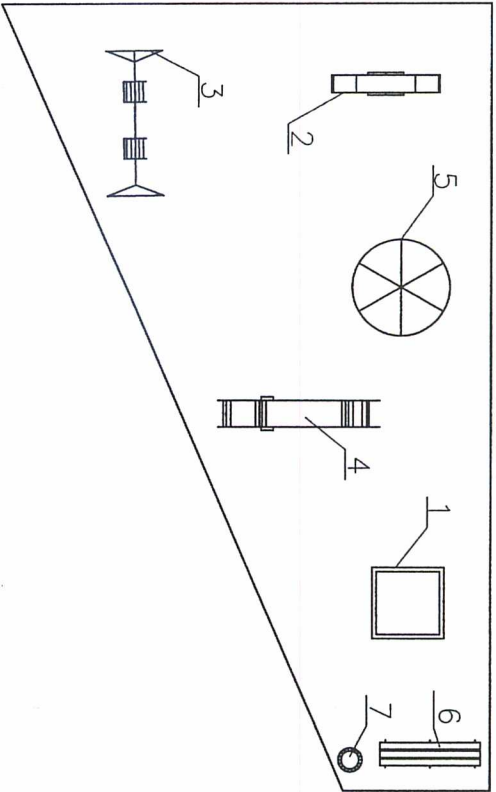
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество			Площадь, м ²				Средственный объем, м ³
					этажей	квартир	застройки	квартир	общая площадь	расчетная	здания	
5			5	5-ти этажный жилой дом	5	50	859,97	2676,30	2785,90	1456,50	1538169	

Мем.	Кол. уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	5 / 16 - 01 - 02 - ПЗУ		
ТИП	Ходырка				Дома многоэтажной жилой застройки (пл. 1 - пл. 6)		
Рук. группы	Ходырка				по ул. Мичурина, р.п. Ягза, з.о. Соранск		
Исполнил	Ходырка				Площадка №5		
Н. контр.	Ходырка				Стедия	Лист	Листов
					пр	7	
					Свободный план инженерных сетей		
					М 1:500		
					ЗАО РЭСК "ДОМОСТРОЙ"		
					г. Соранск		

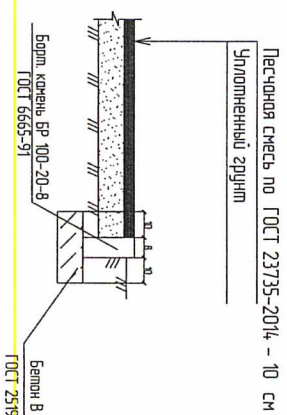
Детский городок ДГ-2

Экспликация



№ п/п	Наименование	Кол-во	Код	Ссылка на документ	Балок мер-рул
Детский городок ДГ-2					
1	Песочница	1	4,24,2	КСИЛ	65,0м ²
2	Качалка-болонсуп	1	4,10,2	КСИЛ	
3	Качели средние	1	4,15,3	КСИЛ	
4	Горка (книд)	1	4,20,1	КСИЛ	
5	Кордсель с 6-я сиденьями	1	4,19,2	КСИЛ	
6	Скочья	2	2,20,2	КСИЛ	
7	Урна	1	1,31,2	КСИЛ	
Бордюр, L _{бор} = 37,00м					

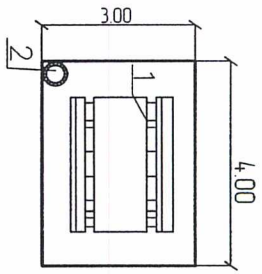
Конструкция покрытия



Инв № подл.	Подп. и дата	Взам инв №

1	№	1-18	12,182	Домик многоэтажной жилой застройки (Площадка №1-6) по ул. Мичуринца, р/л. Ялва, з.о. Саранск
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	
			Подпись	
			Дата	
ГИП	Хавырка			Площадка №5
Рук. з/проект	Хавырка			
Исполнил	Хавырка			
Н. канпр.	Хавырка			Элементы благоустройства территории: Детский городок ДГ-1.
2/16-01-02-ПЗУ				ЗАО РФСК "ДОМОСТРОЙ" 2. Саранск

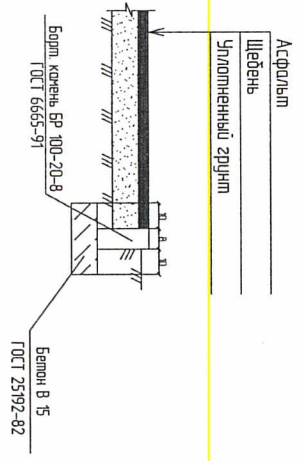
Площадка отдыха ПО-2



Экспликация

№ п/п	Наименование	Кол-во	Код	Ссылка на документ	Бюджет мер-рш
1	Площадка отдыха (ПО-2)	1			12,000 ²
2	Урна	1	1312	КСИМ	
Бюджет: L _{бюдж} = 14,000 ²					

Конструкция покрытия

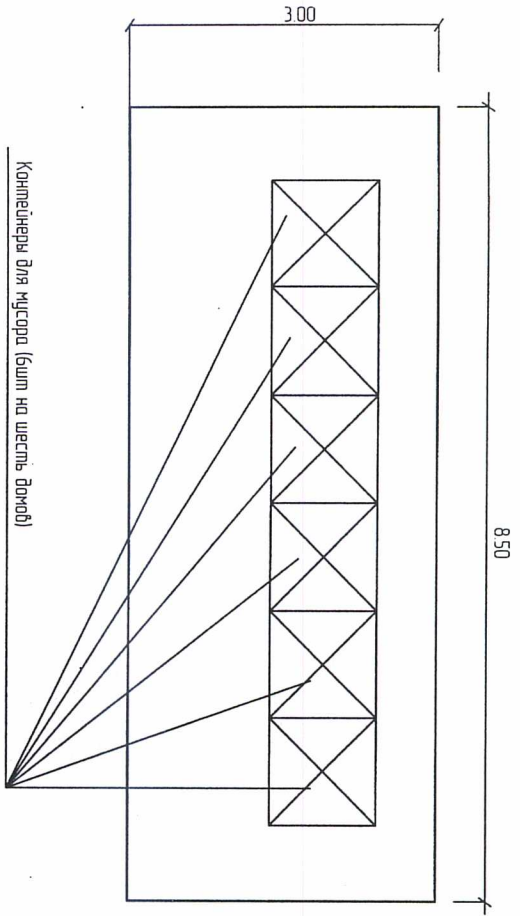


Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнил	Захарова				
Рук. групп	Хайрра				
ГИП	Хайрра				
Н. контр.	Хайрра				

5 / 16-01-02-13У		Элементы благоустройства территории	
Домик многоэтажной жилой застройки (площадки №1-6) по ул. Мичуринца, р.п. Ялга, з.о. Саранск		Площадка №5	
Площадка отдыха ПО-2		Смодель	Лист
		пр	2
		ЗАО РФСК "ДОМОСТРОИ" 2. Саранск	

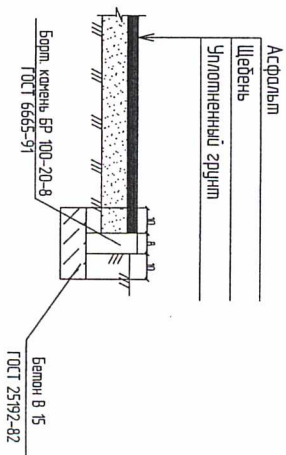
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Площадка для сбора мусора ХП-1



Экспликация				Балачк мер-пуш
№ п/п	Наименование	Кол-во	Код	Ссылка на документ
1	Площадка для сбора мусора ПХ-1 Ограждение площадки H=16м L=14,5м Бордюр, L _{борд.} = 23,00м	1		
				25,50м ²

Конструкция покрытия



Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№
-------------	--------------	-------------

1	ноб.	1-18	12.182				
Изм.	Кол. чл.	Листы № док.	Подпись	Дата			
ТИП	Ходырка						
Рук. группы	Захарова						
Исполнил							
И. комп.	Ходырка						

2/16-01-02-ПЗУ

Дома многоэтажной жилой застройки (площадки №1-6)
по ул. Мичуринд, р.п. Ялгад, з.о. Саранск

Площадка №6

Элементы благоустройства территории
Площадка для сбора мусора ХП-1

Смодия Лист Листов

№ 3

ЗАО РФСК "ДОМОСТРОЙ"
2. Саранск