





Комплекс многоэтажных жилых домов с объектами инфраструктуры, расположенный
на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5269.
Первая очередь строительства. КОРРЕКТИРОВКА

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации участка

34-ПР/20-00-ПЗУ.1

ТОМ 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
2	02-21		03.21
3	03-21		03.21
4	04.21		03.21
5	05.21		03.21

Комплекс многоэтажных жилых домов с объектами инфраструктуры, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5269.


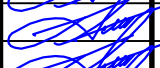


Первая очередь строительства. КОРРЕКТИРОВКА

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации участка

34-ПР/20-00-ПЗУ.1

ТОМ 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
2	02-21		03.21
3	03-21		03.21
4	04.21		03.21
5	05.21		03.21

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.В. Гераськин

А.В. Гераськин

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I очередь строительства				
1.	1.1	34-ПР/20-05-ПЗ.1	Раздел 1.1 Пояснительная записка. Жилой дом ГП-5	ООО ПСК «ГИП»
2.	1.2	34-ПР/20-06-ПЗ.1	Раздел 1.2 Пояснительная записка. Жилой дом ГП-6	-«-
3.	2	34-ПР/20-00-ПЗУ.1	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	-«-
4.	2.1	34-ПР/20-05;06-РИ.1	Расчет инсоляции.	-«-
5.	3.1	34-ПР/20-05-АР.1	Раздел 3.1 Архитектурные решения. Жилой дом ГП-5	-«-
6.	3.2	34-ПР/20-06-АР.1	Раздел 3.2 Архитектурные решения. Жилой дом ГП-6	-«-
			Раздел 4. Конструктивные и объемно- планировочные решения	
7.	4.1.1	34-ПР/20-05-КР.1	Книга 1.1 Конструктивные и объемно- планировочные решения. Жилой дом ГП-5	-«-
8.	4.2.1	34-ПР/20-06-КР.1	Книга 2.1 Конструктивные и объемно- планировочные решения. Жилой дом ГП-6	-«-
9.			Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения:	
10.			Подраздел 1 Система электроснабжения.	
11.	5.1.1	34-ПР/20-05-ИОС1.1.1	Книга 1.1 Система внутреннего электроснабжения. Жилой дом ГП-5	-«-
12.	5.1.2	34-ПР/20-06-ИОС1.1.1	Книга 1.2 Система внутреннего электроснабжения. Жилой дом ГП-6	-«-
13.	5.1.5	34-ПР/20-00-ИОС1.5	Книга 1.5 Наружное освещение.	-«-
14.	5.1.6	34-ПР/20-00-ИОС1.1.6	Наружные сети электроснабжения	-«-

Взам. инв. №							34-ПР/20-00-СП			
	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист
ГИП			Гераськин			02.21	П		1	4
Инв. № подл.	Разраб.		Колесникова			02.21	ООО ПСК «ГИП» г. Тюмень			
	Проверил		Колесникова			02.21				
	Н. контр.		Игошин			02.21				

№ п/п	№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание		
			Подразделы 2, 3. Система водоснабжения. Система водоотведения.			
15.	5.2;3.1.1	34-ПР/20-05-ИОС2;3.1	Книга 2;3.1 Системы внутреннего водоснабжения и водоотведения. Жилой дом ГП-5	-«-		
16.	5.2;3.1.2	34-ПР/20-06-ИОС2;3.1	Книга 2;3.2 Системы внутреннего водоснабжения и водоотведения. Жилой дом ГП-6	-«-		
17.	5.2;3.5	34-ПР/20-00-ИОС2;3.5	Книга 2;3.5 Наружные сети водоснабжения и водоотведения.	-«-		
			Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети.			
18.	5.4.1.	34-ПР/20-05-ИОС4.1.1	Книга 4.1 Отопление и вентиляция. Жилой дом ГП-5	-«-		
19.	5.4.2	34-ПР/20-06-ИОС4.1.1	Книга 4.2 Отопление и вентиляция. Жилой дом ГП-6	-«-		
20.	5.4.5	34-ПР/20-00-ИОС4.5	Книга 4.5 Тепловые сети.	-«-		
			Подраздел 5 Сети связи.			
21.	5.5.1	34-ПР/20-05-ИОС5.1.	Книга 5.1 Сети связи. Жилой дом ГП-5	-«-		
22.	5.5.2	34-ПР/20-06-ИОС5.2.	Книга 5.2 Сети связи. Жилой дом ГП-6	-«-		
23.	6	34-ПР/20-00-ПОС.1	Раздел 6. Проект организации строительства	-«-		
24.	8	34-ПР/20-00-ООС.1	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	-«-		
25.			Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			
26.	9.1.1	34-ПР/20-05-ПБ.1	Подраздел 1.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Жилой дом ГП-5	-«-		
27.	9.1.2	34-ПР/20-06-ПБ.1	Подраздел 1.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Жилой дом ГП-6	-«-		
28.	9.2.1	34-ПР/20-05- ПСИСОУЭ.1	Подраздел 2.1 Пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре. Жилой дом ГП-5	-«-		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						34-ПР/20-00-СП
						2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

№ п/п	N тома	Обозначение	Наименование	Примечание
29.	9.2.2	34-ПР/20-06-ПСиСОУЭ.1	Подраздел 2.2 Пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре. Жилой дом ГП-6	-«-
			Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
30.	10.1.1	34-ПР/20-05-БЭ.1	Книга 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Жилой дом ГП-5	-«-
31.	10.1.2	34-ПР/20-06-БЭ.1	Книга 2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Жилой дом ГП-6	-«-
32.	10.2.1	34-ПР/20-05-ОДИ.1	Раздел 10.2.1 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом ГП-5	-«-
33.	10.2.2	34-ПР/20-06-ОДИ.1	Раздел 10.2.2 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом ГП-6	-«-
34.	11.1.1	34-ПР/20-05-ЭЭ.1	Раздел 11.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Жилой дом ГП-5	-«-
35.	11.1.2	34-ПР/20-06-ЭЭ.1	Раздел 11.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Жилой дом ГП-6	-«-
36.	11.2	34-ПР/20-00-НПКР.1	Раздел 11.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.	-«-
34-ПР/20-00-СП				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
				Дата

№ п/п	№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
			Инженерные изыскания	
37.		04/2021-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	ООО «ПРИЗ»
38.		04-ИГИ-2021	Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях	ООО «ПРИЗ»
39.			Отчет об инженерно-экологических изысканиях	ОАО «ТДСК»

Раздел "Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" для данного объекта не разрабатывается на основании пункта 32 б.1 Постановления РФ №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" от 16 февраля 2008 г. с изменениями на 28 апреля 2020 года):

"32. Раздел 12 "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами" должен содержать документацию, необходимость разработки которой при осуществлении проектирования и строительства объекта капитального строительства предусмотрена законодательными актами Российской Федерации, в том числе:

.....

б.1) перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера для объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ), опасных производственных объектов, определяемых таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности (пункт дополнительно включен постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2009 года N 1044)".

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			34-ПР/20-00-СП						4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Разрешение	Обозначение	34-ПР/20-00-ПЗУ.1
05-21	Наименование объекта строительства	Комплекс многоэтажных жилых домов с объектами инфраструктуры, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5269

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
		Текстовая часть		
5	все	Отредактирована сводная таблица площадей площадок для ГП-5 и ГП-6, расчет потребности в стоянках, описание организации рельефа, ТЭП.	4	
		Графическая часть		
5	1	- изменен ситуационный план (добавлены СЗЗ, границы насел.пунктов, изменена конфиг. 1 очереди стр-ва), ТЭП, баланс территории	4	
5	2	- добавлен расчет потребности в стоянках на каждый дом, добавлены примечания, добавлена сводная ведомость потребности в парковках на весь комплекс, добавлены: Ведомость площадок на весь комплекс, Ведомость площадок, стоянок, тротуаров и проездов на весь комплекс, ведомость жилых и общ-х зд.и соор-й на весь комплекс. На чертеже изменены границы очередей строительства	4	
5	2-5,7,8	- заменена ведомость жилых и общественных зданий и сооружений, ведомость площадок, стоянок, трот. и проездов 1 очереди строит-ва	4	
5	2-8	- на чертеже изменены границы очередей строительства	4	
5	4	- добавлена разбивка парковок 1 очереди стр-ва	4	
5	6	- изменена картограмма, ведомость объёмов земл.масс	4	
5	7	- масштаб изменён с 1:500 на 1:1000. Ведомости первой очереди заменены на ведомости на весь жилой комплекс.	4	
5	8	- изменена ведомость озеленения, ведомость дорожных знаков и разметки	4	

Согласовано

[фамилия]

[дата]

Н.контр

Изм. внёс	Коптяева		04.21
Составил	Коптяева		04.21
ГИП	Гераськин		04.21

ООО ПСК «ГИП»

Лист	Листов
1	1

1 Общая часть

Раздел проектной документации “Схема планировочной организации земельного участка” разработан на основании:

- задания на проектирование;
- утвержденного и зарегистрированного в установленном порядке Градостроительного плана земельного участка;
- топографической съёмки М 1:500 и инженерных изысканий, выполненных ООО «Приз» в 2021 году.

2 Нормативные и технические документы

Раздел рабочей документации «Схема планировочной организации земельного участка» выполнен в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативными и техническими документами:

- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- СНиП 2.07.01-89* “Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений” (СП 42.13330.2016);
- СП 4.13130.2013 “Ограничение распространения пожара на объектах защиты”;
- ГОСТ Р 52289-2004 “Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств”;
- Решение от 28 апреля 2017г. N 197 о внесении изменений в решение думы тюменского муниципального района от 30. 08.2016 N 130 «Об утверждении

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

5	-	зам.	05-21		04.21
4	-	зам.	04-21		03.21
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Коптяева			02.21
Н.контроль		Колесникова			02.21
ГИП		Гераськин			02.21

34-ПР/20-00-ПЗУ.1.ТЧ

Текстовая часть

Статья	Лист	Листов
П	1	11
ООО ПСК «ГИП» г.Тюмень		

Местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Тюменского муниципального района».

3 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектируемый участок находится в Тюменском районе, административно относится к Московскому муниципальному образованию, располагается западнее деревни Патрушева, южнее жилого района «Комарова». Проектируемый участок жилых домов ГП-5, ГП-6 входит в состав комплексной застройки многоэтажными домами со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями ЖК «Семья» из семи домов. Первая очередь строительства включает дома ГП-5 и ГП-6. Строительная площадка свободна от застройки и насаждений, инженерные сети отсутствуют. Рельеф площадки в основном равнинный, по центру участка насыпь, которая в процессе строительства расформируется для подсыпки территории до проектных отметок. Абсолютные отметки площадки колеблются от 94,34 м до 101,04 м.

Территория проектируемых домов ГП-5, ГП-6 граничит с востока с Улицей №5, с севера – с территорией жилого дома ГП-4 и с общественным пространством, относящемуся ко второй очереди строительства, с запада – с жилым домом ГП-7, также входящего во вторую очередь строительства, на юге от участка расположены парковки и далее Улица №2.

Орогидрография

По «Схеме орогидрографического районирования» г. Тюмень находится в юго-восточной оконечности Туринской заболоченной равнины. Город расположен в долине р. Тура на надпойменных террасах и пойме, абсолютные отметки в целом по городу изменяются от 50 до 100м.

Инов. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

5	-	зам.	05-21		04.21
4	-	зам.	04-21		03.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

34-ПР/20-00-ПЗУ.1.ТЧ

Лист

2

В границах рассматриваемой территории водные объекты отсутствуют. Проектируемый объект находится вне границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Геоморфологические условия

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к водоразделу рек Туры и Пышмы. Абсолютные отметки поверхности по устьям геовыработок изменяются в пределах 94.55-96.25м.

Категория сложности инженерно–геологических условий по совокупности факторов согласно СП 11-105-97 прил. Б - II (средней сложности).

Климатические условия

По климатической классификации территория изысканий относится к I району, 1В подрайону климатического районирования для строительства (приложение А СП 131.13330.2012).

Согласно СП 20.13330.2016 (Приложение Е Районирование территории Российской Федерации):

- по весу снегового покрова район – III;
- по давлению ветра район – I;
- по толщине стенки гололеда район – II;
- нормативное значение минимальной температуры воздуха, °С – минус 40;
- нормативное значение максимальной температуры воздуха, °С - плюс 32.

Климатические параметры по г. Тюмени приведены по СП131.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».

Средняя температура воздуха самого теплого месяца – июля, за многолетний период в городе Тюмень и его окрестностях составляет +18,6°С, а самого хо-

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

5	-	зам.	05-21		04.21
4	-	зам.	04-21		03.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

34-ПР/20-00-ПЗУ.1.ТЧ

лодного – января: минус 16,2°C. Среднегодовая температура воздуха составляет +1,7°C.

Зона влажности г. Тюмени согласно СП 50.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 23-02-2003) - сухая.

Сейсмичность площадки строительства

Согласно карте общего сейсмического районирования территории РФ (ОСР – 2016 карта А 10% вероятность превышения расчетной интенсивности в течение 50 лет) сейсмичность в г. Тюмени составляет 5 баллов шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий. По приложению А СП 14.13330.2018 территория не сейсмична [5.12].

В соответствии с п. 6.13.1 СП 22.13330.2016 проектирование оснований на данном объекте проводится без учета сейсмических воздействий.

Геолого – литологическое строение

В геолого – литологическом строении участка изысканий принимают участие современные отложения (QIV) – представленные почвенно-растительным слоем и верхнечетвертичные (IaQIII-IV), представленные озерно-аллювиальными песчано–глинистыми разностями.

Сводный геолого–литологический разрез до глубины 30.0м представлен следующими грунтами:

С поверхности площадка перекрыта почвенно-растительным слоем, мощностью 0.1-0.3м.

1. Под почвенно-растительным слоем до глубины 1.5-5.1м залегают суглинки светло-коричневые, твёрдые, некарбонатные, опесчаненные, мощностью 0.4-4.9м. В период производства полевых работ (январь-февраль 2021г.) грунты до глубины 0.8-1.3м находились в сезонно-мерзлом состоянии.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

5	-	зам.	05-21		04.21
4	-	зам.	04-21		03.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

34-ПР/20-00-ПЗУ.1.ТЧ

Лист

4

2. Ниже, до глубины 2.4-6.5м повсеместно, кроме геовыработок №5 и 32, залегают пески коричневые, мелкие, средней плотности, маловлажные, с прослоями суглинков светло-коричневых, твёрдых, мощностью 0.6-3.7м. Переслаивание неравномерное, содержание песчаных грунтов –86%, глинистых – 14%

3. Далее, в интервале глубин 4.6-11.2м в виде прослоев и линз повсеместно, кроме геовыработок №2, 3, 5, 6, 21, 22, 24, 25 встречены пески серо-коричневые, мелкие, плотные, водонасыщенные, с прослоями суглинков светло-коричневых, мягкопластичных, мощностью 0.6-6.3м. Переслаивание неравномерное, содержание песчаных грунтов –91%, глинистых – 9%

4. Глины серо-коричневые, мягкопластичные, с примесью органического вещества до 10%, некарбонатные, ожелезнённые, с прослоями песка, залегают в двух интервалах глубин: в интервале 3.9-7.0м в виде прослоев и линз, а также в интервале 7.1-20.0м, преимущественно, в виде крупных прослоев, мощностью 0.3- 9.9м.

5. Суглинки коричневые, мягкопластичные, с примесью органического вещества до 5%, тиксотропные, ожелезнённые, с частыми прослоями песка (переслаивание), залегают в двух интервалах глубин: в интервале 9.6-19.8м, кроме геовыработок

№9, 23 и в нижней части разреза интервале 19.5-30.0м, вскрытой мощностью 0.4- 11.0м. Переслаивание неравномерное, содержание глинистых грунтов - 84% глинистых - 16%

6. Затем, в интервалах глубин 7.7-22.5м и 15.0-30.0м, вскрытой мощностью до 11.2м повсеместно, кроме геовыработки №41 залегают пески серые, пылеватые, плотные, с прослоями средней плотности, водонасыщенные, с прослоями суглинков тёмно-коричневых мягко-текучепластичных. Переслаивание неравномерное, содержание песчаных грунтов – 89%, глинистых – 11%

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

5	-	зам.	05-21		04.21
4	-	зам.	04-21		03.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

34-ПР/20-00-ПЗУ.1.ТЧ

Лист

5

Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием горизонта малонапорных подземных вод, приуроченных к толще песчано-глинистых грунтов (IaQIII-IV). Водовмещающими породами являются грунты ИГЭ-4, ИГЭ-6, а также песчаные прослойки в толще глинистых грунтов. Относительный водоупор скважинами глубиной 30.0м не вскрыт.



В период выполнения полевых работ (январь-февраль 2021г.) в процессе прохождения горных выработок появление грунтовых вод отмечено на глубине 5.0- 7.5м, установление - на глубине 4.5-5.7м (на абсолютных отметках 89.95-91.60м).

Тип режима подземных вод – междуречный. Питание подземных вод происходит, в основном, за счёт инфильтрации атмосферных осадков в толщу грунта и притока с выше расположенных территорий, в связи, с чем уровень подвержен сезонным и годовым колебаниям.

Для ненарушенного гидрогеологического режима максимальное положение уровня подземных вод следует ожидать в мае - июне, минимальное - в марте. В связи с интенсивной застройкой территории возможно возникновение барражного эффекта и, как следствие, подъем УГВ. С учетом вышеперечисленных факторов прогнозный уровень может быть на 0.5-1.0м выше замеренного (на абсолютных отметках 92.10- 92.60м).

По результатам химического анализа подземные воды сульфатно-гидрокарбонатные-кальциевые, весьма пресные (минерализация 0.165...0.244г/л), нейтральные (водородный показатель pH 7.06...7.13), по степени жесткости – мягкие (общая жесткость 3.1...4.4°Ж).

По отношению к бетону марки W4 и к материалам железобетонных конструкций СЛАБОлабоагрессивны. Грунты ниже уровня подземных вод СЛАБОагрессивны на металлические конструкции.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					
5	-	зам.	05-21		04.21	34-ПР/20-00-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
4	-	зам.	04-21		03.21		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Ф.И.О.	Дата		6

Физико – механические свойства грунтов

На основании пространственной изменчивости сопротивления грунта на конус при статическом зондировании, с учетом лабораторных данных и геологического строения, в соответствии с требованиями СП 11-105-97, ГОСТ 20522–2012, в разрезе площадки выделены следующие инженерно – геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ-1. Суглинки твёрдые;

ИГЭ-2. Пески мелкие, средней плотности, маловлажные, с прослоями суглинков твёрдых;

ИГЭ-3. Глины мягкопластичные, с примесью органического вещества;

ИГЭ-4. Пески мелкие, плотные, водонасыщенные, с прослоями суглинков мягкопластичных;

ИГЭ-5. Суглинки мягкопластичные, с примесью органического вещества до 5%, с прослоями песка (переслаивание);

ИГЭ-6. Пески пылеватые, плотные, с прослоями средней плотности, водонасыщенные, с прослоями суглинков;

Инженерно-геологические процессы и явления

Согласно 11-105-97, Часть II [5.2] и СП 115.13330.2016 [5.11] из опасных геологических процессов и неблагоприятных инженерно-геологических явлений на исследуемой территории отмечается морозная пучинистость грунтов.

Грунты в зоне сезонного промерзания, в открытых котлованах и траншеях подвержены воздействию сил морозного пучения. При промерзании они способны увеличиваться в объёме, что сопровождается подъёмом поверхности грунта и развитием сил морозного пучения. При последующем оттаивании пучинистого грунта происходит его осадка.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

5	-	зам.	05-21		04.21
4	-	зам.	04-21		03.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

34-ПР/20-00-ПЗУ.1.ТЧ

Лист

7

Для защиты от пучинистости грунта необходимо принять меры к сохранению природного состояния грунтов и предусмотреть защиту грунта основания против обводнения поверхностными водами, а также промораживания их в период строительства.

Согласно таблице 5.1 СП 115.13330.2016 категория опасности территории по совокупности природных процессов: сейсмичность, подтопление, пучинистость – оценивается как опасная.

Специфические грунты

На исследуемой площадке встречены грунты, согласно СП 11-105-97, Часть III, обладающие специфическими свойствами:

- органоминеральные (ИГЭ-3) - *Глины мягкопластичные, с примесью органического вещества.*

Нормативное значение числа пластичности 21.2, показателя текучести 0.60, коэффициента пористости 1.21, степень влажности 0.97.

Относительное содержание органических веществ 3.2-8.9%, нормативное значение 6.12%.

Грунты ИГЭ-3 залегают в двух интервалах глубин: в интервале 3.9-7.0м в виде прослоев и линз, а также в интервале 7.1-20.0м, преимущественно, в виде крупных прослоев, мощностью 0.3-9.9м. (абсолютные отметки подошвы слоя изменяются от 75.74 до 92.01м).

4 Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка

Размер санитарно-защитных зон устанавливается на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №		34-ПР/20-00-ПЗУ.1.ТЧ	Лист 8
	5	-	зам.	05-21		
4	-	зам.	04-21	03.21		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Проектируемый дом не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека и поэтому санитарно-защитной зоны не имеет.

Для гостевых автостоянок жилых домов, на основании прим.11 к табл.7.1.1 разрывы не устанавливаются.

Площадки для сбора мусора расположены на нормативном расстоянии не менее 20 м от окон жилых домов и площадок для взрослого населения и детей, на основании п.7.5, СП 42.13330.2011 (см. лист ПЗУ.1-2 «Схема планировочной организации земельного участка М 1:500»).

5 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами

В состав планировочной организации земельного участка входит размещение проектируемых двухсекционных многоэтажных домов ГП-5 и ГП-6 и трансформаторной подстанции с нормативным количеством площадей необходимых площадок и стояночных мест для постоянного и временного хранения транспорта в пределах границ отвода основного участка и обеспечение дополнительными парковочными местами в пределах доступности.

При формировании схемы планировочной организации земельного участка выполнены мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, мероприятия по обеспечению доступности инвалидов и других маломобильных групп населения, а также расчет нормативных размеров дворовых площадок и нормативного количества парковочных мест для хранения автомобилей.

Размещение жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, трансформаторной подстанции и парковок предусмотрено в соответствии с градостроительными регламентами, в частности территориальным зонированием застройки. Согласно градостроительным планам, проектируемый участок относится к зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4.

В соответствии с Правилами Землепользования и Застройки Московского Муниципального образования Тюменского района Тюменской области, участок

Инв. № подл.	Взам. инв. №		Подпись и дата				34-ПР/20-00-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
	5	-	зам.	05-21		04.21		9
4	-	зам.	04-21		03.21			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

застраивается многоэтажной жилой застройкой от 9ти этажей, площадь встроенно-пристроенных помещений составляет не более 15% от общей площади дома.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности выполнены в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты".

Мероприятия заключаются в следующем:

- противопожарное расстояние между проектируемыми зданиями выдержано в соответствии с п.4.3 СП 4.13130.2013.
- противопожарный проезд на территории проектируемых домов запроектирован шириной не менее 6,0 м вдоль двух продольных сторон, что соответствует п.8.6, СП 4.13130.2013;
- вдоль продольных сторон ГП-6 предусмотрены усиленные тротуары шириной 6,0м с возможностью заезда для пожарных машин;
- расстояние от фасадов до кромки противопожарного проезда соответствует п.8.8 СП 4.13130.2013.

Мероприятия по обеспечению доступности инвалидов



При разработке проектной документации учитывалась специфика передвижения инвалидов различных категорий, прежде всего с поражениями опорно-двигательного аппарата, в том числе, пользующихся креслами-колясками.

Основные параметры путей передвижения инвалидов приняты в соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения в проекте приняты следующие:

- в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята 0,00 м. Переход бортового камня высотой 0,00 м

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №

5	-	зам.	05-21		04.21
4	-	зам.	04-21		03.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

34-ПР/20-00-ПЗУ.1.ТЧ

Лист

10

к высоте 0,15 м на перекрестках осуществляется на расстоянии 1м. Продольный уклон пути движения инвалидов не превышает 5 %;

- на территории открытых стоянок 1 очереди строительства предусмотрено 2 м/места стандартных размеров для парковки маломобильных групп населения и 10 машино-мест размерами 3,6х6,0м. Парковочные места обозначены соответствующими знаками и разметкой.

Расчёт нормативных размеров дворовых площадок для ГП-5, ГП-6

Расчет нормативных площадей элементов благоустройства выполнен на первую очередь с учётом запроектированного благоустройства всего жилого комплекса.

Количество жителей определяем на основе Распоряжения №104-р от 12.12.2018 исходя из нормы жилищной обеспеченности 33м².

Площадь квартир домов ГП-5 и ГП-6 составляет 8943,03 м² и 10018,80 м² соответственно.

Количество жителей для ГП-5: $8943,03/33 = 271$ чел.

Количество жителей для ГП-6: $10018,80/33 = 304$ чел.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Тюменской области (РНГП ТО):

Удельные размеры площадок для ГП-5 составляют:

- физкультурно-спортивные площадки: $271*2/2 = 271$ м² (общее примечание к п.3 таблицы А.1 приложение А РНГП ТО);

- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста: $271*0,7=189,7$ м²;

- площадка для отдыха взрослого населения: $271*0,1 = 27,1$ м²;

- хозяйственные площадки: $271*0,3/2 = 40,65$ м² (общее примечание к п.3 таблицы А.1 приложение А РНГП ТО);

- для выгула собак: $271*0,3 = 81,3$ м².

Требуемая площадь озеленения: $4,5*271 = 1219,5$ м².

Удельные размеры площадок для ГП-6 составляют:

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №				
5	-	зам.	05-21	<i>[Подпись]</i>	04.21	34-ПР/20-00-ПЗУ.1.ТЧ	Лист 11
4	-	зам.	04-21	<i>[Подпись]</i>	03.21		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- физкультурно-спортивные площадки: $304 \cdot 2/2 = 304 \text{ м}^2$ (общее примечание к п.3 таблицы А.1 приложение А РНГП ТО);
- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста: $304 \cdot 0,7 = 212,8 \text{ м}^2$;
- площадка для отдыха взрослого населения: $304 \cdot 0,1 = 30,4 \text{ м}^2$;
- хозяйственные площадки: $304 \cdot 0,3/2 = 45,6 \text{ м}^2$ (общее примечание к п.3 таблицы А.1 приложение А РНГП ТО);
- для выгула собак: $304 \cdot 0,3 = 91,2 \text{ м}^2$.

Требуемая площадь озеленения: $4,5 \cdot 304 = 1368 \text{ м}^2$.

Таблица 1. Площади площадок для ГП-5 и ГП-6: нормативная и проектная

Наименование	Площадь нормативная, м ²	Площадь проект., м ²	Прим.
Физкультурно-спортивная площадка**	575	846	
Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	402,5	694	
Площадка для отдыха взрослого населения	57,5	94	
Хозяйственные площадки	86,25	96	
Для выгула собак*	172,5	-	2 очередь стр.
Озеленение	2587,5	3428,27	

*Площадка для выгула собак предусмотрена комплексным благоустройством всего жилого квартала в 115 м на запад от проектируемой территории.

**Общественная зона с озеленением, спортивными, детскими площадками и площадками для отдыха взрослого населения предусмотрена второй очередью строительства.

Расчёт накопления бытовых отходов

Расчет выполнен на жилой комплекс на основании табл.1, приложения 7 “Рекомендаций по определению нормативного накопления твердых бытовых отходов для городов РСФСР”

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

5	-	зам.	05-21		04.21
4	-	зам.	04-21		03.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

34-ПР/20-00-ПЗУ.1.ТЧ

Лист

12

Среднесуточная норма накопления отходов для благоустроенных жилых домов на 1 человека - 0,62 кг/сут.;

Средняя плотность отходов – 210 кг/м³;

Количество жителей жилых домов – 575 человек;

Нормативное количество бытовых отходов в сутки с учетом встроенных нежилых помещений составляет:

$$(0,62+0,62*0,3)\times(271+304)\div 210=2,2 \text{ м}^3;$$

При ежедневном вывозе мусора с площадок количество контейнеров объёмом 0,8 м³ составит $2,2/0,8=2,8$ шт.

Проектом предусмотрено устройство двух площадок в первой очереди строительства и установка по одному контейнеру заглубленного типа объёмом 5 м³ на каждой.

Расчёт потребности в стоянках

Расчёт необходимого количества машино-мест выполнен по Решению от 28 апреля 2017г. N 197 о внесении изменений в решение думы Тюменского муниципального района от 30. 08.2016 N 130 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Тюменского муниципального района».

Общая площадь квартиры, приходящаяся на 1 проживающего, рассчитывается по формуле $D = S / (N+1)$

$$\text{Количество машино-мест} = 0,5 \times A + 1 \times B + 1,5 \times B$$

Для жилого дома ГП-5:

Показатель А для расчёта: 210 шт.

Расчётное количество машино-мест $0,5*210=105\text{м/м}$

В соответствии с п.6 «б» МНГП Тюменского МР требуемое количество м/м для постоянного хранения: $105*0,9=95\text{м/м}$.

Для временного хранения принимается 12,5% от расчётного количества мест для постоянного хранения автомобилей при условии размещения на проектируе-

Взам. инв. №							
	Подпись и дата						
Инв. № подл.							
	5	-	зам.	05-21		04.21	34-ПР/20-00-ПЗУ.1.ТЧ
4	-	зам.	04-21		03.21	13	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

мой площадке не менее 40% требуемых машино-мест. Так как в данном проекте суммарная обеспеченность машино-местами для постоянного хранения на отведённом участке составляет более 40%:

$$105 * 0,125 = 13 \text{ м/м.}$$

Для временного хранения транспорта сотрудников объектов управления, кредитно-финансовых, общественных организаций (30 сотрудников):

$$30/100 * 20 = 6 \text{ м/м}$$

Итого требуется $95 + 13 + 6 = 114 \text{ м/м}$

Для жилого дома ГП-6:

Показатель А для расчёта: 288 шт.

Расчётное количество машино-мест $0,5 * 288 = 144 \text{ м/м}$

В соответствии с п.6 «б» МНГП Тюменского МР требуемое количество м/м для постоянного хранения: $144 * 0,9 = 130 \text{ м/м}$.

Для временного хранения принимается 12,5% от расчётного количества мест для постоянного хранения автомобилей при условии размещения на проектируемой площадке не менее 40% требуемых машино-мест. Так как в данном проекте суммарная обеспеченность машино-местами для постоянного хранения на отведённом участке составляет более 40%:

$$144 * 0,125 = 18 \text{ м/м.}$$

Для временного хранения транспорта сотрудников объектов управления, кредитно-финансовых, общественных организаций (40 сотрудников):

$$40/100 * 20 = 8 \text{ м/м}$$

Итого требуется $130 + 18 + 8 = 156 \text{ м/м}$

Суммарно запроектировано для 1 очереди строительства - 270 м/м, в том числе, гостевые парковки - 31 м/м, для временного хранения 14 м/м, 225 м/м для постоянного хранения.

Для транспорта МГН выделено 4 м/м для нежилых помещений, в том числе, 2 расширенных машино-места. Для жилых домов выделено 8 расширенных машино-мест (не менее 3%) в соответствии с п.5.15 СП 137.13330.2012.

Инв. № подл.	Взам. инв. №		Подпись и дата			34-ПР/20-00-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
	5	-	зам.	05-21	04.21		
4	-	зам.	04-21	03.21			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Технико-экономические показатели проектируемых жилых домов

Наименование площадей	Площадь
1. Площадь отвода земельного участка, м2	60785
2. Площадь первой очереди строительства	17537
3. Площадь застройки, в т.ч.	2160.73
3.1 Площадь застройки ГП-5	1105.32
3.2 Площадь застройки ГП-6	1019.41
3.3 Площадь застройки ТП	36
4. Площадь площадок	1730
5. Площадь озеленения	3525.27
6. Площадь отмостки	265
7. Площадь тротуаров, в т.ч.	1697
7.1 с усиленной конструкцией	756
7.2 пешеходных тротуаров	941
8. Площадь бульвара	427
9. Площадь проездов и стоянок	7591
10. Площадь велодорожки	141



7 Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Проектируемый участок располагается в поле, деревья и кустарники на площадке отсутствуют, как и объекты капитального строительства или покрытия. Инженерная подготовка территории заключается в срезке и отсыпке территории до проектных отметок.

8 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Рельеф площадки в основном равнинный, по центру участка насыпь, которая в процессе строительства расформируется для подсыпки территории до проектных отметок. Чёрные отметки площадки колеблются от 94,34 м до 101,04 м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

5	-	зам.	05-21		04.21
4	-	зам.	04-21		03.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

34-ПР/20-00-ПЗУ.1.ТЧ

Лист

15

Планировочные отметки проектируемого земельного участка по проездам и углам здания определились в результате проработки схемы организации рельефа. Отвод поверхностных вод запроектирован открытой системой отводных лотков, образованных за счет примыкания покрытия дорожной одежды к бортовому камню. Также на территории предусмотрена ливневая канализация. В результате проработки схемы вертикальной планировки отметки проектируемой площадки определились в диапазоне 95,25–96,55 м.

Баланс земляных масс разрабатывается комплексно на первую очередь строительства и характеризуется избытком пригодного грунта в объёме 7745 м³.

9 Описание решений по благоустройству территории

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории проектом предусматривается устройство обыкновенного газона, посадка деревьев и кустарников.

Для пропуска людских потоков на территории запроектирован тротуар. Тротуары выполнены с БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91 без основания.

Конструкция тротуара (Тип 2):

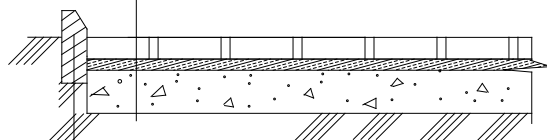
Плитка тротуарная типа "Брусчатка"

ГОСТ 17608-91 (размеры 26,7x10,3x6) - 0,06 м

Пескоцемент (цемент 10%) - 0,03 м

Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-94 - 0,12 м

Уплотнённый грунт



Бортовой камень БР 100.20.8

ГОСТ 6665 -91 без основания

Заощение проектируемой территории предусмотрено выполнить несколькими типами покрытий, различающихся конструкцией дорожной одежды, предназначенными для различного использования (проезды, тротуары, велодорожки и

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

5	-	зам.	05-21	<i>[Signature]</i>	04.21
4	-	зам.	04-21	<i>[Signature]</i>	03.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Члодп.	Дата

34-ПР/20-00-ПЗУ.1.ТЧ

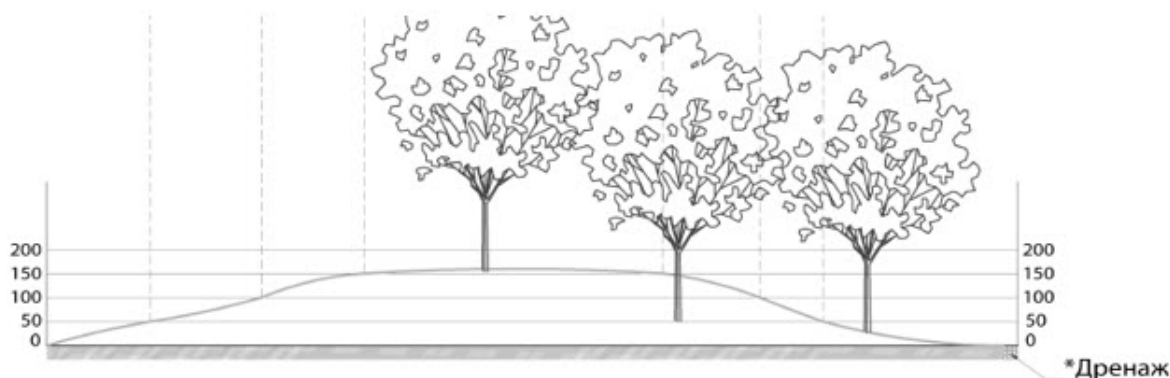
Лист

16

прочее). Озеленение представлено газоном декоративным, кустарниками (сирень, кизильник блестящий), деревьями (рябина, береза, липа), цветниками в вазонах. Деревья высаживаются как в грунт, так и в кадки.

В границы проектирования первой очереди входят детские площадки, площадки для занятий физкультурой, на которых предусмотрено травмобезопасное (резиновое или песочное) покрытие, а также газонное покрытие.

Благоустройство предусматривает устройство элемента геопластики – Холм высотой до 165см с устройством сквозного тоннеля внутри. Максимальная протяженность холма составляет 5,5м.



Площадки для сбора мусора запроектированы для каждого дома, на них устанавливаем контейнеры заглубленного типа.

Уборку территории предусматривается производить с помощью машин и механизмов, а также силами рабочих по уборке территории. Летом производится удаление с проездов и тротуаров грязи, мусора. В зимнее время уборка обеспечивает очистку проездов, тротуаров от снега.

10 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Подъезд на территорию проектируемых домов осуществляется с улицы №2, расположенной с южной стороны участка. К нежилым помещениям дома ГП-5 можно подъехать также и с улицы №5, расположенной с восточной стороны участка.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

5	-	зам.	05-21		04.21
4	-	зам.	04-21		03.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

34-ПР/20-00-ПЗУ.1.ТЧ

Лист

17

Конструкция дорожной одежды по проектируемым проездам (Тип 1) принята следующая:

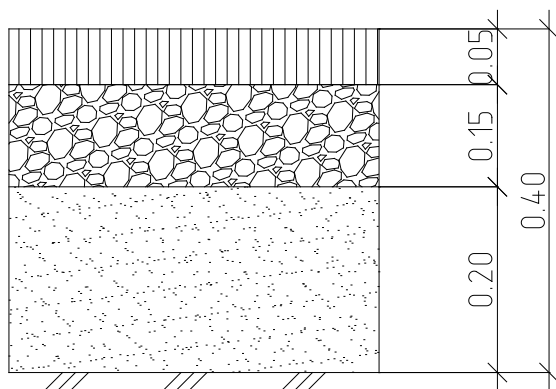
- Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа А марки 1 по ГОСТ 9128-2009 толщиной 40 мм;
- Асфальтобетон пористый крупнозернистый горячий на битуме БНД марки 80/130, марка II, ГОСТ 9128-2009, E=1400 МПа толщиной 70мм;
- Щебень фракционированный, уложенный по способу заклинки, I класса марки выше 1000 по ГОСТ 8267-93 (120мм+120мм);
- Подстилающий слой из песка по ГОСТ 8736-93, E=100 МПа толщиной 300 мм;
- Грунт земляного полотна.

По готовому основанию из щебня предусмотреть розлив битума в количестве 0,8 л/м²;

По нижнему слою покрытия из пористого асфальтобетона предусмотреть розлив битума в количестве 0,3 л/м²

Проезды и стоянки выполнены с бортовым камнем БР100.30.15, установленным на бетонное основание.

Конструкция дорожной одежды по проектируемым велодорожкам (Тип 5) принята следующая:



- Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси на битуме БНД 90/130, тип Б, марка III, ГОСТ 9128-2013
- Щебень по ГОСТ 8267-93
- Песок, ГОСТ 8736-2014

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №	

5	-	зам.	05-21	<i>[Signature]</i>	04.21
4	-	зам.	04-21	<i>[Signature]</i>	03.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

34-ПР/20-00-ПЗУ.1.ТЧ

Лист

18



Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план М1:5000	Изм.1,2,3, зам.
2	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	Изм.1-5 зам.
3	Разбивочный план в геодезических координатах М1:500	Изм.1-5 зам.
4	Разбивочный план М1:500	Изм.1-5
5	План организации рельефа М1:500	Изм.1-5 зам.
6	План земляных масс М1:500	Изм.5, зам.
7	Сводный план инженерных сетей М1:1000	Изм.1-5 зам.
8	План благоустройства территории М1:500	Изм.1-5 зам.

Основные показатели по генплану

Наименование площадей	Площадь
1. Площадь отвода земельного участка, м2	60785
2. Площадь первой очереди строительства	17537
3. Площадь застройки, в т.ч.	2160.73
3.1 Площадь застройки ГП-5	1105.32
3.2 Площадь застройки ГП-6	1019.41
3.3 Площадь застройки ТП	36
4. Площадь площадок	1730
5. Площадь озеленения	3525.27
6. Площадь отмостки	265
7. Площадь тротуаров, в т.ч.	1697
7.1 с усиленной конструкцией	756
7.2 пешеходных тротуаров	941
8. Площадь бульвара	427
9. Площадь проездов и стоянок	7591
10. Площадь велослужбы	141

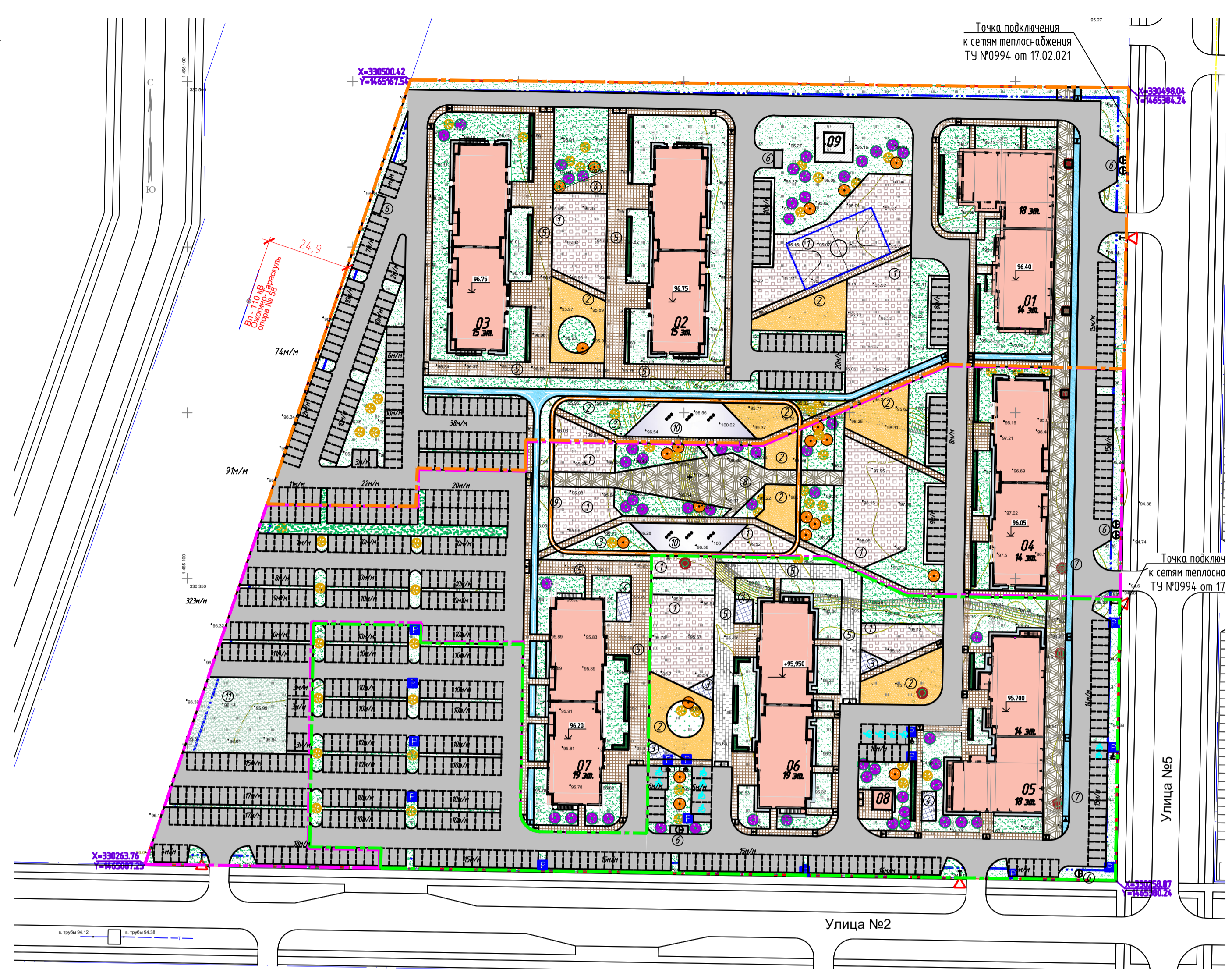
Баланс территории участка

Наименование	%
1. Площадь в границах отвода земельного участка	100
2. Коэффициент застройки	12.3
3. Коэффициент использования территории	67.6
4. Коэффициент озеленения	20.1

*Баланс территории участка подсчитан в условных границах первой очереди строительства

1. Проектная документация выполнена на основании задания на проектирование; градостроительного плана, топографической съёмки.
2. Чертежи выполнены в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

34-ПР/20-00-ПЗУ.1					
5	-	зам.	05-21	<i>[Signature]</i>	04.21
2	-	зам.	02-21	<i>[Signature]</i>	03.21
1	-	зам.	01-21	<i>[Signature]</i>	02.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Коптяева			<i>[Signature]</i>	02.21
Провер.	Гераськин			<i>[Signature]</i>	02.21
Первая очередь строительства					
Общие данные.					
Ситуационный план					
М1:5000					
Стадия	Лист	Листов			
п	1	8			
ООО "ПСК ГИП" г.Тюмень					



Расчёт потребности в парковочных местах (МНГП Тюменского района)

1 очередь строительства ГП-5, ГП-6 (270м/м)
 Для жилого дома ГП-5:
 В соответствии с п.6 «д» МНГП Тюменского МР:
 Расчетное количество м/м = 0,5 х 210 = 105м/м
 Требуемое для размещения количество м/м для постоянного хранения: 105*0,9=95м/м

Для временного хранения (гостевые) принимается 12,5% от расчетного количества мест для постоянного хранения автомобилей при условии размещения на проектируемой площадке не менее 40% требуемых машино-мест. Так как в данном проекте суммарная обеспеченность машино-местами для постоянного хранения на отведенном участке составляет более 40%:
 105*0,125=13 м/м

Для временного хранения транспорта сотрудников объектов управления, кредитно-финансовых, общественных организаций (30 сотрудников):
 30/100*20=6 м/м

Итого требуется 95+13+6=114 м/м
 Для жилого дома ГП-6:
 Показатель А для расчета: 288 шт.
 Расчетное количество машино-мест 0,5*288=144м/м
 Требуемое количество м/м для постоянного хранения: 144*0,9=130м/м

Для временного хранения (гостевые) принимается 12,5% от расчетного количества: 144*0,125=18 м/м
 Для временного хранения транспорта сотрудников объектов управления, кредитно-финансовых, общественных организаций (40 сотрудников):
 40/100*20=8 м/м
 Итого требуется 130+18+8=156 м/м

Суммарно запроектировано для 1 очереди строительства - 270м/м (100%-обеспеченность), в том числе, гостевые парковки - 31 м/м, для временного хранения 14м/м, 225м/м для постоянного хранения.
 Для транспорта МГН выделено 4м/м для нежилых помещений, в том числе, 2 расширенных машино-места. Для жилых домов выделено 8 расширенных машино-мест (не менее 3%) в соответствии с п.5.15 СП 137.13330.2012.

2 очередь строительства ГП-4, ГП-7 (263м/м)

Для жилого дома ГП-4:
 Показатель А для расчета: 208 шт.
 Расчетное количество машино-мест 0,5*208=104м/м
 Требуемое количество м/м для постоянного хранения: 104*0,9=94м/м

Для временного хранения (гостевые) принимается 12,5% от расчетного количества: 104*0,125=13 м/м
 Для временного хранения транспорта сотрудников объектов управления, кредитно-финансовых, общественных организаций (20 сотрудников):
 20/100*20=4 м/м
 Итого требуется 94+13+4=111 м/м

Для жилого дома ГП-7:
 Показатель А для расчета: 288 шт.
 Расчетное количество машино-мест 0,5*288=144м/м
 Требуемое количество м/м для постоянного хранения: 144*0,9=130м/м

Для временного хранения (гостевые) принимается 12,5% от расчетного количества: 144*0,125=18 м/м
 Для временного хранения транспорта сотрудников объектов управления, кредитно-финансовых, общественных организаций (40 сотрудников):
 40/100*20=8 м/м
 Итого требуется 130+18+8=156 м/м

3 очередь строительства ГП-1, ГП-2, ГП-3 (358м/м)

Для жилого дома ГП-1:
 В соответствии с п.6 «д» МНГП Тюменского МР:
 Показатель А для расчета = 206
 Расчетное количество м/м = 0,5 х 206 = 103м/м
 Требуемое для размещения количество м/м для постоянного хранения: 103*0,9=92м/м

Для временного хранения (гостевые): 103*0,125=13 м/м
 Для временного хранения транспорта сотрудников объектов управления, кредитно-финансовых, общественных организаций (30 сотрудников): 30/100*20=6 м/м
 Итого требуется 92+13+6=111 м/м

Для жилого дома ГП-2:
 Показатель А для расчета: 224 шт.
 Расчетное количество машино-мест 0,5*224=112м/м
 Требуемое количество м/м для постоянного хранения: 112*0,9=101м/м

Для временного хранения (гостевые) принимается 12,5% от расчетного количества: 112*0,125=14 м/м
 Для временного хранения транспорта сотрудников объектов управления, кредитно-финансовых, общественных организаций (40 сотрудников):
 40/100*20=8 м/м
 Итого требуется 101+14+8=123 м/м

Для жилого дома ГП-3:
 Показатель А для расчета: 224 шт.
 Расчетное количество машино-мест 0,5*224=112м/м
 Требуемое количество м/м для постоянного хранения: 112*0,9=101м/м

Для временного хранения (гостевые) принимается 12,5% от расчетного количества: 112*0,125=14 м/м
 Для временного хранения транспорта сотрудников объектов управления, кредитно-финансовых, общественных организаций (40 сотрудников):
 40/100*20=8 м/м
 Итого требуется 101+14+8=123 м/м

Всего для комплекса требуется 891м/м

Сводная ведомость потребности в парковках на весь комплекс

Очередь строительства	Жилой дом с нежилыми помещениями	Постоянное хранение	Гостевые парковки	Временное хранение	Итого
1 очередь	ГП-5	95	13	6	114
	ГП-6	130	18	8	156
2 очередь	ГП-4	94	13	4	111
	ГП-7	130	18	4	152
3 очередь	ГП-1	93	13	6	112
	ГП-2	101	14	8	123
	ГП-3	101	14	8	123
Итого		744	103	44	891

Условные обозначения

- - - - - Граница отвода земельного участка
- - - - - Граница допустимого размещения здания
- - - - - Граница 1 очереди строительства
- - - - - Граница 2 очереди строительства
- - - - - Граница 3 очереди строительства
- Проект здания, сооружения
- Проектируемое усиленное покрытие тротуара для проезда пожарной машины, Тип 3
- Проектируемый тротуар, Тип 2
- Покрытие проект. детской/спортплощадки Тип 4
- Покрытие проектируемой велодорожки Тип 5
- Покрытие проезда, стоянок, площадок д/ТБО Тип 1
- Покрытие бульвара, Тип 6
- Покрытие хоз.площадок, площадки для отдыха Тип 7
- Покрытие беговой дорожки Тип 4

Ведомость площадок, стоянок, тротуаров и проездов 1 очередь строительства

Поз	Наименование	Обозначение	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Площадка для занятий физкультурой	4, газон		846	3 шт
2	Детская площадка	4,4, газон		694	2 шт
3	Площадка для отдыха взрослого населения	7		94	3 шт
4	Хозяйственная площадка (для сушки белья)	7		79	2 шт
5	Тротуар усиленный с БР 100.20.8	3		756	
6	Площадка для сбора ТБО	1		17	2 шт
7	Велодорожка	5		141	
8	Бульвар	6		427	
	Тротуар с БР 100.20.8	2		941	
	Проезд с БР 100.30.15	1		7591	

Ведомость площадок

Поз	Наименование	Кол.	Площадь покрытия м2/м-м.	Норматив
1	Площадка для занятий физкультурой	3	846	575
2	Детская площадка	2	694	402.5
3	Площадка для отдыха взрослого населения	2	94	57.5
4	Хозяйственная площадка (для сушки белья)	2	79	
5	Площадка для сбора ТБО	2	17	86.25
6	Площадка для выгула собак - 2 очередь строительства	-	-	172.5

*Расчет элементов благоустройства выполнен на дома ГП-5, ГП-6

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер на плане	Наименование	Этажность	Этажей	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3	
				Квартир	Здания	Здания	Общая нормируемая	Квартир	Здания	ниже 0,000
01	Жилой дом ГП-1 со встроенными нежилыми помещениями	14-18	1	206	206	1105.32	1105.32	723.20	8708.22	
02	Жилой дом ГП-2 со встроенными нежилыми помещениями	15	1	224	224	1019.41	1019.41	714.85	7814.52	
03	Жилой дом ГП-3 со встроенными нежилыми помещениями	15	1	224	224	1019.41	1019.41	714.85	7814.52	
04	Жилой дом ГП-4 со встроенными нежилыми помещениями	14	1	208	208	1019.41	1019.41	714.85	7256.34	
05	Жилой дом ГП-5 со встроенными нежилыми помещениями	14-18	1	210	210	1105.32	1105.32	723.20	8943.03	
06	Жилой дом ГП-6 со встроенными нежилыми помещениями	19	1	288	288	1019.41	1019.41	714.85	10018.80	
07	Жилой дом ГП-7 со встроенными нежилыми помещениями	19	1	288	288	1019.41	1019.41	714.85	10047.24	
08	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	-	-	-	
09	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	-	-	-	

Ведомость площадок, стоянок, тротуаров и проездов

Поз	Наименование	Обозначение	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Площадка для занятий физкультурой	4, газон			
2	Детская площадка	4,4, газон			
3	Площадка для отдыха взрослого населения	7			
4	Хозяйственная площадка (для сушки белья)	7			
5	Тротуар усиленный с БР 100.20.8	3			
6	Площадка для сбора ТБО	1			
7	Велодорожка	5			
8	Бульвар	6			
9	Беговая дорожка	4			
10	Зона отдыха	9			цветной бетон
11	Площадка для выгула собак	газон			
12	Тротуар с БР 100.20.8	2			
13	Проезд с БР 100.30.15	1			

Ведомость площадок на весь комплекс

Поз	Наименование	Кол.	Площадь покрытия м2/м-м.	Норматив
1	Площадка для занятий физкультурой	1		3672 (1836)
2	Детская площадка	1	6750	1285.2
3	Площадка для отдыха взрослого населения	1		183.6
4	Хозяйственная площадка (для сушки белья)	1		
5	Хозяйственная площадка (для сушки ковров)	1		275.4
6	Площадка для сбора ТБО	6	59	
7	Площадка для выгула собак	1	632	550.8

Баланс территории участка, весь комплекс

Наименование	Показатель	%
1. Площадь в границах отвода земельного участка	60785	100
2. Площадь застройки	7480	12.3
3. Площадь твердых покрытий	39005	64.2
4. Площадь озеленения	14300	23.5
5. Плотность застройки 65623.32/60785		1.08

1. Участок входит в границы приаэродромной территории аэродрома Рошино, а именно в 3,5,6 подзоны. Абсолютная отметка верха проектируемых домов составляет 170.57м, что не превышает предельную для сектора 3.6 отметку 265.18м.

2. Охранная зона ВЛ 110кВ проходит вдоль западной границы проектируемой территории, не пересекая её. (см. лист ПЗУ.1-1)

3. Количество жителей всего комплекса рассчитано из нормы жилищной обеспеченности 33м2/чел согласно Проекта Планировки: 60602.67/33=1836 чел.

34-ПР/20-00-ПЗУ.1

Изм.	№	Лист	№ док.	Дата	Подп.	Дата
Разраб.	Коптяева	02.21				
Провер.	Гераськин	02.21				

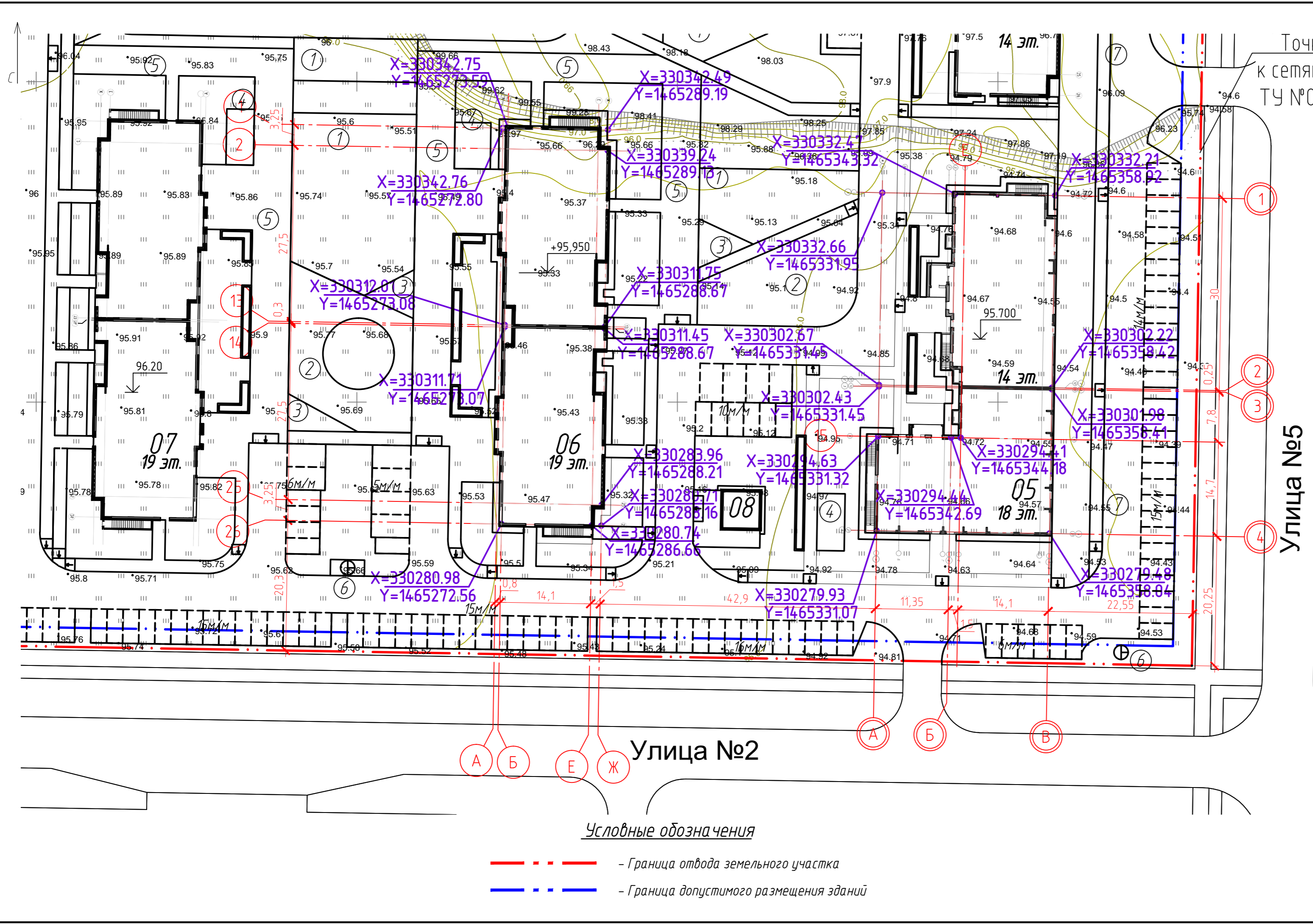
Первая очередь строительства

И.контр.	Колесникова	02.21				
ГИП	Гераськин	02.21				

Схема планировочной организации земельного участка 1 очередь строительства М1500

ООО "ПСК ГИП" г.Тюмень

Формат А1



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Выше 0,000	Ниже 0,000	
					Здания	Всего	Нежилых	Квартир			
05	Жилой дом ГП-5 со встроенными нежилыми помещениями	14-18	1	210	210	1105.32	1105.32	723.20	8943,03	55681,89	2831,68
06	Жилой дом ГП-6 со встроенными нежилыми помещениями	19	1	288	288	1019.41	1019.41	714.85	10018.80	61416.44	2791.38
08	Трансформаторная подстанция	1	1			36	36				

Ведомость площадок, стоянок, тротуаров и проездов 1 очередь строительства

Поз	Наименование	Обозначение	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Площадка для занятий физкультурой		4, газон	846	3 шт
2	Детская площадка		4,4, газон	694	2 шт
3	Площадка для отдыха взрослого населения		7	94	3 шт
4	Хозяйственная площадка (для сушки вещей)		7	79	2 шт
5	Тротуар усиленный с БР 100.20.8		3	756	
6	Площадка для сбора ТБО		1	17	2 шт
7	Велодорожка		5	141	
8	Бульвар		6	427	
	Тротуар с БР 100.20.8		2	941	
	Проезд с БР 100.30.15		1	7591	

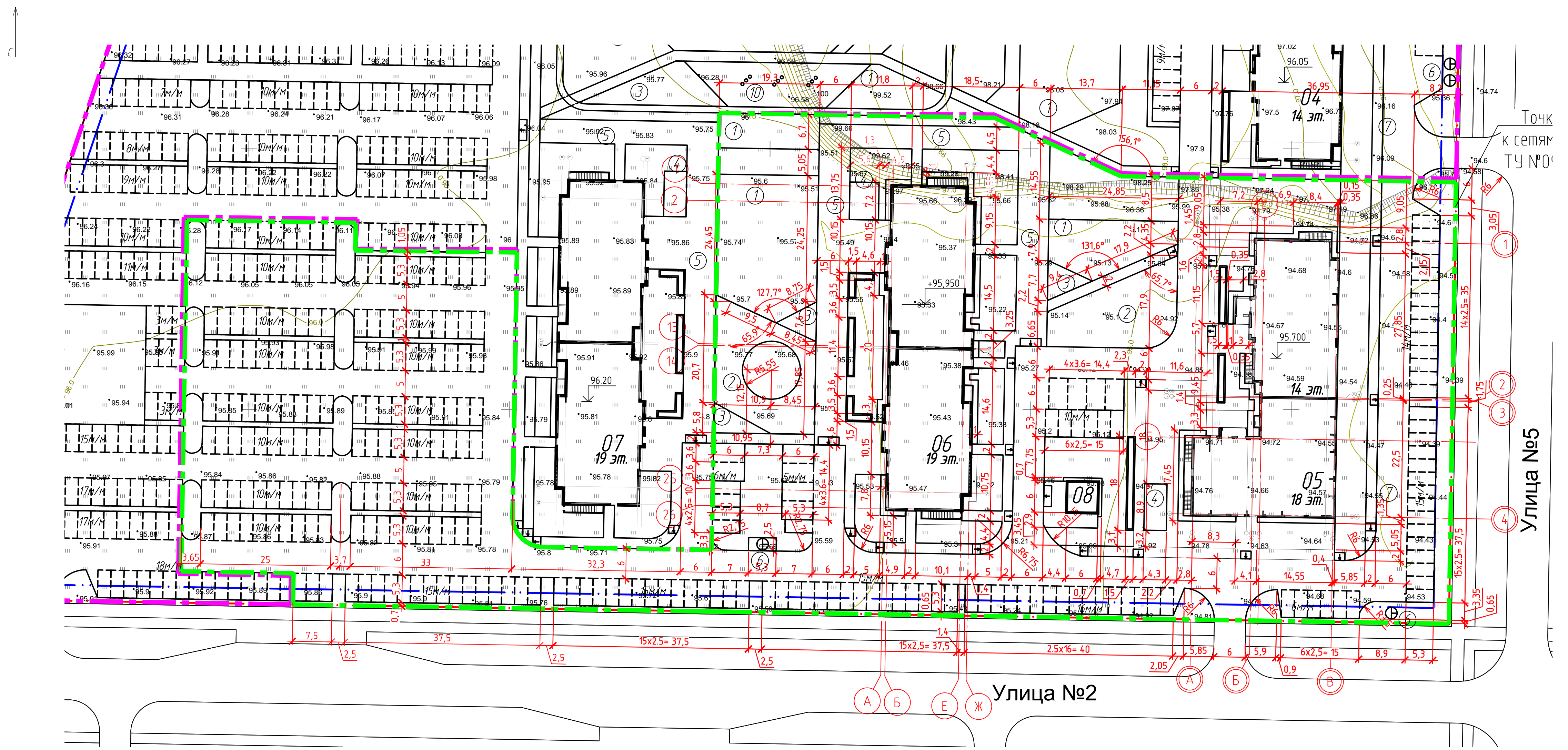
1. Разбивка осей здания выполнена в геодезических координатах
 2. Разбивка проездов, тротуаров, площадок выполнена от осей, стен домов, см. лист ПЗУ.1-4

5	-	зам.	05-21	04.21	34-ПР/20-00-ПЗУ.1
4	-	зам.	04-21	03.21	
3	-	зам.	03-21	03.21	
2	-	зам.	02-21	03.21	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	
Разраб.	Коптяева				02.21
Провер.	Герасюкин				02.21
Первая очередь строительства					
Разбивочный план в геодезических координатах М1:500					
Н.контр.	Колесникова				02.21
ГИП	Герасюкин				02.21

Условные обозначения

- - - - - - Граница отвода земельного участка
- - - - - - Граница допустимого размещения зданий

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³				
			Здания	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	Выше 0,000	Ниже 0,000			
									Здания	Всего	Нежилых
05	Жилой дом ГП-5 со встроенными нежилыми помещениями	14-18	1	210	210	1105.32	1105.32	723.20	894.3,03	55681,89	2831,68
06	Жилой дом ГП-6 со встроенными нежилыми помещениями	19	1	288	288	1019.41	1019.41	714.85	10018.80	61416.44	2791.38
08	Трансформаторная подстанция	1	1			36	36				

Ведомость площадок, стоянок, тротуаров и проездов 1 очереди строительства

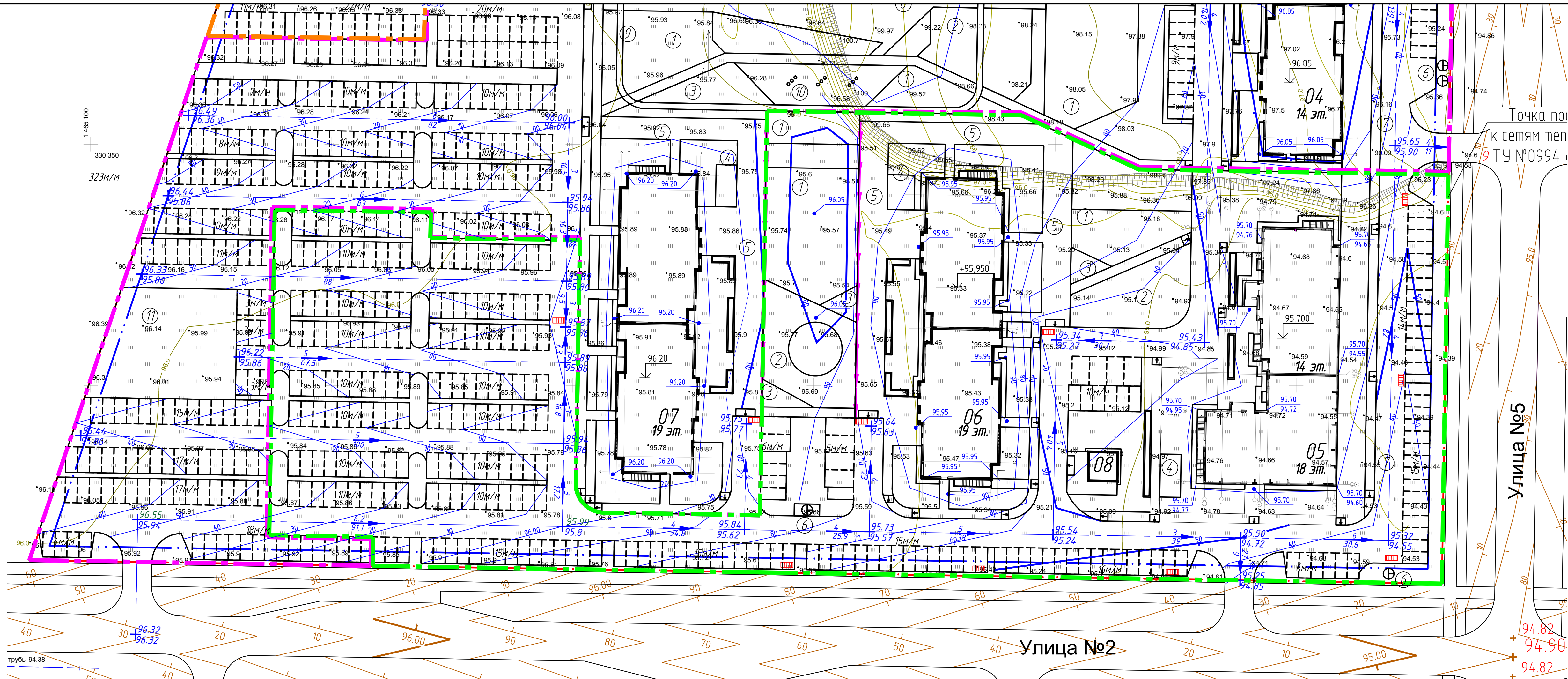
Поз	Наименование	Обозначение	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Площадка для занятий физкультурой		4, газон	846	3 шт
2	Детская площадка		4,4, газон	694	2 шт
3	Площадка для отдыха взрослого населения		7	94	3 шт
4	Хозяйственная площадка (для сушки вещей)		7	79	2 шт
5	Тротуар усиленный с БР 100.20.8		3	756	
6	Площадка для сбора ТБО		1	17	2 шт
7	Велодорожка		5	141	
8	Бульвар		6	427	
	Тротуар с БР 100.20.8		2	941	
	Проезд с БР 100.30.15		1	7591	

Условные обозначения

- - - - Граница отвода земельного участка
- - - - Граница допустимого размещения зданий
- - - - Граница 1 очереди строительства
- - - - Граница 2 очереди строительства

1. Разбивка осей здания выполнена в геодезических координатах, см. лист ПЗУ.1-3
2. Разбивка проездов, тротуаров, площадок выполнена от осей, стен домов, границ участка.
3. Южная и восточная границы 1 очереди строительства совпадают с границей отвода участка.

5	-	зам.	05-21	04.21	34-ПР/20-00-ПЗУ.1	Комплекс многоэтажных жилых домов с объектами инфраструктуры, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5269. Корректировка		
4	-	зам.	04-21	03.21				
3	-	зам.	03-21	03.21				
2	-	ноб.	02-21	03.21				
1	-	ноб.	02-21	03.21				
Изм.	Кол. ич.	Лист	№ док.	Робл.	Дата			
Разраб.	Коптяева			02.21	Первая очередь строительства	Стадия	Лист	Листов
Пробер.	Гераськин			02.21		п	4	
И.контр.	Колесникова			02.21	Разбивочный план в геодезических координатах М:1500			
ГИП	Гераськин			02.21				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

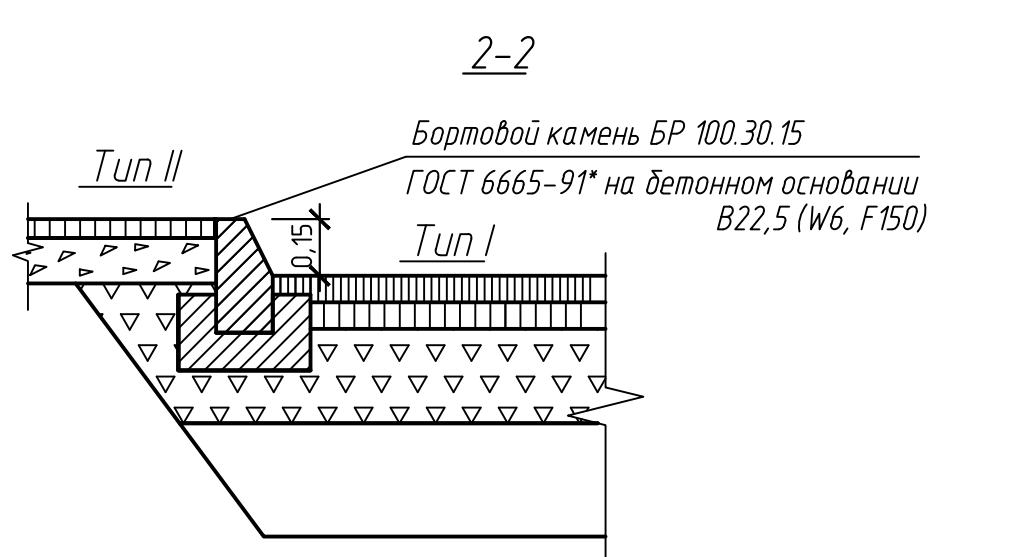
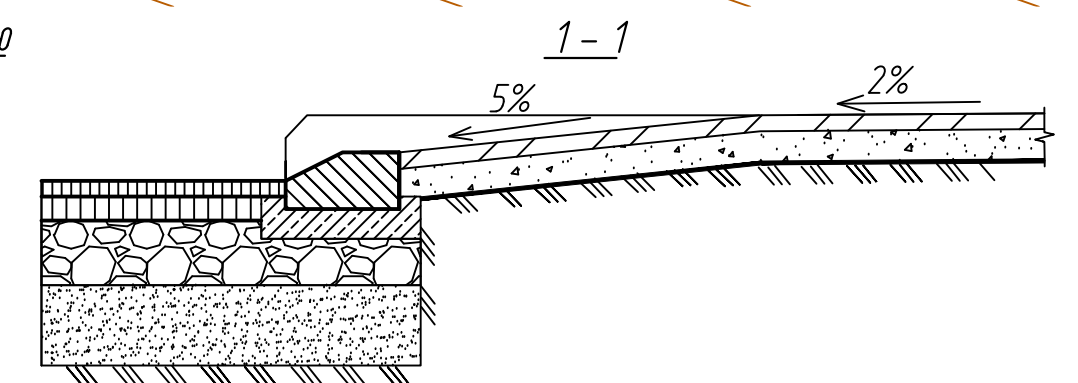
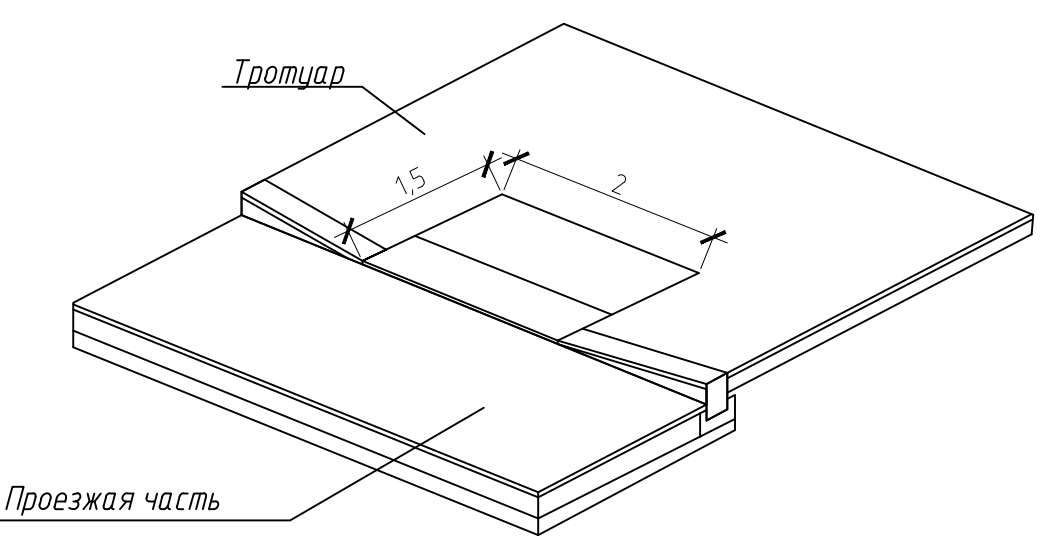
Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³				
			Здания	Квартир	Здания	Общая нормируемая	Выше 0,000	Ниже 0,000			
									Всего	Квартир	
05	Жилой дом ГП-5 со встроенными нежилыми помещениями	14-18	1	210	210	1105.32	1105.32	723.20	894.3,03	55681,89	2831,68
06	Жилой дом ГП-6 со встроенными нежилыми помещениями	19	1	288	288	1019.41	1019.41	714.85	10018.80	614.16.44	2791.38
08	Трансформаторная подстанция	1	1			36	36				

Ведомость площадок, стоянок, тротуаров и проездов 1 очередь строительства

Поз	Наименование	Обозначение	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Площадка для занятий физкультурой		4, газон	846	3 шт
2	Детская площадка		4,4, газон	694	2 шт
3	Площадка для отдыха взрослого населения		7	94	3 шт
4	Хозяйственная площадка (для сушки вещей)		7	79	2 шт
5	Тротуар усиленный с БР 100.20.8		3	756	
6	Площадка для сбора ТБО		1	17	2 шт
7	Велодорожка		5	141	
8	Бульвар		6	427	
	Тротуар с БР 100.20.8		2	941	
	Проезд с БР 100.30.15		1	7591	

- Условные обозначения**
- - - - - Граница отвода земельного участка
 - - - - - Граница допустимого размещения зданий
 - 24.10 - Проектная (красная) угловая отметка
 - 23.25 - Натурная (чёрная) угловая отметка
 - 24.35 - Проектная отметка возле входной группы
 - - - - - Проектное решение вертикальной планировки будущей дороги

Пандус в местах сопряжения тротуаров с проезжей частью

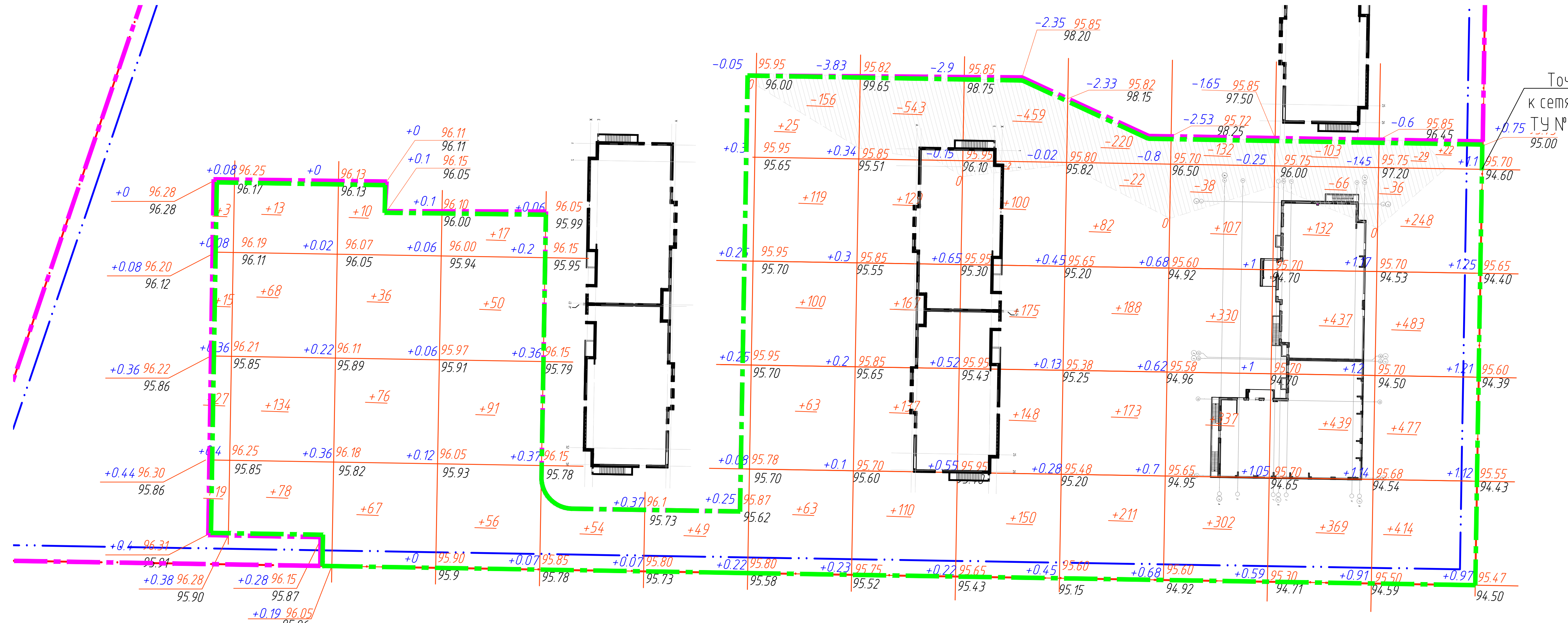


1. Проектные отметки показывают верх покрытия.
2. Отвод ливневых и талых вод осуществляется в ливневую канализацию
3. Отметки проектируемых проездов увязаны с вертикальной планировкой будущих дорог Улица №2, Улица №5.

5	-	зам.	05-21	04.21	34-ПР/20-00-ПЗУ.1
4	-	зам.	04-21	03.21	
3	-	зам.	03-21	03.21	
2	-	зам.	02-21	03.21	Комплекс многоэтажных жилых домов с объектами инфраструктуры, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5269. Корректировка
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	
Разраб.	Коптяева			02.21	Первая очередь строительства
Провер.	Гераскич			02.21	
И.контр.	Колесникова			02.21	План организации рельефа М:1500
ГИП	Гераскич			02.21	

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	7100	1806			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		13678			
а) фундаментов зданий и сооружений		8119			
б) автомобильных покрытий и стоянок		3871			
в) одежды тротуаров, бульвара, велосодорожки		500			
г) газона		705			
д) покрытий площадок		483			
3. Поправка на уплотнение (9%)	639				
Всего пригодного грунта	7739	15484			
4. Избыток пригодного грунта		7745			
5. Плодородный грунт, используемый на участках озеленения					
а) используемый для озеленения территории	705	-			
б) недостаток плодородного грунта	-	705			



Условные обозначения

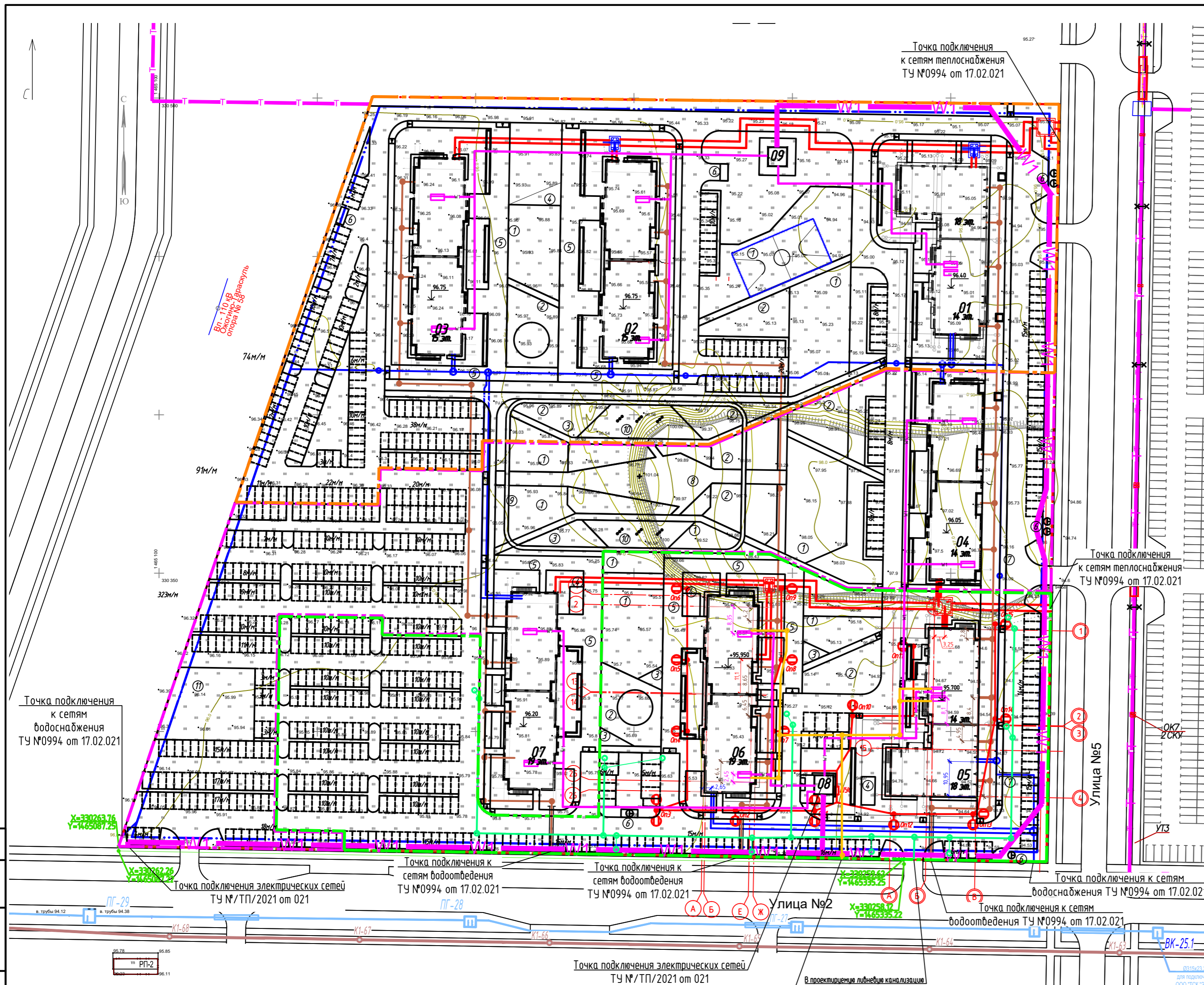
- - - - Граница отвода земельного участка
- - - - Граница допустимого размещения зданий
- - - - Граница 1 очереди строительства
- Границы насыпи
- Границы выемки

Рабочая отметка - +0.15 95.55 - Проектная (красная) отметка
95.40 - Натурная (чёрная) отметка

Итого, м ³	Насыпь (+)													Всего, м ³
	64	293	189	214	54	49	370	543	573	654	1076	1377	1644	
Выемка (-)	-	-	-	-	-	-	156	543	461	242	170	169	65	7100

- Сетка квадратов со сторонами 20х20м разбита от восточной и южной границ участка
- Проектные отметки показывают верх покрытия.
- Перед началом производства работ предусмотреть срезку плодородного грунта и складирование в отвал.

34-ПР/20-00-ПЗУ.1											
Комплекс многоэтажных жилых домов с объектами инфраструктуры, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5269. Корректировка											
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Робл.	Дата	Стадия				Лист	Листов
Разраб.	Коптяева	02-21				п				6	
Провер.	Гераськин	02-21									
Н.контр.	Колесникова	02-21				План земляных масс				ООО "ПСК ГИП" г. Тюмень	
ГИП	Гераськин	02-21				М1:500					



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		
					Здания	Всего	Нежилых	Квартир	
01	Жилой дом ГП-1 со встроенными нежилыми помещениями	14-18	1	206	206	1105.32	1105.32	723.20	8708.22
02	Жилой дом ГП-2 со встроенными нежилыми помещениями	15	1	224	224	1019.41	1019.41	714.85	7814.52
03	Жилой дом ГП-3 со встроенными нежилыми помещениями	15	1	224	224	1019.41	1019.41	714.85	7814.52
04	Жилой дом ГП-4 со встроенными нежилыми помещениями	14	1	208	208	1019.41	1019.41	714.85	7256.34
05	Жилой дом ГП-5 со встроенными нежилыми помещениями	14-18	1	210	210	1105.32	1105.32	723.20	8943.03
06	Жилой дом ГП-6 со встроенными нежилыми помещениями	19	1	288	288	1019.41	1019.41	714.85	10018.80
07	Жилой дом ГП-7 со встроенными нежилыми помещениями	19	1	288	288	1019.41	1019.41	714.85	10047.24
08	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	-	-	-
09	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	-	-	-

Ведомость площадок, стоянок, тротуаров и проездов

Поз	Наименование	Обозначение	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Площадка для занятий физкультурой		4, газон		
2	Детская площадка		4,4, газон		
3	Площадка для отдыха взрослого населения		7		
4	Хозяйственная площадка (для сушки белья)		7		
5	Тротуар усиленный с БР 100.20.8		3		
6	Площадка для сбора ТБО		1		
7	Велодорожка		5		
8	Бульвар		6		
9	Беговая дорожка		4		
10	Зона отдыха		9		цветной бетон
11	Площадка для выгула собак		газон		
12	Тротуар с БР 100.20.8		2		
13	Проезд с БР 100.30.15		1		

Условные обозначения

- - - - Граница отвода земельного участка
- - - - Граница допустимого размещения зданий
- - - - Граница 1 очереди строительства
- - Проектируемые сети теплоснабжения
- - Проектируемые сети водоснабжения
- - Проектируемые сети водоотведения
- - Проектируемые сети электроснабжения
- - Кабель наружного освещения в траншее в земле
- Опора наружного освещения со светильником
- - Проектируемые сети ливневой канализации
- - Проектируемые сети телефонизации

- Существующие сети на период проектирования отсутствуют вблизи 1 очереди строительства.
- Сводный план разработан на основе листов:
 - 34-ПР/20-00-ИОС15-3 "План наружных сетей освещения М1:500"
 - 34-ПР/20-00-ИОС2.5-1 "План сетей водоснабжения М1:1000"
 - 34-ПР/20-00-ИОС3.5-1 "План сетей водоотведения М1:1000"
 - 34-ПР/20-00-ИОС4.5-1 "План сетей теплоснабжения М1:1000"
- Подключение сетей теплоснабжения осуществляется к УТ2 на улице №5 согласно ТУ №0994 от 17.02.2021. См. раздел ИОС4.5

5	-	зам.	05-21	04.21	34-ПР/20-00-ПЗУ.1			
4	-	зам.	04-21	03.21				
3	-	зам.	03-21	03.21				
2	-	зам.	02-21	03.21				
1	-	зам.	02-21	03.21				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Комплекс многоэтажных жилых домов с объектами инфраструктуры, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5269. Корректировка		
Разраб.	Коптяева				02.21			
Провер.	Гераськин				02.21			
Первая очередь строительства						Стадия	Лист	Листов
						п	7	
Н.контр.	Колесникова				02.21	Сводный план инженерных сетей М1:1000	ООО "ПСК ГИП" г.Тюмень	
ГИП	Гераськин				02.21			

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

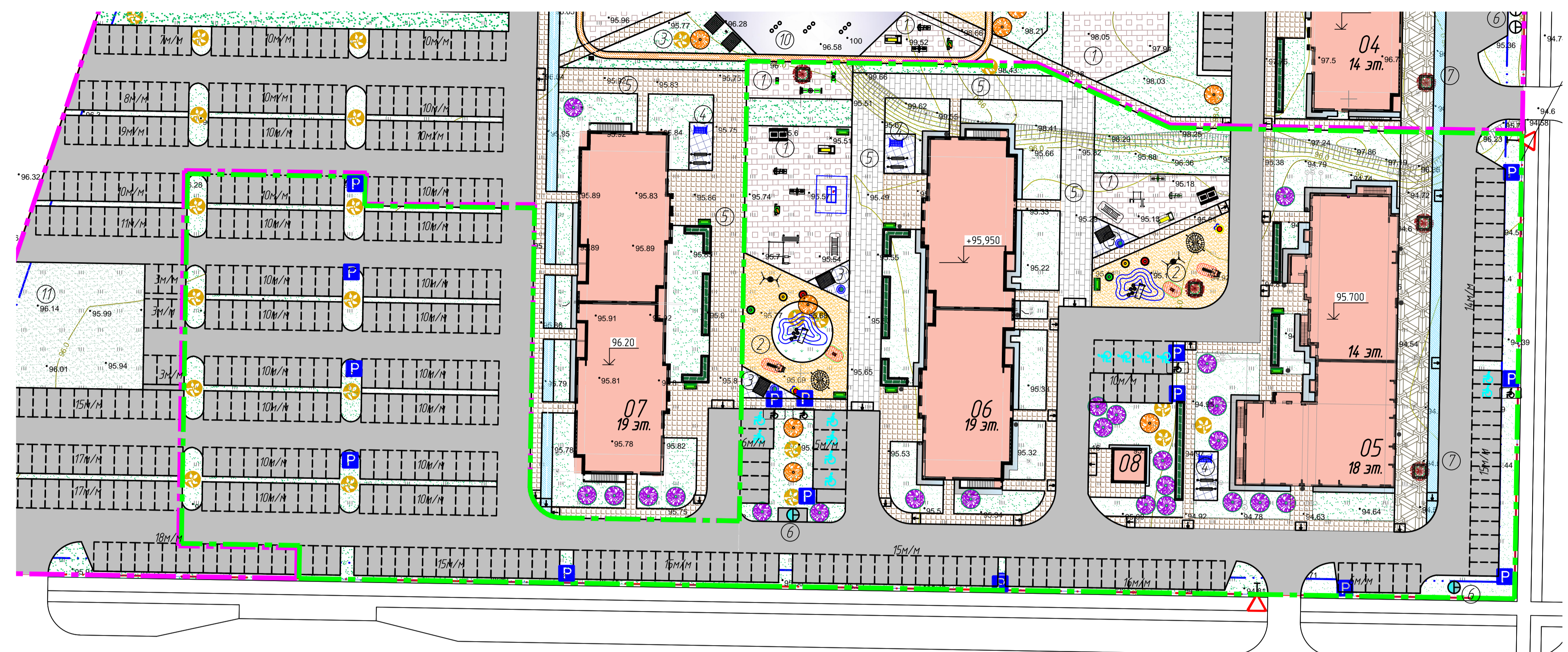
Номер на плане	Наименование	Этажность	Здания	Площадь, м2				Строительный объем, м3			
				Квартир	Здания	Здания	Нежилая	Квартир	Выше 0,000	Ниже 0,000	
											Всего
05	Жилой дом ГП-5 со встроенными нежилыми помещениями	14-18	1	210	210	1105.32	1105.32	723.20	894.3,03	55681,89	2831,68
06	Жилой дом ГП-6 со встроенными нежилыми помещениями	19	1	288	288	1019.41	1019.41	714.85	10018,80	61416,44	2791,38
08	Трансформаторная подстанция	1	1			36	36				

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Иzg. "Метасфера"	Шезлонг "Брюссель", светлый дуб	3	шт.
2	Иzg. "Наш двор"	Тренажер Артикул 7737	1	шт.
3	Иzg. "Наш двор"	Тренажер Артикул 7711	1	шт.
4	Иzg. "Наш двор"	Тренажер Артикул 7718	1	шт.
5	07.20.01.02	Качели Гнездо	2	шт.
6	M97801-3517	Качели 5 дорог	2	шт.
7	CO8.23	Экскаватор "Атрикс Евро МАФ"	2	шт.
8	Иzg. "КОМАН"	NR0308 Горка на склн, 26*10*920*1910	2	шт.
9	PMФ4.35	Самолет из каучуковой крошки EPDM	2	шт.
10	PMФ4.42	НИ из каучуковой крошки EPDM	2	шт.
11	ELE400024	Вертушка эксцентрик	6	шт.
12	CO7.22	Спортивный комплекс	2	шт.
13	CO8.34	Тренажер Гребля	2	шт.
14	CO8.01	Тренажер эллиптический	2	шт.
15	CO8.49	Тренажер Лигерад	2	шт.
16	CO 1.01	Шахматный стол	2	шт.
17	КОМАН, Атрикс	Рукоход CO7.02	2	шт.
18	КОМАН, Атрикс	CO 6.06 Тренажер	1	шт.
19	СП01	Скамья парковая	7	шт.
20	У031	Урна на ЖБ основании	16	шт.
		Вкладыш	16	шт.
21	"ЕСОВИН"	Контейнер заглубленного типа, 5м3	2	шт.
22	МФ 6.01	КОМАН, Атрикс. Стойка для чистки ковров	2	шт.
23	МФ 6.16	Стойка для сушки белья (комплект 2 шт) КОМАН, Атрикс	2	шт.
24	КОМАН, Атрикс	МФ 6.10 Вазон квадратный	3	шт.
25	Иzg. "StartLine"	Стол теннисный антиударный City power outdoor депанни	1	шт.

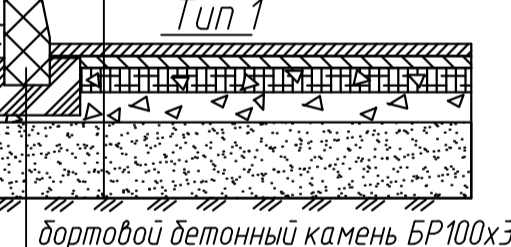
Ведомость площадок, стоянок, тротуаров и проездов 1 очередь строительства

Поз	Наименование	Обозначение	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Площадка для занятий физкультурой		4, газон	846	3 шт
2	Детская площадка		4,4 газон	694	2 шт
3	Площадка для отдыха взрослого населения		7	94	3 шт
4	Хозяйственная площадка (для сушки вещей)		7	79	2 шт
5	Тротуар усиленный с БР 100.20.8		3	756	
6	Площадка для сбора ТБО		1	17	2 шт
7	Велодорожка		5	141	
8	Бульвар		6	427	
	Тротуар с БР 100.20.8		2	941	
	Проезд с БР 100.30.15		1	7591	



Конструкция дорожной одежды проезда, площадки д/ТБО

Горячий плотный м/з асф/бет типа А1 марки на битуме БНД 60/90 по ГОСТ 9128-97	- 0.04 м
Горячий пористый м/з асф/бет 1 марки на битуме БНД 60/90 по ГОСТ 9128-97	- 0.04 м
Пропитка битумная щебня	- 0.08 м
Щебень по ГОСТ 25607-94	- 0.18 м
Песок по ГОСТ 8736-93	- 0.25 м
Уплотненный грунт	



Конструкция покрытия тротуаров

Тип 2
Плитка тротуарная типа "Брусчатка"
ГОСТ 11608-91 (размеры 26, 7x10, 3x6) - 0,06 м
Пескоцемент (цемент 10%) - 0,03 м
Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-94 - 0,12 м
Уплотненный грунт



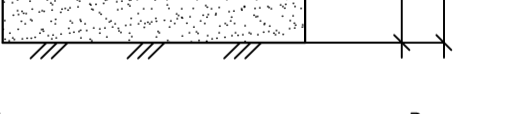
Конструкция покрытия хоз.площадки, площадки для отдыха взрослого населения

Тип 7
Асфальтобетон ГОСТ 9128-2009 - 0,05 м;
Щебень ГОСТ 25607-2009 - 0,12 м



Конструкция покрытия велодорожки

Тип 5
Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси на битуме БНД 90/130, тип В, марка III, ГОСТ 9128-2013 - 0,05 м;
Щебень по ГОСТ 8267-93 - 0,15 м;
Песок, ГОСТ 8736-2014 - 0,20 м



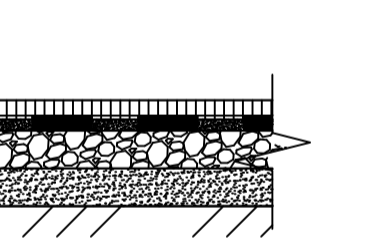
Конструкция покрытия детской, спорт. площадки, деговой дорожки

Тип 4
Бесшовное покрытие из резиновой крошки (10мм)
Грунтовка (полиуретановый праймер)
Горячий плотный м/з асф/бет типа В марки III - 0,03 м
Щебень фракции 20-40мм ГОСТ 25607-2009 - 0,12 м
Песок по ГОСТ 8736-93 - 0,15 м



Тип 6 на бульваре

Брусчатка 10x20 - 0,04 м;
Пескоцемент по ГОСТ 23558-95 - 0,03 м;
Геотекстиль, плотность не менее 150 г/м2
Щебень по ГОСТ 8267-93 - 0,2 м;
Песок - 0,2 м;
Грунт земляного полотна.



Усиленная конструкция покрытия тротуаров

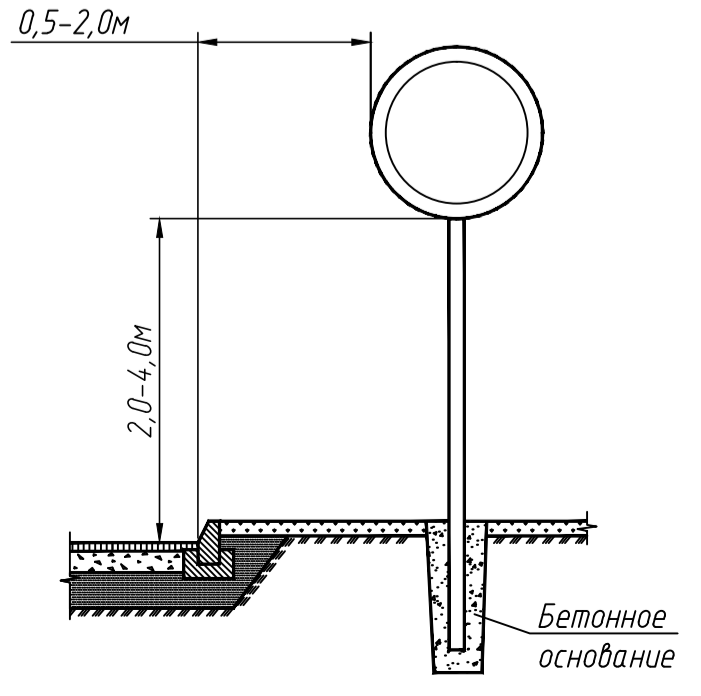
Тип 3
Бетонная плита - 0,12 м
Пескоцемент по ГОСТ 23558-94 - 0,03 м
Бетон В15 - 0,12 м
Песок средней крупности с сплошным трамбованием по ГОСТ 8736-2014 - 0,15 м
Уплотненный грунт



- Условные обозначения**
- граница отвода земельного участка
 - граница допустимого размещения зданий
 - граница 1 очереди строительства
 - граница 2 очереди строительства

- Проект здания, сооружения
- Проектируемое усиленное покрытие тротуара для проезда пожарной машины, Тип 3
- Проектируемый тротуар, Тип 2
- Покрытие проект. детской/спортплощадки Тип 4
- Покрытие проектируемой велодорожки Тип 5
- Покрытие проезда, стоянок, площадок д/ТБО Тип 1
- Покрытие бульвара, Тип 6
- Покрытие хоз.площадок, площадок для отдыха Тип 7

Схема установки дорожных знаков в населенных пунктах



Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	газон обыкновенный с внесением раст. грунта на 0,15м, м2		3428,27	
2	газон обыкновенный на детской площадке		97	
3	сирень	5	18	с комом земли 0.5x0.5x0.5
4	рябина в кадках	5	4	с комом земли 0.5x0.5x0.5
5	липа желтеющая	5	4	с комом земли 0.5x0.5x0.5
6	береза	5	7	с комом земли 0.5x0.5x0.5
7	кизильник блестящий, 64м.п.	5	192	саженцы в живую изгородь по 3 шт. на 1 м.п.

Дорожные знаки и разметка

N п/п	Наименование	Номер по ГОСТ	Кол.
1.	Знак "Место стоянки"	6.4	15
2.	Знак "Инвалиды"	8.17	3
3.	Знак "Уступки дорогу"	2.4	2
4.	Сплошная линия шириной 0,10м, м.п.	1.1	1350
5.	Сплошная линия	1.24.3	94

34-ПР/20-00-ПЗУ.1			
5	зам.	05-21	04.21
4	зам.	04-21	03.21
3	зам.	03-21	03.21
2	зам.	02-21	03.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	М.дк.
Разраб.	Коптяева	проб.	дата
Провер.	Герасюк	проб.	дата
И.контр.	Колесникова	02.21	
ГИП	Герасюк	02.21	
Первая очередь строительства			
План благоустройства М1500			
Стадия	Лист	Листов	
п	8		
ООО "ПСК ГИП" г.Тюмень			