

Общество с ограниченной ответственностью

«С – ПРОЕКТ»

Свидетельство № П-039-Н0111-03112015 от 03.11.2015

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными
помещениями и подземным паркингом по улице Розы
Люксембург, 32 в городе Ставрополе

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»

07/16-ПЗУ

Директор

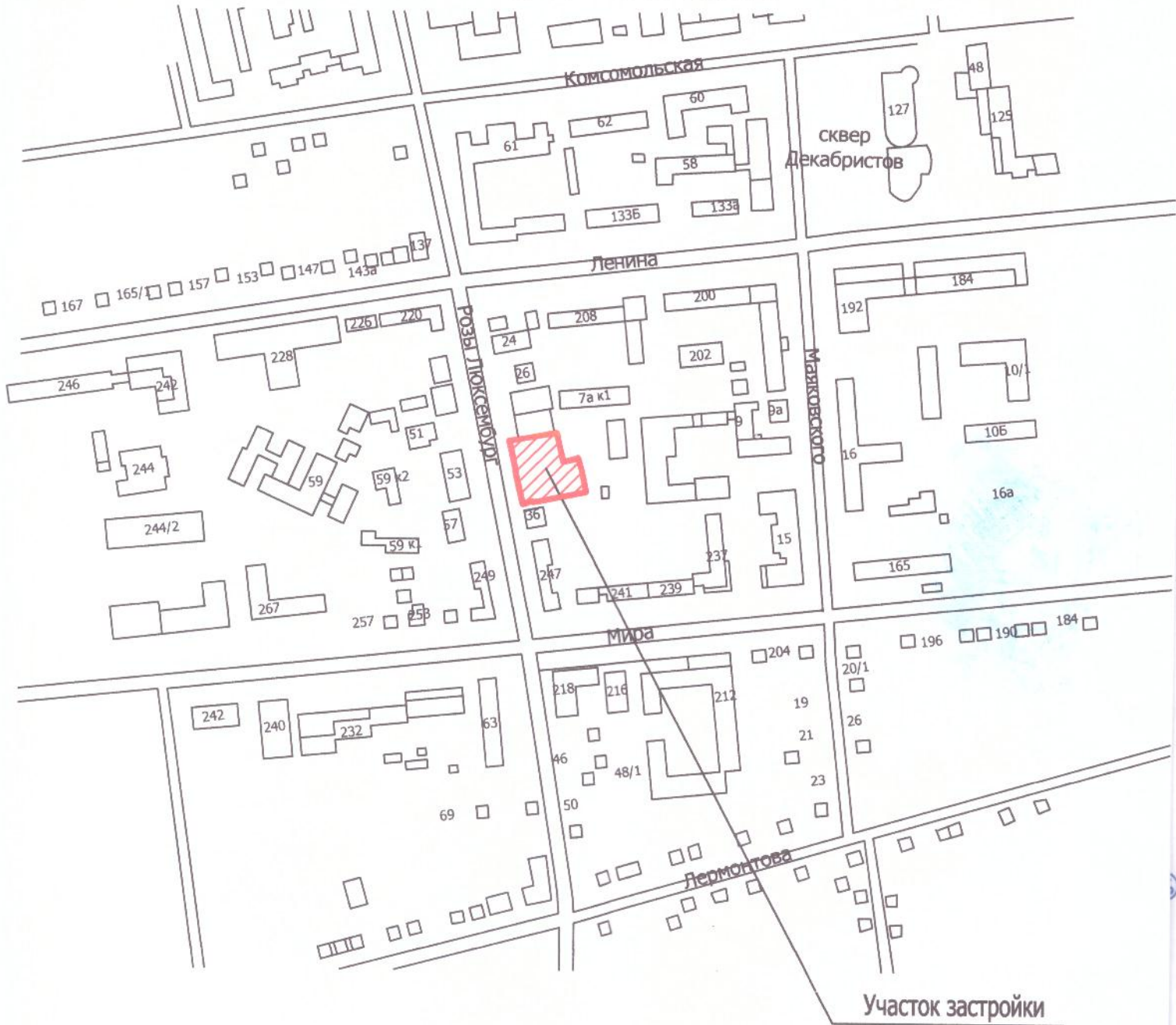
В. Н. Должиков

Главный инженер проекта

Н. В. Гнездилов



Ситуационная схема



Ведомость ссылочных прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.204-93	СПДС. Условные графические обозначения изображения элементов генеральных планов	
ГОСТ 21.101-97	СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 59.13330.2012	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов	
	Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к ее содержанию»	
СП 4.13130.2013	Ограничение распространения пожара на объектах защиты	

Баланс территории

№	Наименование	Всего
1	Площадь участка проектирования, м ²	1699
2	Площадь застройки, м ²	658.2
3	Площадь озеленения, м ²	285.18
4	Площадь покрытий, м ²	755.62
5	Процент застройки, %	38.7

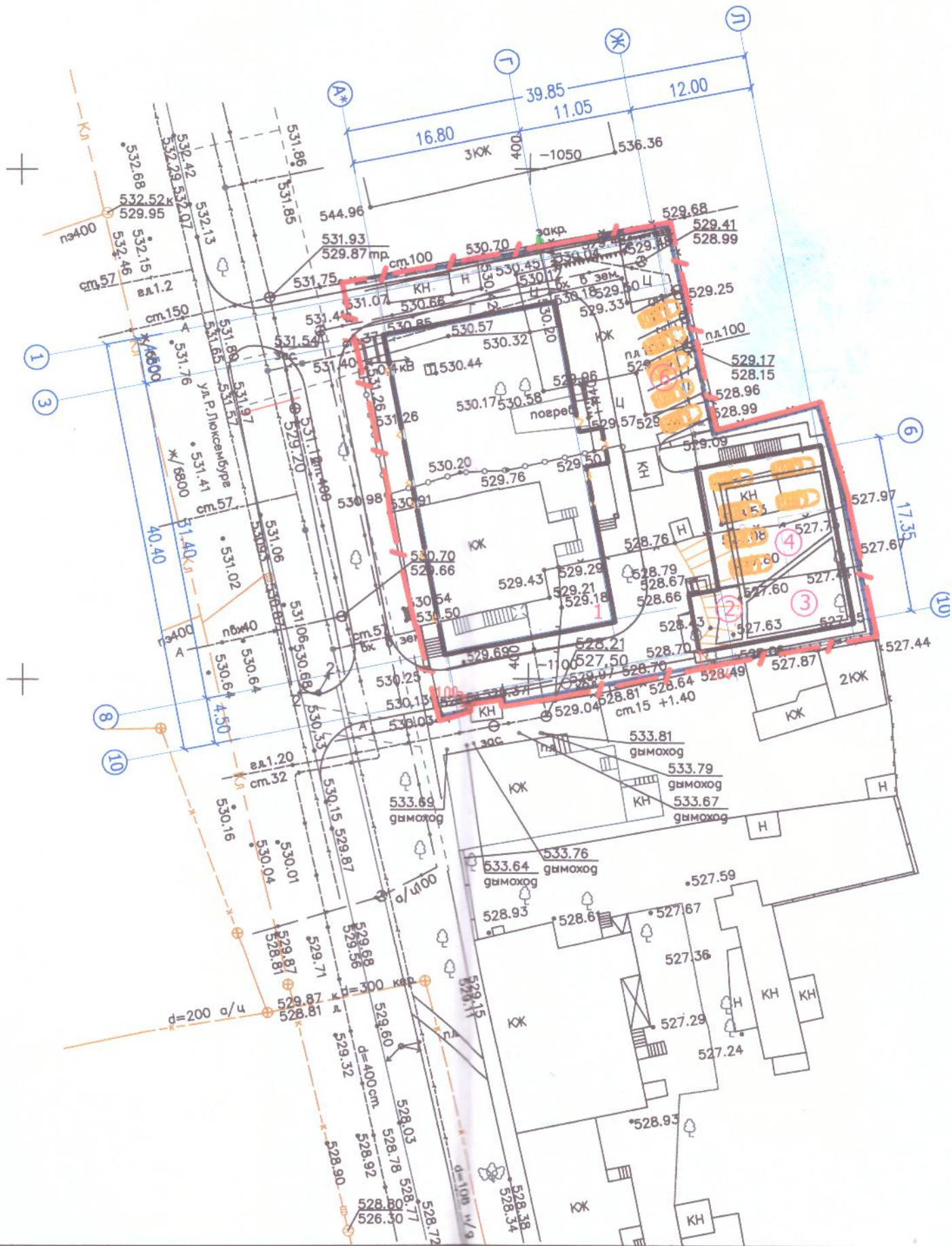
Ведомость разработок чертежа

Номер разработки	Наименование
1	Общие данные
2	Разбивочный план М 1:500
3	План благоустройства территории М 1:500
4	План организации рельефа М 1:500
5	План земляных масс М 1:500
6	Сводный план инженерных сетей М 1:500

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Проектная документация выполнена на основании задания на проектирование, инженерно-строительных изысканий, с учетом существующего рельефа и архитектурно-строительных чертежей. Проект выполнен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. Размещение проектируемого объекта на участке произведено в соответствии с учетом обеспечения непрерывной инсоляции помещений и территории. Участок благоустраивается и озеленяется. Отвод поверхностных вод осуществляется по покрытиям площадки на внутриквартальный проезд.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						07/16-ПЗУ-Г		
						Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом по ул. Розы Люксембург, 32 в г. Ставрополе.		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	6
						Общие данные		
ГИП		Гнездилов			2017	ООО "С-проект" г. Ставрополь		
Разраб.		Рудаков			2017			
Н.контр.		Должиков			2017			



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	Квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	Всего	
					зда-ния	все-го	зда-ния	все-го			
1	Множкквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	9	1	44	44	658.2	658.2	449.7	449.7	21253.3	21253.3

Ведомость площадок

№	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Площадка для отдыха взрослого населения	IV	12.81	Проектируемая
2	Спортивная площадка	IV	56.00	Проектируемая
3	Детская-игровая площадка	IV	78.46	Проектируемая
4	Гостевые автостоянки (11 шт.) (5 шт. + 6 шт.)	I	145.75	Проектируемые
5	Подземные парковки (37 шт.)			Проектируемые

Условные обозначения



Проектируемое здание



Граница участка проектирования

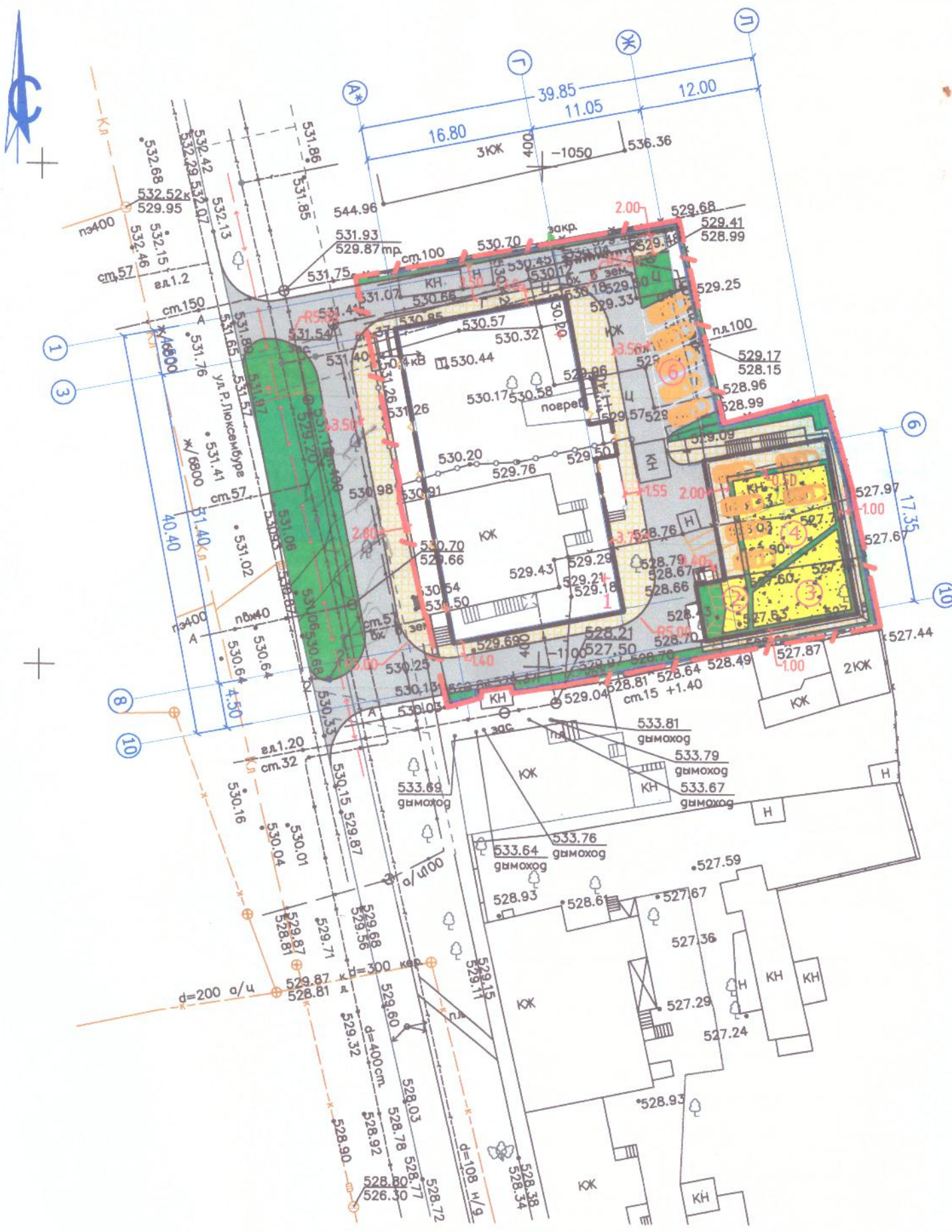


Существующие здания



Подземная парковка

						07/16-ПЗУ			
						Множкквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом по ул.Розы Люксембург, 32 в г. Ставрополе.			
№	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
7	Гнездилов				2017		П	2	6
зрэд.	Рудаков				2017	Разбивочный план М 1:500	ООО "С-проект" г.Ставрополь		
онтр.	Должиков				2017				



Условные обозначения

- | | | | |
|---|----------------------|--|--------------------------------|
|  | Проектируемое здание |  | Граница участка проектирования |
|  | Существующие здания |  | Подземная парковка |

едомость жилых и общественных зданий и сооружений

на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	Квартир	застройки		общая нормируемая		здания	Всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Множкквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	9	1	44	44	658.2	658.2	449.7	449.7	21253.3	21253.3



Ведомость площадок

оз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
2	Площадка для отдыха взрослого населения	IV	12.81	Проектируемая
3	Спортивная площадка	IV	56.00	Проектируемая
4	Детская-игровая площадка	IV	78.46	Проектируемая
6	Гостевые автостоянки(11 шт.)(5 шт. + 6 шт.)	I	145.75	Проектируемые
	Подземные парковки (37 шт.)			Проектируемые

Ведомость элементов озеленения

оз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
4	Газон/засев травами/		137.91	м ²

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

Слобное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия м ²	Бордер из бортового камня
				тип
	Покрытие проезжей части	I	533.79	БР 100.30.15
	Покрытие тротуаров в том числе для благоустройства площадок	III	220.82	БР 100.20.08

07/16-ПЗУ

Множкквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом по ул.Розы Люксембург, 32 в г. Ставрополе.

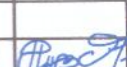


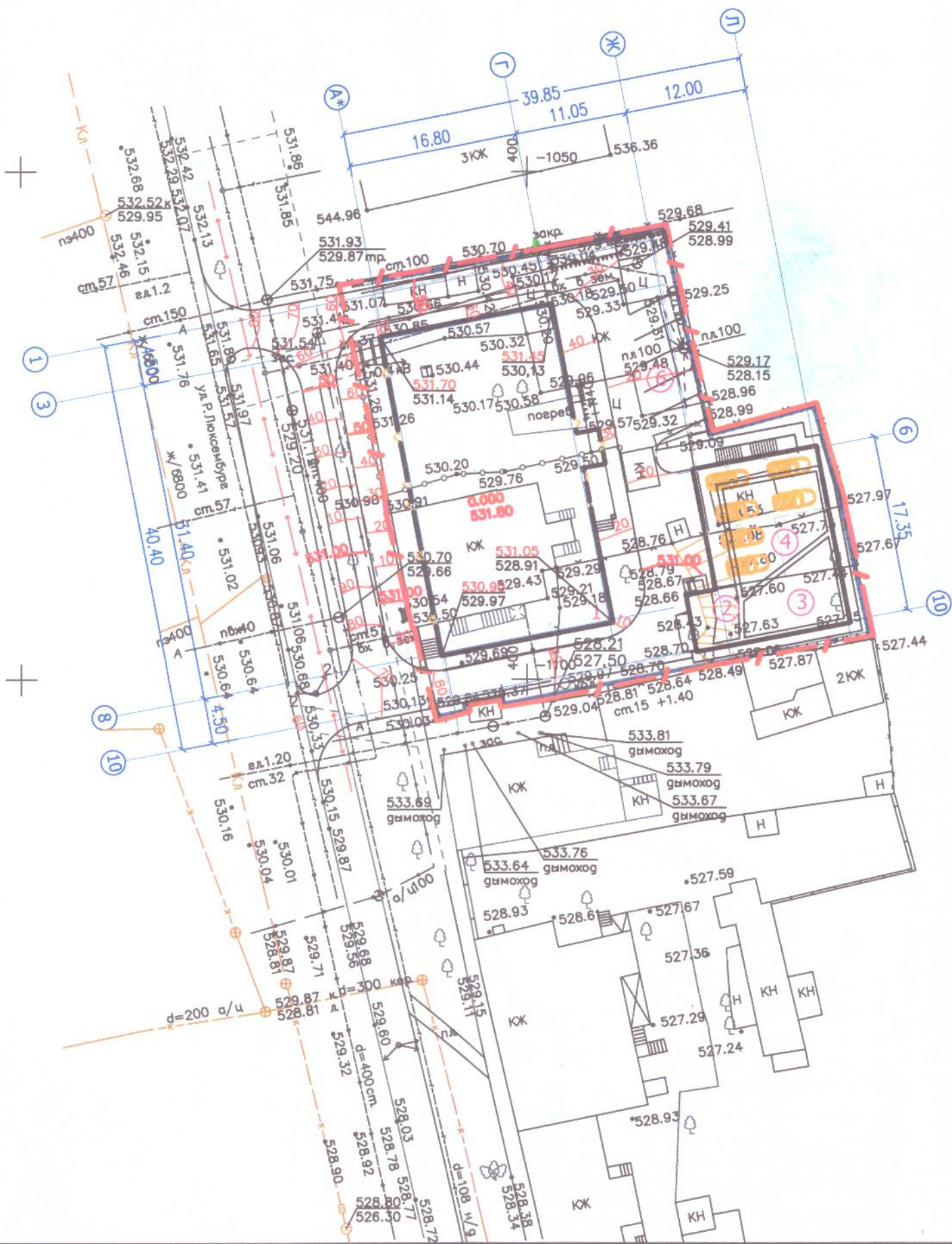
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ИП	Гнездилов				2017	000 "С-проект" г.Ставрополь		
Разраб.	Рудаков				2017			
Контр.	Должиков				2017			

Схема планировочной организации земельного участка
План благоустройства территории
М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений




номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Зданий	Квартир	застройки		общая нормируемая		Здания	Всего	
					зда-ния	все-го	зда-ния	все-го			
1	Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	9	1	44	44	658.2	658.2	449.7	449.7	21253.3	21253.3

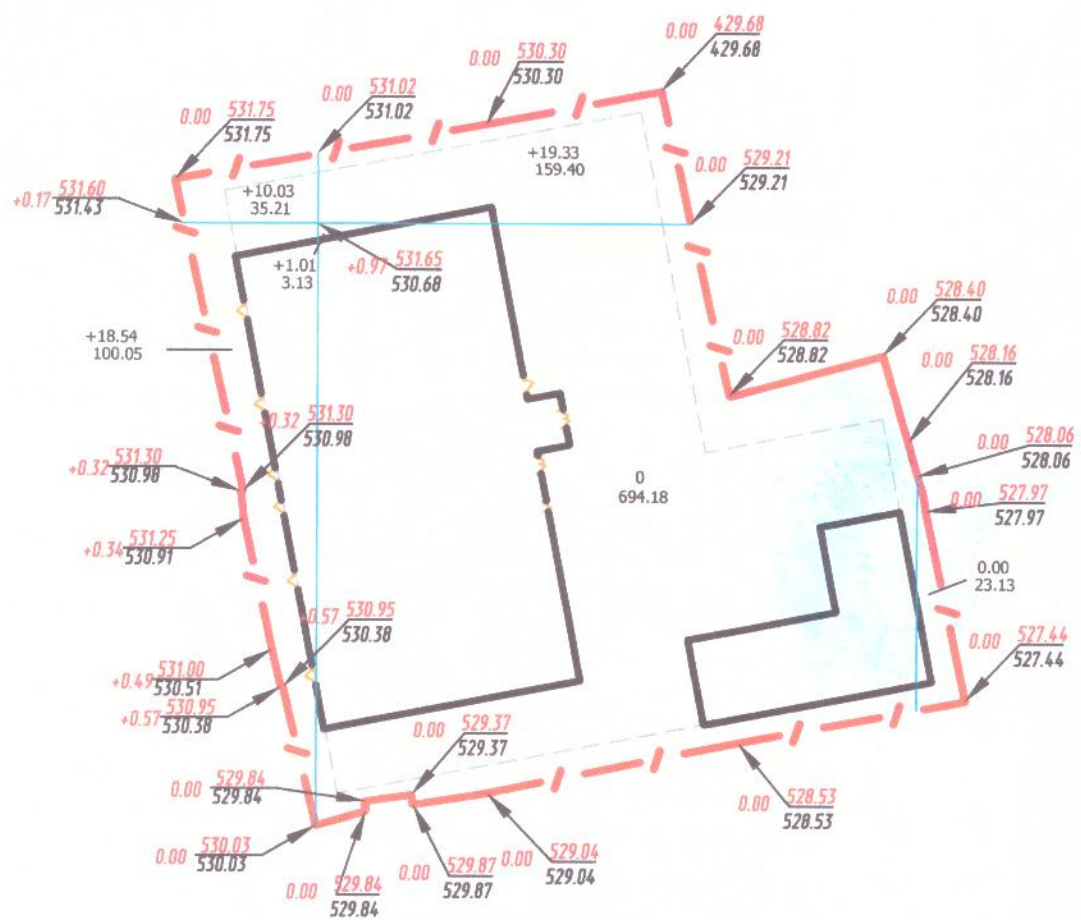
Ведомость площадок

Тоз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
2	Площадка для отдыха взрослого населения	IV	12.81	Проектируемая
3	Спортивная площадка	IV	56.00	Проектируемая
4	Детская-игровая площадка	IV	78.46	Проектируемая
6	Гостевые автостоянки (11 шт.) (5 шт. + 6 шт.)	I	145.75	Проектируемые
	Подземные парковки (37 шт.)			Проектируемые

Условные обозначения

	Проектируемое здание		Граница участка проектирования
	Существующие здания		Подземная парковка

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						07/16-ПЗУ			
						Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом по ул. Розы Люксембург, 32 в г. Ставрополе.			
						Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	4	6
						План организации рельефа М 1:500	ООО "С-проект" г.Ставрополь		
ИП		Гнездилов			2017				
Разраб.		Рудаков			2017				
Контр.		Должиков			2017				



Насыпь "+"	+28.57	+19.33
Выемка "-"	-	-

Ведомость объемов грунта по плану земляных масс

№	Наименование	Ед.изм.	Количество
			На участке
1	Площадь насыпи	м ²	1015.10
2	Площадь выемки	м ²	-
3	Объем насыпи	м ³	48.91
4	Объем выемки	м ³	-

Ведомость объемов земляных масс

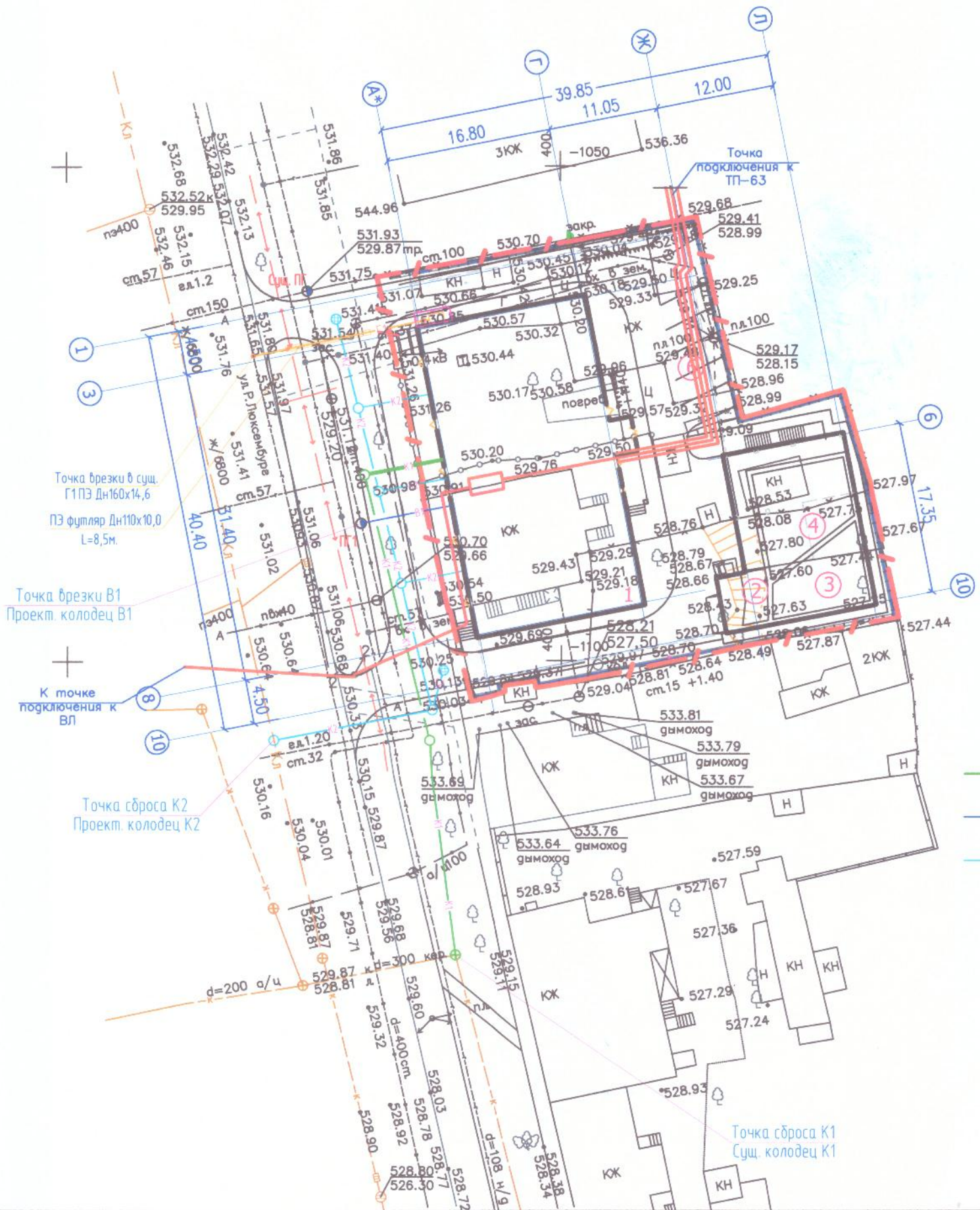
15

Наименование грунта	Количество, м ³		Приме- чание
	На участке		
	Насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	48.91	-	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	3909	
а) подземных частей зданий и сооружений	-	3400	
б) автодорожных покрытий	-	-	
в) подземных сетей	-	-	
г) плодородной почвы на участках озеленения	-	509	
3. Поправка на уплотнение	5	-	
Всего плодородного грунта	54	3909	
4. Недостаток пригодного грунта	3855	-	
5. Грунт, подлежащий удалению	-	-	
6. Плодородный грунт, всего	-	509	
а) используемый для озеленения территории	509	-	
б) избыток плодородного грунта	-	-	
7. Итого перерабатываемого грунта	4419	4419	

-		+48.91
-	Всего м ³	-

07/16-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом по ул. Розы Люксембург, 32 в г. Ставрополе.					
Изм.	Колуч.	Лист	К'док	Подп.	Дата
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
			П	5	6
План организации рельефа М 1:500			000 "С-проект" г. Ставрополь		
ИП	Гнездилов			2017	
дизайн	Рудяков			2017	
контр.	Должиков			2017	

Выемка
 Насыпь
 В
 1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10












Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

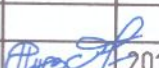
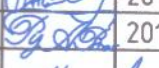
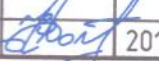
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Зданий	Квартир		застройки		общая нормируемая		Здания	Всего	
				здания	все	здания	всего	здания	всего			
1	Множкквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	9	1	44	44	658.2	658.2	449.7	449.7	21253.3	21253.3	

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
2	Площадка для отдыха взрослого населения	IV	12.81	Проектируемая
3	Спортивная площадка	IV	56.00	Проектируемая
4	Детская-игровая площадка	IV	78.46	Проектируемая
6	Гостевые автостоянки(11 шт.)(5 шт. + 6 шт.)	I	145.75	Проектируемые
	Подземные парковки (37 шт.)			Проектируемые

Условные обозначения

	Проектируемое здание		Граница участка проектирования
	Существующие здания		Подземная парковка
	Канализация бытовая		Газопровод
	Водопровод хозяйственно-питьевой		Кабельная линия 0.4кВ
	Дождевая канализация		

						07/16-ПЗУ			
						Множкквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом по ул.Розы Люксембург, 32 в г. Ставрополе.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	6	6
ИП	Гнездилов				2017	Сводный план инженерных сетей М 1:500	ООО "С-проект" г.Ставрополь		
азраб.	Рудаков				2017				
контр.	Должиков				2017				