

2096

Кому обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью фирма «Югкомстрой»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
(ИНН 2634042004, индекс 355000,
полное наименование организации – для
Российская Федерация, Ставропольский
юридических лиц), его почтовый индекс
край, г.Ставрополь, ул. Доваторцев, 52В)
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.12.2019

№ 26-309000-103-2018

I. Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми

(наименование объекта (этапа)

помещениями и подземной автостоянкой по ул. Доваторцев, 52а в г. Ставрополе

капитального строительства

(корректировка). (1 этап).

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями

1-й этап строительства поз. 1 по ГП.

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, г. о. г. Ставрополь, г. Ставрополь,
ул. Доваторцев, д. 52а, к.1.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации города Ставрополя Ставропольского края от 23.12.2019 № 3612

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями

1-й этап строительства поз. 2 по ГП.

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, г. о. г. Ставрополь, г. Ставрополь,
ул. Доваторцев, д. 52а, к.2.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации города Ставрополя Ставропольского края от 23.12.2019 № 3612

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 26:12:011801:470

строительный адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь,
кв-л 496, ул. Доваторцев, 52а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 26-309000-103с-2018 , дата выдачи 22.02.2018 , орган, выдавший разрешение на
строительство комитет градостроительства администрации города Ставрополя .

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	59713,6	59713,6
в том числе надземной части	куб. м	54393,7	54393,7
Общая площадь	кв. м	16529,0	17980
Площадь нежилых помещений	кв. м	4548,8	4473,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1027,5	1049,8
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями- 1-й этап строительства поз. 1 по ГП.

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3247,2	3314,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1375,7, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 1057,3	1361,5 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 1044,1
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	54/3247,2	54/3313,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	18/680,4	18/705,4
2-комнатные	шт./кв. м	18/999,0	18/1013,4
3-комнатные	шт./кв. м	18/1567,8	18/1595,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3463,2	3528,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		смешанные	смешанные

Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		металлопрофиль	металлопрофиль
Иные показатели:			
строительный объем,	куб. м	17691,4	17691,4
в том числе надземной части	куб. м	12371,5	12371,5
общая площадь	кв. м	4928,9	5378,9
площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	318,4	317,4
2.2. Объекты жилищного фонда			
<u>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями-1-й этап строительства поз. 2 по ГП.</u>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7717,8	7772,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3173,1, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 2464,0	3112,2 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 2379,8
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	126/7717,7	126/7772,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	63/2672,6	63/2692,4
2-комнатные	шт./кв. м	37/2572,1	37/2585,2
3-комнатные	шт./кв. м	26/2473,0	26/2495,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7997,7	8357,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		металлопрофиль	металлопрофиль
Иные показатели:			
строительный объем,	куб. м	42022,2	42022,2
в том числе надземной части	куб. м	38202,0	38202,0
общая площадь	кв. м	11600,1	12601,1
площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м	709,1	732,4

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики			

материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,033	0,020
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол ПСБ С-35	пенополистирол ПСБ С-35
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна	металлопластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.12.2019, кадастровый инженер Федоров Алексей Павлович, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 01-11-128, выданного комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата выдачи 30.09.2011, дата внесения сведений о инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.10.2011. (Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями-1-й этап строительства поз.1 по ГП).

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.12.2019, кадастровый инженер Федоров Алексей Павлович, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 01-11-128, выданного комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата выдачи 30.09.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.10.2011. (Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями-1-й этап строительства поз. 2 по ГП).

Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета градостроительства администрации города Ставрополя
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Уваров
(расшифровка подписи)

« 30 » декабря 20 19 г.

М.П.