

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м.кв.		Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Многоквартирный жилой дом проектируемый	4	1	68	68	1196,64	1196,64	
2	Капитальное строение существующее	-	-	-	-	-	-	

Ведомость благоустройства

Номер на плане	Наименование	Нормативная	Фактическая	Примечание
3	Площадка для ТБО, м²	9,28	9,30	проектируемая
4	Площадка для занятия физкультурой, м²	98,95	108,52	проектируемая
5	Площадка для отдыха взрослых, м²	9,28	10,00	проектируемая
6	Детская площадка, м²	43,29	44,50	проектируемая
7	Гостевая автостоянка, м.мест в т.ч. для МПН (2 м.места)	16	19	проектируемая

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
	Проезд, автостоянки, м.кв.	IV1	785,68	НТД.АД 01-01
	Тротуары, дорожки, площадки, м.кв.	8	691,72	НТД.АД 01-01
	Площадки, м.кв.	10	10,00	НТД.АД 01-01
	Отмостка, м.кв.	бетон	173,10	---
	Бордюр из бортового камня, м. п.	БР 100.30.15	213	ГОСТ 6665-91
		БР 100.20.8	545	ГОСТ 6665-91

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
	урна для мусора, шт.	5	1312 - урна, "КСИЛ"
	скамья на металлических ножках, шт.	3	2214, "КСИЛ"
	песочница, шт.	1	2,0х2,0 м
	качалка-балансиры малая, шт.	1	4102, "КСИЛ"
	качалка на пружине "самолет", шт.	1	4111, "КСИЛ"
	качели, шт.	1	4153, "КСИЛ"
	тройной каскад турников, шт.	1	006445, "КСИЛ"
	детский спортивный комплекс, шт.	1	006307, "КСИЛ"
	брусья параллельные, шт.	1	006720, "КСИЛ"
	комплекс из 3-ти турников, шведской стенки и рукохода "Зигзаг" шт.	1	006452, "КСИЛ"

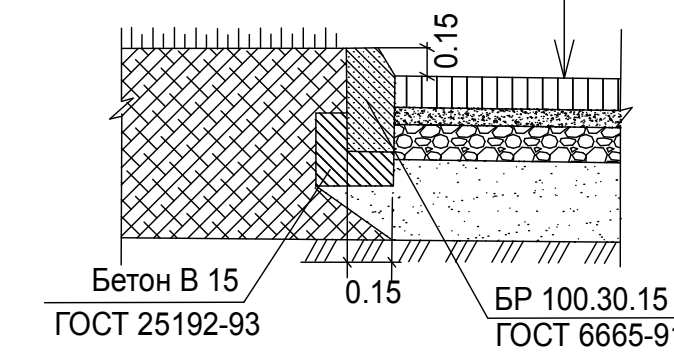
Ведомость зеленых насаждений

Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
	туя западная, шт.	8	возраст куста 5 лет
	тис, шт.	21	возраст куста 12 лет, h=2,5 - 3,0 м.
	граб обыкновенный, шт.	28	возраст дерева 10 лет
	спирея японская и обыкновенная, м.п.	54,00	посадка - 3 куста на 1м.п.
	газон, м.кв.	677,21	h=0,15 м.
	универсальный газон для детской площадки, м.кв.	44,50	h=0,20 м.
	универсальный газон для физ. площадки, м.кв.	108,52	h=0,20 м.
	газон укрепленный щебнем м.кв.	248,63	h=0,20 м.

Конструкция дорожных одежд

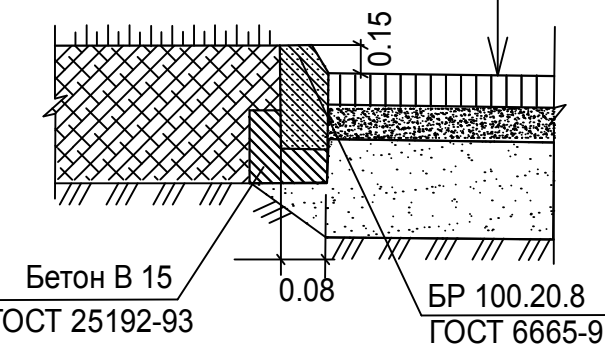
Проезд, автостоянки
Покрытие Тип IV1

Бетонная плита ГОСТ 17608-91 h=0,08 м.
Цементно-песчаная смесь h=0,05 м.
Щебень марки 700 по способу закладки h=0,41 м.
Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014 h=0,40 м.
Естественный грунт



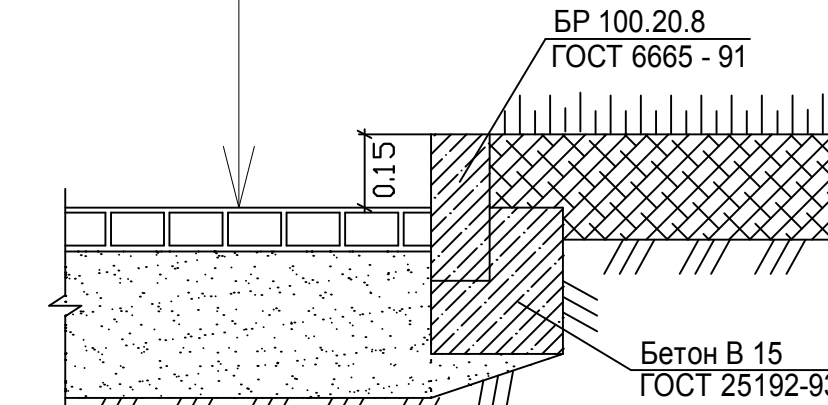
Тротуары и площадки
Покрытие Тип 8

Бетонная плита ГОСТ 17608-91 h=0,06 м.
Цементно-песчаная смесь или цементный раствор h=0,04 м.
Песок средней крупности ГОСТ 8736-93 h=0,20 м.
Естественный грунт



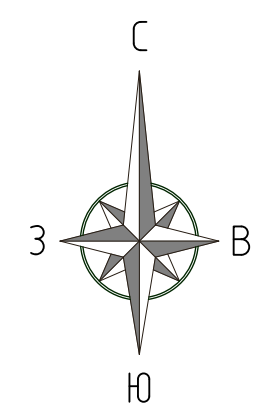
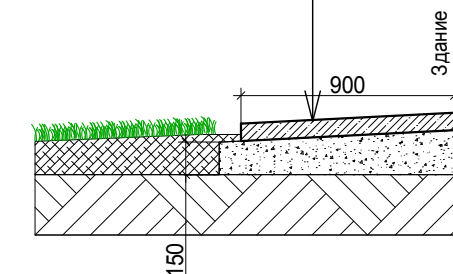
Площадка ТИП 10

Бетонная плита ГОСТ 17608-91 h=0,06 м.
Песок средней крупности ГОСТ 8736-93 h=0,20 м.

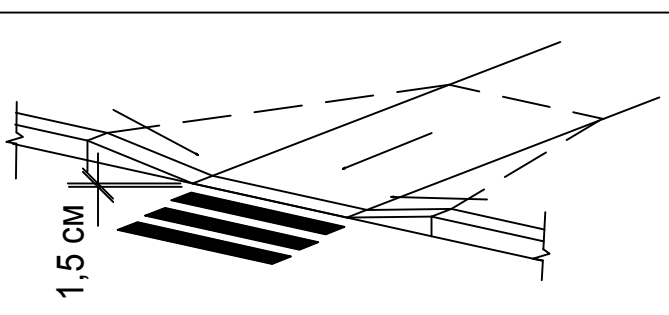


Конструкция отмостки

Бетон В 15 h=50 мм.
Песчано-гравийная смесь h=150 мм.
Подстилающий грунт K упл=0,95 - 0,98



Фрагмент устройства на переходах с понижением бортового камня



Условные обозначения:

- Граница землеотвода
- Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
- Красная линия
- Шумозащитный экран проектируемый
- Дождеприемный колодец с фильтром- патроном проектируемый
- Место транспортного средства инвалида
- Пониженный бортовой камень h=0,015 м
- Демонтаж существующих зданий, сооружений
- Опора освещения проектируемая
- Путь движения машин пожаротушения
- Сетчатое ограждение проектируемое

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Количество квартир в жилом доме	шт.	68
2	Общая площадь квартир в жилом доме	м.кв.	3092,15
3	Количество проживающих людей в жилом доме	чел.	109*
4	Площадь земельного участка в границах землеотвода	м.кв.	3936,00 (100%)
5	Площадь застройки	м.кв.	1196,64 (30%)
6	Площадь проездов, тротуаров и площадок	м.кв.	1660,50 (42%)
7	Площадь озеленения	м.кв.	1078,86 (28%)
8	Коэффициент застройки		0,30
9	Коэффициент плотности застройки		0,938

* - согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Калининградской области общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в городской местности (на конец 2016 года) - 28,3 кв.м / чел.

Примечание:
Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений, отображенная на плане, нанесена с отступами от красных линий и границ земельных участков согласно Чертежу градостроительного плана земельного участка №RU39301000-1282-2017/A от 26.12.2017 г.

Примечание:
Схему движения транспортных средств на строительной площадке см. в Разделе 6. "Проект организации строительства" лист ПОС - 2. ГЧ.

Изм. Коп.уч. Лист N док. Подл. Дата

Многоквартирный жилой дом по ул. Карташева в г. Калининграде.

Стадия Лист Листов
П 2 7

ООО "СанТермо-Проект" М 1:500

Сотласовано
Взамен инв. №
Подпись и дата
Имя, № подл.