

**Российская Федерация
Ставропольский край**

**ДОГОВОР
участия в долевом строительстве
с гражданином (кой) РФ**

« » 2018 года №

**Жилого дома по адресу: г. Ставрополь,
ул. Чапаева, 4/7а в квартале 556**

г. Ставрополь

ДОГОВОР
участия в долевом строительстве №

г. Ставрополь

" " 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью Фирма «Торгово-Строительная Компания ЦЕЛЬ», ИНН 2635211030, ОГРН 1152651015450, КПП 263501001, именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице директора Гуриева Евгения Вячеславича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин Российской Федерации**

, именуемый в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Застройщик» привлекает «Участника(-ов) долевого строительства» к финансированию строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями (или пристроенными помещениями), расположенного на земельном участке общей площадью 2732 кв.м с кадастровым номером 26:12:020901:158, назначение: Земли населенных пунктов – Строительство жилых домов квартирного типа от 4 до 9 этажей, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, жилое здание общей площадью 3378,40, этажность – 7, класс энергоэффективности – В, сейсмостойкость – 7 баллов, расположенный по адресу: **Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Чапаева, 4/7а, в квартале 556**, принадлежащем «Застройщику» на праве собственности на основании: Договора купли-продажи земельного участка от 08.11.2016 г., о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.11.2016 г. сделана запись регистрации: 26-26/001-26/001/204/2016-6571/2.

1.2. По настоящему Договору «Застройщик» обязуется в предусмотренный настоящим Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (пристроенными помещениями), по адресу: **Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Чапаева, 4/7а, в квартале 556** (далее – Объект) и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта передать «Участнику(-ам) долевого строительства» объект долевого строительства, - **-комнатную квартиру № ()**, **находящуюся на этаже, подъезд - , общей площадью (целых десятых) кв.м.**, - (далее – Квартира), (согласно Приложения № 1, и Приложения № 2 являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора), а «Участник(-и) долевого строительства» обязуется(-ются) уплатить обусловленную настоящим Договором цену и принять в собственность Квартиру при наличии разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию.

1.3. «Застройщик» осуществляет строительство Объекта на основании:

а) Разрешения на строительство № 26-309000-517с-2016 от 02.09.2016г., выдано Комитетом градостроительства администрации города Ставрополя.

б) проектной декларации, опубликованной на сайте www.tsk26.ru.

1.4. «Участник(-и) долевого строительства» ознакомлен(-ы) с проектной декларацией.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре объектов недвижимости и вступает в силу с момента его регистрации и действует до передачи Объекта «Участнику(-ам) долевого строительства» по акту приема-передачи, к которому прилагается инструкция по эксплуатации объекта долевого строительства, а в части расчетов до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору. Несоблюдение требований о государственной регистрации Договора влечет его недействительность.

«Застройщик» оказывает организационное содействие и обеспечивает за счет дополнительных средств «Участника(-ов) долевого строительства» оформление права собственности на квартиру в соответствии с условиями Договора и действующим порядком оформления прав собственности. При этом «Застройщик» вправе привлекать третьих лиц, специализирующихся на оказании услуг по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАСТРОЙЩИКА

3.1. «Застройщик» обязуется осуществить комплекс организационных и технических мероприятий, направленных на обеспечение строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями (пристроенными помещениями) в соответствии с проектной документацией, сроками строительства и в установленном порядке получить разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию. **Срок ввода Объекта в эксплуатацию – I (квартал) 2019 года.**

3.2. После получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию при условии полного выполнения «Участником(-ами) долевого строительства» своих обязательств по настоящему договору передать соответствующий объект долевого строительства и инструкцию по эксплуатации объекта долевого строительства «Участнику(-ам) долевого строительства». Срок передачи - в течение двух месяцев после ввода Объекта в эксплуатацию.

Сообщение «Застройщика» о завершении строительства и готовности передать объект долевого строительства должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному «Участником(-ами) долевого строительства» почтовому адресу или вручено «Участнику(-ам) долевого строительства» лично под расписку.

3.3. В соответствии с достигнутой сторонами договоренностью, «Застройщик» наделяется правом досрочно исполнить обязательство по передаче «Участнику(-ам) долевого строительства» Объекта, но не ранее получения в установленном порядке разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию. «Участник(-и) долевого строительства» не вправе отказываться от досрочной приёмки Объекта.

3.4. Предоставить в орган по государственной регистрации документы, необходимые для регистрации настоящего договора и для регистрации права собственности «Участника(-ов) долевого строительства» на Квартиру.

3.5. «Застройщик» гарантирует, что права на Квартиру на дату подписания настоящего Договора и на момент государственной регистрации не будут заложены, в споре и под арестом или запрещением не состоят. «Застройщик» обязуется передать Объект свободным от прав и притязаний третьих лиц.

В соответствии со статьей 4 п. 4. абзац 5 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» ответственность «Застройщика» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по передаче Объекта обеспечивается путем заключения Генерального Договора страхования гражданской ответственности «Застройщика» за неисполнение или

ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № _____ от « » 201 г. между

и обществом с ограниченной ответственностью Фирма «Торгово-Строительная компания ЦЕЛЬ» (ИНН/КПП 2635211030/263501001 ОГРН 1152651015450, юридический адрес: 355016 г. Ставрополь, ул. Чапаева д. 7В офис 1), в рамках которого заключен в пользу «Участника(-ов) долевого строительства» – **Договор страхования (полис)** _____ лицо, действующее от имени Страховщика – _____ Представитель Страховщика. Основание, на котором действует представитель Страховщика - Доверенность _____ г.

Страховая сумма составляет: (_____) рублей

Страховая премия составляет: (_____) рублей 00 копеек

Договор страхования считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до 31 мая 2019 года, согласно ст. 25 п. 36 Федерального закона от 29.07.2017 N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - Участника долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". С условиями договора страхования «Участник(-и) долевого строительства» ознакомлен(-ы) и согласен. Выгодоприобретателями по договору страхования являются граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались в соответствии с Федеральным законом № 214 для строительства (создания) объекта долевого строительства по договору, предусматривающему передачу жилого помещения. Допускается замена выгодоприобретателя, указанного в договоре страхования, другим лицом в случае уступки права требования по договору с уведомлением об этом страховщика в письменной форме.

3.6. В случае нарушения предусмотренного договором срока передачи «Участнику(-ам) долевого строительства» Квартиры, «Застройщик» уплачивает «Участнику(-ам) долевого строительства» неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. Если «Участником(-ми) долевого строительства» является гражданин, выше предусмотренная неустойка (пени) уплачивается «Застройщиком» в двойном размере.

3.7. «Застройщик» устанавливает гарантийный срок для Объекта, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объекта, продолжительностью пять лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи Объекта долевого строительства. «Застройщик» также устанавливает гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого «Участнику(-ам) долевого строительства» Объекта продолжительностью три года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта.

3.8. «Застройщик» передает квартиру в следующем техническом состоянии: стены – кирпичные, оштукатуренные (за исключением санузла); пол - цементно - песчаная стяжка (за исключением санузла); металлические или алюминиевые радиаторы отопления; окна и витражное остекление из ПВХ; разводка отопления пластиковыми или полипропиленовыми трубами внутри объекта долевого строительства; металлическая входная дверь; внутриквартирные (межкомнатные) двери и сантехника не устанавливаются; электропроводка – медь; телефонизация дома (без разводки по объектам долевого строительства); приборы учета на электроэнергию, воду; разводка водоснабжения выполнена из полипропиленовых труб до точки подключения в санузле; водоотведение.

3.9. Передача Квартиры «Застройщиком» и принятие её «Участником(-ми) долевого строительства» осуществляется по акту, подписываемому сторонами, после исполнения «Участником(-ами) долевого строительства» всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

3.10. Обеспечить финансирование строительства Квартиры, указанной в п. 1.2. настоящего договора и всех инженерных коммуникаций и сетей инженерно-технического обеспечения к строящемуся жилому дому денежными средствами.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА УЧАСТНИКА(-ОВ) ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

4.1. Обеспечивать финансирование строительства Квартиры, указанной в п. 1.2 настоящего Договора, в объеме и сроки, определенные настоящим Договором. Своевременно внести денежные средства для финансирования строительства Объекта в размере и порядке, указанном в п. п. 5.1, 5.5 настоящего Договора.

4.2. Нести в полном объеме все расходы, связанные с регистрацией права собственности на Квартиру, получаемую в результате финансирования строительства Объекта, включая услуги привлеченных к регистрации лиц.

4.3. Присутствовать при всех мероприятиях, требующих его личного участия, в том числе обеспечить государственную регистрацию настоящего Договора (зарегистрировать настоящий Договор) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с момента его подписания. В случаях, предусмотренных Договором, при получении соответствующего уведомления прибыть в указанный в уведомлении срок в офис «Застройщика» для оформления документов.

4.4. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления от «Застройщика» «Участник(-и) долевого строительства» обязан(-ы) подписать акт приёма-передачи Квартиры либо составить и передать «Застройщику» мотивированный отказ от его приёмки. В случае уклонения или немотивированного отказа «Участника(-ов) долевого строительства» от принятия Квартиры, «Застройщик» вправе по истечении двух месяцев сверх срока, предусмотренного для приёмки Квартиры, со дня получения соответствующего уведомления «Участником(-ами) долевого строительства», либо со дня проставления оператором почтовой связи на письме с уведомлением отметки об отказе «Участника(-ов) долевого строительства» от его получения либо отметки об отсутствии «Участника(-ов) долевого строительства» по указанному им в настоящем Договоре адресу для направления корреспонденции составить односторонний акт о передаче Квартиры, при этом обязательства «Застройщика» считаются исполненными. Риск случайной гибели объекта долевого участия признается перешедшим к «Участнику(-ам) долевого строительства» со дня составления одностороннего акта.

4.5. В случае неисполнения «Участником(-ами) долевого строительства» обязательства по приёвке Квартиры, последний(-е) обязан(-ы) возместить «Застройщику» причинённые убытки в полном объёме.

4.6. В целях обеспечения безопасной эксплуатации газового оборудования, установленного в жилом помещении, перед подписанием акта приёма-передачи «Участник(-и) долевого строительства» обязан(-ы) заключить договоры на обслуживание газового оборудования и пройти инструктаж по его использованию в эксплуатационной организации газового хозяйства.

В соответствии с пп.6 п.2 ст.153 Жилищного кодекса РФ с момента подписания акта приёма-передачи помещения или иного документа о передаче у «Участника(-ов) долевого строительства», принявшего объект, возникает обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги. После регистрации права собственности на Квартиру в едином государственном реестре объектов недвижимости, «Участник(-и)

долевого строительства» обязан(-ы) заключить договор управления многоквартирным жилым домом с управляющей организацией, с которой «Застройщиком» был ранее заключен договор управления многоквартирным домом или с самим «Застройщиком» при условии его соответствия стандартам и правилам деятельности по управлению многоквартирными домами, установленным Правительством Российской Федерации.

4.7. После подписания Акта приёма-передачи Квартиры «Участник(-и) долевого строительства» обязуется(-ются):

- оплачивать расходы, связанные с содержанием и ремонтом Объекта,
- оплачивать услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
- оплачивать коммунальные услуги,
- обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных лиц к общим инженерным коммуникациям, расположенным в жилом/нежилом помещении для их обслуживания и/или ремонта в случае возникновения аварийных ситуаций.
- нести расходы пропорционально получаемой доле в праве общей собственности на общее имущество дома, связанные с единовременными затратами по созданию товарищества собственников жилья на объекте (в случае необходимости его создания для дальнейшей эксплуатации Объекта).

4.8. До оформления права собственности на квартиру «Участник(-и) долевого строительства» обязан(-ы) не производить в квартире и в самом здании работы, связанные с отступлением от проекта (перепланировка, возведение внутриквартирных перегородок, разводки инженерных коммуникаций, электрики, доставки дополнительных секций батарей, устройство теплых полов и вынос отопления на лоджию - устройство труб и батарей отопления, пробивка проемов, ниш, борозд в стенах и перекрытиях, установка снаружи здания любых устройств и сооружений, любые работы, затрагивающие внешний вид и конструкцию фасада здания и т.д.) без согласования с «Застройщиком», проектной организацией, эксплуатирующей организацией и уполномоченными государственными органами, а после оформления права собственности на квартиру производить указанные действия в установленном законом порядке с согласованием с проектной организацией, эксплуатирующей организацией и уполномоченными государственными органами. В противном случае гарантийные обязательства снимаются, и «Участник(-и) долевого строительства» самостоятельно несет(-ут) негативные последствия, связанные с этим.

4.9. «Участник(-и) долевого строительства» обязан(-ы) представить «Застройщику»: действительный паспорт (его нотариально заверенный перевод в случае необходимости), нотариально заверенное согласие супруга(-ги) на приобретение недвижимости или нотариально заверенное заявление об отсутствии зарегистрированного брака.

4.10. Своевременно уведомлять и предоставлять сведения «Застройщику» о смене документа удостоверяющего личность (паспорт), места жительства, номера телефона и т.д. для беспрепятственного способа уведомления «Застройщиком» «Участника(-ов) долевого строительства» по всем вопросам, связанным с приобретаемой недвижимостью. Если «Участник(-и) долевого строительства» своевременно не предоставил(-и) вышеуказанные сведения, то «Застройщик» ответственность, связанную с не уведомлением не несет.

4.11. «Участник(-и) долевого строительства» при условии полного внесения денежных средств по Договору или одновременно с переводом долга, может(-гут) уступить свои права по Договору третьим лицам с согласия «Застройщика».

5. ЦЕНА ДОГОВОРА

5.1. Цена договора (далее – размер вклада «Участника(-ов) долевого строительства» в финансирование строительства) на дату заключения Договора составляет () рублей.

Стороны договорились, что цена договора не окончательная и будет определена по результатам проведения обмеров объекта долевого строительства организацией, осуществляющей государственный учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества.

По соглашению сторон цена договора и стоимость одного квадратного метра общей площади Квартиры может быть изменена. В случае, если «Участник(-и) долевого строительства» несвоевременно производит(-ят) финансирование по настоящему договору, цена договора и стоимость одного квадратного метра общей площади Квартиры по соглашению сторон может быть увеличена. Без соглашения сторон цена договора подлежит изменению только вследствие изменения расчётной (общей) площади Квартиры после проведения обмеров организацией, осуществляющей государственный учёт и техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества.

5.2 «Участник(-и) долевого строительства» перечисляет(-ют) денежные средства за Квартиру на расчетный счет «Застройщика» в следующем порядке и сроки:

() рублей 00 копеек в течение 7 (семи) рабочих дней с момента государственной регистрации настоящего договора участия в долевом строительстве;

5.3. В случае нарушения установленного настоящим Договором срока внесения платежа «Участник(-и) долевого строительства» уплачивает(-ют) «Застройщику» неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.4. Стоимость 1 кв.м. Квартиры, указанная в п. 5.1, включает в себя сумму затрат на строительство объекта.

Уплачиваемые «Участником(-ами) долевого строительства» по настоящему договору денежные средства используются «Застройщиком» для финансирования проектирования и строительства Объекта, в соответствии со ст.18 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», а также на погашение затрат по строительству объекта, понесенных ранее.

Если в результате строительства будет получена экономия, стороны считают ее как вознаграждение «Застройщика». Если в результате реализации проекта будет получен убыток – он покрывается за счет средств «Застройщика».

5.5. Окончательный расчет между Сторонами по настоящему Договору определяется исходя из уточненной общей площади передаваемой Квартиры, подлежащей оформлению в собственность «Участника(-ов) долевого строительства», из расчета () рублей копейки за 1 (Один) кв.м, приведенной площади Квартиры.

Обмеры Квартиры, в том числе расчёт общей площади, проводятся организацией, осуществляющей государственный учёт и техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством. Согласно части 1 статьи 5 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" к лоджиям и балконам применяется понижающий коэффициент установленный Министерством Строительства РФ.

Проектной документацией предусмотрено, что кухня/комната Квартиры имеет единое пространство, представляет собой комнату прямоугольной формы с панорамным остеклением, в которой нет балкона и/или лоджии, и при подсчёте площади

соответственно в неё не включают выступающие конструктивные элементы, а также не применяют понижающие коэффициенты для лоджий и балконов.

5.6. Если общая площадь Квартиры, передаваемой в собственность «Участника(-ов) долевого строительства», по завершении строительства окажется более той, что указана в п. 1.2 настоящего Договора, «Участник(-и) долевого строительства» обязуется осуществить соответствующую доплату за увеличение площади в течение 10 (Десяти) дней с момента получения соответствующего уведомления от «Застройщика».

5.7. Если общая площадь Квартиры, передаваемой в собственность «Участника(-ов) долевого строительства», по завершении строительства окажется менее той, что указана в п. 1.2. настоящего Договора, «Застройщик» обязуется вернуть «Участнику(-ам) долевого строительства» излишне уплаченные средства в момент подписания Акта-приема передачи на квартиру.

5.8. Дополнительные расчеты, предусмотренные в п.п. 5.5, 5.6, 5.7 настоящего Договора, производятся исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади определенной Сторонами в п. 5.5 настоящего Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Если основанием для изменения договора послужило существенное нарушение договора одной из сторон, другая сторона вправе требовать возмещения убытков, причиненных изменением договора

6.2. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по договору обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору сторона, не исполнившая своих обязательств или ненадлежаще исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой стороне предусмотренные настоящим Федеральным законом и указанным договором неустойки (штрафы, пени) и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение любого из своих обязательств по настоящему Договору, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы: наводнение, пожар, землетрясение, любые другие стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокады, запрещения.

7.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства по настоящему Договору, обязана сообщить другой Стороне в письменной форме (любыми средствами связи) о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении действия вышеуказанных обстоятельств.

7.4. Неуведомление лишает Сторону права ссылаться на вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

8. УСТУПКА ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО ДОГОВОРУ

8.1. Уступка «Участником(-ми) долевого строительства» прав требований по Договору иному лицу допускается только после уплаты им «Застройщику» цены Договора.

8.2. В случае неуплаты «Участником(-ми) долевого строительства» цены Договора «Застройщику» уступка «Участником(-ми) долевого строительства» прав требований по Договору иному лицу допускается только после получения письменного согласия «Застройщика» одновременно с переводом долга на нового «Участника долевого строительства» и вступает в силу после государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством. Расходы по регистрации несет(-ут) «Участник(-и) долевого строительства» и (или) новый «Участник долевого строительства».

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, будет решаться Сторонами путем переговоров. Если Стороны не могут прийти к соглашению в течение трех месяцев с момента возникновения спора, каждая Сторона имеет право передать спор на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством РФ по месту нахождения «Застройщика».

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме, скреплены печатями и подписаны Сторонами или уполномоченными представителями Сторон.

Стороны пришли к соглашению, что площадь объекта строительства будет уточнена ими путем подписания акта приёма-передачи недвижимости, на основании данных, указанных в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию без составления дополнительного соглашения к настоящему договору.

9.3. Договор исчерпывающим образом оговаривает и содержит все существенные и иные условия, которых должны придерживаться Стороны при исполнении Договора. После подписания Договора Сторонами любые предшествующие дате заключения Договора и связанные с его предметом договоренности, соглашения, обязательства, оферты и заявления Сторон, как устные, так и письменные, отменяются, если таковые имели место между Сторонами. В связи с утратой юридической силы такого рода договоренностями, соглашениями, обязательствами, офертами и заявлениями Стороны не вправе в дальнейшем ссылаться на них, в том числе в случае возникновения каких-либо претензий и споров в связи с исполнением Договора.

9.4. При подписании Договора Стороны исходили из того, что в процессе проектирования и строительства многоквартирного дома возможны внесения проектной организацией изменений в проект, которые могут повлечь за собой изменение проекта Квартиры, при условии, что такие изменения не будут противоречить действующим СНиП, также может корректироваться срок завершения строительства дома.

Указанный в договоре номер Квартиры является предварительным и может быть изменен. Фактический номер квартиры «Застройщик» сообщает в порядке, предусмотренном договором согласно данных предприятия технической инвентаризации.

9.5. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до поступления уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств. Сторона, отсутствовавшая по адресу для уведомлений, не вправе ссылаться на факт неполучения корреспонденции.

9.6. «Застройщик» имеет право одностороннего расторжения Договора в порядке и на условиях предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

9.7. Настоящий Договор составлен в электронном виде и подписан сторонами усиленной квалифицированной подписью.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Застройщик:

ООО Фирма «Торгово-Строительная Компания ЦЕЛЬ»

ИНН/КПП 2635211030/263501001, ОГРН 1152651015450, Юридический адрес:
355045 г. Ставрополь, ул. Чапаева д. 7В офис 1, Контактный телефон 8(962) 453-28-63
р/с 40702810560100013194 в ДО №5230-0142 Ставропольского отделения №5230
ПАО Сбербанк России БИК 040702615 к/с 30101810907020000615

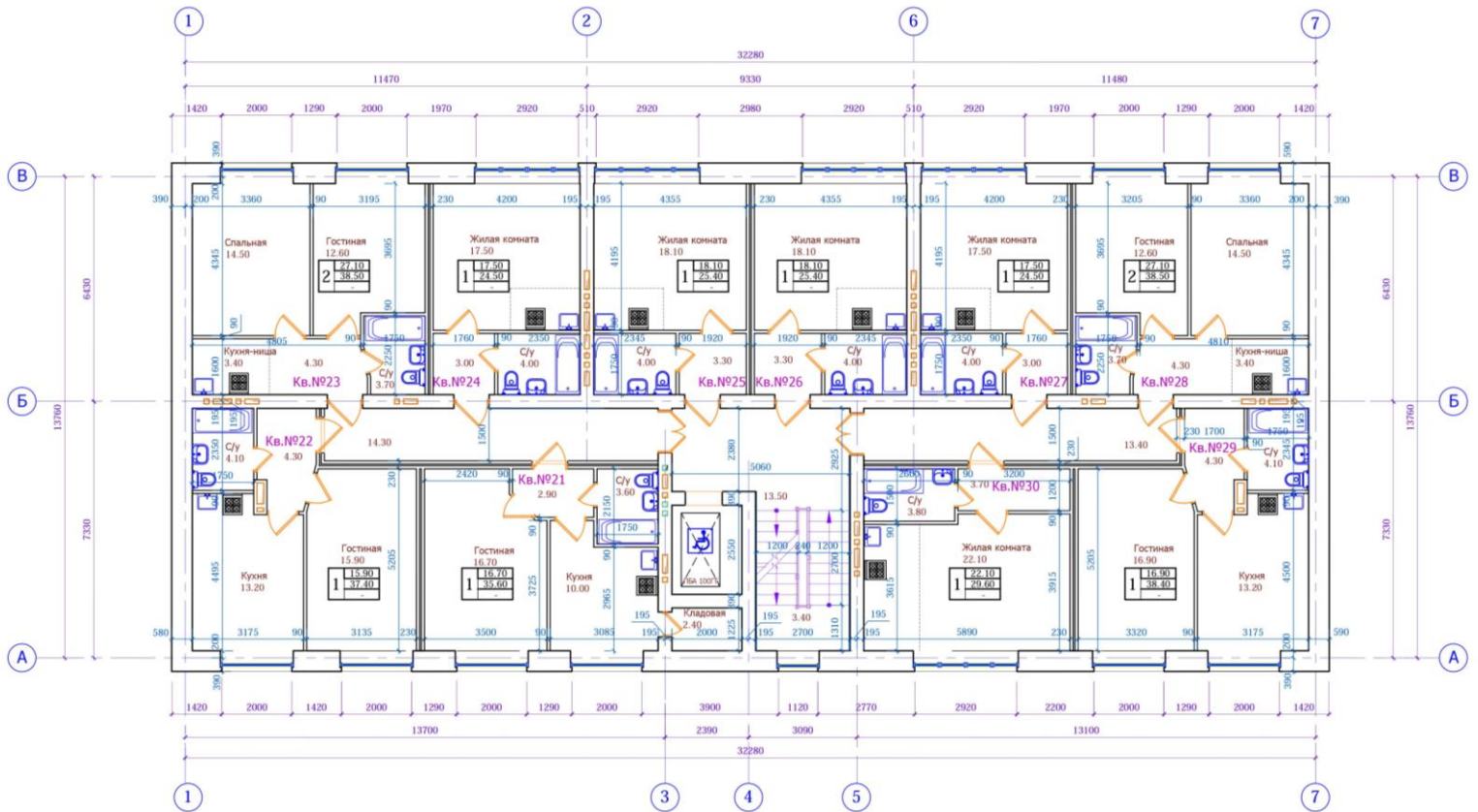
Директор ООО Фирма «Торгово-Строительная Компания ЦЕЛЬ»

Гуриев Е.В. _____

«Участник(и) долевого строительства»:

Приложение № 1
к договору участия в долевом строительстве

План 3-го этажа



Однокомнатная квартира №

Этаж-

Общая площадь квартиры- кв.м.

по адресу:
г. Ставрополь, ул. Чапаева 4/7а в квартале 556

Директор ООО Фирма «Торгово-Строительная Компания ЦЕЛЬ»

Гуриев Е.В.

Участник долевого строительства

Приложение № 2
к договору участия в долевом строительстве

Основные характеристики многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
Адрес	Ставропольский край, город Ставрополь, ул. Чапаева, 4/7а
Вид	Здание
Назначение	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
Количество этажей	8
Количество подземных этажей	1
Этажность	7
Общая площадь	3378,40
Материал наружных стен	Внутренний слой из стеновых бетонных блоков, утеплитель из пенополистирольных плит, наружный слой из керамического кирпича
Материал поэтажных перекрытий	Железобетонные сборные плиты перекрытия
Класс энергоэффективности	В «высокий»
Сейсмостойкость	7 баллов

Основные характеристики жилого или нежилого помещения	
Этаж	
Общая площадь квартиры с учетом лоджии	
Количество комнат	
Площадь жилых помещений:	
Площадь нежилых помещений:	

Директор ООО Фирма «Торгово-Строительная Компания ЦЕЛЬ»

_____ **Гуриев Е.В.**

Участник долевого строительства
