

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой поз. 10,20 по ГП

№ 26-000029 по состоянию на 27.12.2019

Дата подачи декларации: 12.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "ЮГКОМСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: фирма "Югкомстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355040
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Доваторцев
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 52; Корпус: в
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(865)274-02-60

	1.4.2	Адрес электронной почты: uks26@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ugkomstroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Горбатов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2634042004
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022601940756
	2.1.3	Год регистрации: 1999 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Горбатов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2634083547
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № С-077-26-0001-26-090816
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 09.08.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 56,65 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 163,64 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 310,02 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: разрешение на строительство № 26-309000-443с-2017 от 04.09.2017 г.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Доваторцев
	9.2.10	Дом: 52
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: а
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Поз.10
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21 920,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Доваторцев
	9.2.10	Дом: 52
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: а
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Поз.20
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5 678,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14332,10 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1006,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15338,60 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2653,88 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2653,88 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Ставрополькоммунпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2600000045
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Институт архитектуры и градостроительства Ставропольского края»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2634088418
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-0186-19

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «КОИН-С»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Green-Парк
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №26-309000-443с-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № в реестре 4-661
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:011801:470
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12204,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектируемый многоквартирный жилой дом (поз. 10) расположен на расстоянии 8,9 м на север от пятиэтажного административно-бытового корпуса ООО «Завода лактопробиотиков», на расстоянии 45,0 м на восток от проезжей части ул. Доваторцев, на расстоянии 15,3 м на юг от пятиэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Доваторцев, 55в, на расстоянии 20,9 м на запад от пятиэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Доваторцев, 55в Подземная автостоянка (поз. 20) расположена под дворовой территорией и в подвале многоквартирного жилого дома (поз.10) Для проезда транспорта по участку предусматривается организация проездов шириной 4,2 м. с устройством твердого асфальтобетонного покрытия, обрамленного дорожным бортом. Въезд на участок осуществляются с улицы Доваторцев . В местах примыкания проектируемых проездов к существующим улицам, покрытие выполняется из аналогичного существующей проезжей части. Для движения пешеходов предусматривается устройство тротуаров и дорожек с асфальтовым и плиточным покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для парковки автотранспорта жильцов дома и посетителей встроено-пристроенных нежилых помещений запланировано использование существующей стоянки на 96 машино-мест . (Для всего комплекса)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На участке предполагается устройство площадки для отдыха взрослых площадью 57,1 м2, и детской игровой площадки площадью 171,7 м2. На детской площадке устанавливается игровое оборудование, рассчитанное на различные возрастные группы. Для детей среднего и старшего школьного возраста дополнительно монтируется оборудование для занятий физкультурой. Для занятия спортом запроектирована спортивная площадка площадью 183,5 м2 с сетчатым металлическим ограждением

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор мусора осуществляется в контейнеры, установленные на огороженной площадке с твердым покрытием, имеющей подъездной путь для автотранспорта. Площадка располагается на расстоянии не менее 20 м от жилых домов и площадок отдыха. Вывоз отходов производится по сложившейся системе вывоза мусора в г. Ставрополе
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В систему озеленения участка застройки входят элементы озеленения придомовых территорий и центральной части двора (устройство газонов с посевом трав, посадка деревьев лиственных пород и декоративных кустарников, разбивка цветников из многолетних растений). Все размещаемые в комплексе насаждения использованы для формирования благоприятной окружающей человека среды и создания своеобразного микроклимата
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект «Комплекса многоквартирных жилых домов по улице Доваторцев, 52А в городе Ставрополе» выполнен в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей», СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям», а также задания на проектирование, выданного Ставропольской городской организацией «Всероссийское общество инвалидов». В проекте созданы условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории прилегающей к многоквартирному жилому дому, к входным группам в здание, передвижения МГН до жилых помещений. Мероприятия по созданию безбарьерной среды для МГН предусматриваются в отношении пешеходных и транспортных связей в границах проектируемого
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается разработка сетей освещения дворовой территории. Расчетная нагрузка наружного освещения – 0,28кВт. Наружное освещение дворового фасада зданий запроектировано светильниками уличного освещения ALI Road SPR222 SON-NPP 70W-48/60 с натриевыми лампами мощностью 70Вт, установленными на кронштейнах на высоте 6,5 м (на уровне 2-го этажа).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДОКАНАЛ» города Ставрополя
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11243-04/в; изменения 7506-04/в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 947 165,61 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского хозяйства Администрации города Ставрополя
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05/1-12/05-20039
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 249
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
181	Жилое помещение	2	4	93,7	3
182	Жилое помещение	2	4	37,9	1
183	Жилое помещение	2	4	37,5	1
184	Жилое помещение	2	4	65,5	2
185	Жилое помещение	2	4	59,2	2
186	Жилое помещение	2	4	51,0	2
187	Жилое помещение	2	4	108,2	3
188	Жилое помещение	3	4	93,7	3
189	Жилое помещение	3	4	37,9	1
190	Жилое помещение	3	4	37,5	1
191	Жилое помещение	3	4	65,5	2
192	Жилое помещение	3	4	59,2	2
193	Жилое помещение	3	4	51,0	2
194	Жилое помещение	3	4	108,2	3
195	Жилое помещение	4	4	93,7	3
196	Жилое помещение	4	4	37,9	1
197	Жилое помещение	4	4	37,5	1
198	Жилое помещение	4	4	65,5	2
199	Жилое помещение	4	4	59,2	2
200	Жилое помещение	4	4	51,0	2
201	Жилое помещение	4	4	108,2	3
202	Жилое помещение	5	4	93,7	3
203	Жилое помещение	5	4	37,9	1
204	Жилое помещение	5	4	37,5	1
205	Жилое помещение	5	4	65,5	2
206	Жилое помещение	5	4	59,2	2
207	Жилое помещение	5	4	51,0	2
208	Жилое помещение	5	4	108,2	3
209	Жилое помещение	6	4	93,7	3
210	Жилое помещение	6	4	37,9	1
211	Жилое помещение	6	4	37,5	1
212	Жилое помещение	6	4	65,5	2
213	Жилое помещение	6	4	59,2	2
214	Жилое помещение	6	4	51,0	2
215	Жилое помещение	6	4	108,2	3
216	Жилое помещение	7	4	93,7	3
217	Жилое помещение	7	4	37,9	1
218	Жилое помещение	7	4	37,5	1

219	Жилое помещение	7	4	65,5	2
220	Жилое помещение	7	4	59,2	2
221	Жилое помещение	7	4	51,0	2
222	Жилое помещение	7	4	108,2	3
223	Жилое помещение	8	4	93,7	3
224	Жилое помещение	8	4	37,9	1
225	Жилое помещение	8	4	37,5	1
226	Жилое помещение	8	4	65,5	2
227	Жилое помещение	8	4	59,2	2
228	Жилое помещение	8	4	51,0	2
229	Жилое помещение	8	4	108,2	3
230	Жилое помещение	9	4	93,7	3
231	Жилое помещение	9	4	37,9	1
232	Жилое помещение	9	4	37,5	1
233	Жилое помещение	9	4	65,5	2
234	Жилое помещение	9	4	59,2	2
235	Жилое помещение	9	4	51,0	2
236	Жилое помещение	9	4	108,2	3
237	Жилое помещение	10	4	93,7	3
238	Жилое помещение	10	4	37,9	1
239	Жилое помещение	10	4	37,5	1
240	Жилое помещение	10	4	65,5	2
241	Жилое помещение	10	4	59,2	2
242	Жилое помещение	10	4	51,0	2
243	Жилое помещение	10	4	108,2	3
244	Жилое помещение	11	4	93,7	3
245	Жилое помещение	11	4	37,9	1
246	Жилое помещение	11	4	37,5	1
247	Жилое помещение	11	4	65,5	2
248	Жилое помещение	11	4	59,2	2
249	Жилое помещение	11	4	51,0	2
250	Жилое помещение	11	4	108,2	3
251	Жилое помещение	12	4	93,7	3
252	Жилое помещение	12	4	37,9	1
253	Жилое помещение	12	4	37,5	1
254	Жилое помещение	12	4	65,5	2
255	Жилое помещение	12	4	59,2	2
256	Жилое помещение	12	4	51,0	2
257	Жилое помещение	12	4	108,2	3
258	Жилое помещение	13	4	93,7	3
259	Жилое помещение	13	4	37,9	1
260	Жилое помещение	13	4	37,5	1
261	Жилое помещение	13	4	65,5	2

262	Жилое помещение	13	4	59,2	2
263	Жилое помещение	13	4	53,4	2
264	Жилое помещение	13	4	110,4	3
265	Жилое помещение	14	4	93,7	3
266	Жилое помещение	14	4	37,9	1
267	Жилое помещение	14	4	37,5	1
268	Жилое помещение	14	4	65,5	2
269	Жилое помещение	14	4	59,2	2
270	Жилое помещение	14	4	53,4	2
271	Жилое помещение	14	4	110,4	3
272	Жилое помещение	15	4	93,7	3
273	Жилое помещение	15	4	37,9	1
274	Жилое помещение	15	4	37,5	1
275	Жилое помещение	15	4	65,5	2
276	Жилое помещение	15	4	59,2	2
277	Жилое помещение	15	4	53,4	2
278	Жилое помещение	15	4	110,4	3
279	Жилое помещение	16	4	93,7	3
280	Жилое помещение	16	4	37,9	1
281	Жилое помещение	16	4	37,5	1
282	Жилое помещение	16	4	65,5	2
283	Жилое помещение	16	4	59,2	2
284	Жилое помещение	16	4	53,4	2
285	Жилое помещение	16	4	110,4	3
286	Жилое помещение	2	5	40,0	1
287	Жилое помещение	2	5	43,2	1
288	Жилое помещение	2	5	67,1	2
289	Жилое помещение	2	5	39,1	1
290	Жилое помещение	2	5	38,7	1
291	Жилое помещение	2	5	39,4	1
292	Жилое помещение	2	5	35,2	1
293	Жилое помещение	2	5	68,1	2
294	Жилое помещение	2	5	98,8	3
295	Жилое помещение	3	5	40,0	1
296	Жилое помещение	3	5	43,2	1
297	Жилое помещение	3	5	67,1	2
298	Жилое помещение	3	5	39,1	1
299	Жилое помещение	3	5	38,7	1
300	Жилое помещение	3	5	39,4	1
301	Жилое помещение	3	5	35,2	1
302	Жилое помещение	3	5	68,1	2
303	Жилое помещение	3	5	98,8	3
304	Жилое помещение	4	5	40,0	1

305	Жилое помещение	4	5	43,2	1
306	Жилое помещение	4	5	67,1	2
307	Жилое помещение	4	5	39,1	1
308	Жилое помещение	4	5	38,7	1
309	Жилое помещение	4	5	39,4	1
310	Жилое помещение	4	5	35,2	1
311	Жилое помещение	4	5	68,1	2
312	Жилое помещение	4	5	98,8	3
313	Жилое помещение	5	5	40,0	1
314	Жилое помещение	5	5	43,2	1
315	Жилое помещение	5	5	67,1	2
316	Жилое помещение	5	5	39,1	1
317	Жилое помещение	5	5	38,7	1
318	Жилое помещение	5	5	39,4	1
319	Жилое помещение	5	5	35,2	1
320	Жилое помещение	5	5	68,1	2
321	Жилое помещение	5	5	98,8	3
322	Жилое помещение	6	5	40,0	1
323	Жилое помещение	6	5	43,2	1
324	Жилое помещение	6	5	67,1	2
325	Жилое помещение	6	5	39,1	1
326	Жилое помещение	6	5	38,7	1
327	Жилое помещение	6	5	39,4	1
328	Жилое помещение	6	5	35,2	1
329	Жилое помещение	6	5	68,1	2
330	Жилое помещение	6	5	98,8	3
331	Жилое помещение	7	5	40,0	1
332	Жилое помещение	7	5	43,2	1
333	Жилое помещение	7	5	67,1	2
334	Жилое помещение	7	5	39,1	1
335	Жилое помещение	7	5	38,7	1
336	Жилое помещение	7	5	39,4	1
337	Жилое помещение	7	5	35,2	1
338	Жилое помещение	7	5	68,1	2
339	Жилое помещение	7	5	98,8	3
340	Жилое помещение	8	5	40,0	1
341	Жилое помещение	8	5	43,2	1
342	Жилое помещение	8	5	67,1	2
343	Жилое помещение	8	5	39,1	1
344	Жилое помещение	8	5	38,7	1
345	Жилое помещение	8	5	39,4	1
346	Жилое помещение	8	5	35,2	1
347	Жилое помещение	8	5	68,1	2

348	Жилое помещение	8	5	98,8	3
349	Жилое помещение	9	5	40,0	1
350	Жилое помещение	9	5	43,2	1
351	Жилое помещение	9	5	67,1	2
352	Жилое помещение	9	5	39,1	1
353	Жилое помещение	9	5	38,7	1
354	Жилое помещение	9	5	39,4	1
355	Жилое помещение	9	5	35,2	1
356	Жилое помещение	9	5	68,1	2
357	Жилое помещение	9	5	98,8	3
358	Жилое помещение	10	5	40,0	1
359	Жилое помещение	10	5	43,2	1
360	Жилое помещение	10	5	67,1	2
361	Жилое помещение	10	5	39,1	1
362	Жилое помещение	10	5	38,7	1
363	Жилое помещение	10	5	39,4	1
364	Жилое помещение	10	5	35,2	1
365	Жилое помещение	10	5	68,1	2
366	Жилое помещение	10	5	98,8	3
367	Жилое помещение	11	5	40,0	1
368	Жилое помещение	11	5	43,2	1
369	Жилое помещение	11	5	67,1	2
370	Жилое помещение	11	5	39,1	1
371	Жилое помещение	11	5	38,7	1
372	Жилое помещение	11	5	39,4	1
373	Жилое помещение	11	5	35,2	1
374	Жилое помещение	11	5	68,1	2
375	Жилое помещение	11	5	98,8	3
376	Жилое помещение	12	5	40,0	1
377	Жилое помещение	12	5	43,2	1
378	Жилое помещение	12	5	67,1	2
379	Жилое помещение	12	5	39,1	1
380	Жилое помещение	12	5	38,7	1
381	Жилое помещение	12	5	39,4	1
382	Жилое помещение	12	5	35,2	1
383	Жилое помещение	12	5	68,1	2
384	Жилое помещение	12	5	98,8	3
385	Жилое помещение	13	5	40,0	1
386	Жилое помещение	13	5	43,2	1
387	Жилое помещение	13	5	67,1	2
388	Жилое помещение	13	5	39,1	1
389	Жилое помещение	13	5	38,7	1
390	Жилое помещение	13	5	39,4	1

391	Жилое помещение	13	5	35,2	1
392	Жилое помещение	13	5	68,1	2
393	Жилое помещение	13	5	98,8	3
394	Жилое помещение	14	5	40,0	1
395	Жилое помещение	14	5	43,2	1
396	Жилое помещение	14	5	67,1	2
397	Жилое помещение	14	5	39,1	1
398	Жилое помещение	14	5	38,7	1
399	Жилое помещение	14	5	39,4	1
400	Жилое помещение	14	5	35,2	1
401	Жилое помещение	14	5	68,1	2
402	Жилое помещение	14	5	98,8	3
403	Жилое помещение	15	5	40,0	1
404	Жилое помещение	15	5	43,2	1
405	Жилое помещение	15	5	67,1	2
406	Жилое помещение	15	5	39,1	1
407	Жилое помещение	15	5	38,7	1
408	Жилое помещение	15	5	39,4	1
409	Жилое помещение	15	5	35,2	1
410	Жилое помещение	15	5	68,1	2
411	Жилое помещение	15	5	98,8	3
412	Жилое помещение	16	5	40,0	1
413	Жилое помещение	16	5	43,2	1
414	Жилое помещение	16	5	67,1	2
415	Жилое помещение	16	5	39,1	1
416	Жилое помещение	16	5	38,7	1
417	Жилое помещение	16	5	39,4	1
418	Жилое помещение	16	5	35,2	1
419	Жилое помещение	16	5	68,1	2
420	Жилое помещение	16	5	98,8	3
421	Жилое помещение	17	5	41.8	1
422	Жилое помещение	17	5	45.3	1
423	Жилое помещение	17	5	73,0	1
424	Жилое помещение	17	5	40.8	1
425	Жилое помещение	17	5	41.3	1
426	Жилое помещение	17	5	41.3	1
427	Жилое помещение	17	5	55.2	1
428	Жилое помещение	17	5	67.7	2
429	Жилое помещение	17	5	68.3	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

443,444,445	нежилое помещение	1	4	113,1	нежилое помещение	68,4
					санузел	2,7
					нежилое помещение	42,0
446.447	нежилое помещение	1	4	119,7	нежилое помещение	117,0
					санузел	2,7
448.449	нежилое помещение	1	4	94,0	нежилое помещение	90,4
					санузел	3,6
450.451	нежилое помещение	1	4	357,5	нежилое помещение	16,8
					нежилое помещение	340,7
460,461,462,463,464,465,466,467	нежилое помещение	1	5	112,5	коридор	17,6
					нежилое помещение	61,8
					санузел	3,5
					санузел	2,5
					нежилое помещение	6,9
					нежилое помещение	9,5
					нежилое помещение	5,5
					нежилое помещение	5,2
468.469	нежилое помещение	1	5	64,9	нежилое помещение	62,3
					санузел	2,6
470.471	нежилое помещение	1	5	144,8	нежилое помещение	142,5
					санузел	2,3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
435	Холл	1 этаж 4 подъезд	нежилое	14.5
436	Лифтовый холл	1 этаж 4 подъезд	нежилое	13.8
437	Шахта лифта	1 этаж 4 подъезд	нежилое	4.6
438	Шахта лифта	1 этаж 4 подъезд	нежилое	2.7
439	Нежилое помещение	1 этаж 4 подъезд	нежилое	2.4
440	Лестничная клетка	1 этаж 4 подъезд	нежилое	5.7
441	Коридор	1 этаж 4 подъезд	нежилое	13.8
442	Лестничная клетка	1 этаж 4 подъезд	нежилое	7
452	Холл	1 этаж 5 подъезд	нежилое	14.9
453	Лифтовый холл	1 этаж 5 подъезд	нежилое	13.8
454	Шахта лифта	1 этаж 5 подъезд	нежилое	4.6
455	Шахта лифта	1 этаж 5 подъезд	нежилое	2.7
456	Нежилое помещение	1 этаж 5 подъезд	нежилое	4.5
457	Лестничная клетка	1 этаж 5 подъезд	нежилое	5
458	Коридор	1 этаж 5 подъезд	нежилое	15.7
459	Лестничная клетка	1 этаж 5 подъезд	нежилое	14.3

472	Лестничная клетка	2 этаж 4 подъезд	нежилое	13.5
473	Лоджия	2 этаж 4 подъезд	нежилое	9.6
474	Лифтовый холл	2 этаж 4 подъезд	нежилое	13.1
475	Коридор	2 этаж 4 подъезд	нежилое	23.8
476	Нежилое помещение	2 этаж 4 подъезд	нежилое	2.4
477	Коридор	2 этаж 4 подъезд	нежилое	16.2
478	Лестничная клетка	3 этаж 4 подъезд	нежилое	13.5
479	Лоджия	3 этаж 4 подъезд	нежилое	9.6
480	Лифтовый холл	3 этаж 4 подъезд	нежилое	13.1
481	Коридор	3 этаж 4 подъезд	нежилое	23.8
482	Нежилое помещение	3 этаж 4 подъезд	нежилое	2.4
483	Коридор	3 этаж 4 подъезд	нежилое	16.2
484	Лестничная клетка	4 этаж 4 подъезд	нежилое	13.5
485	Лоджия	4 этаж 4 подъезд	нежилое	9.6
486	Лифтовый холл	4 этаж 4 подъезд	нежилое	13.1
487	Коридор	4 этаж 4 подъезд	нежилое	23.8
488	Нежилое помещение	4 этаж 4 подъезд	нежилое	2.4
489	Коридор	4 этаж 4 подъезд	нежилое	16.2
490	Лестничная клетка	5 этаж 4 подъезд	нежилое	13.5
491	Лоджия	5 этаж 4 подъезд	нежилое	9.6
492	Лифтовый холл	5 этаж 4 подъезд	нежилое	13.1
493	Коридор	5 этаж 4 подъезд	нежилое	23.8
494	Нежилое помещение	5 этаж 4 подъезд	нежилое	2.4
495	Коридор	5 этаж 4 подъезд	нежилое	16.2
496	Лестничная клетка	6 этаж 4 подъезд	нежилое	13.5
497	Лоджия	6 этаж 4 подъезд	нежилое	9.6
498	Лифтовый холл	6 этаж 4 подъезд	нежилое	13.1
499	Коридор	6 этаж 4 подъезд	нежилое	23.8
500	Нежилое помещение	6 этаж 4 подъезд	нежилое	2.4
501	Коридор	6 этаж 4 подъезд	нежилое	16.2
502	Лестничная клетка	7 этаж 4 подъезд	нежилое	13.5
503	Лоджия	7 этаж 4 подъезд	нежилое	9.6
504	Лифтовый холл	7 этаж 4 подъезд	нежилое	13.1
505	Коридор	7 этаж 4 подъезд	нежилое	23.8
506	Нежилое помещение	7 этаж 4 подъезд	нежилое	2.4
507	Коридор	7 этаж 4 подъезд	нежилое	16.2
508	Лестничная клетка	8 этаж 4 подъезд	нежилое	13.5
509	Лоджия	8 этаж 4 подъезд	нежилое	9.6
510	Лифтовый холл	8 этаж 4 подъезд	нежилое	13.1
511	Коридор	8 этаж 4 подъезд	нежилое	23.8
512	Нежилое помещение	8 этаж 4 подъезд	нежилое	2.4
513	Коридор	8 этаж 4 подъезд	нежилое	16.2
514	Лестничная клетка	9 этаж 4 подъезд	нежилое	13.5

515	Лоджия	9 этаж 4 подъезд	нежилое	9.6
516	Лифтовый холл	9 этаж 4 подъезд	нежилое	13.1
517	Коридор	9 этаж 4 подъезд	нежилое	23.8
518	Нежилое помещение	9 этаж 4 подъезд	нежилое	2.4
519	Коридор	9 этаж 4 подъезд	нежилое	16.2
520	Лестничная клетка	10 этаж 4 подъезд	нежилое	13.5
521	Лоджия	10 этаж 4 подъезд	нежилое	9.6
522	Лифтовый холл	10 этаж 4 подъезд	нежилое	13.1
523	Коридор	10 этаж 4 подъезд	нежилое	23.8
524	Нежилое помещение	10 этаж 4 подъезд	нежилое	2.4
525	Коридор	10 этаж 4 подъезд	нежилое	16.2
526	Лестничная клетка	11 этаж 4 подъезд	нежилое	13.5
527	Лоджия	11 этаж 4 подъезд	нежилое	9.6
528	Лифтовый холл	11 этаж 4 подъезд	нежилое	13.1
529	Коридор	11 этаж 4 подъезд	нежилое	23.8
530	Нежилое помещение	11 этаж 4 подъезд	нежилое	2.4
531	Коридор	11 этаж 4 подъезд	нежилое	16.2
532	Лестничная клетка	12 этаж 4 подъезд	нежилое	13.5
533	Лоджия	12 этаж 4 подъезд	нежилое	9.6
534	Лифтовый холл	12 этаж 4 подъезд	нежилое	13.1
535	Коридор	12 этаж 4 подъезд	нежилое	23.8
536	Нежилое помещение	12 этаж 4 подъезд	нежилое	2.4
537	Коридор	12 этаж 4 подъезд	нежилое	16.2
538	Лестничная клетка	13 этаж 4 подъезд	нежилое	13.5
539	Лоджия	13 этаж 4 подъезд	нежилое	9.6
540	Лифтовый холл	13 этаж 4 подъезд	нежилое	13.1
541	Коридор	13 этаж 4 подъезд	нежилое	23.8
542	Нежилое помещение	13 этаж 4 подъезд	нежилое	2.4
543	Коридор	13 этаж 4 подъезд	нежилое	16.2
544	Лестничная клетка	14 этаж 4 подъезд	нежилое	13.5
545	Лоджия	14 этаж 4 подъезд	нежилое	9.6
546	Лифтовый холл	14 этаж 4 подъезд	нежилое	13.1
547	Коридор	14 этаж 4 подъезд	нежилое	23.8
548	Нежилое помещение	14 этаж 4 подъезд	нежилое	2.4
549	Коридор	14 этаж 4 подъезд	нежилое	16.2
550	Лестничная клетка	15 этаж 4 подъезд	нежилое	13.5
551	Лоджия	15 этаж 4 подъезд	нежилое	9.6
552	Лифтовый холл	15 этаж 4 подъезд	нежилое	13.1
553	Коридор	15 этаж 4 подъезд	нежилое	23.8
554	Нежилое помещение	15 этаж 4 подъезд	нежилое	2.4
555	Коридор	15 этаж 4 подъезд	нежилое	16.2
556	Лестничная клетка	16 этаж 4 подъезд	нежилое	13.5
557	Лоджия	16 этаж 4 подъезд	нежилое	9.6

558	Лифтовый холл	16 этаж 4 подъезд	нежилое	13.1
559	Коридор	16 этаж 4 подъезд	нежилое	23.8
560	Нежилое помещение	16 этаж 4 подъезд	нежилое	2.4
561	Коридор	16 этаж 4 подъезд	нежилое	16.2
562	Лестничная клетка	чердак 4 подъезд	нежилое	12.4
563	Лоджия	чердак 4 подъезд	нежилое	9.6
564	ПСУ	чердак 4 подъезд	нежилое	5.3
565	Венткамера	чердак 4 подъезд	нежилое	7.8
566	Чердачное помещение	чердак 4 подъезд	нежилое	569.1
567	Машинное помещение лифта	чердак 4 подъезд	нежилое	23.6
568	Венткамера	чердак 4 подъезд	нежилое	8.1
569	Лестничная клетка	чердак 4 подъезд	нежилое	12.4
570	Теплогенераторная	чердак 4 подъезд	нежилое	47.9
571	Лестничная клетка	2 этаж 5 подъезд	нежилое	13.5
572	Лоджия	2 этаж 5 подъезд	нежилое	9.6
573	Лифтовый холл	2 этаж 5 подъезд	нежилое	14
574	Нежилое помещение	2 этаж 5 подъезд	нежилое	2.4
575	Коридор	2 этаж 5 подъезд	нежилое	47.9
576	Лестничная клетка	3 этаж 5 подъезд	нежилое	13.5
577	Лоджия	3 этаж 5 подъезд	нежилое	9.6
578	Лифтовый холл	3 этаж 5 подъезд	нежилое	14
579	Нежилое помещение	3 этаж 5 подъезд	нежилое	2.4
580	Коридор	3 этаж 5 подъезд	нежилое	47.9
581	Лестничная клетка	4 этаж 5 подъезд	нежилое	13.5
582	Лоджия	4 этаж 5 подъезд	нежилое	9.6
583	Лифтовый холл	4 этаж 5 подъезд	нежилое	14
584	Нежилое помещение	4 этаж 5 подъезд	нежилое	2.4
585	Коридор	4 этаж 5 подъезд	нежилое	47.9
586	Лестничная клетка	5 этаж 5 подъезд	нежилое	13.5
587	Лоджия	5 этаж 5 подъезд	нежилое	9.6
588	Лифтовый холл	5 этаж 5 подъезд	нежилое	14
589	Нежилое помещение	5 этаж 5 подъезд	нежилое	2.4
590	Коридор	5 этаж 5 подъезд	нежилое	47.9
591	Лестничная клетка	6 этаж 5 подъезд	нежилое	13.5
592	Лоджия	6 этаж 5 подъезд	нежилое	9.6
593	Лифтовый холл	6 этаж 5 подъезд	нежилое	14
594	Нежилое помещение	6 этаж 5 подъезд	нежилое	2.4
595	Коридор	6 этаж 5 подъезд	нежилое	47.9
596	Лестничная клетка	7 этаж 5 подъезд	нежилое	13.5
597	Лоджия	7 этаж 5 подъезд	нежилое	9.6
598	Лифтовый холл	7 этаж 5 подъезд	нежилое	14
599	Нежилое помещение	7 этаж 5 подъезд	нежилое	2.4
600	Коридор	7 этаж 5 подъезд	нежилое	47.9

601	Лестничная клетка	8 этаж 5 подъезд	нежилое	13.5
602	Лоджия	8 этаж 5 подъезд	нежилое	9.6
603	Лифтовый холл	8 этаж 5 подъезд	нежилое	14
604	Нежилое помещение	8 этаж 5 подъезд	нежилое	2.4
605	Коридор	8 этаж 5 подъезд	нежилое	47.9
606	Лестничная клетка	9 этаж 5 подъезд	нежилое	13.5
607	Лоджия	9 этаж 5 подъезд	нежилое	9.6
608	Лифтовый холл	9 этаж 5 подъезд	нежилое	14
609	Нежилое помещение	9 этаж 5 подъезд	нежилое	2.4
610	Коридор	9 этаж 5 подъезд	нежилое	47.9
611	Лестничная клетка	10 этаж 5 подъезд	нежилое	13.5
612	Лоджия	10 этаж 5 подъезд	нежилое	9.6
613	Лифтовый холл	10 этаж 5 подъезд	нежилое	14
614	Нежилое помещение	10 этаж 5 подъезд	нежилое	2.4
615	Коридор	10 этаж 5 подъезд	нежилое	47.9
616	Лестничная клетка	11 этаж 5 подъезд	нежилое	13.5
617	Лоджия	11 этаж 5 подъезд	нежилое	9.6
618	Лифтовый холл	11 этаж 5 подъезд	нежилое	14
619	Нежилое помещение	11 этаж 5 подъезд	нежилое	2.4
620	Коридор	11 этаж 5 подъезд	нежилое	47.9
621	Лестничная клетка	12 этаж 5 подъезд	нежилое	13.5
622	Лоджия	12 этаж 5 подъезд	нежилое	9.6
623	Лифтовый холл	12 этаж 5 подъезд	нежилое	14
624	Нежилое помещение	12 этаж 5 подъезд	нежилое	2.4
625	Коридор	12 этаж 5 подъезд	нежилое	47.9
626	Лестничная клетка	13 этаж 5 подъезд	нежилое	13.5
627	Лоджия	13 этаж 5 подъезд	нежилое	9.6
628	Лифтовый холл	13 этаж 5 подъезд	нежилое	14
629	Нежилое помещение	13 этаж 5 подъезд	нежилое	2.4
630	Коридор	13 этаж 5 подъезд	нежилое	47.9
631	Лестничная клетка	14 этаж 5 подъезд	нежилое	13.5
632	Лоджия	14 этаж 5 подъезд	нежилое	9.6
633	Лифтовый холл	14 этаж 5 подъезд	нежилое	14
634	Нежилое помещение	14 этаж 5 подъезд	нежилое	2.4
635	Коридор	14 этаж 5 подъезд	нежилое	47.9
636	Лестничная клетка	15 этаж 5 подъезд	нежилое	13.5
637	Лоджия	15 этаж 5 подъезд	нежилое	9.6
638	Лифтовый холл	15 этаж 5 подъезд	нежилое	14
639	Нежилое помещение	15 этаж 5 подъезд	нежилое	2.4
640	Коридор	15 этаж 5 подъезд	нежилое	47.9
641	Лестничная клетка	16 этаж 5 подъезд	нежилое	13.5
642	Лоджия	16 этаж 5 подъезд	нежилое	9.6
643	Лифтовый холл	16 этаж 5 подъезд	нежилое	14

644	Нежилое помещение	16 этаж 5 подъезд	нежилое	2.4
645	Коридор	16 этаж 5 подъезд	нежилое	47.9
646	Лестничная клетка	17 этаж 5 подъезд	нежилое	13.5
647	Лоджия	17 этаж 5 подъезд	нежилое	9.6
648	Лифтовый холл	17 этаж 5 подъезд	нежилое	14
649	Нежилое помещение	17 этаж 5 подъезд	нежилое	2.4
650	Коридор	17 этаж 5 подъезд	нежилое	57.8
651	Коридор	17 этаж 5 подъезд	нежилое	13
652	Лестничная клетка	17 этаж 5 подъезд	нежилое	12.4
653	ПСУ	17 этаж 5 подъезд	нежилое	26.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж; МОП; жилые и нежилые помещения выше 0, поз. 10,20 по ГП	Система электроснабжения (электропитание жилых помещений, электроприемники инженерного оборудования жилой части (лифты, насосные станции), электроосвещение общедомовых помещений, электроприемники нежилых помещений (электроосвещение, технологическое оборудование, розеточная сеть)	- Электроосвещение, - электропитание инженерного оборудования
2	Подземный этаж; МОП; жилые и нежилые помещения выше 0, поз. 10,20 по ГП	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Технические помещения подземного этажа	Насосная хоз.питьевая установка повышения давления Comfort-N CO(R)-3 MVI 808/CR (из 3-х насосов)	Водоснабжение для хоз.питьевых нужд жилого сектора
		Насосная хоз.питьевая установка повышения давления Comfort-N CO(R)-3 MVI 807/CR (из 3-х насосов)	Для подачи хоз. питьевой воды в котельную на приготовление горячей воды для жилого сектора и встроенных помещений
4	Технические помещения подземного этажа	Насосная установка Helix V3600/1/К (из 2-х насосов)	Пожаротушение
5	МОП, выше 0	Система внутреннего пожаротушения	Пожаротушение
6	Крыша	Система внутреннего пожаротушения	Пожаротушение
7	Технические помещения подземного этажа	Система внутреннего пожаротушения	Пожаротушение
8	Жилые помещения, МОП	Система горячего водоснабжения поквартирная (от котельной расположенной на крыше)	Горячее водоснабжение
9	Подземный этаж; МОП; жилые и нежилые помещения выше 0, поз. 10,20 по ГП	Система канализации хозяйственно-бытовой	Водоотведение
10	Жилые помещения, МОП	Система отопления жилого дома поквартирная (от котельной расположенной на крыше)	Теплоснабжение жилого дома
11	Крыша	Источник теплоснабжения	

12	жилые помещения выше 0	Вентиляция жилой части	Воздухообмен
13	Подземный этаж	Вентиляция встроенных помещений обособленных от жилой части	Воздухообмен
14	МОП выше 0	Система противодымной вентиляции	Дымоудаление
15	жилые помещения выше 0	Система телефонной связи и цифрового телевидения - проектом предусматривается установка активного сетевого оборудования (собственности «Ростелеком»)	Связь
16	жилые помещения выше 0	Сети радиодиффузии	Радиодиффузии
17	МОП, технические помещения выше 0	Система пожарной сигнализации	Пожарооповещение
18	МОП выше 0	Лифт пассажирский:	Вертикальный транспорт
19	МОП выше 0	Лифт пассажирский:	Вертикальный транспорт
20	крыша	Система газоснабжения крышной котельной	Газоснабжение
21	МОП и жилые помещения выше 0	Система охраны входа в жилой дом	охрана входа в жилой дом

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 650 000 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:011801:470
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810360100003430
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893

		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 114
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 51
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 702,90 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 015,3 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 348,4 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 252 785 863,75 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 133 571 837,65 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 18 105 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Иное
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Фирма "Югкомстрой"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2634042004
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 26:12:011801:470
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Открыт текущий расчетный счет 40702810360100003430 в ПАО "Сбербанк России" ИНН 7707083893 КПП 263402001

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Ставрополькоммунпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2600000045
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Институт архитектуры и градостроительства Ставропольского края»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2634088418
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-0186-19

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «КОИН-С»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Green-Парк
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №26-309000-443с-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № в реестре 4-661
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:011801:470
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12204,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектируемый многоквартирный жилой дом (поз. 10) расположен на расстоянии 8,9 м на север от пятиэтажного административно-бытового корпуса ООО «Завода лактопробиотиков», на расстоянии 45,0 м на восток от проезжей части ул. Доваторцев, на расстоянии 15,3 м на юг от пятиэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Доваторцев, 55в, на расстоянии 20,9 м на запад от пятиэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Доваторцев, 55в Подземная автостоянка (поз. 20) расположена под дворовой территорией и в подвале многоквартирного жилого дома (поз.10) Для проезда транспорта по участку предусматривается организация проездов шириной 4,2 м. с устройством твердого асфальтобетонного покрытия, обрамленного дорожным бортом. Въезд на участок осуществляются с улицы Доваторцев . В местах примыкания проектируемых проездов к существующим улицам, покрытие выполняется из аналогичного существующей проезжей части. Для движения пешеходов предусматривается устройство тротуаров и дорожек с асфальтовым и плиточным покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для парковки автотранспорта жильцов дома и посетителей встроено-пристроенных нежилых помещений запланировано использование существующей стоянки на 96 машино-мест . (Для всего комплекса)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На участке предполагается устройство площадки для отдыха взрослых площадью 57,1 м2, и детской игровой площадки площадью 171,7 м2. На детской площадке устанавливается игровое оборудование, рассчитанное на различные возрастные группы. Для детей среднего и старшего школьного возраста дополнительно монтируется оборудование для занятий физкультурой. Для занятия спортом запроектирована спортивная площадка площадью 183,5 м2 с сетчатым металлическим ограждением

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор мусора осуществляется в контейнеры, установленные на огороженной площадке с твердым покрытием, имеющей подъездной путь для автотранспорта. Площадка располагается на расстоянии не менее 20 м от жилых домов и площадок отдыха. Вывоз отходов производится по сложившейся системе вывоза мусора в г. Ставрополе
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В систему озеленения участка застройки входят элементы озеленения придомовых территорий и центральной части двора (устройство газонов с посевом трав, посадка деревьев лиственных пород и декоративных кустарников, разбивка цветников из многолетних растений). Все размещаемые в комплексе насаждения использованы для формирования благоприятной окружающей человека среды и создания своеобразного микроклимата
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект «Комплекса многоквартирных жилых домов по улице Доваторцев, 52А в городе Ставрополе» выполнен в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей», СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям», а также задания на проектирование, выданного Ставропольской городской организацией «Всероссийское общество инвалидов». В проекте созданы условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории прилегающей к многоквартирному жилому дому, к входным группам в здание, передвижения МГН до жилых помещений. Мероприятия по созданию безбарьерной среды для МГН предусматриваются в отношении пешеходных и транспортных связей в границах проектируемого
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается разработка сетей освещения дворовой территории. Расчетная нагрузка наружного освещения – 0,28кВт. Наружное освещение дворового фасада зданий запроектировано светильниками уличного освещения ALI Road SPR222 SON-NPP 70W-48/60 с натриевыми лампами мощностью 70Вт, установленными на кронштейнах на высоте 6,5 м (на уровне 2-го этажа).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДОКАНАЛ» города Ставрополя
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11243-04/в; изменения 7506-04/в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 947 165,61 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского хозяйства Администрации города Ставрополя
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05/1-12/05-20039
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 179
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 145

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 34
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
245	нежилое помещение	подвальный	4	8,8	кладовка	8,8
246	нежилое помещение	подвальный	4	7,8	кладовка	7,8
247	нежилое помещение	подвальный	4	6,9	кладовка	6,9
248	нежилое помещение	подвальный	4	6,9	кладовка	6,9
249	нежилое помещение	подвальный	4	14,84	машино-место	14,84
250	нежилое помещение	подвальный	4	13,25	машино-место	13,25
251	нежилое помещение	подвальный	4	13,25	машино-место	13,25
252	нежилое помещение	подвальный	4	16,43	машино-место	16,43
253	нежилое помещение	подвальный	4	16,43	машино-место	16,43
254	нежилое помещение	подвальный	4	19,80	машино-место	19,80
255	нежилое помещение	подвальный	4	7,4	кладовка	7,4
256	нежилое помещение	подвальный	4	17,36	машино-место	17,36
257	нежилое помещение	подвальный	4	20,46	машино-место	20,46
258	нежилое помещение	подвальный	4	6,8	кладовка	6,8
259	нежилое помещение	подвальный	4	6,6	кладовка	6,6
260	нежилое помещение	подвальный	4	5,7	кладовка	5,7
261	нежилое помещение	подвальный	4	5,7	кладовка	5,7
262	нежилое помещение	подвальный	4	5,0	кладовка	5,0
263	нежилое помещение	подвальный	4	4,0	кладовка	4,0
264	нежилое помещение	подвальный	4	17,08	машино-место	17,08
265	нежилое помещение	подвальный	4	17,08	машино-место	17,08
266	нежилое помещение	подвальный	4	21,96	машино-место	21,96
269	нежилое помещение	подвальный	4	4,5	кладовка	4,5
270	нежилое помещение	подвальный	4	7,2	кладовка	7,2
272	нежилое помещение	подвальный	4	21,96	машино-место	21,96
273	нежилое помещение	подвальный	4	17,39	машино-место	17,39
274	нежилое помещение	подвальный	4	18,61	машино-место	18,61
275	нежилое помещение	подвальный	4	4,8	кладовка	4,8
276	нежилое помещение	подвальный	4	4,8	кладовка	4,8
277	нежилое помещение	подвальный	4	8,3	кладовка	8,3
278	нежилое помещение	подвальный	4	6,2	кладовка	6,2
279	нежилое помещение	подвальный	4	19,52	машино-место	19,52
280	нежилое помещение	подвальный	4	16,12	машино-место	16,12
281	нежилое помещение	подвальный	4	18,6	машино-место	18,6
282	нежилое помещение	подвальный	4	16,12	машино-место	16,12

372	нежилое помещение	подвальный	5	15,96	машино-место	15,96
373	нежилое помещение	подвальный	5	15,96	машино-место	15,96
374	нежилое помещение	подвальный	5	16,96	машино-место	16,96
375	нежилое помещение	подвальный	5	17,60	машино-место	17,60
376	нежилое помещение	подвальный	5	17,60	машино-место	17,60
377	нежилое помещение	подвальный	5	17,60	машино-место	17,60
378	нежилое помещение	подвальный	5	15,95	машино-место	15,95
379	нежилое помещение	подвальный	5	11,6	кладовка	11,6
380	нежилое помещение	подвальный	5	4,5	кладовка	4,5
384	нежилое помещение	подвальный	5	22,5	нежилое помещение	22,5
385	нежилое помещение	подвальный	5	20,13	машино-место	20,13
386	нежилое помещение	подвальный	5	21,96	машино-место	21,96
387	нежилое помещение	подвальный	5	19,22	машино-место	19,22
388	нежилое помещение	подвальный	5	20,13	машино-место	20,13
389	нежилое помещение	подвальный	5	21,96	машино-место	21,96
390	нежилое помещение	подвальный	5	17,69	машино-место	17,69
391	нежилое помещение	подвальный	5	6,7	кладовка	6,7
392	нежилое помещение	подвальный	5	7,0	кладовка	7,0
393	нежилое помещение	подвальный	5	5,9	кладовка	5,9
394	нежилое помещение	подвальный	5	5,2	кладовка	5,2
395	нежилое помещение	подвальный	5	6,6	кладовка	6,6
396	нежилое помещение	подвальный	5	16,47	машино-место	16,47
397	нежилое помещение	подвальный	5	17,99	машино-место	17,99
398	нежилое помещение	подвальный	5	4,8	кладовка	4,8
399	нежилое помещение	подвальный	5	6,2	кладовка	6,2
401	нежилое помещение	подвальный	5	14,85	машино-место	14,85
402	нежилое помещение	подвальный	5	16,5	машино-место	16,5
403	нежилое помещение	подвальный	5	14,3	машино-место	14,3
404	нежилое помещение	подвальный	5	16,5	машино-место	16,5
405	нежилое помещение	подвальный	5	16,7	машино-место	16,7
406	нежилое помещение	подвальный	5	13,75	машино-место	13,75
407	нежилое помещение	подвальный	5	6,8	кладовка	6,8
408	нежилое помещение	подвальный	5	20,13	машино-место	20,13
409	нежилое помещение	подвальный	5	13,75	машино-место	13,75
410	нежилое помещение	подвальный	5	19,84	машино-место	19,84
411	нежилое помещение	подвальный	5	17,36	машино-место	17,36
412	нежилое помещение	подвальный	5	19,84	машино-место	19,84
413	нежилое помещение	подвальный	5	17,36	машино-место	17,36
414	нежилое помещение	подвальный	5	20,46	машино-место	20,46
415	нежилое помещение	подвальный	5	16,47	машино-место	16,47
416	нежилое помещение	подвальный	5	16,12	машино-место	16,12
417	нежилое помещение	подвальный	5	16,12	машино-место	16,12
418	нежилое помещение	подвальный	5	16,12	машино-место	16,12

419	нежилое помещение	подвальный	5	17,08	машино-место	17,08
420	нежилое помещение	подвальный	5	17,69	машино-место	17,69
421	нежилое помещение	подвальный	5	17,69	машино-место	17,69
422	нежилое помещение	подвальный	5	15,86	машино-место	15,86
423	нежилое помещение	подвальный	5	15,86	машино-место	15,86
424	нежилое помещение	подвальный	5	15,86	машино-место	15,86
425	нежилое помещение	подвальный	5	15,86	машино-место	15,86
426	нежилое помещение	подвальный	5	16,47	машино-место	16,47
427	нежилое помещение	подвальный	5	18,3	машино-место	18,3
428	нежилое помещение	подвальный	5	18,3	машино-место	18,3
429	нежилое помещение	подвальный	5	17,08	машино-место	17,08
430	нежилое помещение	подвальный	5	17,08	машино-место	17,08
431	нежилое помещение	подвальный	5	17,08	машино-место	17,08
432	нежилое помещение	подвальный	5	17,08	машино-место	17,08
433	нежилое помещение	подвальный	5	13,25	машино-место	13,25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
435	Холл	1 этаж 4 подъезд	нежилое	14.5
436	Лифтовый холл	1 этаж 4 подъезд	нежилое	13.8
437	Шахта лифта	1 этаж 4 подъезд	нежилое	4.6
438	Шахта лифта	1 этаж 4 подъезд	нежилое	2.7
439	Нежилое помещение	1 этаж 4 подъезд	нежилое	2.4
440	Лестничная клетка	1 этаж 4 подъезд	нежилое	5.7
441	Коридор	1 этаж 4 подъезд	нежилое	13.8
442	Лестничная клетка	1 этаж 4 подъезд	нежилое	7
452	Холл	1 этаж 5 подъезд	нежилое	14.9
453	Лифтовый холл	1 этаж 5 подъезд	нежилое	13.8
454	Шахта лифта	1 этаж 5 подъезд	нежилое	4.6
455	Шахта лифта	1 этаж 5 подъезд	нежилое	2.7
456	Нежилое помещение	1 этаж 5 подъезд	нежилое	4.5
457	Лестничная клетка	1 этаж 5 подъезд	нежилое	5
458	Коридор	1 этаж 5 подъезд	нежилое	15.7
459	Лестничная клетка	1 этаж 5 подъезд	нежилое	14.3
472	Лестничная клетка	2 этаж 4 подъезд	нежилое	13.5
473	Лоджия	2 этаж 4 подъезд	нежилое	9.6
474	Лифтовый холл	2 этаж 4 подъезд	нежилое	13.1
475	Коридор	2 этаж 4 подъезд	нежилое	23.8
476	Нежилое помещение	2 этаж 4 подъезд	нежилое	2.4
477	Коридор	2 этаж 4 подъезд	нежилое	16.2

478	Лестничная клетка	3 этаж 4 подъезд	нежилое	13.5
479	Лоджия	3 этаж 4 подъезд	нежилое	9.6
480	Лифтовый холл	3 этаж 4 подъезд	нежилое	13.1
481	Коридор	3 этаж 4 подъезд	нежилое	23.8
482	Нежилое помещение	3 этаж 4 подъезд	нежилое	2.4
483	Коридор	3 этаж 4 подъезд	нежилое	16.2
484	Лестничная клетка	4 этаж 4 подъезд	нежилое	13.5
485	Лоджия	4 этаж 4 подъезд	нежилое	9.6
486	Лифтовый холл	4 этаж 4 подъезд	нежилое	13.1
487	Коридор	4 этаж 4 подъезд	нежилое	23.8
488	Нежилое помещение	4 этаж 4 подъезд	нежилое	2.4
489	Коридор	4 этаж 4 подъезд	нежилое	16.2
490	Лестничная клетка	5 этаж 4 подъезд	нежилое	13.5
491	Лоджия	5 этаж 4 подъезд	нежилое	9.6
492	Лифтовый холл	5 этаж 4 подъезд	нежилое	13.1
493	Коридор	5 этаж 4 подъезд	нежилое	23.8
494	Нежилое помещение	5 этаж 4 подъезд	нежилое	2.4
495	Коридор	5 этаж 4 подъезд	нежилое	16.2
496	Лестничная клетка	6 этаж 4 подъезд	нежилое	13.5
497	Лоджия	6 этаж 4 подъезд	нежилое	9.6
498	Лифтовый холл	6 этаж 4 подъезд	нежилое	13.1
499	Коридор	6 этаж 4 подъезд	нежилое	23.8
500	Нежилое помещение	6 этаж 4 подъезд	нежилое	2.4
501	Коридор	6 этаж 4 подъезд	нежилое	16.2
502	Лестничная клетка	7 этаж 4 подъезд	нежилое	13.5
503	Лоджия	7 этаж 4 подъезд	нежилое	9.6
504	Лифтовый холл	7 этаж 4 подъезд	нежилое	13.1
505	Коридор	7 этаж 4 подъезд	нежилое	23.8
506	Нежилое помещение	7 этаж 4 подъезд	нежилое	2.4
507	Коридор	7 этаж 4 подъезд	нежилое	16.2
508	Лестничная клетка	8 этаж 4 подъезд	нежилое	13.5
509	Лоджия	8 этаж 4 подъезд	нежилое	9.6
510	Лифтовый холл	8 этаж 4 подъезд	нежилое	13.1
511	Коридор	8 этаж 4 подъезд	нежилое	23.8
512	Нежилое помещение	8 этаж 4 подъезд	нежилое	2.4
513	Коридор	8 этаж 4 подъезд	нежилое	16.2
514	Лестничная клетка	9 этаж 4 подъезд	нежилое	13.5
515	Лоджия	9 этаж 4 подъезд	нежилое	9.6
516	Лифтовый холл	9 этаж 4 подъезд	нежилое	13.1
517	Коридор	9 этаж 4 подъезд	нежилое	23.8
518	Нежилое помещение	9 этаж 4 подъезд	нежилое	2.4
519	Коридор	9 этаж 4 подъезд	нежилое	16.2
520	Лестничная клетка	10 этаж 4 подъезд	нежилое	13.5

521	Лоджия	10 этаж 4 подъезд	нежилое	9.6
522	Лифтовый холл	10 этаж 4 подъезд	нежилое	13.1
523	Коридор	10 этаж 4 подъезд	нежилое	23.8
524	Нежилое помещение	10 этаж 4 подъезд	нежилое	2.4
525	Коридор	10 этаж 4 подъезд	нежилое	16.2
526	Лестничная клетка	11 этаж 4 подъезд	нежилое	13.5
527	Лоджия	11 этаж 4 подъезд	нежилое	9.6
528	Лифтовый холл	11 этаж 4 подъезд	нежилое	13.1
529	Коридор	11 этаж 4 подъезд	нежилое	23.8
530	Нежилое помещение	11 этаж 4 подъезд	нежилое	2.4
531	Коридор	11 этаж 4 подъезд	нежилое	16.2
532	Лестничная клетка	12 этаж 4 подъезд	нежилое	13.5
533	Лоджия	12 этаж 4 подъезд	нежилое	9.6
534	Лифтовый холл	12 этаж 4 подъезд	нежилое	13.1
535	Коридор	12 этаж 4 подъезд	нежилое	23.8
536	Нежилое помещение	12 этаж 4 подъезд	нежилое	2.4
537	Коридор	12 этаж 4 подъезд	нежилое	16.2
538	Лестничная клетка	13 этаж 4 подъезд	нежилое	13.5
539	Лоджия	13 этаж 4 подъезд	нежилое	9.6
540	Лифтовый холл	13 этаж 4 подъезд	нежилое	13.1
541	Коридор	13 этаж 4 подъезд	нежилое	23.8
542	Нежилое помещение	13 этаж 4 подъезд	нежилое	2.4
543	Коридор	13 этаж 4 подъезд	нежилое	16.2
544	Лестничная клетка	14 этаж 4 подъезд	нежилое	13.5
545	Лоджия	14 этаж 4 подъезд	нежилое	9.6
546	Лифтовый холл	14 этаж 4 подъезд	нежилое	13.1
547	Коридор	14 этаж 4 подъезд	нежилое	23.8
548	Нежилое помещение	14 этаж 4 подъезд	нежилое	2.4
549	Коридор	14 этаж 4 подъезд	нежилое	16.2
550	Лестничная клетка	15 этаж 4 подъезд	нежилое	13.5
551	Лоджия	15 этаж 4 подъезд	нежилое	9.6
552	Лифтовый холл	15 этаж 4 подъезд	нежилое	13.1
553	Коридор	15 этаж 4 подъезд	нежилое	23.8
554	Нежилое помещение	15 этаж 4 подъезд	нежилое	2.4
555	Коридор	15 этаж 4 подъезд	нежилое	16.2
556	Лестничная клетка	16 этаж 4 подъезд	нежилое	13.5
557	Лоджия	16 этаж 4 подъезд	нежилое	9.6
558	Лифтовый холл	16 этаж 4 подъезд	нежилое	13.1
559	Коридор	16 этаж 4 подъезд	нежилое	23.8
560	Нежилое помещение	16 этаж 4 подъезд	нежилое	2.4
561	Коридор	16 этаж 4 подъезд	нежилое	16.2
562	Лестничная клетка	чердак 4 подъезд	нежилое	12.4
563	Лоджия	чердак 4 подъезд	нежилое	9.6

564	ПСУ	чердак 4 подъезд	нежилое	5.3
565	Венткамера	чердак 4 подъезд	нежилое	7.8
566	Чердачное помещение	чердак 4 подъезд	нежилое	569.1
567	Машинное помещение лифта	чердак 4 подъезд	нежилое	23.6
568	Венткамера	чердак 4 подъезд	нежилое	8.1
569	Лестничная клетка	чердак 4 подъезд	нежилое	12.4
570	Теплогенераторная	чердак 4 подъезд	нежилое	47.9
571	Лестничная клетка	2 этаж 5 подъезд	нежилое	13.5
572	Лоджия	2 этаж 5 подъезд	нежилое	9.6
573	Лифтовый холл	2 этаж 5 подъезд	нежилое	14
574	Нежилое помещение	2 этаж 5 подъезд	нежилое	2.4
575	Коридор	2 этаж 5 подъезд	нежилое	47.9
576	Лестничная клетка	3 этаж 5 подъезд	нежилое	13.5
577	Лоджия	3 этаж 5 подъезд	нежилое	9.6
578	Лифтовый холл	3 этаж 5 подъезд	нежилое	14
579	Нежилое помещение	3 этаж 5 подъезд	нежилое	2.4
580	Коридор	3 этаж 5 подъезд	нежилое	47.9
581	Лестничная клетка	4 этаж 5 подъезд	нежилое	13.5
582	Лоджия	4 этаж 5 подъезд	нежилое	9.6
583	Лифтовый холл	4 этаж 5 подъезд	нежилое	14
584	Нежилое помещение	4 этаж 5 подъезд	нежилое	2.4
585	Коридор	4 этаж 5 подъезд	нежилое	47.9
586	Лестничная клетка	5 этаж 5 подъезд	нежилое	13.5
587	Лоджия	5 этаж 5 подъезд	нежилое	9.6
588	Лифтовый холл	5 этаж 5 подъезд	нежилое	14
589	Нежилое помещение	5 этаж 5 подъезд	нежилое	2.4
590	Коридор	5 этаж 5 подъезд	нежилое	47.9
591	Лестничная клетка	6 этаж 5 подъезд	нежилое	13.5
592	Лоджия	6 этаж 5 подъезд	нежилое	9.6
593	Лифтовый холл	6 этаж 5 подъезд	нежилое	14
594	Нежилое помещение	6 этаж 5 подъезд	нежилое	2.4
595	Коридор	6 этаж 5 подъезд	нежилое	47.9
596	Лестничная клетка	7 этаж 5 подъезд	нежилое	13.5
597	Лоджия	7 этаж 5 подъезд	нежилое	9.6
598	Лифтовый холл	7 этаж 5 подъезд	нежилое	14
599	Нежилое помещение	7 этаж 5 подъезд	нежилое	2.4
600	Коридор	7 этаж 5 подъезд	нежилое	47.9
601	Лестничная клетка	8 этаж 5 подъезд	нежилое	13.5
602	Лоджия	8 этаж 5 подъезд	нежилое	9.6
603	Лифтовый холл	8 этаж 5 подъезд	нежилое	14
604	Нежилое помещение	8 этаж 5 подъезд	нежилое	2.4
605	Коридор	8 этаж 5 подъезд	нежилое	47.9
606	Лестничная клетка	9 этаж 5 подъезд	нежилое	13.5

607	Лоджия	9 этаж 5 подъезд	нежилое	9.6
608	Лифтовый холл	9 этаж 5 подъезд	нежилое	14
609	Нежилое помещение	9 этаж 5 подъезд	нежилое	2.4
610	Коридор	9 этаж 5 подъезд	нежилое	47.9
611	Лестничная клетка	10 этаж 5 подъезд	нежилое	13.5
612	Лоджия	10 этаж 5 подъезд	нежилое	9.6
613	Лифтовый холл	10 этаж 5 подъезд	нежилое	14
614	Нежилое помещение	10 этаж 5 подъезд	нежилое	2.4
615	Коридор	10 этаж 5 подъезд	нежилое	47.9
616	Лестничная клетка	11 этаж 5 подъезд	нежилое	13.5
617	Лоджия	11 этаж 5 подъезд	нежилое	9.6
618	Лифтовый холл	11 этаж 5 подъезд	нежилое	14
619	Нежилое помещение	11 этаж 5 подъезд	нежилое	2.4
620	Коридор	11 этаж 5 подъезд	нежилое	47.9
621	Лестничная клетка	12 этаж 5 подъезд	нежилое	13.5
622	Лоджия	12 этаж 5 подъезд	нежилое	9.6
623	Лифтовый холл	12 этаж 5 подъезд	нежилое	14
624	Нежилое помещение	12 этаж 5 подъезд	нежилое	2.4
625	Коридор	12 этаж 5 подъезд	нежилое	47.9
626	Лестничная клетка	13 этаж 5 подъезд	нежилое	13.5
627	Лоджия	13 этаж 5 подъезд	нежилое	9.6
628	Лифтовый холл	13 этаж 5 подъезд	нежилое	14
629	Нежилое помещение	13 этаж 5 подъезд	нежилое	2.4
630	Коридор	13 этаж 5 подъезд	нежилое	47.9
631	Лестничная клетка	14 этаж 5 подъезд	нежилое	13.5
632	Лоджия	14 этаж 5 подъезд	нежилое	9.6
633	Лифтовый холл	14 этаж 5 подъезд	нежилое	14
634	Нежилое помещение	14 этаж 5 подъезд	нежилое	2.4
635	Коридор	14 этаж 5 подъезд	нежилое	47.9
636	Лестничная клетка	15 этаж 5 подъезд	нежилое	13.5
637	Лоджия	15 этаж 5 подъезд	нежилое	9.6
638	Лифтовый холл	15 этаж 5 подъезд	нежилое	14
639	Нежилое помещение	15 этаж 5 подъезд	нежилое	2.4
640	Коридор	15 этаж 5 подъезд	нежилое	47.9
641	Лестничная клетка	16 этаж 5 подъезд	нежилое	13.5
642	Лоджия	16 этаж 5 подъезд	нежилое	9.6
643	Лифтовый холл	16 этаж 5 подъезд	нежилое	14
644	Нежилое помещение	16 этаж 5 подъезд	нежилое	2.4
645	Коридор	16 этаж 5 подъезд	нежилое	47.9
646	Лестничная клетка	17 этаж 5 подъезд	нежилое	13.5
647	Лоджия	17 этаж 5 подъезд	нежилое	9.6
648	Лифтовый холл	17 этаж 5 подъезд	нежилое	14
649	Нежилое помещение	17 этаж 5 подъезд	нежилое	2.4

650	Коридор	17 этаж 5 подъезд	нежилое	57.8
651	Коридор	17 этаж 5 подъезд	нежилое	13
652	Лестничная клетка	17 этаж 5 подъезд	нежилое	12.4
653	ПСУ	17 этаж 5 подъезд	нежилое	26.5
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Подземный этаж; МОП; жилые и нежилые помещения выше 0, поз. 10,20 по ГП	Система электроснабжения (электропитание жилых помещений, электроприемники инженерного оборудования жилой части (лифты, насосные станции), электроосвещение общедомовых помещений, электроприемники нежилых помещений (электроосвещение, технологическое оборудование, розеточная сеть)	- Электроосвещение,	
			- электропитание инженерного оборудования	
2	Подземный этаж; МОП; жилые и нежилые помещения выше 0, поз. 10,20 по ГП	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
3	Технические помещения подземного этажа	Насосная хоз.питьевая установка повышения давления Comfort-N CO(R)-3 MVI 808/CR (из 3-х насосов)	Водоснабжение для хоз.питьевых нужд жилого сектора	
		Насосная хоз.питьевая установка повышения давления Comfort-N CO(R)-3 MVI 807/CR (из 3-х насосов)	Для подачи хоз. питьевой воды в котельную на приготовление горячей воды для жилого сектора и встроенных помещений	
4	Технические помещения подземного этажа	Насосная установка Helix V3600/1/K (из 2-х насосов)	Пожаротушение	
5	МОП, выше 0	Система внутреннего пожаротушения	Пожаротушение	
6	Крыша	Система внутреннего пожаротушения	Пожаротушение	
7	Технические помещения подземного этажа	Система внутреннего пожаротушения	Пожаротушение	
8	Жилые помещения, МОП	Система горячего водоснабжения поквартирная (от котельной расположенной на крыше)	Горячее водоснабжение	
9	Подземный этаж; МОП; жилые и нежилые помещения выше 0, поз. 10,20 по ГП	Система канализации хозяйственно-бытовой	Водоотведение	
10	Жилые помещения, МОП	Система отопления жилого дома поквартирная (от котельной расположенной на крыше)	Теплоснабжение жилого дома	
11	Крыша	Источник теплоснабжения		
12	жилые помещения выше 0	Вентиляция жилой части	Воздухообмен	
13	Подземный этаж	Вентиляция встроенных помещений обособленных от жилой части	Воздухообмен	
14	МОП выше 0	Система противодымной вентиляции	Дымоудаление	
15	жилые помещения выше 0	Система телефонной связи и цифрового телевидения - проектом предусматривается установка активного сетевого оборудования (собственности «Ростелеком»)	Связь	

16	жилые помещения выше 0	Сети радиодификации	Радиодификации
17	МОП, технические помещения выше 0	Система пожарной сигнализации	Пожарооповещение
18	МОП выше 0	Лифт пассажирский:	Вертикальный транспорт
19	МОП выше 0	Лифт пассажирский:	Вертикальный транспорт
20	крыша	Система газоснабжения крышной котельной	Газоснабжение
21	МОП и жилые помещения выше 0	Система охраны входа в жилой дом	охрана входа в жилой дом

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 650 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:011801:470
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810360100003430
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 18
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4
		: 0

	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 30
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 96,1 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 65,38 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 521,39 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 873 702,20 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 452 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 13 876 000 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Иное
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Фирма "Югкомстрой"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2634042004
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 26:12:011801:470
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Открыт текущий расчетный счет 40702810360100003430 в ПАО "Сбербанк России" ИНН 7707083893 КПП 263402001
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2A6067159F458842B4A5AAF7006697B601

Владелец: ООО ФИРМА "ЮГКОМСТРОЙ", Горбатов Александр
Иванович, Ставрополь

Действителен: с 31.10.2019 по 31.10.2020