

Кому Гуриеву Евгению Вячеславовичу  
 (наименование застройщика  
(паспорт 07 03 839929, выдан 27.05.2003  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан.  
ОВД Изобильненского района  
 полное наименование организации – для  
Ставропольского края, зарегистрирован:  
 юридических лиц, его почтовый индекс  
Ставропольский край, ст. Новотроицкая,  
улица Октябрьская, дом 142)  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 02.09.2016

№ 26-309000-517С-2016

Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по улице Чапаева, 4/7а в квартале 556 города Ставрополя
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Статус»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0075-16 от 16.05.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:12:020901:158
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:12:020901

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ RU 26309000-208 от 12/04/2016 выдан комитетом градостроительства администрации города Ставрополя
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Общество с ограниченной ответственностью «С-проект», 2015, шифр 19/15
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	3378,40 23,30	Площадь участка (кв. м): 2732
	Объем (куб. м):	11613,60 97,70	в том числе подземной части (куб. м): 1487,10
	Количество этажей (шт.):	1,8	Высота (м): 2, 350; 22,720
	Количество подземных этажей (шт.):	0,1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	574,3	
	Иные показатели:	Пристроенная теплогенераторная	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, кв-л 556, ул. Чапаева, 4/7а (Октябрьский район)
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок д  
органиЗамес  
город  
коми  
адми  
(до  
ос

- 02

М.П.

Дейст  
прод

Г

"

М.П.

Срок действия настоящего разрешения – до " 24 " августа 20 19 г. в соответствии с проектом  
организации строительства: №190-ФЗ от 29.12.2004 часть 19 статья 51

Заместитель главы администрации  
города Ставрополя, руководитель  
комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

А.В. Уваров

(расшифровка подписи)

- 02 " сентября 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

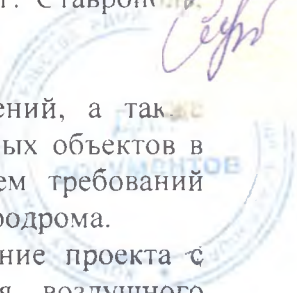
М.П.

**Примечание: перечень мероприятий, необходимых для исполнения.**

1. В соответствии с требованиями ч. 18 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в орган местного самоуправления сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, результаты инженерных изысканий и разделы проектной документации, предусмотренные пунктами 2, 8-10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности:
  - схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка;
  - перечень мероприятий по охране окружающей среды;
  - перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
  - перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам капитального строительства;
  - перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

**В соответствии с ч. 7 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, является невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.**
2. При необходимости сноса зеленых насаждений, попадающих под пятно застройки, необходимо получить положительное решение «Зеленой комиссии».
3. До начала строительного-монтажных работ необходимо установить лимиты на размещение отходов. Органом, уполномоченным на выдачу данных лимитов, является министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (г. Ставрополь, ул. Голенева, 18, тел.:94-73-44).
4. В соответствии со ст. 46 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. N 60-ФЗ проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, по согласованию с собственником аэродрома. До начала строительного-монтажных работ необходимо получить согласование проекта с руководителем южного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта (Южное МТУ Росавиации) (344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 40).
5. В соответствии с распоряжением комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя от 08.05.2015 №2 утверждено место размещения завоза грунта, вынутого из траншей и котлованов при проведении работ по разрытию (земельный участок с кадастровым номером 26:12:010101:100, расположенный по ул. 8 Промышленная «Покровское кладбище» в районе земельного участка ул. 8 Промышленная, 1г)

*Промышлен*  
*2 (фва)*  
*Севин*



1073

Комитет градостроительства  
администрации города Ставрополя

ПРИКАЗ

08.12.2016

№ 04-094

О внесении изменений в  
разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Ставропольской городской Думы от 11 мая 2016 г. № 847 «Об Уставе муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», постановлением администрации города Ставрополя от 04.03.2015 № 415 «Об утверждении Положения о комитете градостроительства администрации города Ставрополя», заявлением (уведомлением) общества с ограниченной ответственностью фирма "Торгово-строительная компания Цель" от 30.11.2016 о внесении изменений в разрешение на строительство

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В соответствии с частью 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести в разрешение от «02» сентября 2016 г. № 26-309000-517с-2016 на строительство объекта капитального строительства – многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по улице Чапаева, 4/7а в квартале 556 города Ставрополя, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, квартал 556, улица Чапаева, 4/7а (Октябрьский район), следующее изменение:

1.1. Разрешение выдано обществу с ограниченной ответственностью фирма «Торгово-строительная компания Цель» (ИНН 2635211030, 355045 Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица 45 Параллель, дом 38 оф. 110-116).

1.2. Основанием для внесения изменений является договор купли-продажи земельного участка от 08.11.2016 года.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы  
администрации города Ставрополя,  
руководитель комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя



А.В. Уваров

Комитет градостроительства  
администрации города Ставрополя

ПРИКАЗ

24.04.2017

№ 28-огч

О внесении изменений в  
разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», протестом прокуратуры г. Ставрополя от 04.04.2017 № 7-83-2017

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в разрешение от «02» сентября 2016 г. № 26-3090000-517с-2016 на строительство объекта капитального строительства — многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по улице Чапаева, 4/7а в квартале 556 города Ставрополя, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, квартал 556, ул. Чапаева, 4/7а (Октябрьский район) следующие изменения:

1.1. Строку «иные показатели» раздела 4 изложить в следующей редакции: «пристроенная теплогенераторная: общая площадь 23,30 кв.м; объем 97,7 куб.м; количество этажей 1; количество подземных этажей 0; высота 2,350м».

1.2. Из строк раздела 4 «общая площадь; объем; количество этажей; количество подземных этажей; высота» цифры «23,30; 97,70; 1; 0; 2,350» исключить.

1.3. В строке «срок действия настоящего разрешения» слова и цифры «до 24 августа 2019 г.» заменить словами и цифрами «до 02 сентября 2019г.».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы  
администрации города Ставрополя,  
руководитель комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя



А.В. Уваров