

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000021 от 14.04.2020

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автопаркингом по ул.М.Морозова, 31 в г.Ставрополе

Дата первичного размещения: 22.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Строительное Управление 1 ЦентрСтрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СУ 1 ЦентрСтрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355035
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Жукова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 100
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(865)222-13-70

	1.4.2	Адрес электронной почты: sale@nasledie26.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://morozova26.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Хорунжий
	1.5.2	Имя: Марк
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа Компаний "Наследие"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2634811718
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1132651030742
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хорунжий
	3.3.2	Имя: Марк

	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2634083547
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-077-26-0541-26-271216
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 27.12.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -27,92 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 61,19 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 266,36 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Расчетный счет № 40702810660100013049 в Ставропольском отделении № 5230 ПАО Сбербанк, БИК банка 040702615, ИНН банка 7707083893, КПП банка 263443001, статус счета - Текущий
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: М. Морозова
	9.2.10	Дом: 31
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: квартал 69
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 893,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+

	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7793,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3798,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11591,80 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геовектор
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634809243
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Базель
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2634802150
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-3-0195-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный экспертный центр "Партнер"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-010328-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный экспертный центр "Партнер"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-029818-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный экспертный центр
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Усадьба", ЖК "Усадьба"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 26-309000-548с-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.11.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет градостроительства администрации г.Ставрополя
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:030101:2271
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4738,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории жилого комплекса предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Для посещения здания маломобильными группами населения и инвалидами, передвигающимися на креслах-колясках проектом предусмотрены пандусы, расположенные со всех сторон дома.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 26 парковочных мест на открытом парковочном пространстве, в том числе для маломобильных групп населения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных достижениях - горки, лазы, позволяющие развивать вестибулярный аппарат - качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены расстояния норм безопасности.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Расположение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства - не более 100 м. Площадки для контейнеров сбора ТКО расположены с учетом подъезда мусороуборочных машин.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, предусмотрен посев газонных трав, устойчивых к местным условиям.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. На участке застройки предусматриваются транспортные проезды и пешеходные дорожки. Доступ на первый этаж жилой части здания маломобильными группами населения обеспечен подъемниками для маломобильных групп населения. Доступ на жилые этажи осуществляется лифтами.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено светильниками "Лондон" марки Lights4life мощностью 36*1 Вт, установленными на декоративную стальную опору с элементами чугунного литья.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12744-04
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 646 665 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12744-04/к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 541 279 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-002316-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 979 532,92 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ставропольэнергоинвест
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636042440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 013024
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 588 000 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплосеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635095930
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 37/22
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100 000 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05/1-12/05-11573
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СУ Ставропольлифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635824364
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Сеть

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635100562
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635100562
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 81
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 139
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 92

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 47		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	122.8	3
2	жилое	2	1	89.4	2
3	жилое	2, 3	1	104.2	3
4	жилое	2	1	93.8	3
5	жилое	3	1	122.1	3
6	жилое	3	1	89.6	2
7	жилое	3	1	94.3	2
8	жилое	4	1	121.7	3
9	жилое	4	1	89.3	2
10	жилое	4, 5	1	103.7	3
11	жилое	4	1	93.5	3
12	жилое	5	1	121.8	3
13	жилое	5	1	89.6	2
14	жилое	5	1	93.4	3
15	жилое	6	1	121.4	3
16	жилое	6	1	89.2	2
17	жилое	6, 7	1	103.4	3
18	жилое	6	1	93	3
19	жилое	7	1	121.4	3
20	жилое	7	1	89.2	2
21	жилое	7	1	93.1	3
22	жилое	8	1	122.1	3
23	жилое	8	1	89.4	1
24	жилое	8	1	147	4
25	жилое	9	1	122.2	3
26	жилое	9	1	142.1	3
27	жилое	9	1	92.6	3
28	жилое	2	2	136.1	3
29	жилое	2	2	51.7	1
30	жилое	2	2	75	2
31	жилое	3	2	135.8	3
32	жилое	3, 4	2	99.9	3
33	жилое	3	2	75.6	2
34	жилое	4	2	134.7	3
35	жилое	4	2	75	2
36	жилое	5	2	135.8	3
37	жилое	5, 6	2	99.6	3
38	жилое	5	2	75.2	2

39	жилое	6	2	136.2	3
40	жилое	6	2	75.3	2
41	жилое	7	2	137	3
42	жилое	7	2	51.2	1
43	жилое	7	2	75.1	2
44	жилое	8	2	130.4	3
45	жилое	8	2	50.9	1
46	жилое	8	2	75	2
47	жилое	9	2	136.2	3
48	жилое	9	2	51	1
49	жилое	9	2	75.1	2
50	жилое	2	3	93.7	3
51	жилое	2	3	52.8	1
52	жилое	2	3	89.3	2
53	жилое	2	3	121.9	2
54	жилое	3	3	93.6	3
55	жилое	3	3	52.9	1
56	жилое	3	3	86.9	2
57	жилое	3	3	122	2
58	жилое	4	3	91	3
59	жилое	4	3	52.7	1
60	жилое	4	3	89.8	2
61	жилое	4	3	119.4	3
62	жилое	5	3	93.4	3
63	жилое	5	3	53.2	1
64	жилое	5	3	89.7	2
65	жилое	5	3	121.9	3
66	жилое	6	3	93.2	3
67	жилое	6	3	52.6	1
68	жилое	6	3	89.5	1
69	жилое	6	3	121.1	3
70	жилое	7	3	94.2	2
71	жилое	7	3	52.4	1
72	жилое	7	3	88.8	2
73	жилое	7	3	121.2	3
74	жилое	8	3	93	3
75	жилое	8	3	52.7	1
76	жилое	8	3	89	2
77	жилое	8	3	122.2	3
78	жилое	9	3	93.7	2
79	жилое	9	3	52.9	1
80	жилое	9	3	88.6	2
81	жилое	9	3	120.9	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
0.01.П	нежилое помещение	подвал		16.7	машино-место	
0.02.П	нежилое помещение	подвал		15.6	машино-место	
0.03.П	нежилое помещение	подвал		18.5	машино-место	
0.04.П	нежилое помещение	подвал		21.4	машино-место	
0.05.П	нежилое помещение	подвал		21.4	машино-место	
0.06.П	нежилое помещение	подвал		21.7	машино-место	
0.07.П	нежилое помещение	подвал		18.6	машино-место	
0.08.П	нежилое помещение	подвал		17.9	машино-место	
0.09.П	нежилое помещение	подвал		19	машино-место	
0.10.П	нежилое помещение	подвал		17.5	машино-место	
0.11.П	нежилое помещение	подвал		20.3	машино-место	
0.12.П	нежилое помещение	подвал		17.2	машино-место	
0.13.П	нежилое помещение	подвал		17.7	машино-место	
0.14.П	нежилое помещение	подвал		16.3	машино-место	
0.15.П	нежилое помещение	подвал		16.6	машино-место	
0.16.П	нежилое помещение	подвал		21	машино-место	
0.17.П	нежилое помещение	подвал		21.6	машино-место	
0.18.П	нежилое помещение	подвал		19.1	машино-место	
0.19.П	нежилое помещение	подвал		21.6	машино-место	
0.20.П	нежилое помещение	подвал		21.6	машино-место	
0.21.П	нежилое помещение	подвал		18.6	машино-место	
0.22.П	нежилое помещение	подвал		19.8	машино-место	
0.23.П	нежилое помещение	подвал		17.8	машино-место	
0.24.П	нежилое помещение	подвал		15.2	машино-место	
0.25.П	нежилое помещение	подвал		16.6	машино-место	
0.26.П	нежилое помещение	подвал		15	машино-место	
0.27.П	нежилое помещение	подвал		15.3	машино-место	
0.28.П	нежилое помещение	подвал		17.9	машино-место	
0.29.П	нежилое помещение	подвал		18.4	машино-место	
0.30.П	нежилое помещение	подвал		16.1	машино-место	
0.31.П	нежилое помещение	подвал		20	машино-место	
0.32.П	нежилое помещение	подвал		16.7	машино-место	
0.33.П	нежилое помещение	подвал		19.4	машино-место	
0.34.П	нежилое помещение	подвал		18	машино-место	
0.35.П	нежилое помещение	подвал		18.3	машино-место	
0.36.П	нежилое помещение	подвал		18.5	машино-место	
0.37.П	нежилое помещение	подвал		18.5	машино-место	
0.38.П	нежилое помещение	подвал		18.5	машино-место	
0.39.П	нежилое помещение	подвал		18.5	машино-место	

0.40.П	нежилое помещение	подвал		18.5	машино-место	
0.41.П	нежилое помещение	подвал		17.4	машино-место	
0.42.П	нежилое помещение	подвал		17.9	машино-место	
0.43.П	нежилое помещение	подвал		17.1	машино-место	
0.44.П	нежилое помещение	подвал		17.1	машино-место	
0.45.П	нежилое помещение	подвал		17.1	машино-место	
0.46.П	нежилое помещение	подвал		17.2	машино-место	
0.47.П	нежилое помещение	подвал		18	машино-место	
0.48.П	нежилое помещение	подвал		18	машино-место	
0.49.П	нежилое помещение	подвал		17.2	машино-место	
0.50.П	нежилое помещение	подвал		17.1	машино-место	
0.51.П	нежилое помещение	подвал		17.1	машино-место	
0.52.П	нежилое помещение	подвал		21.3	машино-место	
0.53.П	нежилое помещение	подвал		16.7	машино-место	
1.01	нежилое помещение	подвал		4.8	нежилое помещение	
1.02	нежилое помещение	подвал		16.8	нежилое помещение	
1.03	нежилое помещение	подвал		16.6	нежилое помещение	
1.04	нежилое помещение	подвал		16.1	нежилое помещение	
1.05	нежилое помещение	подвал		16.5	нежилое помещение	
1.06	нежилое помещение	подвал		5.4	нежилое помещение	
1.07	нежилое помещение	подвал		19.4	нежилое помещение	
1.08	нежилое помещение	подвал		17.7	нежилое помещение	
1.09	нежилое помещение	подвал		14.9	нежилое помещение	
1.10	нежилое помещение	подвал		9	нежилое помещение	
1.11	нежилое помещение	подвал		26.6	нежилое помещение	
1.12	нежилое помещение	подвал		11.1	нежилое помещение	
1.13	нежилое помещение	подвал		5.6	нежилое помещение	
1.14	нежилое помещение	подвал		5.6	нежилое помещение	
2.01	нежилое помещение	подвал		18.2	нежилое помещение	
2.02	нежилое помещение	подвал		15.3	нежилое помещение	
2.03	нежилое помещение	подвал		26.9	нежилое помещение	
2.04	нежилое помещение	подвал		2.4	нежилое помещение	
2.05	нежилое помещение	подвал		2.2	нежилое помещение	
2.06	нежилое помещение	подвал		3.2	нежилое помещение	
2.07	нежилое помещение	подвал		3.1	нежилое помещение	
2.08	нежилое помещение	подвал		8.8	нежилое помещение	
2.09	нежилое помещение	подвал		4.3	нежилое помещение	
2.10	нежилое помещение	подвал		6.5	нежилое помещение	
3.01	нежилое помещение	подвал		15	нежилое помещение	
1.1.01.К-1.1.03.К	нежилое помещение	подвал		298.8	Фотостудия	106.3
					Техническое помещение	188.6
					Сан.узел	3.9
1.2.01.К-1.2.03.К	нежилое помещение	подвал		75.7	Офисное помещение	70.8

					Сан.узел	2.8
					Комната уборочного инвентаря	2.1
1.01.П	нежилое помещение	1		17.2	машино-место	
1.02.П	нежилое помещение	1		18	машино-место	
1.03.П	нежилое помещение	1		18	машино-место	
1.04.П	нежилое помещение	1		17.2	машино-место	
1.05.П	нежилое помещение	1		18	машино-место	
1.06.П	нежилое помещение	1		17.4	машино-место	
1.07.П	нежилое помещение	1		19.8	машино-место	
1.08.П	нежилое помещение	1		16.4	машино-место	
1.09.П	нежилое помещение	1		16.7	машино-место	
1.10.П	нежилое помещение	1		16.7	машино-место	
1.11.П	нежилое помещение	1		15.7	машино-место	
1.12.П	нежилое помещение	1		16.5	машино-место	
1.13.П	нежилое помещение	1		18.1	машино-место	
1.14.П	нежилое помещение	1		17.4	машино-место	
1.15	нежилое помещение	1		8.4	нежилое помещение	
1.16	нежилое помещение	1		15.1	нежилое помещение	
1.17	нежилое помещение	1		18.7	нежилое помещение	
1.18	нежилое помещение	1		16.4	нежилое помещение	
1.19	нежилое помещение	1		16.4	нежилое помещение	
1.20	нежилое помещение	1		15.8	нежилое помещение	
2.01.К-2.03.К	нежилое помещение	1		65.8	Офисное помещение	58.7
					Комната уборочного инвентаря	3.1
					Сан.узел	4
3.01.К-3.03.К	нежилое помещение	1		41.5	Офисное помещение	36.3
					Комната уборочного инвентаря	2
					Сан.узел	3.2
4.01.К-4.03.К	нежилое помещение	1		36	Офисное помещение	31
					Комната уборочного инвентаря	2
					Сан.узел	3
5.01.К-5.03.К	нежилое помещение	1		85	Офисное помещение	79.3
					Комната уборочного инвентаря	2.3
					Сан.узел	3.4
6.01.К-6.03.К	нежилое помещение	1		116	Офисное помещение	110.2
					Комната уборочного инвентаря	3.8
					Сан.узел	2
7.01.К-7.03.К	нежилое помещение	1		177	Офисное помещение	171.2
					Комната уборочного инвентаря	2.6
					Сан.узел	3.2
8.01.К-8.03.К	нежилоепомещение	1		158.6	Офисное помещение	152.9
					Сан.узел	3.3
					Комната уборочного инвентаря	2.4

9.01.К-9.05.К	нежилое помещение	1		171.3	Офисное помещение	159.6
					Комната уборочного инвентаря	2
					Сан.узел	3
					Комната уборочного инвентаря	2.6
					Сан.узел	4.1
10.01.К-10.04.К	нежилое помещение	1		170.5	Офисное помещение	127.4
					Комната уборочного инвентаря	3
					Сан.узел	2
					Терраса	38.1
11.01.К-11.04.К	нежилое помещение	1		99.1	Офисное помещение	59.3
					Комната уборочного инвентаря	2.9
					Сан.узел	3.6
					Терраса	33.3
2.01.П	нежилое помещение	2		17.2	машино-место	
2.02.П	нежилое помещение	2		18	машино-место	
2.03.П	нежилое помещение	2		18	машино-место	
2.04.П	нежилое помещение	2		17.2	машино-место	
2.05.П	нежилое помещение	2		18.5	машино-место	
2.06.П	нежилое помещение	2		18	машино-место	
2.07.П	нежилое помещение	2		18	машино-место	
2.08.П	нежилое помещение	2		18	машино-место	
2.09.П	нежилое помещение	2		17.8	машино-место	
2.10.П	нежилое помещение	2		16.8	машино-место	
2.11.П	нежилое помещение	2		17.1	машино-место	
2.12.П	нежилое помещение	2		17.9	машино-место	
1.21	нежилое помещение	2		8.4	нежилое помещение	
3.01.П	нежилое помещение	3		17.2	машино-место	
3.02.П	нежилое помещение	3		18	машино-место	
3.03.П	нежилое помещение	3		18	машино-место	
3.04.П	нежилое помещение	3		17.2	машино-место	
3.05.П	нежилое помещение	3		15.4	машино-место	
3.06.П	нежилое помещение	3		18.4	машино-место	
3.07.П	нежилое помещение	3		18	машино-место	
3.08.П	нежилое помещение	3		18	машино-место	
3.09.П	нежилое помещение	3		18	машино-место	
3.10.П	нежилое помещение	3		17.8	машино-место	
3.11.П	нежилое помещение	3		16.8	машино-место	
3.12.П	нежилое помещение	3		17.1	машино-место	
3.13.П	нежилое помещение	3		17.9	машино-место	
1.22	нежилое помещение	3		13.6	нежилое помещение	
12.01.К-12.05.К	нежилое помещение	кровля паркинга		138.3	Тамбур	10.9
					Фотостудия	58.4
					Фотостудия	58.6

					Техническое помещение фотостудии	8
					Техническое помещение фотостудии	2.4
13.01-13.02	нежилое помещение	кровля		110.6	Терраса жильцов	99
					нежилое помещение	11.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.00.01	Лестничная клетка	подвал	нежилое	16.9
1.00.02	Комната уборочного инвентаря	подвал	нежилое	7.8
1.00.03	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	3.6
1.00.04	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	4.1
1.00.05	Лифтовый холл	подвал	нежилое	10.8
1.00.06	Электрический щиток	подвал	нежилое	0.8
1.00.07	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	подвал	нежилое	2.5
1.00.08	Помещение для вент.каналов	подвал	нежилое	1.7
1.00.09	Лифтовая шахта	подвал	нежилое	4.4
1.00.10	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	10.1
1.00.11	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	9
1.00.12	Лестничная клетка	подвал	нежилое	13
1.00.13	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	2.6
1.00.14	Лестничная клетка	подвал	нежилое	12.8
1.00.15	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	7.8
1.00.16	Вентиляционная камера	подвал	нежилое	27.2
1.00.17	Лестничная клетка	подвал	нежилое	16.4
1.00.18	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	2.5
1.00.19	Лифтовый холл	подвал	нежилое	9.8
1.00.20	Лифтовая шахта	подвал	нежилое	5.3
2.00.01	Лестничная клетка	подвал	нежилое	13.1
2.00.02	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	5.8
2.00.03	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	5.9
2.00.04	Техническое помещение (вентиляционная камера)	подвал	нежилое	12.7
2.00.05	Лифтовый холл	подвал	нежилое	11.2
2.00.06	Электрический щиток	подвал	нежилое	0.8
2.00.07	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	подвал	нежилое	2.4
2.00.08	Помещение для вент.каналов	подвал	нежилое	1.9
2.00.09	Лифтовая шахта	подвал	нежилое	4.4
2.00.10	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	4.1
2.00.11	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	4.1
2.00.12	Серверная	подвал	нежилое	3.9
2.00.13	Техническое помещение (вентиляционная камера)	подвал	нежилое	14.9

2.00.14	Техническое помещение (водомерный узел, насосная)	подвал	нежилое	19.7
2.00.15	Техническое помещение (вентиляционная камера)	подвал	нежилое	16.3
2.00.16	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	2.8
2.00.17	Электро-щитовая	подвал	нежилое	25.9
3.00.01	Автомобильный пандус	подвал	нежилое	75.2
3.00.02	Помещение контрольно-пропускного пункта	подвал	нежилое	6.5
3.00.03	Сан.узел	подвал	нежилое	2.5
3.00.04	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	8.7
3.00.05	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	9.2
3.00.06	Лифтовый холл	подвал	нежилое	10.7
3.00.07	Электрический щиток	подвал	нежилое	0.8
3.00.08	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	подвал	нежилое	2.5
3.00.09	Помещение для вент.каналов	подвал	нежилое	1.9
3.00.10	Лифтовая шахта	подвал	нежилое	4.4
3.00.11	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	2.5
3.00.12	Проезд	подвал	нежилое	1019.1
1.01.01	Вестибюль	1	нежилое	11.7
1.01.02	Лестничный холл	1	нежилое	35.3
1.01.03	Тамбур	1	нежилое	8.8
1.01.04	Лифтовый холл	1	нежилое	10.2
1.01.05	Электрический щиток	1	нежилое	0.8
1.01.06	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	1	нежилое	2.6
1.01.07	Лестничная клетка	1	нежилое	16.8
1.01.08	Проезд	1	нежилое	138.9
1.01.09	Лестничная клетка	1	нежилое	15.9
1.01.10	Лестничная клетка	1	нежилое	12.8
1.01.11	Тамбур-шлюз	1	нежилое	2.6
1.01.12	Тамбур	1	нежилое	6.5
1.01.13	Лифтовый холл	1	нежилое	15.2
1.01.14	Лестничная клетка	1	нежилое	16.2
1.01.15	Тамбур-шлюз	1	нежилое	7.3
1.01.16	Вентиляционная камера	1	нежилое	27.9
1.01.17	Автомобильный пандус	1	нежилое	68.3
1.01.18	Коридор	1	нежилое	8.9
2.01.01	Вестибюль	1	нежилое	16.3
2.01.02	Лестничный холл	1	нежилое	42.1
2.01.03	Сан.узел	1	нежилое	1.9
2.01.04	Лифтовый холл	1	нежилое	10.2
2.01.05	Электрический щиток	1	нежилое	0.8
2.01.06	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	1	нежилое	2.6
2.01.07	Лестничная клетка	1	нежилое	13.1
2.01.08	Хоз.помещение	1	нежилое	4.6
3.01.01	Вестибюль	1	нежилое	12.1

3.01.02	Лестничный холл	1	нежилое	33.6
3.01.03	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	1	нежилое	2.8
3.01.04	Тамбур	1	нежилое	8.7
3.01.05	Лифтовый холл	1	нежилое	10
3.01.06	Электрический щиток	1	нежилое	0.8
1.02.01	Открытый балкон	2	нежилое	9.3
1.02.02	Тамбур	2	нежилое	6.9
1.02.03	Лестниччный холл	2	нежилое	10.4
1.02.04	Электрический щиток	2	нежилое	0.8
1.02.05	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	2	нежилое	2.6
1.02.06	Коридор	2	нежилое	7.6
1.02.07	Лестничная клетка	2	нежилое	13.2
1.02.08	Лестничная клетка	2	нежилое	12.8
1.02.09	Тамбур-шлюз	2	нежилое	2.6
1.02.10	Тамбур-шлюз	2	нежилое	7.3
1.02.11	Вентиляционная камера	2	нежилое	27.7
1.02.12	Лестничная клетка	2	нежилое	16.1
1.02.13	Лифтовый холл	2	нежилое	21.7
1.02.14	Автомобильный пандус	2	нежилое	138.7
1.02.15	Проезд	2	нежилое	252
2.02.01	Открытый балкон	2	нежилое	10.4
2.02.02	Лестничный холл	2	нежилое	10.3
2.02.03	Электрический щиток	2	нежилое	0.8
2.02.04	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	2	нежилое	2.6
2.02.05	Коридор	2	нежилое	6.3
2.02.06	Лестничная клетка	2	нежилое	13
3.02.01	Открытый балкон	2	нежилое	9.1
3.02.02	Тамбур	2	нежилое	6.7
3.02.03	Лестничный холл	2	нежилое	10.2
3.02.04	Электрический щиток	2	нежилое	0.8
3.02.05	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	2	нежилое	2.5
3.02.06	Коридор	2	нежилое	7.6
3.02.07	Лестничная клетка	2	нежилое	13.1
1.03.01	Открытый балкон	3	нежилое	9.2
1.03.02	Тамбур	3	нежилое	6.9
1.03.03	Лестничный холл	3	нежилое	10.4
1.03.04	Электрический щиток	3	нежилое	0.8
1.03.05	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	3	нежилое	2.6
1.03.06	Коридор	3	нежилое	7.6
1.03.07	Лестничная клетка	3	нежилое	13.1
1.03.08	Лестничная клетка	3	нежилое	12.9
1.03.09	Тамбур-шлюз	3	нежилое	2.6
1.03.10	Техническое помещение	3	нежилое	8.4

1.03.11	Тамбур-шлюз	3	нежилое	7.3
1.03.12	Вентиляционная камера	3	нежилое	27.8
1.03.13	Лестничная клетка	3	нежилое	16.2
1.03.14	Лифтовый холл	3	нежилое	21.7
1.03.15	Автомобильный пандус	3	нежилое	70.4
1.03.16	Проезд	3	нежилое	221
2.03.01	Открытый балкон	3	нежилое	10.9
2.03.02	Лестничный холл	3	нежилое	10
2.03.03	Электрический щиток	3	нежилое	0.8
2.03.04	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	3	нежилое	2.5
2.03.05	Коридор	3	нежилое	6.4
2.03.06	Лестничная клетка	3	нежилое	12.8
3.03.01	Открытый балкон	3	нежилое	9.1
3.03.02	Тамбур	3	нежилое	6.7
3.03.03	Лестничный холл	3	нежилое	9.9
3.03.04	Электрический щиток	3	нежилое	0.8
3.03.05	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	3	нежилое	2.6
3.03.06	Коридор	3	нежилое	7.6
3.03.07	Лестничная клетка	3	нежилое	13
1.04.01	Открытый балкон	4	нежилое	9.2
1.04.02	Тамбур	4	нежилое	6.9
1.04.03	Лестничный холл	4	нежилое	10.4
1.04.04	Электрический щиток	4	нежилое	0.8
1.04.05	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	4	нежилое	2.6
1.04.06	Коридор	4	нежилое	7.6
1.04.07	Лестничная клетка	4	нежилое	13.2
1.04.08	Лифтовый холл	Кровля паркинга	нежилое	22.5
1.04.09	Лестничная клетка	Кровля паркинга	нежилое	16.2
1.04.10	Вентиляционная камера	Кровля паркинга	нежилое	29.7
1.04.11	Терраса	Кровля паркинга	нежилое	492.8
1.04.12	Вентиляционная камера	Кровля паркинга	нежилое	4.8
2.04.01	Открытый балкон	4	нежилое	11
2.04.02	Лестничный холл	4	нежилое	10.1
2.04.03	Электрический щиток	4	нежилое	0.8
2.04.04	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	4	нежилое	2.5
2.04.05	Коридор	4	нежилое	6.2
2.04.06	Лестничная клетка	4	нежилое	12.8
3.04.01	Открытый балкон	4	нежилое	9.2
3.04.02	Тамбур	4	нежилое	6.8
3.04.03	Лестничный холл	4	нежилое	10.1
3.04.04	Электрический щиток	4	нежилое	0.8
3.04.05	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	4	нежилое	2.6
3.04.06	Коридор	4	нежилое	7.5

3.04.07	Лестничная клетка	4	нежилое	12.8
1.05.01	Открытый балкон	5	нежилое	9.1
1.05.02	Тамбур	5	нежилое	6.9
1.05.03	Лестничный холл	5	нежилое	10.4
1.05.04	Электрический щиток	5	нежилое	0.8
1.05.05	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	5	нежилое	2.6
1.05.06	Коридор	5	нежилое	7.7
1.05.07	Лестничная клетка	5	нежилое	13.1
2.05.01	Открытый балкон	5	нежилое	11.3
2.05.02	Лестничный холл	5	нежилое	10.1
2.05.03	Электрический щиток	5	нежилое	0.8
2.05.04	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	5	нежилое	2.6
2.05.05	Коридор	5	нежилое	5.8
2.05.06	Лестничная клетка	5	нежилое	12.9
3.05.01	Открытый балкон	5	нежилое	9.2
3.05.02	Тамбур	5	нежилое	6.8
3.05.03	Лестничный холл	5	нежилое	10.1
3.05.04	Электрический щиток	5	нежилое	0.8
3.05.05	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	5	нежилое	2.6
3.05.06	Коридор	5	нежилое	7.6
3.05.07	Лестничная клетка	5	нежилое	13.1
1.06.01	Открытый балкон	6	нежилое	9.3
1.06.02	Тамбур	6	нежилое	6.8
1.06.03	Лестничный холл	6	нежилое	10.2
1.06.04	Электрический щиток	6	нежилое	0.8
1.06.05	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	6	нежилое	2.6
1.06.06	Коридор	6	нежилое	7.6
1.06.07	Лестничная клетка	6	нежилое	13.4
2.06.01	Открытый балкон	6	нежилое	10.9
2.06.02	Лестничный холл	6	нежилое	10
2.06.03	Электрический щиток	6	нежилое	0.8
2.06.04	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	6	нежилое	2.6
2.06.05	Коридор	6	нежилое	6.2
2.06.06	Лестничная клетка	6	нежилое	12.9
3.06.01	Открытый балкон	6	нежилое	9.2
3.06.02	Тамбур	6	нежилое	6.7
3.06.03	Лестничный холл	6	нежилое	10.2
3.06.04	Электрический щиток	6	нежилое	0.8
3.06.05	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	6	нежилое	2.6
3.06.06	Коридор	6	нежилое	7.6
3.06.07	Лестничная клетка	6	нежилое	13
1.07.01	Открытый балкон	7	нежилое	9.4
1.07.02	Тамбур	7	нежилое	6.8

1.07.03	Лестничный холл	7	нежилое	10.3
1.07.04	Электрический щиток	7	нежилое	0.8
1.07.05	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	7	нежилое	2.6
1.07.06	Коридор	7	нежилое	7.6
1.07.07	Лестничная клетка	7	нежилое	13.7
2.07.01	Открытый балкон	7	нежилое	11
2.07.02	Лестничный холл	7	нежилое	9.9
2.07.03	Электрический щиток	7	нежилое	0.8
2.07.04	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	7	нежилое	2.5
2.07.05	Коридор	7	нежилое	5.8
2.07.06	Лестничная клетка	7	нежилое	12.9
3.07.01	Открытый балкон	7	нежилое	9.3
3.07.02	Тамбур	7	нежилое	6.7
3.07.03	Лестничный холл	7	нежилое	10.2
3.07.04	Электрический щиток	7	нежилое	0.8
3.07.05	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	7	нежилое	2.6
3.07.06	Коридор	7	нежилое	7.6
3.07.07	Лестничная клетка	7	нежилое	13.1
1.08.01	Открытый балкон	8	нежилое	9.4
1.08.02	Тамбур	8	нежилое	6.7
1.08.03	Лестничный холл	8	нежилое	10.4
1.08.04	Электрический щиток	8	нежилое	0.8
1.08.05	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	8	нежилое	2.6
1.08.06	Коридор	8	нежилое	7.6
1.08.07	Лестничная клетка	8	нежилое	13.3
2.08.01	Открытый балкон	8	нежилое	11.3
2.08.02	Лестничный холл	8	нежилое	9.9
2.08.03	Электрический щиток	8	нежилое	0.8
2.08.04	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	8	нежилое	2.5
2.08.05	Коридор	8	нежилое	6
2.08.06	Лестничная клетка	8	нежилое	13
3.08.01	Открытый балкон	8	нежилое	9.2
3.08.02	Тамбур	8	нежилое	6.6
3.08.03	Лестничный холл	8	нежилое	10.1
3.08.04	Электрический щиток	8	нежилое	0.8
3.08.05	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	8	нежилое	2.6
3.08.06	Коридор	8	нежилое	7.6
3.08.07	Лестничная клетка	8	нежилое	13
1.09.01	Открытый балкон	9	нежилое	9.4
1.09.02	Тамбур	9	нежилое	6.6
1.09.03	Лестничный холл	9	нежилое	10.2
1.09.04	Электрический щиток	9	нежилое	0.8
1.09.05	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	9	нежилое	2.6

1.09.06	Коридор	9	нежилое	7.6
1.09.07	Лестничная клетка	9	нежилое	13.2
2.09.01	Открытый балкон	9	нежилое	11.9
2.09.02	Лестничный холл	9	нежилое	9.8
2.09.03	Электрический щиток	9	нежилое	0.8
2.09.04	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	9	нежилое	2.5
2.09.05	Коридор	9	нежилое	6
2.09.06	Лестничная клетка	9	нежилое	12.8
3.09.01	Открытый балкон	9	нежилое	9.5
3.09.02	Тамбур	9	нежилое	6.5
3.09.03	Лестничный холл	9	нежилое	10.1
3.09.04	Электрический щиток	9	нежилое	0.8
3.09.05	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	9	нежилое	2.6
3.09.06	Коридор	9	нежилое	7.5
3.09.07	Лестничная клетка	9	нежилое	13.2
1.10.01	Открытый балкон	Технический этаж	нежилое	9.4
1.10.02	Тамбур	Технический этаж	нежилое	7
1.10.03	Лестничный холл	Технический этаж	нежилое	11.2
1.10.04	Электрический щиток	Технический этаж	нежилое	0.8
1.10.05	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Технический этаж	нежилое	2.5
1.10.06	Техническое помещение	Технический этаж	нежилое	360.7
1.10.07	Лестничная клетка	Технический этаж	нежилое	15
1.10.08	Балкон	Технический этаж	нежилое	4.4
2.10.01	Открытый балкон	Технический этаж	нежилое	10.3
2.10.02	Лестничный холл	Технический этаж	нежилое	11.2
2.10.03	Электрический щиток	Технический этаж	нежилое	0.8
2.10.04	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Технический этаж	нежилое	2.5
2.10.05	Техническое помещение	Технический этаж	нежилое	280.5
2.10.06	Лестничная клетка	Технический этаж	нежилое	15
2.10.07	Балкон	Технический этаж	нежилое	5.1
2.10.08	Балкон	Технический этаж	нежилое	5.1
3.10.01	Открытый балкон	Технический этаж	нежилое	9.4
3.10.02	Тамбур	Технический этаж	нежилое	7
3.10.03	Лестничный холл	Технический этаж	нежилое	11.2
3.10.04	Электрический щиток	Технический этаж	нежилое	0.8
3.10.05	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Технический этаж	нежилое	2.5
3.10.06	Техническое помещение	Технический этаж	нежилое	309.8
3.10.07	Лестничная клетка	Технический этаж	нежилое	15
3.10.08	Балкон	Технический этаж	нежилое	4.4
1.11.01	Открытый балкон	Машинное отделение и крышная котельная	нежилое	9.7
1.11.02	Тамбур	Машинное отделение и крышная котельная	нежилое	7.5
1.11.03	Лифтовая	Машинное отделение и крышная котельная	нежилое	9.8
1.11.04	Электрический щиток	Машинное отделение и крышная котельная	нежилое	0.8

1.11.05	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Машинное отделение и крышная котельная	нежилое	2.6
1.11.06	Котельная	Машинное отделение и крышная котельная	нежилое	60.4
1.11.07	Лестничная клетка	Машинное отделение и крышная котельная	нежилое	12.8
1.11.08	Эксплуатируемая кровля	Машинное отделение и крышная котельная	нежилое	281.9
2.11.01	Открытый балкон	Машинное отделение и крышная котельная	нежилое	11.9
2.11.02	Лифтовая	Машинное отделение и крышная котельная	нежилое	9.8
2.11.03	Электрический щиток	Машинное отделение и крышная котельная	нежилое	0.8
2.11.04	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Машинное отделение и крышная котельная	нежилое	2.5
2.11.05	Лестничная клетка	Машинное отделение и крышная котельная	нежилое	12.8
2.11.06	Сан.узел	Машинное отделение и крышная котельная	нежилое	2.7
2.11.07	Сан.узел	Машинное отделение и крышная котельная	нежилое	2.7
2.11.08	Кладовая уборочного инвентаря	Машинное отделение и крышная котельная	нежилое	5.9
2.11.09	Эксплуатируемая кровля	Машинное отделение и крышная котельная	нежилое	271.5
3.11.01	Открытый балкон	Машинное отделение и крышная котельная	нежилое	9.4
3.11.02	Тамбур	Машинное отделение и крышная котельная	нежилое	6.6
3.11.03	Лифтовая	Машинное отделение и крышная котельная	нежилое	10
3.11.04	Электрический щиток	Машинное отделение и крышная котельная	нежилое	0.8
3.11.05	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Машинное отделение и крышная котельная	нежилое	3.1
3.11.06	Лестничная клетка	Машинное отделение и крышная котельная	нежилое	13.3
3.11.07	Эксплуатируемая кровля	Машинное отделение и крышная котельная	нежилое	135.8
3.11.08	Эксплуатируемая кровля	Машинное отделение и крышная котельная	нежилое	95.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой в подвальном этаже	ВРУ1-13-20УХЛ4	Прием, распределение и учет электроэнергии в жилом доме
		ВРУ1-48-03УХЛ4	Прием, распределение и учет электроэнергии во встроенно-пристроенных помещениях и автопаркинге
2	Помещение насосной в подвальном этаже	Насосная станция повышения давления	Повышение давления в хозяйственно-питьевом водопроводе
		Насосная станция повышения давления	Повышение давления в хозяйственно-питьевом водопроводе
		Насосная станция повышения давления (резервная)	Повышение давления в хозяйственно-питьевом водопроводе
		Насосная станция повышения давления	Повышение давления в сети противопожарного водопровода
3	Крышная котельная	Газовый напольный конденсационный котел	Источник теплоснабжения жилой части здания и встроенно-пристроенных помещений
		Газовый напольный конденсационный котел	Источник теплоснабжения жилой части здания и встроенно-пристроенных помещений
4	Шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 1 подъезд	Лифт грузопассажирский	Транспортирование людей и грузов

	Шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 2 подъезд	Лифт грузопассажирский	Транспортирование людей и грузов
	Шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 3 подъезд	Лифт грузопассажирский	Транспортирование людей и грузов
	Шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, паркинг	Лифт грузопассажирский	Транспортирование людей и грузов
5	Помещение насосной в подвальном этаже	Счетчик воды	Учет водоснабжения в жилом доме
	Помещение насосной в подвальном этаже	Счетчик воды	Учет водоснабжения во встроенно-пристроенных помещениях
6	На придомовой территории	Счетчик газа ротационный	Учет газопотребления в жилой части и встроенно-пристроенных помещениях
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 473 000 000 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:030101:2271
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810660100013049
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 192 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 42
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 28
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 18
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 114,9 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 570,8 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 22,5 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 315,7 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 277 125 425 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 161 931 450 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 730 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 17 770 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Иное
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 192 437 600 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 26:12:030101:2271

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 423 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.02.2020	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесение изменений в части сведений, предусмотренных пунктом 11.2 части 2 статьи 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
2	24.12.2019	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесение изменений в части сведений, предусмотренных пунктом 11.2 части 2 статьи 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
3	02.12.2019	О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Внесены изменения в связи с корректировкой проекта
4	02.12.2019	Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Обновление данных о площади помещений общего пользования
5	02.12.2019	Об основных характеристиках нежилых помещений	Обновление данных о количестве и площади нежилых помещений

6	02.12.2019	Об основных характеристиках жилых помещений	Обновление данных о площади жилых помещений
7	11.11.2019	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесение изменений в части сведений, предусмотренных пунктом 11.2 части 2 статьи 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
8	11.11.2019	Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Обновление данных о площади помещений общего пользования
9	11.11.2019	Об основных характеристиках нежилых помещений	Обновление данных о количестве и площади нежилых помещений
10	11.11.2019	Об основных характеристиках жилых помещений	Обновление данных о площади жилых помещений
11	11.11.2019	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	Внесены изменения в связи с увеличением количества иных нежилых помещений
12	11.11.2019	О разрешении на строительство	Внесены изменения в части продления срока действия разрешения на строительство и последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
13	11.11.2019	О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Дополнена информация о получении положительного заключения экспертизы проектной документации
14	11.11.2019	О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Внесены изменения в связи с корректировкой проекта
15	30.10.2019	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновление информации за отчетный период
16	30.07.2019	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновление информации за отчетный период
17	06.06.2019	О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Дополнена информация о получении положительного заключения экспертизы проектной документации
18	06.06.2019	О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Внесены корректировки в данные об общей площади объекта, сумме общей площади всех жилых помещений, сумме общей площади всех нежилых помещений и сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений
19	06.06.2019	О разрешении на строительство	Внесены изменения в части продления срока действия разрешения на строительство и последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
20	06.06.2019	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	Внесены корректировки в данные о количестве жилых помещений; количестве нежилых помещений, в том числе машино-мест и иных нежилых помещений. Внесены изменения об основных характеристиках жилых помещений, об основных характеристиках нежилых помещений,
21	06.06.2019	О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)	Внесены изменения в перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади
22	06.06.2019	О примерном графике реализации проекта строительства	Внесены корректировки в части увеличения срока получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
23	30.04.2019	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновление информации за отчетный период
24	04.04.2019	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновление информации за отчетный период
25	03.04.2019	О планируемом подключении к сетям связи	ТУ проводная телефонная связь, проводное радиовещание

26	11.01.2018	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения; О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Продление ТУ по газоснабжению; Внесение изменений о планируемом обеспечении обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
27	31.10.2018	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновление информации за отчетный период
28	11.09.2018	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Продление ТУ по ливневому водоотведению
29	30.07.2018	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновление информации за отчетный период
30	21.03.2018	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Внесение сведений о договоре ипотеки
31	03.03.2018	О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	Продление ТУ по холодному водоснабжению, канализации, электроснабжению
32	03.03.2018	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновление информации за отчетный период

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 366817275499063217077201099941229289607

Владелец: **ООО "СУ 1 ЦЕНТРСТРОЙ", Хорунжий Марк
Александрович, г.Ставрополь**

Действителен: с 12.11.2019 по 12.11.2020