

Кому обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Союз-8»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
(ИНН 2635831883, индекс 355000
полное наименование организации – для
Ставропольский край, г. Ставрополь
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Пирогова, д. 29)
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.10.2019

№ 26-309000-274-2018

I. Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа)

по обслуживанию населения в г. Ставрополь, ул. Федеральная, 26 (четвертый этап
капитального строительства

строительства)(корректировка)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, г.о.г.Ставрополь, г.Ставрополь, ул.Федеральная,
д.26, к.3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации города Ставрополя Ставропольского края от 30.07.2019 № 2029

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 26:12:020601:765

строительный адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь,
улица Федеральная, 26 в квартале 546

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 26-309000-274с-2018, дата выдачи 10.05.2018, орган, выдавший разрешение на
строительство комитет градостроительства администрации города Ставрополя

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 17612,9 | 16124,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 14975,4 | 13090,0 |
| Общая площадь | кв. м | 4167,9 | 4489,2 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 1119,5 | 1203,1 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 542,1 | 550,9 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

2.2. Объекты жилищного фонда

| | | | |
|--|-----------|--|--|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2833,0 | 2837,4 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 1119,5 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 577,4 | 1203,1 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 652,2 |
| Количество этажей | шт. | 5 | 5 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 52/2833,0 | 52/2837,4 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 21/716,6 | 21/717,3 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 19/1084,0 | 19/1086,6 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 12/1032,4 | 12/1033,5 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3048,4 | 3077,5 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | газоснабжение водоснабжение водоотведение электроснабжение | газоснабжение водоснабжение водоотведение электроснабжение |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | монолитная ж/б лента | монолитная ж/б лента |
| Материалы стен | | смешанные | смешанные |
| Материалы перекрытий | | монолитные железобетонные | монолитные железобетонные |
| Материалы кровли | | металлочерепица | металлочерепица |
| Иные показатели | | - | - |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|--|--|
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| Класс энергоэффективности здания | | В | В |
|--|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт·ч/м ² | 0,017 | 0,017 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минеральная вата | минеральная вата |
| Заполнение световых проемов | | однокамерный стеклопакет | однокамерный стеклопакет |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.10.2019, кадастровый инженер Селиверстова Марина Сергеевна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-14-528, выданного министерством экономического развития Ставропольского края, дата выдачи 30.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.02.2014.

Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета градостроительства администрации города Ставрополя
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



[Handwritten signature]
(подпись)

А.В. Уваров
(расшифровка подписи)

“ 24 ” октября 20 19 г.

М.П.

Примечание: перечень мероприятий, необходимых для исполнения.

1. «В соответствии с п. 3 ст. 41 Правил благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 30.05.2012 № 220 (ред. от 22.12.2016) собственники жилых и общественных зданий, строений и сооружений, в том числе индивидуальных жилых домов, выходящих на проезжую часть элементов улично-дорожной сети, а также доминантных объектов капитального строительства, обязаны иметь паспорт наружной отделки фасада, согласованный с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя. Подготовка паспорта наружной отделки фасада здания в отношении зданий, строений и сооружений, вводимых в эксплуатацию после 29.12.2016 осуществляется в срок не позднее шести месяцев со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Порядок согласования и форма паспорта наружной отделки фасада утверждены приказом комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 20.03.2017 № 12-од».

