



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Общество с ограниченной  
ответственностью «СТРОЙЦЕНТР»  
ИНН 3907210277  
236029, Калининградская обл.,  
г. Калининград, ул. Зеленая, 89

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

27 декабря 2018 года

№ 39-RU39301000-206-2016

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Комплекс многоквартирных жилых домов. Дома № 3, № 4 по ГП.  
I этап строительства»,

расположенные на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110848:155.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 27 сентября 2016 года № 39-RU39301000-206-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Жилой дом № 3 по ГП,</b> расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Красносельская, дом 55, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 12 ноября 2018 года № 50-3038-р.			
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	30222,52	30223,00
в том числе надземной части	куб. м	27796,91	27797,00
Общая площадь помещений	кв. м	7173,50	6425,10
Площадь здания	кв. м	-	7661,00

Площадь нежилых помещений	кв. м	1831,7	1851,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	895,14	942,80
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4130,07	4140,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1831,7	1851,10
	кв. м	936,56	908,30
Количество этажей	шт.	8	8
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	84/4343,49	84/4357,20
1-комнатные	шт./кв. м	42/1595,82	42/1605,50
2-комнатные	шт./кв. м	42/2747,67	42/2751,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4555,89	4574,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.</b>			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		80,80
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты ПВХ		
<b>Жилой дом № 4 по ГП,</b>			
расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, переулок Воздушный, дом 2, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 12 ноября 2018 года № 50-3038-р.			
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	8284,83	8285,00
в том числе надземной части	куб. м	7393,27	7393,00
Общая площадь помещений	кв. м	2162,43	1920,50
Площадь здания	кв. м	-	2303,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	663,15	653,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	334,15	330,90
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1182,51	1189,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	663,15	653,60
	кв. м	329,00	322,70
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	28/1221,01	28/1228,40
1-комнатные	шт./кв. м	14/519,26	14/521,90
2-комнатные	шт./кв. м	14/701,75	14/706,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1259,44	1266,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	1	1
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		65,40
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты ПВХ		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий (многоквартирных домов) в количестве 2 шт.: от 05 октября 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Горшковым Олегом Ивановичем (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-36, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 ноября 2015 года); от 25 апреля 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Жучковым Константином Юрьевичем (квалификационный аттестат от 21 марта 2014 года № 39-14-11, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 ноября 2015 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Н. В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

27 декабря 2018 года

М.П.



Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью

2 (два) листов

[Signature]  
подпись

Вашев С.В.  
расшифровка

27.12.18  
дата

