

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**
(внесено изменение 04.01.2016 г.)

1. О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения, а так же режиме работы застройщика:

- Общество с ограниченной ответственностью "Эвилин" (ООО "Эвилин");
Юридический адрес: 350035, г. Ставрополь, ул. 2-ая Промышленная, 7
место нахождения: 355035, г. Ставрополь, ул. 2-ая Промышленная, 7
режим работы застройщика – понедельник-пятница с 9:00 до 18:00 перерыв на обед с 13:00 до 14:00, суббота с 9:00 до 15:00.

2. О государственной регистрации застройщика:

- ООО "Эвилин" зарегистрировано в качестве юридического лица "01" октября 2013 года за основным государственным регистрационным номером 1132651025781 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 26 №004095326, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю "01" октября 2013 года), ИНН 2635824396, КПП 263501001.

3. Об учредителях (участниках) застройщика:

- учредителем застройщика является гражданин Утвенко Роман Александрович, доля уставного капитала 100%, ИНН 771700833081, проживающий по адресу: РФ, г. Ставрополь, ул. Партизанская, дом 2, кв. 22, зарегистрирован: РФ, г. Москва, ул. Покрышкина, д. 8, кв. 689.
- функции управления ООО «Эвилин» осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эвилин» в лице генерального директора ООО «УК «Эвилин» Ткаченко Владимира Игоревича, действующего на основании договора об управлении от 23.09.2013 года.
- ООО «Управляющая компания «Эвилин» зарегистрировано в качестве юридического лица "06" августа 2004 года за основным государственным регистрационным номером 1042600284935 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано Инспекцией МНС России по Промышленному району г. Ставрополя).
Место нахождения: 355035, г. Ставрополь, ул. 2-я Промышленная, 7.

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- до объекта по ул. Партизанская, 2б в квартале 189 застройщик не принимал участия в строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

- На основании Решения Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа», протокол № 25/13 от 19 ноября 2013 г. ООО "Эвилин" выдано Свидетельство № 0448.01-2013-2635824396-С-077 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Реквизиты свидетельства:

Номер 0448.01-2013-2635824396-С-077 от "19" ноября 2013 года. Область действия: без ограничения территории. Свидетельство выдано без ограничения срока.

Свидетельством разрешается осуществление ООО "Эвилин" работ (услуг) в составе деятельности, а именно:

- подготовительные работы,
- земляные работы,
- устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций,
- монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций,
- монтаж металлических конструкций,
- защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов),
- устройство наружных сетей водопровода,
- устройство наружных сетей канализации,
- устройство наружных сетей теплоснабжения,
- устройство наружных электрических сетей и линий связи,
- работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

- 6. О величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**
- Финансовый результат деятельности компании текущего года на 30.09.2015 г. – 5452773 руб.
 - Кредиторская задолженность на 30.09.2015 г. – 4988199 руб.
 - Дебиторская задолженность на 30.09.2015 г. – 39813011 руб.
- Информацию о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, можно ознакомиться в офисе застройщика по адресу: г. Ставрополь, ул. 2-ая Промышленная, 7
- 7. Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределения) прибыли и убытков за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности и за фактический период предпринимательской деятельности при осуществлении застройщиком такой деятельности менее трех лет:**
- С документами можно ознакомиться в офисе застройщика по адресу: г. Ставрополь, ул. 2-ая Промышленная, 7
- 8. Аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности:**
- С документами можно ознакомиться в офисе застройщика по адресу: г. Ставрополь, ул. 2-ая Промышленная, 7

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

- 1. О цели проекта строительства:**
- Строительство многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями и подземным паркингом, поз. 1 по ГП – жилой дом со встроенными помещениями, подземным паркингом, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Партизанская, 2б в квартале 189.
- 2. Об этапах и о сроках реализации проекта:**
- 1-й этап – проведение изысканий и разработка проектной документации: начало IV квартал 2012 г. окончание IV-й квартал 2013 г.;
 - 2-й этап – выполнение строительно-монтажных работ и сдача в эксплуатацию – начало – IV -й квартал 2013 г. окончание - I-е полугодие 2016 г.;
- 3. О результатах государственной экспертизы проектной документации:**
- Заключение Государственной экспертизы № 2-1-1-0108-13 от 06.12.2013 года.
- 4. О разрешении на строительство:**
- разрешение на строительство № 26-309000-711с-2015 от 03.12.2015 года, срок действия настоящего разрешения - до 20 июля 2016 г.
- 5. О правах застройщика на земельный участок**
- земельный участок под строительство объектов органов государственной власти, местного самоуправления; общественные, спортивные здания и сооружения, театры, музеи, лечебно-профилактические объекты, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, общежития, гостиницы, объекты обслуживания населения как отдельно стоящие, так и встроенно-пристроенные в жилые здания; гаражи индивидуального автотранспорта, встроенные, подземные, многоуровневые автостоянки, гостевые автостоянки; жилые многоквартирные дома этажностью до 5 этажей включительно, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, строительство жилого дома квартирного типа (шестнадцатиэтажного) со встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой, многоуровневой автостоянкой площадью 8713,00 м² передан ООО "Эвилин" в аренду с последующим выкупом сроком на два года до 07.11.2015 года из земель населенных пунктов с кадастровым №26:12:030731:808 (На основании договора аренды земельного участка с последующим выкупом от 07.11.2013 года зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по СК 02.12.2013 г. №26-26-01/117/2013-651 и дополнительного соглашения № 1 от 17.08.2015 года, зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по СК 22.09.2015 года № 26-26/001-26/001/204/2015-4373/1).
Адрес земельного участка: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Партизанская, 2б в квартале 189.
- 6. О собственнике земельного участка, в случае если застройщик не является собственником.**
Собственником земельного участка является гражданка Российской Федерации Ткаченко Оксана Александровна.
- 7. О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:**
- **Площадь земельного участка:**
8713,00 м² (Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Партизанская, 2б в квартале 189) .
 - Границы земельного участка предусмотрены согласно кадастрового плана земельного участка.
- 8. Об элементах благоустройства:**

Благоустройство территории включает в себя выполнение покрытия проездов, площадок, гостевых стоянок, тротуаров, дорожек, озеленение участка.

9. О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземным паркингом, поз. 1 по ГП – жилой дом со встроенными помещениями и подземным паркингом по улице Партизанская, 26 в квартале 189 в г. Ставрополя. К востоку от участка расположен многоэтажный жилой комплекс, к югу и западу от участка находятся ранее возведенные строения.

На участке и прилегающей территории предусматривается устройство гостевой стоянки автомобилей для личного транспорта жильцов, посетителей и сотрудников встроенных помещений. Предусмотрено устройство встроено-пристроенных нежилых помещений.

10. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирных домах, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию комплекса многоэтажных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземным паркингом, поз. 1 по ГП – жилой дом со встроенными помещениями и подземным паркингом по улице Партизанская, 26 в квартале 189 в г. Ставрополя.

Этаж	№ квартир по договору	Количество комнат	Общая площадь, м ²	Площадь балкона или лоджии, м ²	Площадь квартиры с балконом или лоджией, м ²
2	1	1	45,5	3,5	49,0
2	2	2	70,9	2,8	73,7
2	3	2	64,9	5,3	70,2
2	4	2	68,9	3,5	72,4
2	5	2	68,9	3,5	72,4
2	6	3	91,5	5,8	97,3
2	7	3	89,4	7,1	96,5
3	8	1	45,5	3,5	49,0
3	9	2	70,9	2,8	73,7
3	10	2	64,9	5,3	70,2
3	11	2	68,9	3,5	72,4
3	12	2	68,9	3,5	72,4
3	13	3	91,5	5,8	97,3
3	14	3	89,4	7,1	96,5
4	15	1	45,5	3,5	49,0
4	16	2	67,3	2,8	70,1
4	17	2	64,9	5,3	70,2
4	18	2	68,9	3,5	72,4
4	19	2	68,9	3,5	72,4
4	20	3	91,5	5,8	97,3
4	21	3	89,4	7,1	96,5
5	22	1	45,5	3,5	49,0
5	23	2	67,3	2,8	70,1
5	24	2	64,9	5,7	70,6
5	25	2	68,9	3,5	72,4
5	26	2	68,9	3,5	72,4
5	27	3	91,3	6,4	97,7
5	28	3	89,4	7,4	96,8
6	29	1	45,5	3,5	49,0
6	30	2	67,3	2,8	70,1
6	31	2	64,9	5,7	70,6
6	32	2	68,9	3,5	72,4
6	33	2	68,9	3,5	72,4
6	34	3	91,3	6,4	97,7
6	35	3	89,4	7,4	96,8

7	36	1	45,5	3,5	49,0
7	37	2	70,9	2,8	73,7
7	38	2	64,9	5,7	70,6
7	39	2	68,9	3,5	72,4
7	40	2	68,9	3,5	72,4
7	41	3	91,3	6,4	97,7
7	42	3	89,4	7,4	96,8
8	43	1	45,5	3,5	49,0
8	44	2	70,9	2,8	73,7
8	45	2	64,9	5,7	70,6
8	46	2	68,9	3,5	72,4
8	47	2	68,9	3,5	72,4
8	48	3	91,3	6,4	97,7
8	49	3	89,4	7,4	96,8
9	50	1	45,5	3,5	49,0
9	51	2	70,9	2,8	73,7
9	52	2	64,9	5,7	70,6
9	53	2	68,9	3,5	72,4
9	54	2	68,9	3,5	72,4
9	55	3	91,3	6,4	97,7
9	56	3	89,4	7,4	96,8
10	57	1	45,5	3,5	49,0
10	58	2	70,9	2,8	73,7
10	59	2	64,9	5,7	70,6
10	60	2	68,9	4,2	73,1
10	61	2	68,9	4,2	73,1
10	62	3	91,3	6,4	97,7
10	63	3	89,4	7,4	96,8
11	64	1	45,5	3,5	49,0
11	65	2	67,3	2,8	70,1
11	66	2	64,9	5,7	70,6
11	67	2	68,9	4,2	73,1
11	68	2	68,9	4,2	73,1
11	69	3	91,3	6,4	97,7
11	70	3	89,4	7,4	96,8
12	71	1	45,5	3,5	49,0
12	72	2	67,3	2,8	70,1
12	73	2	64,9	5,7	70,6
12	74	2	68,9	4,2	73,1
12	75	2	68,9	4,2	73,1
12	76	3	91,3	6,4	97,7
12	77	3	89,4	7,4	96,8
13	78	1	45,9	3,5	49,4
13	79	2	71,1	2,9	74,0
13	80	2	64,9	5,8	70,7
13	81	2	69,7	5,7	75,4
13	82	2	69,7	5,7	75,4
13	83	3	92,1	6,5	98,6
13	84	3	89,8	7,4	97,2
14	85	1	45,9	3,5	49,4
14	86	2	67,5	2,9	70,4
14	87	2	64,9	5,8	70,7
14	88	2	69,7	5,7	75,4
14	89	2	69,7	5,7	75,4
14	90	3	92,1	6,5	98,6
14	91	3	89,8	7,4	97,2
15	92	1	45,9	3,5	49,4
15	93	2	71,1	2,9	74,0
15	94	2	64,9	5,8	70,7
15	95	2	69,7	5,7	75,4
15	96	2	69,7	5,7	75,4
15	97	3	92,1	6,5	98,6
15	98	3	89,8	7,4	97,2
16	99	1	45,9	3,5	49,4

16	100	2	67,5	2,9	70,4
16	101	2	64,9	5,8	70,7
16	102	2	69,7	5,7	75,4
16	103	2	69,7	5,7	75,4
16	104	3	92,1	6,5	98,6
16	105	3	89,8	7,4	97,2
2	106	4	130,8	7,9	138,7
2	107	1	47,9	3,6	51,5
2	108	1	47,9	3,6	51,5
2	109	4	130,8	7,9	138,7
3	110	4	130,8	7,9	138,7
3	111	1	47,9	3,6	51,5
3	112	1	47,9	3,6	51,5
3	113	4	130,8	7,9	138,7
4	114	4	130,8	7,9	138,7
4	115	1	47,9	3,6	51,5
4	116	1	47,9	3,6	51,5
4	117	4	130,8	7,9	138,7
5	118	4	129,8	8,0	137,8
5	119	1	47,9	3,6	51,5
5	120	1	47,9	3,6	51,5
5	121	4	129,8	8,0	137,8
6	122	4	129,8	8,0	137,8
6	123	1	47,9	3,6	51,5
6	124	1	47,9	3,6	51,5
6	125	4	129,8	8,0	137,8
7	126	4	129,8	8,0	137,8
7	127	1	47,9	3,6	51,5
7	128	1	47,9	3,6	51,5
7	129	4	129,8	8,0	137,8
8	130	4	129,8	8,0	137,8
8	131	1	47,9	3,6	51,5
8	132	1	47,9	3,6	51,5
8	133	4	129,8	8,0	137,8
9	134	4	129,8	8,0	137,8
9	135	1	47,9	3,6	51,5
9	136	1	47,9	3,6	51,5
9	137	4	129,8	8,0	137,8
10	138	4	129,8	8,0	137,8
10	139	1	47,9	3,6	51,5
10	140	1	47,9	3,6	51,5
10	141	4	129,8	8,0	137,8
11	142	4	129,8	8,0	137,8
11	143	1	47,9	3,6	51,5
11	144	1	47,9	3,6	51,5
11	145	4	129,8	8,0	137,8
12	146	4	129,8	8,0	137,8
12	147	1	47,9	3,6	51,5
12	148	1	47,9	3,6	51,5
12	149	4	129,8	8,0	137,8
13	150	4	131,2	8,0	139,2
13	151	1	47,9	3,6	51,5
13	152	1	47,9	3,6	51,5
13	153	4	131,2	8,0	139,2
14	154	4	131,2	8,0	139,2
14	155	1	47,9	3,6	51,5
14	156	1	47,9	3,6	51,5
14	157	4	131,2	8,0	139,2
15	158	4	131,2	8,0	139,2
15	159	1	47,9	3,6	51,5
15	160	1	47,9	3,6	51,5
15	161	4	131,2	8,0	139,2
16	162	4	129,2	8,0	137,2
16	163	1	47,9	3,6	51,5

16	164	1	47,9	3,6	51,5
16	165	4	131,2	8,0	139,2
2	166	3	89,4	7,1	96,5
2	167	3	97,4	3,3	100,7
2	168	1	44,2	3,5	47,7
2	169	1	44,2	3,5	47,7
2	170	1	44,2	3,5	47,7
2	171	2	64,9	5,5	70,4
2	172	2	67,3	2,8	70,1
2	173	1	45,5	3,5	49,0
3	174	3	89,4	7,1	96,5
3	175	3	97,4	3,3	100,7
3	176	1	44,2	3,5	47,7
3	177	1	44,2	3,5	47,7
3	178	1	44,2	3,5	47,7
3	179	2	64,9	5,5	70,4
3	180	2	70,9	2,8	73,7
3	181	1	45,5	3,5	49,0
4	182	3	89,4	7,1	96,5
4	183	3	97,4	3,3	100,7
4	184	1	44,2	3,5	47,7
4	185	1	44,2	3,5	47,7
4	186	1	44,2	3,5	47,7
4	187	2	64,9	5,5	70,4
4	188	2	70,9	2,8	73,7
4	189	1	45,5	3,5	49,0
5	190	3	89,4	7,4	96,8
5	191	3	97,2	3,6	100,8
5	192	1	44,2	3,5	47,7
5	193	1	44,2	3,5	47,7
5	194	1	44,2	3,5	47,7
5	195	2	64,9	5,9	70,8
5	196	2	67,3	2,8	70,1
5	197	1	45,5	3,5	49,0
6	198	3	89,4	7,4	96,8
6	199	3	97,2	3,6	100,8
6	200	1	44,2	3,5	47,7
6	201	1	44,2	3,5	47,7
6	202	1	44,2	3,5	47,7
6	203	2	64,9	5,9	70,8
6	204	2	67,3	2,8	70,1
6	205	1	45,5	3,5	49,0
7	206	3	89,4	7,4	96,8
7	207	3	97,2	3,6	100,8
7	208	1	44,2	3,5	47,7
7	209	1	44,2	3,5	47,7
7	210	1	44,2	3,5	47,7
7	211	2	64,9	5,9	70,8
7	212	2	70,9	2,8	73,7
7	213	1	45,5	3,5	49,0
8	214	3	89,4	7,4	96,8
8	215	3	97,2	3,6	100,8
8	216	1	44,2	3,5	47,7
8	217	1	44,2	3,5	47,7
8	218	1	44,2	3,5	47,7
8	219	2	64,9	5,9	70,8
8	220	2	70,9	2,8	73,7
8	221	1	45,5	3,5	49,0
9	222	3	89,4	7,4	96,8
9	223	3	97,2	3,6	100,8
9	224	1	44,2	3,5	47,7
9	225	1	44,2	3,5	47,7
9	226	1	44,2	3,5	47,7
9	227	2	64,9	5,9	70,8

9	228	2	70,9	2,8	73,7
9	229	1	45,5	3,5	49,0
10	230	3	89,4	7,4	96,8
10	231	3	97,2	3,6	100,8
10	232	1	44,2	4,2	48,4
10	233	1	44,2	4,2	48,4
10	234	1	44,2	3,5	47,7
10	235	2	64,9	5,9	70,8
10	236	2	70,9	2,8	73,7
10	237	1	45,5	3,5	49,0
11	238	3	89,4	7,4	96,8
11	239	3	97,2	3,6	100,8
11	240	1	44,2	4,2	48,4
11	241	1	44,2	4,2	48,4
11	242	1	44,2	3,5	47,7
11	243	2	64,9	5,9	70,8
11	244	2	70,9	2,8	73,7
11	245	1	45,5	3,5	49,0
12	246	3	89,4	7,4	96,8
12	247	3	97,2	3,6	100,8
12	248	1	44,2	4,2	48,4
12	249	1	44,2	4,2	48,4
12	250	1	44,2	3,5	47,7
12	251	2	64,9	5,9	70,8
12	252	2	70,9	2,8	73,7
12	253	1	45,5	3,5	49,0
13	254	3	89,8	7,4	97,2
13	255	3	98,0	3,6	101,6
13	256	1	44,6	5,7	50,3
13	257	1	44,6	5,7	50,3
13	258	1	44,6	3,5	48,1
13	259	2	64,9	6,0	70,9
13	260	2	67,5	2,9	70,4
13	261	1	45,9	3,5	49,4
14	262	3	89,8	7,4	97,2
14	263	3	98,0	3,6	101,6
14	264	1	44,6	5,7	50,3
14	265	1	44,6	5,7	50,3
14	266	1	44,6	3,5	48,1
14	267	2	64,9	6,0	70,9
14	268	2	71,1	2,9	74,0
14	269	1	45,9	3,5	49,4
15	270	3	89,8	7,4	97,2
15	271	3	98,0	3,6	101,6
15	272	1	44,6	5,7	50,3
15	273	1	44,6	5,7	50,3
15	274	1	44,6	3,5	48,1
15	275	2	64,9	6,0	70,9
15	276	2	71,1	2,9	74,0
15	277	1	45,9	3,5	49,4
16	278	3	89,8	7,4	97,2
16	279	3	98,0	3,6	101,6
16	280	1	44,6	5,7	50,3
16	281	1	44,6	5,7	50,3
16	282	1	44,6	3,5	48,1
16	283	2	64,9	6,0	70,9
16	284	2	71,1	2,9	74,0
16	285	1	45,9	3,5	49,4

Общая численность квартир многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями и подземным паркингом, поз. 1 по ГП – 285 квартиры, в проектной планировке: 1-комнатных - 105 шт., 2-комнатных – 90 шт., 3-х комнатных – 60 шт., 4-х комнатных – 30 шт.

Общая площадь квартир – 21721,50 м².

Высота жилых помещений 2-16 эт. – 3,00 м. Трехкомнатные квартиры обязательно ориентированы в два направления.

Этаж	Наименование помещений	№ помещений по договору	Площадь, м ²
первый	Встроенное помещение	1	52,2
первый	Встроенное помещение	2	71,9
первый	Встроенное помещение	3	69,1
первый	Встроенное помещение	4	79,4
первый	Встроенное помещение	5	67,1
первый	Встроенное помещение	6	71,0
первый	Встроенное помещение	7	123,3
первый	Встроенное помещение	8	164,1
первый	Встроенное помещение	9	92,2
первый	Встроенное помещение	10	123,3
первый	Встроенное помещение	11	77,0
первый	Встроенное помещение	12	79,0
первый	Встроенное помещение	13	65,7
первый	Встроенное помещение	14	69,1
первый	Встроенное помещение	15	71,9
первый	Встроенное помещение	16	52,2
первый	Встроенное помещение	17	72,1
цокольный	Встроенное помещение	18	5,6
цокольный	Встроенное помещение	19	4,7
цокольный	Встроенное помещение	20	5,4
цокольный	Встроенное помещение	21	4,9
цокольный	Встроенное помещение	22	4,1
цокольный	Встроенное помещение	23	4,1
цокольный	Встроенное помещение	24	4,1
цокольный	Встроенное помещение	25	4,1
цокольный	Встроенное помещение	26	3,7
цокольный	Встроенное помещение	27	3,5
цокольный	Встроенное помещение	28	3,7
цокольный	Встроенное помещение	29	3,5
цокольный	Встроенное помещение	30	3,2
цокольный	Встроенное	31	3,7

	помещение		
цокольный	Встроенное помещение	32	6,2
цокольный	Встроенное помещение	33	6,4
цокольный	Встроенное помещение	34	3,5
цокольный	Встроенное помещение	35	4,0
цокольный	Встроенное помещение	36	3,7
цокольный	Встроенное помещение	37	3,7
цокольный	Встроенное помещение	38	3,8
цокольный	Встроенное помещение	39	3,7
цокольный	Встроенное помещение	40	6,4
цокольный	Встроенное помещение	41	6,2
цокольный	Встроенное помещение	42	3,7
цокольный	Встроенное помещение	43	3,2
цокольный	Встроенное помещение	44	3,5
цокольный	Встроенное помещение	45	3,7
цокольный	Встроенное помещение	46	3,5
цокольный	Встроенное помещение	47	3,7
цокольный	Встроенное помещение	48	4,1
цокольный	Встроенное помещение	49	4,1
цокольный	Встроенное помещение	50	4,1
цокольный	Встроенное помещение	51	4,1
цокольный	Встроенное помещение	52	4,9
цокольный	Встроенное помещение	53	5,4
цокольный	Встроенное помещение	54	4,7
цокольный	Встроенное помещение	55	5,6
цокольный	Встроенное помещение	89	77,1
цокольный	Встроенное помещение	90	128,3
цокольный	Встроенное помещение	91	61,0
цокольный	Встроенное помещение	92	75,9
цокольный	Встроенное помещение	93	27,0
цокольный	Встроенное помещение	94	36,3
цокольный	Встроенное помещение	95	49,4
цокольный	Встроенное помещение	96	39,8

цокольный	Встроенное помещение	97	39,8
цокольный	Встроенное помещение	98	32,2
второй	Встроенное помещение	26	2,2
третий	Встроенное помещение	36	2,2
четвертый	Встроенное помещение	46	2,2
пятый	Встроенное помещение	56	2,2
шестой	Встроенное помещение	66	2,2
седьмой	Встроенное помещение	76	2,2
восьмой	Встроенное помещение	86	2,2
девятый	Встроенное помещение	96	2,2
десятый	Встроенное помещение	106	2,2
одиннадцатый	Встроенное помещение	116	2,2
двенадцатый	Встроенное помещение	126	2,2
тринадцатый	Встроенное помещение	136	2,2
четырнадцатый	Встроенное помещение	146	2,2
пятнадцатый	Встроенное помещение	156	2,2
шестнадцатый	Встроенное помещение	166	2,2

Общая численность встроенных помещений, поз. 1 по ГП - 80 шт.

Общая площадь встроенных помещений, поз. 1 по ГП - 2164,60 м².

Высота встроенных помещений цокольного этажа - 3,60 м., Высота встроенных помещений первого этажа - 3,00 м.

Этаж	Наименование помещений	№ помещений по договору	Площадь, м2
цокольный	Нежилое помещение - место стоянки автомобиля	60	15,8
цокольный	Нежилое помещение - место стоянки автомобиля	61	15,8
цокольный	Нежилое помещение - место стоянки автомобиля	62	16,3
цокольный	Нежилое помещение - место стоянки автомобиля	63	16,3
цокольный	Нежилое помещение - место стоянки автомобиля	64	22,8
цокольный	Нежилое помещение - место стоянки автомобиля	65	32,5
цокольный	Нежилое помещение - место стоянки автомобиля	66	18,7
цокольный	Нежилое помещение - место стоянки автомобиля	67	15,3
цокольный	Нежилое помещение -	68	16,3

	место стоянки автомобиля		
цокольный	Нежилое помещение - место стоянки автомобиля	69	19,8
цокольный	Нежилое помещение - место стоянки автомобиля	70	34,4
цокольный	Нежилое помещение - место стоянки автомобиля	71	17,2
цокольный	Нежилое помещение - место стоянки автомобиля	72	17,2
цокольный	Нежилое помещение - место стоянки автомобиля	73	17,3
цокольный	Нежилое помещение - место стоянки автомобиля	74	16,3
цокольный	Нежилое помещение - место стоянки автомобиля	75	16,3
цокольный	Нежилое помещение - место стоянки автомобиля	76	16,3
цокольный	Нежилое помещение - место стоянки автомобиля	77	17,2
цокольный	Нежилое помещение - место стоянки автомобиля	78	17,2
цокольный	Нежилое помещение - место стоянки автомобиля	79	34,4
цокольный	Нежилое помещение - место стоянки автомобиля	80	19,8
цокольный	Нежилое помещение - место стоянки автомобиля	81	16,3
цокольный	Нежилое помещение - место стоянки автомобиля	82	15,3
цокольный	Нежилое помещение - место стоянки автомобиля	83	18,7
цокольный	Нежилое помещение - место стоянки автомобиля	84	32,5
цокольный	Нежилое помещение - место стоянки автомобиля	85	22,8
цокольный	Нежилое помещение - место стоянки автомобиля	86	16,3
цокольный	Нежилое помещение - место стоянки автомобиля	87	16,4
цокольный	Нежилое помещение - место стоянки автомобиля	88	34,0

Общая численность нежилых помещений - мест стоянки автомобилей, поз. 1 по ГП – 29 шт.

Общая площадь нежилых помещений - мест стоянки автомобилей, поз. 1 по ГП – 585,5 м².

Высота цокольного этажа нежилых помещений – мест стоянок автомобилей – 3,60 м.

11. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:

В цокольном и первом этаже предусмотрено размещение нежилых помещений – офисных, торговых, кладовых помещений, размещение мест стоянок автомобилей.

12. О составе общего имущества в многоквартирных домах и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

- Лестницы и лестничные холлы;
- Лифты и лифтовые холлы с машинным отделением, электрощитовая;
- Технические помещения с разводкой инженерных сетей,
- Кровля;
- Тепловой узел и помещения насосной;
- Венткамера;
- Кладовые уборочного инвентаря;
- Электрощитовые, помещения слаботочных систем.

13. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости:

Ввод объекта в эксплуатацию:

- многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями и подземным паркингом, поз. 1 по ГП – I-е полугодие 2016 года.

В приемке объектов будут участвовать представители:

- Комитет градостроительства администрации города Ставрополя.

14. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

- Финансовые риски и прочие риски оцениваются как умеренные, при проведении строительных работ, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

15. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:

- ориентировочный сводный сметный расчет стоимости строительства составляет 575350000 (Пятьсот семьдесят пять миллионов триста пятьдесят тысяч) рублей.

16. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, общей площадью 8713,00 кв.м., расположен на землях населенных пунктов и предоставлен под строительство объектов органов государственной власти, местного самоуправления; общественные, спортивные здания и сооружения, театры, музеи, лечебно-профилактические объекты, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, общежития, гостиницы, объекты обслуживания населения как отдельно стоящие, так и встроенно-пристроенные в жилые здания; гаражи индивидуального автотранспорта, встроенные, подземные, многоуровневые автостоянки, гостевые автостоянки; жилые многоквартирные дома этажностью до 5 этажей включительно, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, строительство жилого дома квартирного типа (шестнадцатизэтажного) со встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой, многоуровневой автостоянкой, принадлежащий застройщику на праве аренды с последующим выкупом сроком до 31.12.2016 года из земель населенных пунктов с кадастровым №26:12:030731:808 (На основании договора аренды земельного участка с последующим выкупом от 07.11.2013 года зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по СК 02.12.2013 г. №26-26-01/117/2013-651 и дополнительного соглашения № 1 от 17.08.2015 года, зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по СК 22.09.2015 года № 26-26/001-26/001/204/2015-4373/1) и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

17. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

- Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости не имеется.

18. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

- Ген. подрядчик ООО "Эвилин", ген.проектировщик ООО "Эвилин-проект".

Застройщик представит для ознакомления любому обратившемуся лицу:

- 1) учредительные документы застройщика;
- 2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) разрешение на строительство;
- 5) технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;
- 6) заключение государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;
- 7) проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения;
- 8) документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок;
- 9) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределение) прибыли и убытков за время осуществления застройщиком предпринимательской деятельности;
- 10) аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

20 декабря 2013г.