

Кому обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
(ИНН 2634096673, индекс 355004, СК,
г. Ставрополь, ул. Мира, д. 267, офис 207),
полное наименование организации – для
в лице конкурсного управляющего
Титовой Татьяны Викторовны (паспорт 45 19
юридических лиц), его почтовый индекс
003049, выдан 25.01.2019 ГУ МВД России по
г. Москве, зарегистрирована: город Москва,
улица Шаболовка, дом 50, квартира 152)
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.03.2021

№ 26-309000-87-2020

I. Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным

(наименование объекта (этапа)

паркингом по улице Розы Люксембург, 32 в городе Ставрополе. Корректировка 3.

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь,
ул. Р. Люксембург, д.32.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации города Ставрополя Ставропольского края от 25.03.2019 № 761

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 26:12:030212:693

строительный адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь,
квартал 117, улица Р. Люксембург, 32

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 26-309000-87с-2020, дата выдачи 29.12.2020, орган, выдавший разрешение на строительство комитет градостроительства администрации города Ставрополя

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	21253,3	22027
в том числе надземной части	куб. м	16851,4	17288
Общая площадь	кв. м	6060,9	5992
Площадь нежилых помещений	кв. м	958,6	979,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	479,9	454,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3294,8	3341,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	958,6, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 478,7	979,9, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 525,4
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	44/3294,8	44/3341,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	17/794,9	16/728,5
2-комнатные	шт./кв. м	17/1211,9	20/1553
3-комнатные	шт./кв. м	6/587,6	7/859,8
4-комнатные	шт./кв. м	4/700,4	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	1/199,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3465,8	3444,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолит ж/б плита	монолит ж/б плита
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитное железобетонное	монолитное железобетонное
Материалы кровли		рулонный битумно-полимерный материал	рулонный битумно-полимерный материал
Иные показатели:			
площадь машино-мест	кв. м	537,4	585,6
количество машино-мест	ед.	37	37

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	58,2	37,55
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		негорючие минераловатные плиты Технофас толщиной 100 мм	негорючие минераловатные плиты Технофас толщиной 100 мм
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна, однокамерные стеклопакеты	металлопластиковые окна, однокамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.03.2021, кадастровый инженер Сотникова Анастасия Игоревна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-12-430, выданного министерством экономического развития Ставропольского края, дата выдачи 29.12.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 17.01.2013.

Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета градостроительства администрации города Ставрополя

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

П.А. Редька

(расшифровка подписи)

“ 19 ” марта 20 21 г.

М.П.

И.В. Виноградов

О.В. Филимонов

А.Ю. Павлова