



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «Феникс»
ИНН 3906978115
236039, г. Калининград,
ул. Октябрьская, д. 29-А

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

20 декабря 2018 года

№ 39-RU39301000-206-2017

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными
административными и торговыми помещениями**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Генерала Толстикова, дом 2, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 05 февраля 2018 года № 50-652-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:150835:1034.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 20 ноября 2017 года № 39-RU39301000-206-2017.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	45093,31	44998,00
в том числе надземной части	куб. м	40833,13	40917,00
Общая площадь	кв. м	13494,44	13091,90
Количество зданий	шт.	1	1
Площадь нежилых помещений	кв. м	3321,30	3656,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	1258,60

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7025,55	7147,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	3321,30	3656,10
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2127,78	2397,50
- количество/ площадь офисов	шт./кв.м	11/936,99	11/976,00
- количество/площадь нежилых торговых помещений (магазинов)	шт./кв.м	2/256,53	2/282,60
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	153/7258,07	153/7390,90
1-комнатные	шт./кв. м	72/2649,42	72/2696,10
2-комнатные	шт./кв. м	81/4608,65	81/4694,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7491,56	7636,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	8	8
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт·ч/м ²	-	57,40
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 29 ноября 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Кондрашовым Алексеем Николаевичем (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-44, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).



(подпись)

В.Л. Касьянова
(расшифровка подписи)