



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «Витязь»
ИНН 3906332515
236039, г. Калининград,
ул. Эпроновская, д. 12, этаж 2,
помещение 7

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

26 мая 2020 года

№ 39-RU39301000-226-2018

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», улица Каргашева, дом 42А, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 08 августа 2018 года № 50-2470-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110648:1940.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 26 июня 2018 года № 39-RU39301000-226-2018.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	18078,50	17904,00
в том числе надземной части	куб. м	15537,00	15035,00
Общая площадь	кв. м	-	5257,00
Количество зданий	шт.	1	1

Площадь нежилых помещений	кв. м	570,90	559,50
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3030,25	3081,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	570,90	559,50
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	68/3148,07	68/3200,50
1-комнатные	шт./кв. м	40/1575,28	40/1601,00
2-комнатные	шт./кв. м	28/1572,79	28/1599,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3265,79	3319,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	стеклоизол		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м ²	-	73,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 23 марта 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Кондраповым Алексеем Николаевичем (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-44, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

И.о. руководителя (директора) Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

26 мая 2020 года

