

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Архпроект»**

Свидетельство № 260-01/П-176 от 13 августа 2013 г.

Заказчик: ООО «Платинум»

Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения на нижних этажах в г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, пересечение пр. Ленинградского и ул. Овощной

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

9/П-16-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор



М.Г. Морозов

Главный инженер проекта



Д.Ю. Поляков

2017 г.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

СОДЕРЖАНИЕ

1. СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	4
2. СПРАВКА О СОБЛЮДЕНИИ ДЕЙСТВУЮЩИХ НОРМ И ПРАВИЛ	5
3. СВИДЕТЕЛЬСТВО О ДОПУСКЕ	6
4. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
4.1 Общие данные.....	13
4.2. Характеристика земельного участка.....	14
4.3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.....	14
4.4. Планировочные решения.....	14
4.4.1 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	
4.4.2 Данные проекта планировки.....	15
4.4.3. Схема планировочной организации земельного участка.....	16
4.4.4 Противопожарные мероприятия.....	16
4.4.5. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения.....	17
4.5. Техничко-экономические показатели земельного участка.....	18
4.6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	18
4.7 Организация рельефа вертикальной планировкой.....	19
4.8. Описание решений по благоустройству территории.....	19
4.9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.....	20
4.9.1. Общие данные.....	20
4.9.2 Продольный профиль и земляное полотно проектируемого проезда.....	21
4.9.3. Хранение и паркирование автомобилей. Расчет автостоянок для проектируемого жилого дома.....	21
4.9.4. Организация движения.....	21
4.10. Инженерные сети и сооружения.....	22
4.11. Охрана окружающей среды.....	23
4.11.1. Расчет накопления бытовых отходов.....	24
4.11.2 Мероприятия по охране окружающей среды на период строительства.....	24

Согласовано		

Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

9/П-16-ПЗ					
изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Директор Морозов	
				ГИП Поляков	
				Пояснительная записка	
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	24
ООО АРХПРОЕКТ					

5. Графическая часть

1. Общие данные
2. Ситуационный план. М 1:2000
3. Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500
4. Схема движения транспортных средств. М 1:500
5. Разбивочный план зданий и сооружений. М 1:500
6. План организации рельефа. М 1:500
7. План земляных масс. М 1:500
8. План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500.
9. Конструкции дорожных покрытий М 1:25.
10. План озеленения. План расположения малых архитектурных форм. М1:500
11. Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					9/П-16 - ПЗ	Лист
								3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подпись

1. СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание (исполнитель)
1	9/П-16 - ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка	
2	9/П-16 - ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	
3		Раздел 3 Архитектурные решения	
3.1	9/П-16-АР1	Книга 1 Архитектурные решения	
3.2	9/П-16-АР2	Книга 2 Расчет инсоляции. Проверка удовлетворений требований КЕО.	
4	9/П-16 - КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
5		Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	9/П-16 - ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения	
5.2	9/П-16 - ИОС2	Подраздел 2 Система водоснабжения	
5.3	9/П-16 - ИОС3	Подраздел 3 Система водоотведения	
5.4	9/П-16 - ИОС4	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	9/П-16 - ИОС5	Подраздел 5 Сети связи	
5.7	9/П-16 - ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения	
6	9/П-16 - ПОС	Раздел 6 Проект организации строительства	
7		Раздел 7 Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства	Не требуется
8	9/П-16 - ООС	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9		Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.1	9/П-16 - ПБ	Книга 1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	9/П-16 - ПЗ	Лист 4
------	--------	------	--------	---------	------	-------------	-----------

9.2	9/П-16 - ПБ.АПЗ	Книга 2 Системы пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей, противопожарная защита	
9.3	9/П-16 - ПБ.АУПТ	Книга 3 Автоматическая установка пожаротушения подземной автостоянки	
10	9/П-16 - ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	9/П-16 - ТБЭ	Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11		Раздел 11 Сводный сметный расчет	Не требуется
11.1	9/П-16 - ЭЭ	Раздел 11.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11.2	9/П-16-НПКР	Раздел 11.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

2. СПРАВКА О СОБЛЮДЕНИИ ДЕЙСТВУЮЩИХ НОРМ И ПРАВИЛ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Д.Ю. Поляков

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	9/П-16 - ПЗ
						Лист
						5

3. СВИДЕТЕЛЬСТВО О ДОПУСКЕ



Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
 (вид саморегулируемой организации)

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
 НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
 ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
 «ОсноваПроект»**



173001, г. Великий Новгород, ул. Великая, дом 18
 www.osnovaпроект.рф
 № СРО-П-176-19102012

г. Великий Новгород

«13» августа 2013 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О допуске к работам по подготовке проектной документации,
 которые оказывают влияние на безопасность объектов
 капитального строительства

№ 260-01/П-176

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Общество с ограниченной ответственностью
 «Архпроект»**

ОГРН 1127154037086, ИНН 7106524663,
 300013, г. Тула, ул. Болдина, д. 79

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета Партнерства
(наименование органа управления саморегулируемой организации,
 СРО НП ОП «ОсноваПроект» от 13 августа 2013 г.
дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к
 настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
 строительства.

Начало действия с «13» августа 2013 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного _____

(дата выдачи, номер Свидетельства)

Директор



С.В. Левицкий

СРО НП ОП 176

СРО НП ОП 176

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изн.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Приложение
к Свидетельству о допуске
к определенному виду или видам
работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов
капитального строительства
от 13 августа 2013 г. № 260-01/П-176

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член НП «ОсноваПроект» Общество с ограниченной ответственностью «Архпроект» ИНН 7106524663 имеет Свидетельство:

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член НП «ОсноваПроект» Общество с ограниченной ответственностью «Архпроект» ИНН 7106524663 имеет Свидетельство:

№ пп	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения *
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем *
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

	сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	Работы по подготовке технологических решений
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.8.	Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
6.13.	Работы по подготовке технологических решений объектов метрополитена и их комплексов
7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
7.5.	Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты.
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации *
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член НП «ОсноваПроект» Общество с ограниченной ответственностью «Архпроект» ИНН 7106524663 имеет Свидетельство:

№ пп	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Инд. № подл.						

1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более (до 330 кВ) и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	Работы по подготовке технологических решений
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

7.5.	Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты.
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «Архпроект» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.

Директор

С.В. Левицкий



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



В настоящем документе прошито пронумеровано и скреплено печатью на 4 листах

Секретарь совета
СРО НП ОС
«ОсноваСтрой»
Пехолева М.С.



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

А также принимались во внимание следующие нормативные документы:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;
- СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99* «Стоянки автомобилей»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 25 апреля 2014 года).

4.2. Характеристика земельного участка

Проектом предусматривается строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения на нижних этажах по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, пересечение пр. Ленинградского и ул. Овощной. Границами территории проектирования являются:

- с северо-востока –участок жилого дома №5;
- с юго-востока – земли, собственность на которые не разграничена;
- с юго-запада – парковка на 50 м/мест по пр. Ленинградского;
- с северо-запада – внутриквартальный проезд.

Общая площадь рассматриваемой территории в кадастровых границах:

- 3 357 м² - отведенная для строительства многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения (в границах участка с кадастровым номером 29:22:060413:2042 и 29:22:060413:5) ;
- 332 м² - используемая для размещения благоустройства (в границах участка с кадастровым номером 29:22:060413:6 и 29:22:060413:7);

Общая площадь в границах благоустройства составляет – 5 291 м²

В настоящее время участок проектирования свободен от капитальной застройки, зеленые насаждения представлены древесной и кустарниковой растительностью, преимущественно лиственных пород. Экологическая характеристика участка соответствует возможности размещения жилых домов.

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	9/П-16 - ПЗ
						Лист
						13

Рельеф территории изрытый, с навалами грунта, абсолютные отметки изменяются от 7,64 до 10,16м.

Подъезд автомобилей на проектируемую территорию осуществляется с внутриквартальных проездов.

4.3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Памятники историко-культурного наследия на рассматриваемом участке отсутствуют. Санитарно-защитных зон от объектов капитального строительства, в пределах границ земельного участка не имеется. Объект не входит в границы существующих ООПТ регионального и местного значения, а так же в их охраняемые зоны, в границы зарезервированных земель под создание ООПТ регионального и местного значения.

4. 4 Планировочные решения

4.4.1. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Проект «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения на нижних этажах этажах в г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, пересечение пр. Ленинградского и ул. Овощной» выполнен с учетом следующих документов:

- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск»,
- Градостроительным планом земельного участка (№ RU 29301000-2009),
- Распоряжения Главы МО "Города Архангельска" от 23мая 2016г. № 1325р,
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» в целях соблюдения требований, установленных Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также на основании ранее разработанной градостроительной документации.

Формирование архитектурно - планировочного решения проектируемой территории разработано в сочетании с существующей и проектируемой на соседних участках застройкой и существующим ландшафтом. Размещение проектируемого объекта и его объемно-планировочные решения обусловлены стремлением гармонично вписаться в существующую застройку с целью формирования выразительной пространственно-композиционной структуры. Проектируемые пешеходные дорожки, тротуары, озелененные про-

Взам. инв. №							Инв. № подл.							Лист
Подп. и дата							9/П-16 - ПЗ							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата								

странства и транспортные проезды взаимосвязаны с сложившейся и проектируемой структурой микрорайона и обеспечивают свободный доступ населения микрорайона, а также жителей проектируемого дома к объектам культурно-бытового обслуживания.

4.4.2. Данные проекта планировки территории

Схема планировочной организации земельного участка объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения на нижних этажах в г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, пересечение пр. Ленинградского и ул. Овощной» разработана в соответствии с проектом планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным распоряжением мэра г. Архангельска от 20.02.2015 № 425р.

Средняя жилищная обеспеченность согласно проекта планировки территории - 30,0 м² на одного человека.

4.4.3. Схема планировочной организации земельного участка

Объект проектирования состоит из многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения на нижних этажах и подземным гаражом.

Рассматриваемая территория по планировочной структуре разделена на функциональные зоны:

- зона размещения жилого дома со встроенными нежилыми помещениями;
- зоны площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, занятий физкультурой;
- зоны площадок для хозяйственных целей и сбора твердых коммунальных отходов (ТКО);
- зоны хранения легкового автомобиля для МГН;

Размещение жилого дома обеспечивает санитарные разрывы между проектируемыми и существующими зданиями и сооружениями, инсоляцию и естественную освещенность жилых помещений, что соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Все жилые комнаты и кухни имеют естественное освещение (выполнен расчет КЕО в архитектурных решениях). Ориентация здания и планировочное решение квартир обеспечивают нормативное время инсоляции жилых помещений.

В соответствии с проектом планировки в микрорайоне и на прилегающих территориях имеется развитая инфраструктура, которая включает: школу, детские сады, магазины и необходимое благоустройство.

Подъезд автомобилей на проектируемую территорию осуществляется с внутриквартальных проездов. Подъезд пожарных автомобилей обеспечен вокруг здания и к внутренней части двора. Подход жителей к зданию организован с тротуаров внутриквартальных проездов по внутривдворовым тротуарам шириной 1,5м.

Взам. инв. №							Подп. и дата	Инв. № подл.							9/П-16 - ПЗ	Лист
																15
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата										

Вдоль внешнего и дворового фасада здания и на дворовой территории предусмотрено нормативное озеленение и благоустройство с выделением пешеходных зон, дорожек, осветительного оборудования и малых архитектурных форм.

Инженерные коммуникации вновь проектируемые, что позволяет осуществить инженерное обеспечение жилых домов по кратчайшим расстояниям.

Повышение качества архитектурной среды достигается при соблюдении требований доступности, безопасности и удобства для нужд маломобильных групп населения.

4.4.4. Противопожарные мероприятия

Согласно положениям СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» в целях соблюдения требований, установленных Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к проектируемому зданию предусмотрен подъезд пожарных машин с продольных сторон (вокруг здания и внутренней части двора), обеспечивая проезд пожарных автомобилей и доступ пожарных с автолестниц и автоподъемников в любую квартиру и общественные помещения. Ширина проезда – 4,2м, расстояние от внешнего края проезда до наружной стены, к которой требуется подъезд пожарных автомобилей - 8,0-10,0м.

В проекте соблюдаются противопожарные разрывы от соседних проектируемых зданий и сооружений. Противопожарные расстояния между проектируемым объектом и существующими зданиями и сооружениями выдержаны с учетом положений СП 4.13130.2013.

К проектируемому зданию обеспечен свободный доступ. Противопожарные разрывы между проектируемым зданием и проездами не используются под складирование материалов, оборудования и для стоянки автотранспорта.

Расстояние до ближайшего пожарного депо не превышает 3 км.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
			9/П-16 - ПЗ					16
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		

4.4.5. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения

В проекте предусмотрены все необходимые условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к входным группам здания, площадкам с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течение суток) эксплуатации здания в соответствии с ГОСТ Р 51256 и ГОСТ Р 52875.

Пешеходные дорожки и тротуары запроектированы на рассматриваемой территории с учетом непрерывности системы пешеходных коммуникаций, возможности безопасного, беспрепятственного и комфортного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения. Ширина пути движения на участке принята не менее 1,5 м, обеспечивающая движение инвалидов на креслах-колясках с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602. В местах примыкания пешеходных дорожек, тротуаров на пути движения устраиваются локальные понижения бортового камня (бордюрные пандусы). Бордюрные пандусы имеют продольный уклон не более 8%.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5 %. Поперечный уклон пути движения находится в пределах 0,3-2 %.

Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м.

Наружные пандусы оборудованы поручнями. Длина марша пандуса не превышает 9,0 м, а уклон - 5%.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров используются материалы, не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и площадок - плиточное. Плиточное покрытие должно быть ровным, а толщина швов между плитками - не более 0,015 м.

В соответствии с СП 59.13330.2012 и СП 140.13330.2012 проектом предусмотрены места хранения автотранспорта для МГН в количестве 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	9/П-16 - ПЗ	Лист
							17

4.5. Техничко-экономические показатели по ГП

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели в кадастровых границах	Показатели в границах благоустройства
	Площадь участка проектирования, в т. ч. для строительства многоквартирного жилого дома	м ²	3 689 3 357	5291
2	Площадь застройки	м ²	1 462,7	1 462,7
4	Коэффициент застройки	%	39,7	27,6
5	Площадь твердых покрытий	м ²	1611,5	2 669,6
6	Площадь озеленения	м ²	614,8	1 158,7
7	Процент озеленения	%	16,7	21,9

Расчет площадок для жителей многоквартирного жилого дома, выполнен с учетом требований Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Архангельск.

Исходя из утверждённой в документации по планировке территории жилищной обеспеченности - 30,0 м² получаем количество жителей 245 чел.

№ п/п	Наименование площадки	ПО ПЗЗ МО г.Архангельск на 1 чел, м ²	Кол- во чел.	Итого, м ²	
				По СП	По проекту
А	Для игр детей	0,3	245	73,5	73,8
Б	Для отдыха взрослого населения	0,05		12,25	23,6
В	Для занятий физкультурой	1		245,0	245,6
Г	Для хозяйственных целей	0,15		36,75	18,4

В соответствии со статьей 18.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Архангельск допускается уменьшать (но не более чем на 50%) удельные размеры площадок для хозяйственных целей.

4.6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						9/П-16 - ПЗ	Лист
							18
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

скоростями, исключая возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом вытесняемого грунта на площадке строительства.

4.7. Организация рельефа вертикальной планировкой

По данным инженерно-геодезических изысканий, рельеф на участке, отведенном под строительство изрытый, с навалами грунта, абсолютные отметки изменяются от 7,64 до 10,16м.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, абсолютные отметки в зависимости от секции. Секция №1 – 8,90, секция №2 – 9,05.

Вертикальная планировка выполнена «Проектных отметок опорных точек планировки» по всей площадке проектируемого участка.

Перепад отметок, на достаточно протяженном участке, и сложившийся рельеф диктует принять стандартное планировочное решение. Проектом проработано благоустройство, непосредственно по планируемому существующему рельефу.

Вертикальная планировка территории проектируемого жилого дома выполнена в увязке с отметками прилегающей территории. Решение обусловлено максимальным сохранением существующего рельефа. Проектируемый рельеф на участке обеспечивает отвод поверхностных вод.

Отвод атмосферных осадков на проектируемых проездах осуществляется по проезжей части в дождеприемные колодцы с последующим спуском в дождевую канализацию. Водоотвод на тротуарах, газонах, площадках решен поперечными уклонами в сторону проездов. Уклоны по спланированной территории строительства приняты 5 % – 45 %. Поперечный профиль проездов принят односкатный, шириной 3.5м, с поперечным уклоном 1-2 % и установкой бортового камня.

4.8. Описание решений по благоустройству территории

Организация придомовой территории жилого дома на земельном участке имеет четкое функциональное зонирование. На участке размещены: площадка отдыха, игровая и спортивная площадки; площадка для сбора мусора; место хранения автотранспорта для инвалидов; зеленые насаждения.

Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Покрытие площадок -«мягкое», из резиновой крошки «Мастерфайбр».

На участке запроектирована площадка для занятий физкультурой. Покрытие площадки - «мягкое», из резиновой крошки «Мастерфайбр». Площадка оборудована уличными тренажерами и спортивными комплексами.

Площадка отдыха предназначена для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения. Площадка запроектирована с плиточным покрытием и оборудована.

Взам. инв. №							Подп. и дата							Инв. № подл.							9/П-16 - ПЗ	Лист
																						19
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата																

Детские, спортивные площадки и площадки для отдыха изолированы зелеными насаждениями (деревья, кустарники) от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадки для установки мусоросборников.

Для установки контейнеров предусмотрена специальная площадка с асфальтовым покрытием. На площадке организован микрорельеф для отвода поверхностных вод. К площадке для сбора мусора организован подъезд для специального автотранспорта.

Благоустройством территории также предусматривается:

- устройство проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием;
- устройство тротуаров (шириной 1,5м), площадок пешеходной зоны с плиточным покрытием, отделенные от проездов бордюром на высоту 0,15м;
- устройство газонов из многолетних трав;
- посадка деревьев и кустарников;
- установка малых архитектурных форм;
- установка осветительных опор вдоль проездов, тротуаров, детской и спортивной площадки, площадки для отдыха, стоянок автотранспорта, площадок для сбора мусора.

Зеленые насаждения, предусмотренные проектом, образуют единую систему озеленения. На территории проектируемого жилого дома озеленение решается устройством устойчивого газонного покрытия, цветников сезонного типа, на отдельных участках рядовой посадкой низкорослых кустарников, групповой посадкой высокорослых кустарников и деревьев.

Территория жилого дома освещается в вечернее время суток.

4.9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

4.9.1. Общие данные

Транспортное обслуживание территории выполнено в увязке со сложившейся сетью улиц и проездов. Подъезд к проектируемому многоэтажному жилому дому осуществляется с внутриквартального проезда. Пешеходные дорожки образуют единую пешеходно-транспортную сеть жилой группы. Подъезд к входной группе жилой части дома предусмотрен с проектируемого внутриворотового проезда и принят шириной 3,5м, проектируемые тротуары шириной 1,5м. Противопожарное обслуживание зданий обеспечивается за счет организации подъезда пожарной техники вокруг здания и внутренней части двора по покрытию из газонной решетки и укрепленного плиточного покрытия.

В соответствии с проектом на территории проектирования вокруг здания предусматривается одностороннее движение легкового автотранспорта, специальной техники и пожарных машин.

Взам. инв. №							Инв. № подл.							Лист	
								9/П-16 - ПЗ							20
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата									

Проектом предусмотрено размещение 2 мусорных контейнеров для сбора и хранения уличного мусора и смета, ТБО, а также площадка для сбора крупногабаритных отходов (по ПЗУ поз.Г).

4.11.2. Мероприятия по охране окружающей среды на период строительства

Проектом предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды на период строительства:

- почвенный слой не должен орошаться маслами и горючим при работе двигателей внутреннего сгорания;

- для сброса производственных и бытовых стоков предусмотрена временная сеть канализации, подключенная к действующим сетям;

- временные дороги запроектированы с максимальным использованием участков трассировки проектируемых дорог и тротуаров, по окончании строительства сборные ж/б плиты временных дорог должны быть демонтированы и вывезены с территории строительства для последующего использования;

- сброс строительных отходов и мусора с этажей здания осуществлять с применением закрытых лотков и бункеров-накопителей, во избежание запыленности и загазованности воздуха на селитебной территории не допускается открытый сброс мусора с этажей;

- строительный мусор и отходы должны своевременно вывозиться на свалку во избежание захламления строительной площадки.

В период свертывания строительства отходы необходимо вывести с благоустраиваемой территории для дальнейшей переработки и утилизации в места, определяемые заказчиком.

Запрещается захоронение на участке:

- бракованных сборных ж/б изделий и сжигание горючих отходов и строительного мусора;

- выезда с территории строительства предусмотрена специальная площадка для мойки колес строительного автотранспорта с помощью мобильной установки отечественных производителей, исходя из оснащенности строительной организации, с оборотным водоснабжением и механической очисткой сточных вод. В зимнее время при температуре -5° моечные посты оборудуются компрессорами для сухой очистки колес сжатым воздухом;

- в период строительства установить постоянный контроль содержания вредных веществ в воздухе, а также предельных величин вибрации и шума;

- работы, связанные с применением таких строительных машин как экскаваторы, бульдозеры, краны, сваебойные агрегаты, компрессорные установки и т.п., вести с 8-00 до 21-00 часа;

- работающие автоматические компрессоры оградить шумо-защитными экранами высотой 2,5 м из деревянных щитов, обитых минераловатными плитами.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	9/П-16 - ПЗ	Лист
							24

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план М 1:2000	
3	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
4	Схема движения транспортных средств. М 1:500	
5	Разбивочный план зданий и сооружений. М 1:500	
6	План организации рельефа. М 1:500	
7	План земляных масс. М 1:500	
8	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500.	
9	Конструкции дорожных покрытий М 1:25.	
10	План озеленения. План расположения малых архитектурных форм. М 1:500	
11	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	

Общие указания:

- Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами на основании:
 - задания на проектирование;
 - ссылочных документов.
- В качестве подосновы использован топографический материал в масштабе М1:500, предоставленный заказчиком.
- Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта _____ Поляков Д.Ю.

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы:		
	Градостроительный кодекс Российской Федерации;	
ФЗ-№123 от 22.07.2008 г. (ред. от 13.07.2016 г.)	"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"	
ФЗ№52-ФЗот 30.03.1999г.	"Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;	
ФЗ №181 от 24.11.1995г.	Федеральный закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;	
Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02. 2008 г. (ред. 23.01.2016г)	Постановление Правительства РФ «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;	
	Правила землепользования и застройки муниципального образования "город Архангельск"	
СП 42.13330.2011	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"	
СП 59.13330.2012	"Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"	
СП 113.13330.2012	"Стоянки автомобилей"	
СП 140.13330.2012	«Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;	
ГОСТ 21.508-93 СПДС	"Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов"	
ГОСТ 21.204-93 СПДС	"Условные графические изображения и обозначения на чертежах генеральных планов и транспорта"	
ГОСТ 21.1101-2009	"Основные требования к проектной и рабочей документации"	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (ред. от 25.04.2014 г.)	"Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03	"Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий"	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	«Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;	
	Руководство по проектированию городских улиц и дорог	

9/П-16–ПЗУ

Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения на нижних этажах в г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, пересечение пр. Ленинградского и ул. Овощной

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ерохина				02.2017	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения	П	1	
Разработал	Шахова				02.2017				
Нач.отдела	Котенев				02.2017				
Н.контр.	Григорьева				02.2017	Общие данные			ООО "АРХПРОЕКТ"
ГИП	Поляков				02.2017				

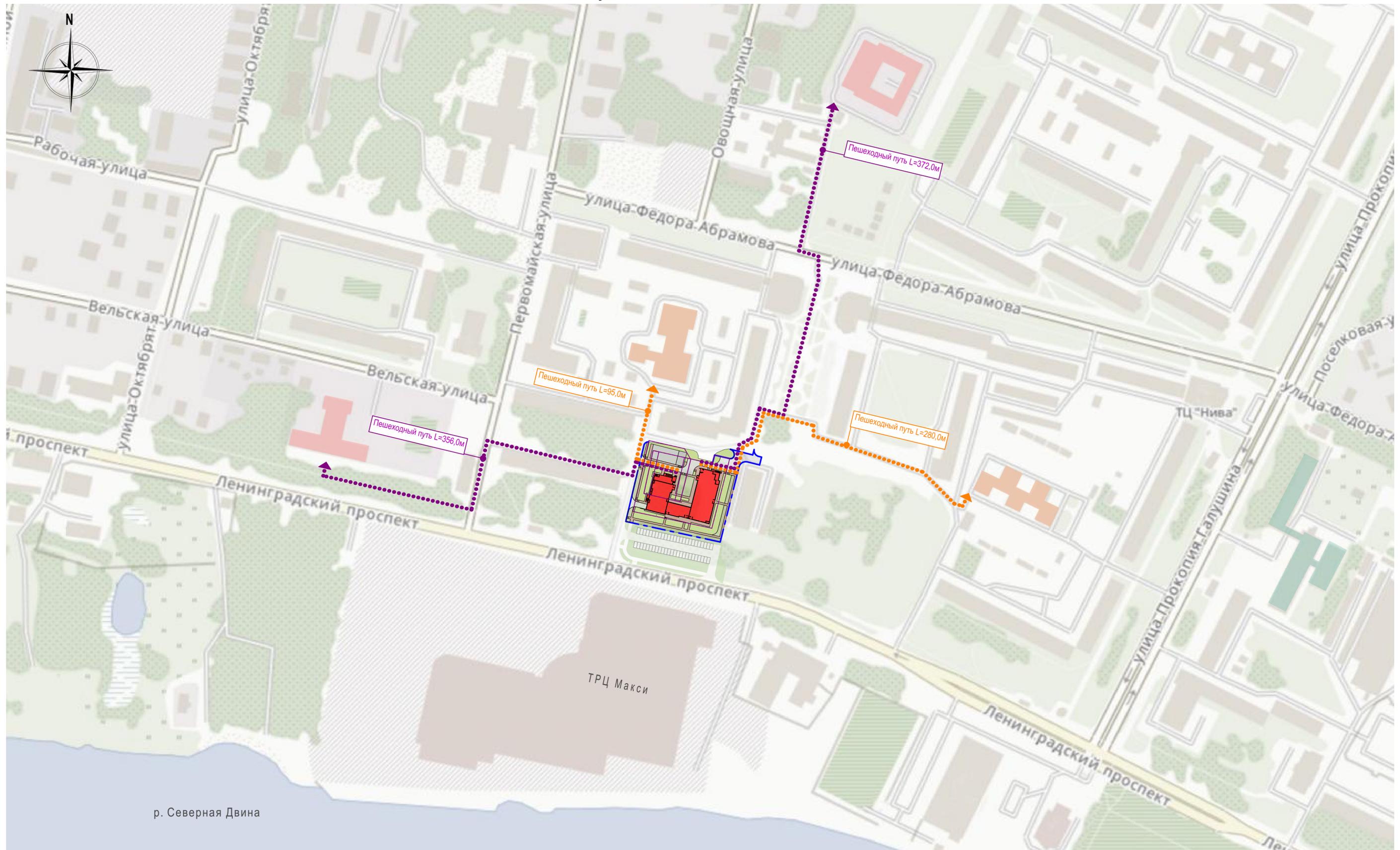
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Ситуационный план М 1:2000



Условные обозначения:

	Проектируемое здание		Кадастровая граница участков - 29:22:060413:2042 - 29:22:060413:5
	Существующая застройка		Граница благоустройства территории
	Детские дошкольные учреждения		Пешеходный путь от подъезда жилого дома до школы
	Общеобразовательные школы, гимназии, колледжи		Пешеходный путь от подъезда жилого дома детского сада
	Поликлиники и больницы		

						9/П-16-ПЗУ			
						Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения на нижних этажах в г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, пересечение пр. Ленинградского и ул. Овощной			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ерохина				02.2017		П	2	
Разработал	Шахова				02.2017				
Нач.отдела	Котенев				02.2017				
Н.контр.	Григорьева				02.2017	Ситуационный план М 1:2000	ООО "АРХПРОЕКТ"		

СОГЛАСОВАНО:	
Изм. N подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. N	

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500



Основные технико-экономические показатели по ПЗУ

NN п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели в кадастровых границах	Показатели в границах благоустройства
1	Площадь территории проектирования в кадастровых границах в т. ч. для строительства многоквартирного жилого дома	м ²	3 689,0	5 291,0
2	Площадь застройки	м ²	1 462,7	1 462,7
3	Процент застройки	м ²	39,7	27,6
4	Площадь дорожных, тротуарных покрытий и площадок	%	1 611,5	2 669,6
5	Площадь озеленения	м ²	614,8	1 158,7
6	Процент озеленения	%	16,7	21,9

Расчет площадок для проектируемого жилого дома

№	Наименование площадок	по ПЗЗ МО г.Архангельск на 1 чел, м ²	Кол-во, чел.	Итого, м ²	
				по ПЗЗ	по проекту
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,3	245	73,5	73,6
2	Для отдыха взрослого населения	0,05		12,25	23,6
3	Для занятия физкультурой*	1,0		245,0	245,0
4	Для хозяйственных целей	0,15		36,75	18,4

Расчет накопления коммунальных отходов

Уборка территории:
 Планировка и застройка городских и сельских поселений" (приложение М) норма смета с закрепленных и прилегающих территорий с 1 м² твердых покрытий составляет 5-15 кг/год (для расчета принято 0,005 т/год). Площадь твердых покрытий участка - 2 689,5 м²
 $2\ 689,5 \times 0,005 = 13,35 \text{ м}^3/\text{год}$
 $13,35 / 365 = 0,04 \text{ м}^3/\text{день}$

Накопление твердых бытовых отходов от встроенных помещений:
 В жилом доме, запроектированы встроенные нежилые помещения. Технологией проекта предусмотрено наличие офисных работников - 90 чел. чел.
 Согласно Сборнику удельных показателей образования отходов производства и потребления (утв. Государственным комитетом Российской Федерации по охране окружающей среды 07.03.1999 г.), норматив накопления твердых бытовых отходов на одного сотрудника учреждения составляет 0,22 куб. м (40 кг) в год.
 $90 \times 0,22 = 19,8 \text{ м}^3/\text{год};$
 $19,8 / 365 = 0,05 \text{ м}^3/\text{день}$

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 вывоз мусора планируется в теплое время года (при температуре выше +50) - ежедневно, в холодное время года (при температуре ниже -50) - 1 раз в трое суток. За трое суток твердых бытовых отходов приходится:
 $(0,04+0,05) \times 3 = 0,27 \text{ м}^3$
 Один мусороконтейнер вмещает 0,75 м³ отходов, тогда необходимо:
 $0,27 / 0,75 = 1 \text{ мусороконтейнер}$

Отходы из жилищ крупногабаритные
 В соответствии с примечанием 4 приложения М свода правил СП 42.13330.2011 нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% твердых бытовых отходов. Количество жителей-245 чел. Удельные нормы образования 1,5 м³.
 Таким образом, норматив образования данного вида отхода составит,
 $245 \times 1,5 = 367,5 \text{ м}^3/\text{год}$
 $367,5 \times 0,05 = 18,4 \text{ м}^3$
 $18,4 / 365 = 0,05 \text{ м}^3/\text{день}$

Проектом предусмотрено размещение 2 мусорных контейнеров для сбора и хранения уличного мусора и смета, ТБО, а также площадка для сбора крупногабаритных отходов (по ПЗУ поз.Г).

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	здания	здания	здания	здания	здания	здания
01	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения на нижних этажах и встроенным подземным паркингом на 23 места хранения автотранспорта	перемен. 6-10эт подвал	1	170	170	1 462,7	1 462,7	12 224,7	12 224,7	42 426,4
02	Место хранения автотранспорта для МГН	-	-	-	-	-	-	-	-	-
03	Существующая парковка на 50 мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A	Площадка для игр детей	-	1	-	-	73,6	-	-	-	-
B	Площадка для отдыха	-	1	-	-	23,6	-	-	-	-
B	Спортивная площадка, площадка для занятий физкультурой	-	1	-	-	245,0	-	-	-	-
Г	Площадка для установки мусорных контейнеров и крупногабаритного мусора	-	1	-	-	18,4	-	-	-	-

Условные обозначения

	проектируемое здание		существующие дороги и площадки
	проектируемое озеленение		- контур стены подземной парковки
	проектируемая газонная решетка пожарного проезда		кадастровые границы участков
	проектируемое покрытие тротуаров, дорожек, площадок		условная граница благоустройства
	гаражи, подлежащие сносу		границы нормируемых санитарных разрывов от места хранения автотранспорта до здания
	проектируемое покрытие спортивных площадок		границы нормируемых санитарных разрывов от места хранения автотранспорта до площадок
	проектируемое покрытие детских площадок		границы нормируемых санитарных разрывов от ТКО
	проектируемое покрытие площадки для размещения мусорных баков		подпорная стенка
	проектируемые проезды и площадки		

Расчет автостоянок для проектируемого жилого дома

Согласно распоряжению Главы МО "Города Архангельска" от 23 мая 2016г. № 1325р об уменьшении минимального количества машино-мест индивидуального транспорта до 23 проектом предусмотрено устройство подземного паркинга на 23 места хранения автотранспорта и открытой стоянки на 1 специализированное место хранения для МГН.

		Дог. № 73-2016	Чертеж № 687	Экз.
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка				
Ген. директор	Ульяницкая Л.В.	02.2017	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения на нижних этажах, на пересечении пр. Ленинградского и ул.Овощной	
Составил	Галицын Ф.П.	02.2017		
Проверил	Тараканова М.И.	02.2017		
Топографический план. Масштаб 1:500				ООО "Геоизыскания"
9/П-16-ПЗУ				
Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения на нижних этажах в г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, пересечение пр. Ленинградского и ул. Овощной				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Ерохина	02.2017	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения	
Разработал	Шахова	02.2017		
Нач.отдела	Котенев	02.2017		
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500				ООО "АРХПРОЕКТ"
Н.контр.	Григорьева	02.2017		

СОГЛАСОВАНО:

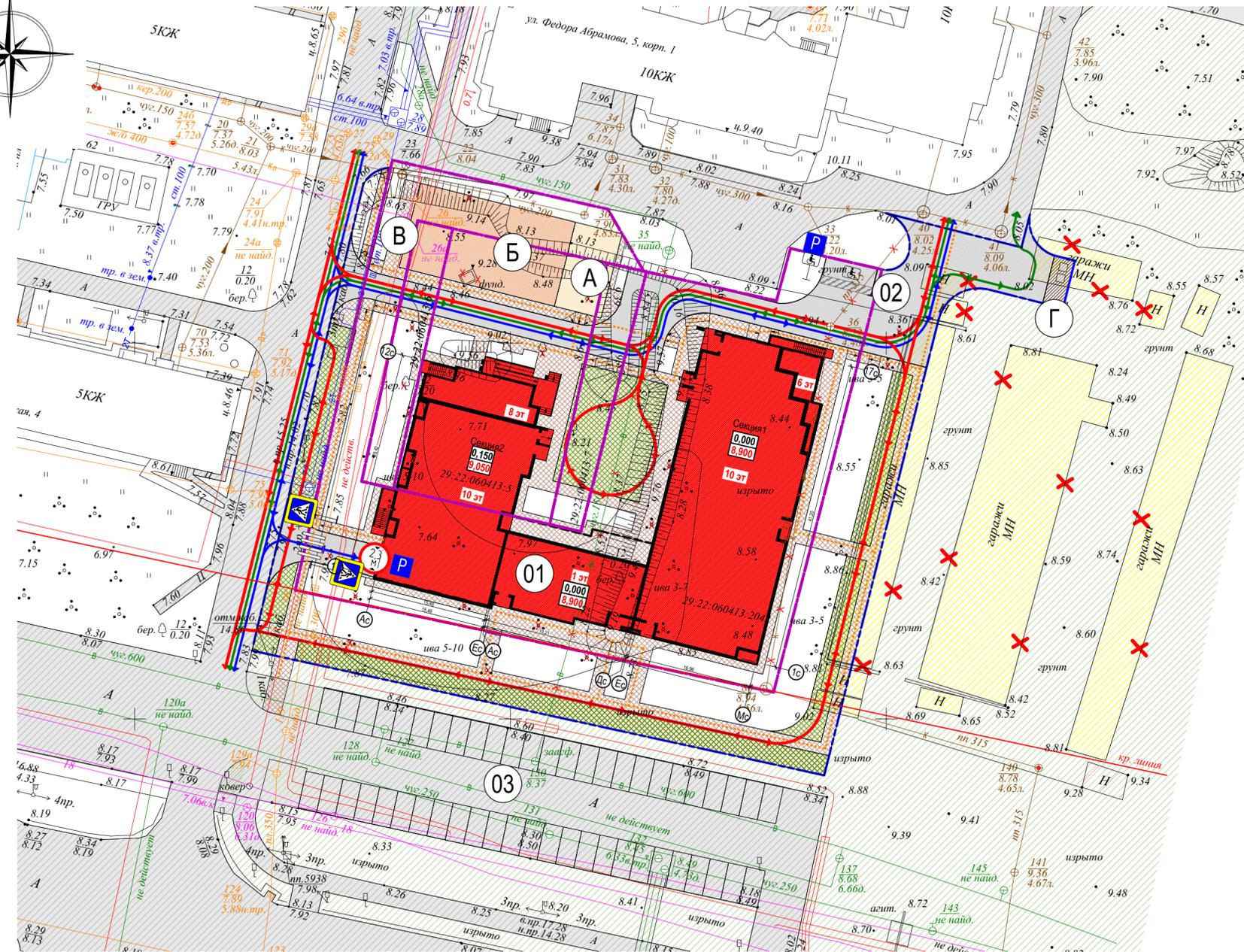
Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Схема движения транспортных средств М 1:500



Примечание

- Схема движения транспортных средств разработана на основании "Схема планировочной организации земельного участка" (см. л.3) и в соответствии с ПДД, ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ Р 52290-2004 и ГОСТ 51256-2011.
- Для пожарных автомашин предусмотрен подъезд к проектируемому жилому дому с продольных сторон (вокруг здания и к внутренней части двора).
- Размер стояночных м/мест определен в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004. Длина разметки машиноместа для МГН - 5,00м, ширина между разметками машиноместа для МГН - 3,50м.
- Дорожные знаки должны размещаться с учетом их наилучшей видимости участниками дорожного движения как в светлое, так и в темное время суток, удобства эксплуатации и обслуживания, а так же исключения возможности их непреднамеренных повреждений. При этом они не должны ракрываться от участников дорожного движения какими-либо препятствиями (зелеными насаждениями, мачтами наружного освещения и т.п.)
- Знаки устанавливают справа от проезжей части или над нею, вне обочины.
- Дорожные знаки установить согласно ГОСТ Р 52289-2004 и ГОСТ Р 52290-2004 на индивидуальных опорах, на кронштейнах, прикрепленных к осветительным мачтам.
- Расстояние от края проезжей части до ближайшего к ней края знака, установленного сбоку от проезжей части, должно быть 0,5-2,0м.
- Расстояние от нижнего края знака до поверхности дорожного покрытия (высота установки) должна составлять от 2,0 до 4,0 м.
- Знаки устанавливают непосредственно перед перекрестком, местом разворота, объектом сервиса и т.д.
- Знаки, располагаемые над проезжей частью или сбоку от нее на высоте более 3,0м, предпочтительно изготавливать с применением световозвращающей пленки.
- Стойки знаков из оцинкованного металла, с диаметром труб не менее 7,6 см. Щитки знаков из световозвращающих материалов.
- Разметку необходимо наносить специальной краской для разметки дорог в соответствии с ГОСТ Р 51256-2011.
- Выбор параметров дорог в соответствии с СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- Количество дорожных знаков, учтенных в ведомости объемов работ, соответствует количеству знаков, расположенных в границах благоустраиваемой территории корпуса.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
01	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения на нижних этажах и встроенным подземным паркингом на 23 места хранения автотранспорта	перемен. 6-10эт /подвал	1	170	170	1462,7	1462,7	12 224,7	12 224,7	42 426,4
02	Место хранения автотранспорта для МГН	-	-	-	-	-	-	-	-	-
03	Существующая парковка на 50 м/мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-
А	Площадка для игр детей	-	1	-	-	73,6	-	-	-	-
Б	Площадка для отдыха	-	1	-	-	23,6	-	-	-	-
В	Спортивная площадка, площадка для занятий физкультурой	-	1	-	-	245,0	-	-	-	-
Г	Площадка для установки мусорных контейнеров и крупногабаритного мусора	-	1	-	-	18,4	-	-	-	-

Условные обозначения

	проектируемое здание		существующие дороги и площадки
	проектируемое озеленение		- контур стены подземной парковки
	проектируемая газонная решетка пожарного проезда		кадастровые границы участков
	проектируемое покрытие тротуаров, дорожек, площадок		условная граница благоустройства
	гаражи, подлежащие сносу		линия основного движения транспорта
	проектируемое покрытие спортивных площадок		линия движения пожарной техники
	проектируемое покрытие детских площадок		линия основного движения служебного транспорта
	проектируемое покрытие площадки для размещения мусорных баков		линия основного движения пешеходов, в т.ч. маломобильных групп населения

Номенклатура-спецификация дорожных знаков и разметки

N п/п	Номер знака	Изображение знака	Наименование	Примечание
1	5.19.1		"Пешеходный переход"	2 шт
2	6.4		"Кратковременная парковка"	2 шт
3	8.17		Табличка "Инвалиды"	1 шт
4	1.24.3		Разметка для обозначения стояночных мест инвалидов	1 шт
5	3.13		"Ограничение высоты"	1 шт
6	1.1		Разметка для обозначения стояночных мест	
7	1.14.1		Дорожная разметка "Пешеходный переход"	
8			Зона безопасности парковочного места для инвалида	

9/П-16-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения на нижних этажах в г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, пересечение пр. Ленинградского и ул. Овощной

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Ерохина			02.2017	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения	П	4	
Разработал		Шахова			02.2017				
Нач.отдела		Котенев			02.2017				
Н.контр.		Григорьева			02.2017	Схема движения транспортных средств М 1:500	ООО "АРХПРОЕКТ"		

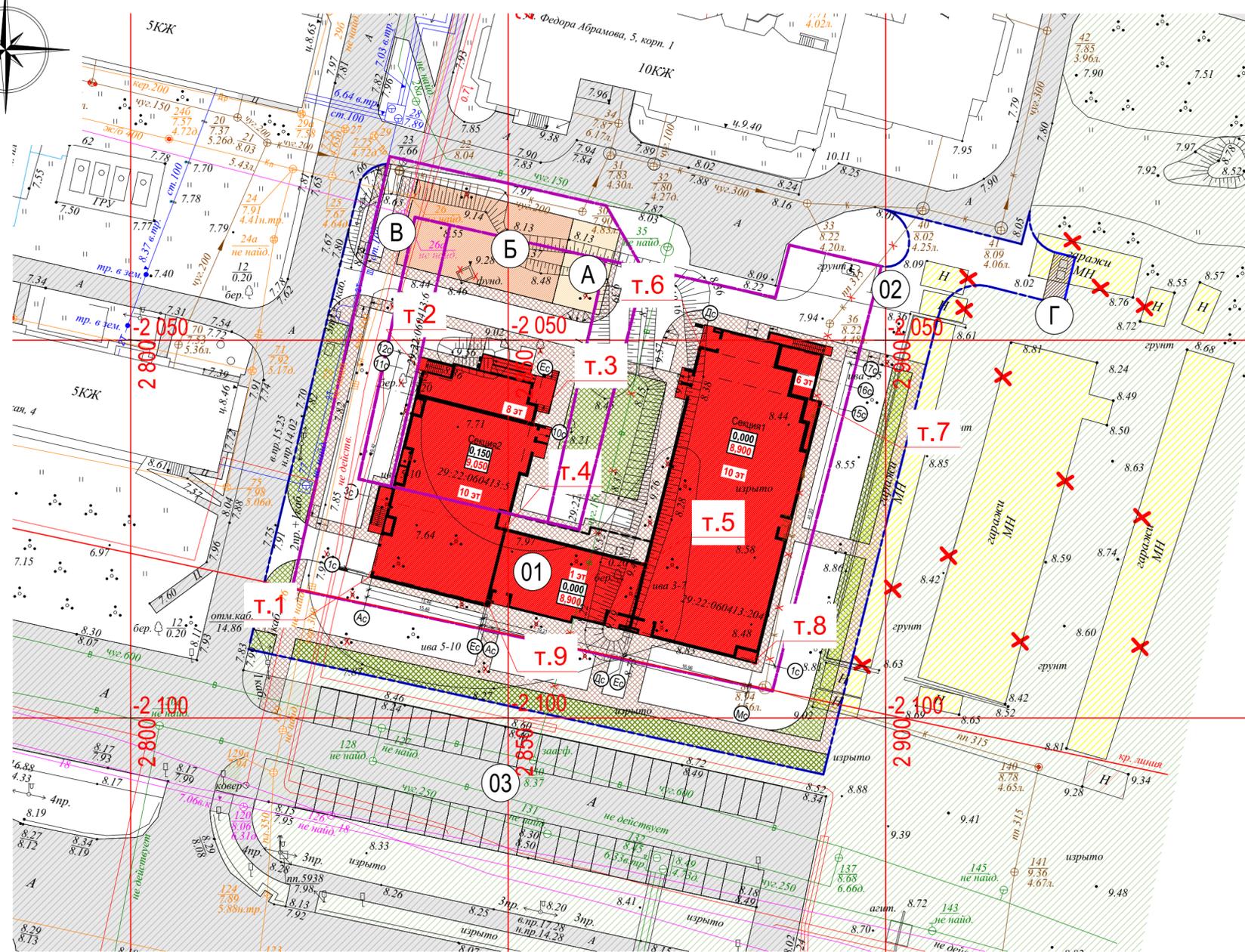
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Разбивочный план зданий и сооружений М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
01	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения на нижних этажах и встроенным подземным паркингом на 23 места хранения автотранспорта	перемен. 6-10эт подвал	1	170	170	1462,7	1462,7	12 224,7	12 224,7	42 426,4
02	Место хранения автотранспорта для МГН	-	-	-	-	-	-	-	-	-
03	Существующая парковка на 50 мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-
А	Площадка для игр детей	-	1	-	-	73,6	-	-	-	-
Б	Площадка для отдыха	-	1	-	-	23,6	-	-	-	-
В	Спортивная площадка, площадка для занятий физкультурой	-	1	-	-	245,0	-	-	-	-
Г	Площадка для установки мусорных контейнеров и крупногабаритного мусора	-	1	-	-	18,4	-	-	-	-

Условные обозначения

	проектируемое здание		- контур стены подземной парковки
	существующие дороги и площадки		кадастровые границы участков
	проектируемая газонная решетка пожарного проезда		условная граница благоустройства
	проектируемое покрытие тротуаров, дорожек, площадок		проектируемое покрытие спортивных площадок
	гаражи, подлежащие сносу		проектируемое покрытие детских площадок
	подпорная стенка		проектируемое покрытие площадки для размещения мусорных баков

Таблица координат для проектируемого жилого дома

NN точки	Координаты	
	x	y
1	-2 081,04	2 832,06
2	-2 054,44	2 838,74
3	-2 061,22	2 852,97
4	-2 075,18	2 849,47
5	-2 079,87	2 868,10
6	-2 051,16	2 875,57
7	-2 058,40	2 891,24
8	-2 092,44	2 882,69
9	-2 084,87	2 847,30

Примечание:

- Разбивочный план зданий и сооружений выполнен на основании "Схемы планировочной организации земельного участка" (см. лист 3).
- Размеры проектируемого здания даны в осях стен. Размеры для детальной разбивки см. чертежи марки АР.
- Все размеры указаны в метрах.

9/П-16-ПЗУ

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения на нижних этажах в г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, пересечение пр. Ленинградского и ул. Овощной	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ерохина			02.2017				
Разработал		Шахова			02.2017				
Нач.отдела		Котенев			02.2017				
Н.контр.		Григорьева			02.2017	Разбивочный план зданий и сооружений М 1:500	ООО "АРХПРОЕКТ"		

СОГЛАСОВАНО:

Имя, И.П.О.	Подпись и дата	Взамен ив.п. №

План организации рельефа М 1:500



Примечание:

1. План организации рельефа выполнен на основании "Схемы планировочной организации земельного участка" (см. лист 3).
2. План организации рельефа выполнен методом "Проектных отметок опорных точек планировки".
3. Проектные отметки даны по верху проектируемого покрытия.
4. Решение вертикальной планировки обусловлено максимальным сохранением существующего рельефа и увязкой с существующими проездами и тротуарами.
5. Водоотвод решен путем создания продольных и поперечных уклонов, по спланированной поверхности.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
01	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения на нижних этажах и встроенным подземным паркингом на 23 места хранения автотранспорта	перемен. 6-10эт подвал	1	170	170	1462,7	1462,7	12 224,7	12 224,7	42 426,4
02	Место хранения автотранспорта для МГН	-	-	-	-	-	-	-	-	-
03	Существующая парковка на 50 мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A	Площадка для игр детей	-	1	-	-	73,6	-	-	-	-
B	Площадка для отдыха	-	1	-	-	23,6	-	-	-	-
B	Спортивная площадка, площадка для занятий физкультурой	-	1	-	-	245,0	-	-	-	-
Г	Площадка для установки мусорных контейнеров и крупногабаритного мусора	-	1	-	-	18,4	-	-	-	-

Условные обозначения

	проектируемое здание		существующие дороги и площадки
	проектируемое озеленение		- контур стены подземной парковки
	проектируемая газонная решетка пожарного проезда		кадастровые границы участков
	проектируемое покрытие тротуаров, дорожек, площадок		условная граница благоустройства
	гаражи, подлежащие сносу		- уклон - направление проектного рельефа - расстояние, м
	проектируемое покрытие спортивных площадок		- проектные отметки - характерные точки проектного рельефа - фактические отметки рельефа
	проектируемое покрытие детских площадок		проектируемый дождеприемный колодец
	проектируемое покрытие площадки для размещения мусорных баков		подпорная стенка
	водоотводный лоток с подогревом		водоотводный лоток

СОГЛАСОВАНО:

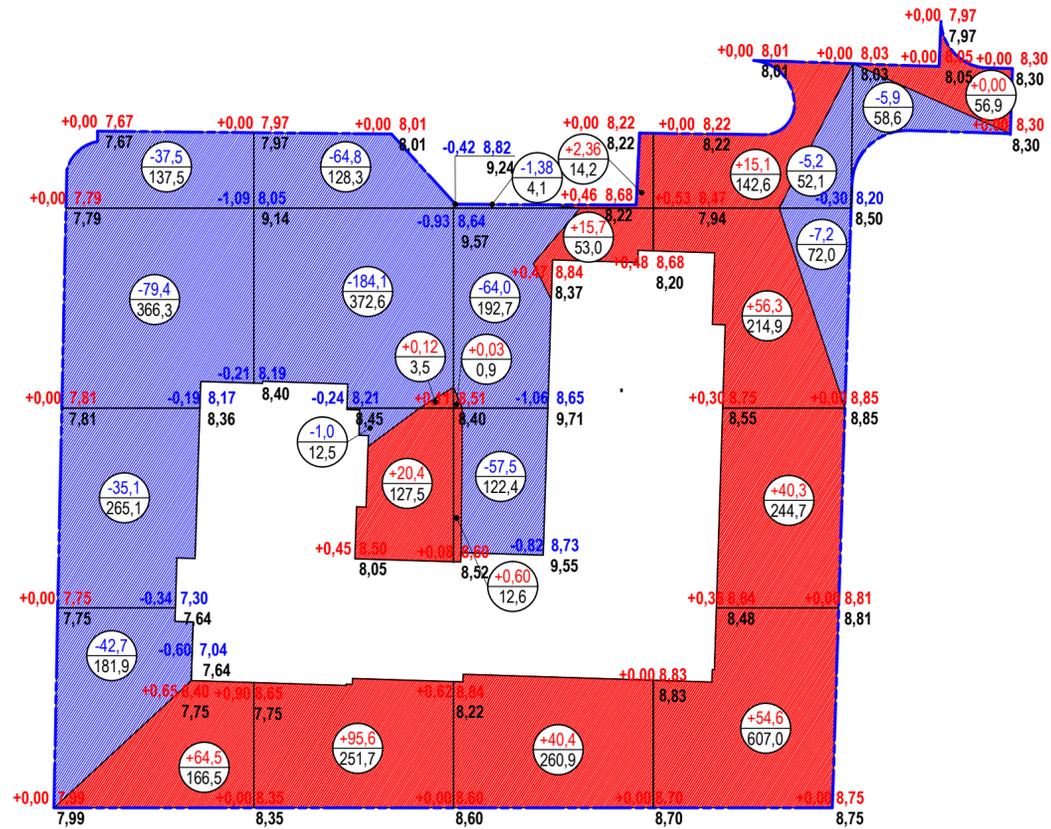
Имя, N подл. Подпись и дата. Взамен иная, N

9/П-16-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения на нижних этажах в г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, пересечение пр. Ленинградского и ул. Овощной						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П	6	
Разработал		Ерохина			02.2017			
Разработал		Шахова			02.2017			
Нач.отдела		Котенев			02.2017			
Н.контр.		Григорьева			02.2017			

ООО "АРХПРОЕКТ"

План земляных масс М 1:500



Насыпь (+)		+ 64,5	+ 116,12	+ 59,09	+ 166,3	+ 0,00		+406,01
Площадь, м ²		166,5	382,7	341,6	921,8	56,9		1 869,5
Выемка (-)		- 194,7	- 249,9	- 124,1	- 12,4	- 5,9		-587,0
Площадь, м ²		950,8	513,4	319,2	124,1	58,6		1 966,1
	Итого						Итого	

Ведомость объемов земляных масс

№№ п/п	Наименование грунта	Количество, м ³	
		Насыпь (+)	Выемка (-)
1	Грунт планировки территории	+ 406,01	- 587,0
2	Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве: - корыта под одежду дорог, подъездов, тип "1", h=0,75 м - корыта под одежду тротуаров, тип "2", h=0,59 м - корыта под отмостки, тип "2а" h=0,59 м - корыта под одежду тротуаров с возможностью проезда пож.техники, тип "3", h=0,63 м - корыта под покрытие пл-ки для хоз.целей, тип "5" h=0,550 м - корыта под покрытие из газонной решетки, тип "6" h=0,630 м - корыта под резиновое покрытие площадок, тип "7" h=0,562 м - корыто под котлован здания, - плодородной почвой на участках озеленения (S=1 479,6м ²), h=0,20м	-	- 11 508,5 528,8 186,7 142,6 241,4 10,1 404,3 179,1 9 519,6 - 295,9
3	Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) K=0,10	+ 40,6	-
4	Грунт для обратной засыпки (песок V=3 334,1м ³) K _{уплотнения} =1,3	+ 4 334,3*	-
	Всего пригодного грунта	+ 446,6	- 12 095,5
6	Избыток местного грунта	+11 648,9	-
7	Недостаток песка		- 4 334,3*
8	Плодородный грунт, всего, в т.ч.: используемый для озеленения территории t=0,20м Поправка на уплотнение плодородного грунта при земляных работах K _{уплотнения} =0,10 недостаток плодородного грунта	+ 295,9 +29,6 -	- - 325,5
	Итого перерабатываемого грунта	+16 755,3	-16 755,3

Необходимо привести:

4 334,3 м³ песка для обратной засыпки котлована
325м³ плодородного грунта

Необходимо вывезти:

11 648,9 м³ местного грунта

Условные обозначения



Примечание:

1. План земляных масс выполнен на основании "Схемы планировочной организации земельного участка" (см. лист 3), в соответствии с планом организации рельефа (см. лист 6).
2. При выполнении земляных работ необходима корректировка рабочих отметок в местах устройства газонов, корыта под одежду дорог, площадок.

9/П-16-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения на нижних этажах в г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, пересечение пр. Ленинградского и ул. Овощной

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Ерохина			02.2017					П
Разработал		Шахова			02.2017					
Нач.отдела		Котенев			02.2017					
Н.контр.		Григорьева			02.2017	План земляных масс М 1:500				ООО "АРХПРОЕКТ"

СОГЛАСОВАНО:

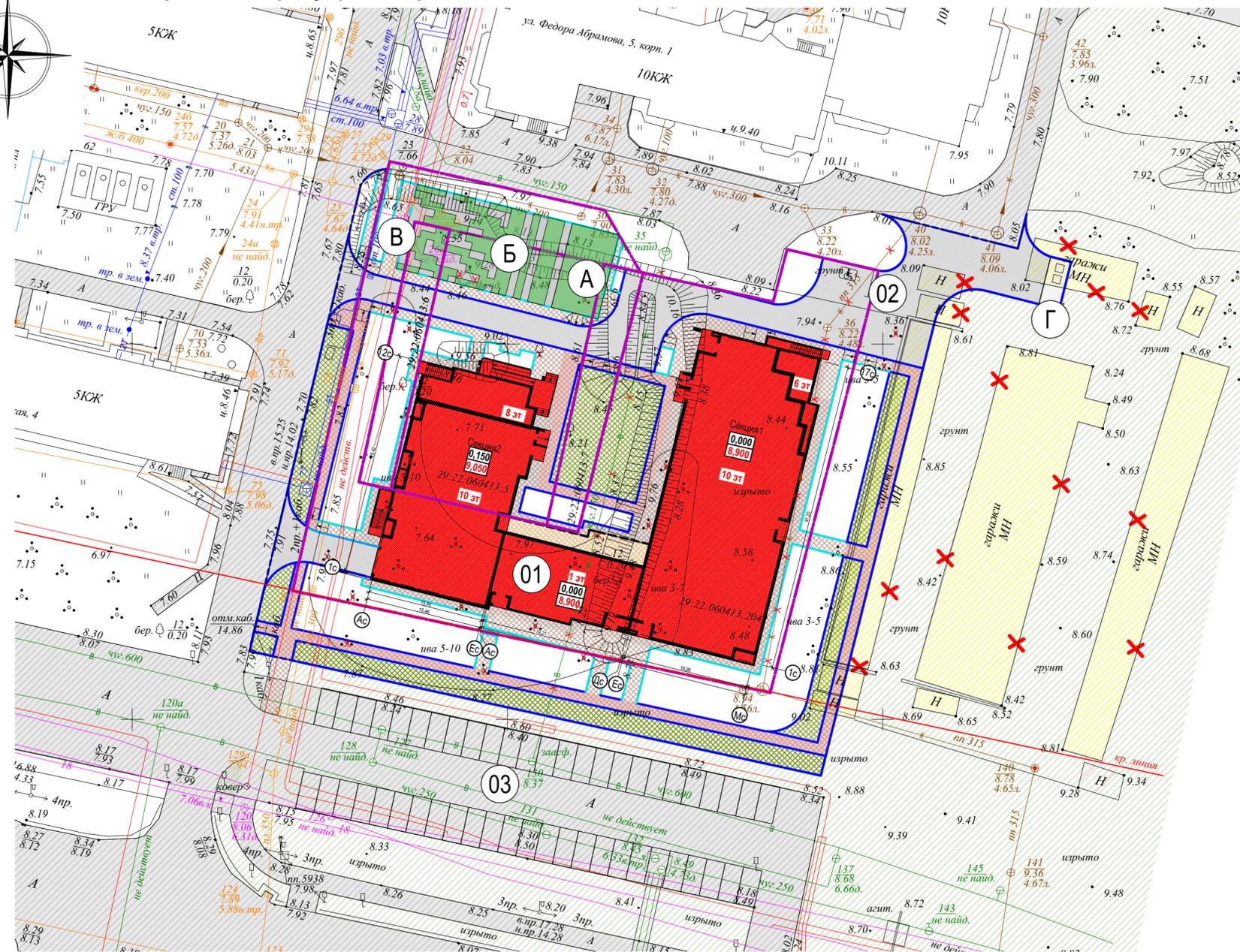
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
01	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения на нижних этажах и встроенным подземным паркингом на 23 места хранения автотранспорта	перемен. 6-10эт подвал	1	170	170	1462,7	1462,7	12 224,7	12 224,7	42 426,4
02	Место хранения автотранспорта для МГН	-	-	-	-	-	-	-	-	-
03	Существующая парковка на 50 м/мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A	Площадка для игр детей	-	1	-	-	73,6	-	-	-	-
B	Площадка для отдыха	-	1	-	-	23,6	-	-	-	-
B	Спортивная площадка, площадка для занятий физкультурой	-	1	-	-	245,0	-	-	-	-
G	Площадка для установки мусорных контейнеров и крупногабаритного мусора	-	1	-	-	18,4	-	-	-	-

Условные обозначения

	проектируемое здание		существующие дороги и площадки
	проектируемая газонная решетка пожарного проезда		- контур стены подземной парковки
	проектируемое покрытие тротуаров, дорожек, площадок		кадастровые границы участков
	проектируемое покрытие детской и спортивной площадок		условная граница благоустройства
	проектируемое покрытие площадки для размещения мусорных баков		гаражи, подлежащие сносу
	проектируемые проезды и площадки		

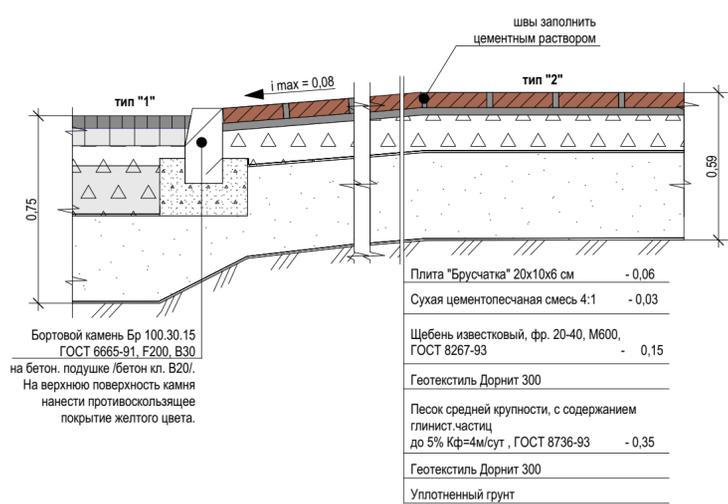
Спецификация бетонных изделий на покрытие

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.,шт.	Масса ед.кг	Примечание
Бр.100.30.15	ГОСТ 6665-91	Бортовой камень	850	100	
Бр.100.20.8	ГОСТ 6665-91	Бортовой камень	330	40	
Бр.100.40.18	ГОСТ 6665-91	Бортовой камень	3	170	
Бр.100.20.8	ГОСТ 6665-91	Бортовой камень (стыковочный)	60	40	

Ведомость автомобильных подъездов, площадок и дорожек

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м² в границах благ-ва	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие дорог и проездов	"1"	705,1	
2	Плиточное покрытие площадок и тротуаров, "Брусчатка"	"2"	316,4	
3	Отмостка вдоль дома (плиточное покрытие)	"2а"	241,7	
4	Плиточное покрытие тротуаров с возможностью проезда пожарной техники	"3"	383,1	
5	Плиточное покрытие на эксплуатируемой кровле	"4"	44,5	
6	Асфальтобетонное покрытие площадки для хоз.целей	"5"	18,4	
7	Покрытие пожарного проезда из газонной решетки	"6"	641,8	
8	Резиновое покрытие площадок	"7"	318,6	
	Резиновое покрытие площадок-цвет зеленый		220,5	
	Резиновое покрытие площадок-цвет серый		98,1	

Узел сопряжения проектируемых дорог и проездов с проектируемым плиточным покрытием. М 1:25



Примечание:

1. План проездов, тротуаров, дорожек и площадок выполнен на основании "Схемы планировочной организации земельного участка" (см. лист 3).
2. Устройство дорожных покрытий производить в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85" "Автомобильные дороги".

9/П-16-ПЗУ

9/П-16-ПЗУ					Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения на нижних этажах в г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, пересечение пр. Ленинградского и ул. Овощной		
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения	
Разработал		Ерохина			02.2017	П	8
Разработал		Шахова			02.2017		
Нач.отдела		Котенев			02.2017		
Н.контр.		Григорьева			02.2017	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500	

ООО "АРХПРОЕКТ"

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

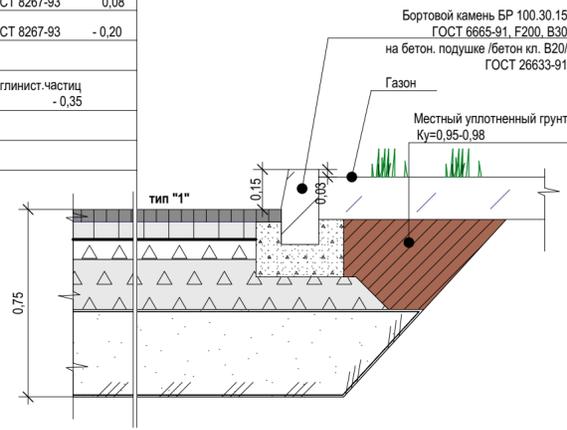
Подпись и дата

Инв. N подл.

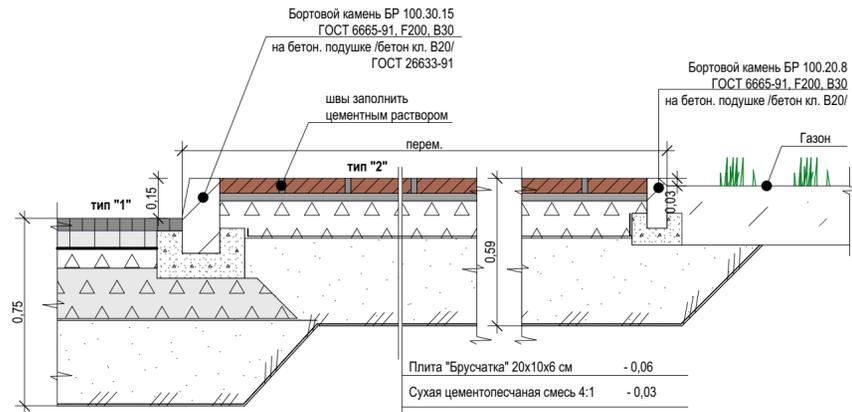
Конструкции дорожных покрытий М 1:25

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси, типа "В" марки III, ГОСТ 9128-2009, гранитный щебень М600	- 0,05
Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой смеси, марки II, ГОСТ 9128-2009, гранитный щебень М600	- 0,07
Розлив битума БНД 60/90, ГОСТ 22245-90	0,9 л/м2
Щебень известковый, фр. 20-40, М600, ГОСТ 8267-93	0,08
Щебень известковый, фр. 40-60, М600, ГОСТ 8267-93	- 0,20
Геотекстиль Дорнит 300	
Песок средней крупности, с содержанием глинист. частиц до 5% Кф=4м/сут., ГОСТ 8736-93	- 0,35
Геотекстиль Дорнит 300	
Уплотненный грунт	

Узел сопряжения проектируемых дорог и проездов с проектируемым газоном.
М 1:25

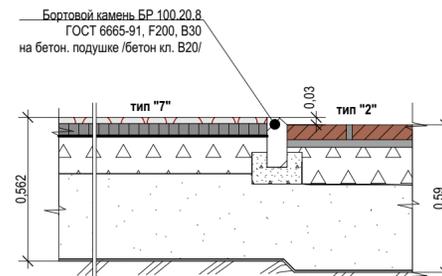


Узел сопряжения проектируемого плиточного покрытия тротуара с проектируемым асфальтобетонным покрытием дорог, проездов.
М 1:25



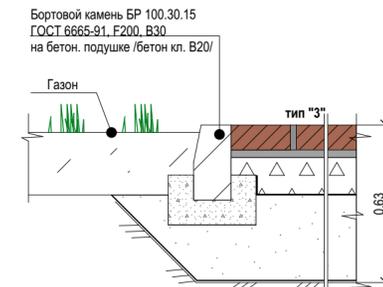
Плита "Брусчатка" 20x10x6 см	- 0,06
Сухая цементопесчаная смесь 4:1	- 0,03
Щебень известковый, фр. 20-40, М600, ГОСТ 8267-93	- 0,15
Геотекстиль Дорнит 300	
Песок средней крупности, с содержанием глинист. частиц до 5% Кф=4м/сут., ГОСТ 8736-93	- 0,35
Геотекстиль Дорнит 300	
Уплотненный грунт	

Узел сопряжения проектируемого плиточного покрытия тротуара с резиновым покрытием площадок.
М 1:25



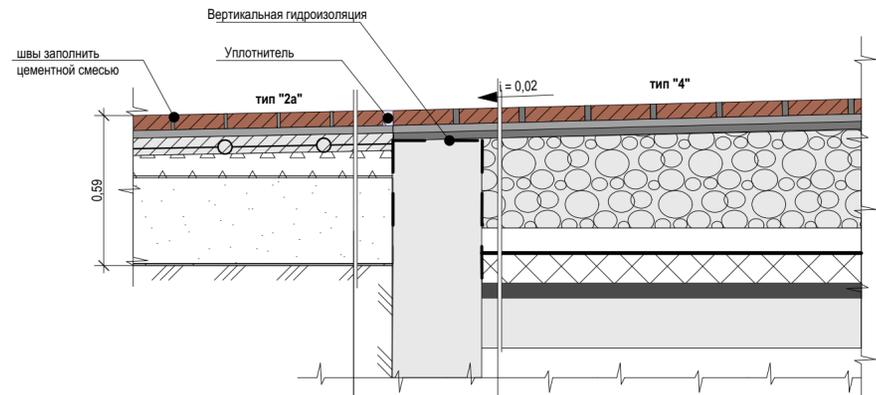
Покрытие из резиновой крошки (Мастерфайбр), h=0,012	
Асфальтобетон песчаный, типа Д марки III, ГОСТ 9128-97, h=0,05	
Розлив битума БНД60/90 ГОСТ 22245-90, 0,9л/м2	
Щебень известковый, фр. 20-40 М400 ГОСТ 8267-93	- 0,15
Геотекстиль Дорнит 300	
Песок карьерный, средней крупности, с содержанием глинист. частиц до 5%, Кф=4м/сут. ГОСТ 8736-93	- 0,35
Геотекстиль Дорнит 300	
Уплотненный грунт	

Узел сопряжения проектируемого плиточного покрытия тротуара с возможностью проезда пож.техники и газона.
М 1:25



Плита "Брусчатка" 20x10x10 см	- 0,10
Сухая цементопесчаная смесь 4:1	- 0,03
Щебень известковый, фр. 20-40, М600, ГОСТ 8267-93	- 0,15
Геотекстиль Дорнит 300	
Песок средней крупности, с содержанием глинист. частиц до 5% Кф=4м/сут., ГОСТ 8736-93	- 0,35
Геотекстиль Дорнит 300	
Уплотненный грунт	

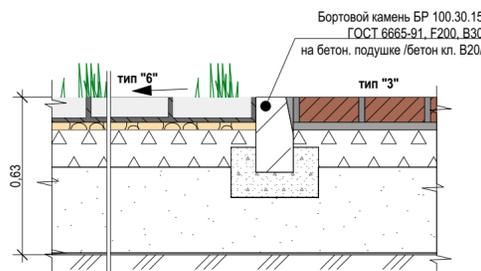
Узел сопряжения тротуара и эксплуатируемой кровли.
М 1:25



Тротуарная плитка "Брусчатка" 200x100мм.	-0,06
Монтажный слой из сухой смеси песка и цемента 4:1	-0,03
Цементопесчаная стяжка М150, армированная (дорожная сетка)	-0,07
Щебень известковый, фр. 20-40 М400 ГОСТ 8267-93	-0,08
Геотекстиль Дорнит 300	
Песок средней крупности с содержанием глинист. частиц до 5% Кф=4м/сут., ГОСТ 8736-93	-0,35
Геотекстиль Дорнит 300	
Уплотненный грунт	

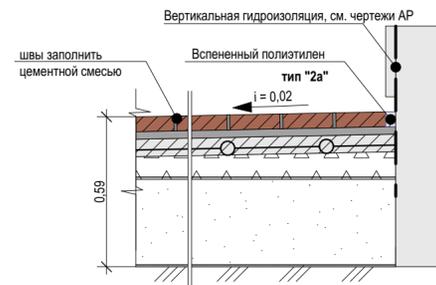
Тротуарная плитка	-0,06
Цементно-песчаная смесь	-0,04
Гидроизоляция Техноэласт ЭПП (2 слоя)	
Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №01 (ТУ 5775-011-17925162-2003)	
Цем.-песч. стяжка армированная сеткой Вр-1 Ф 3 мм с ячейкой 100x100 мм	-0,05
Гравий (фракция 20-40 мм)	перем.0,16-0,41
Дренажная мембрана	-
Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ carbon prof 300 лБ=0,034 Вт/м°C	-0,12
Иллопробивной геотекстиль 300г/м2	-
Гидроизоляция Техноэласт ЭПП (2 слоя)	-
Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №01 (ТУ 5775-011-17925162-2003)	
Цем.-песч. стяжка армированная сеткой Вр-1 Ф 3 мм с ячейкой 100x100 мм	0,20-0,60
Ж/Б монолитная плита (см. раздел КК)	

Узел сопряжения проектируемого плиточного покрытия тротуара с проектируемым покрытием из газонной решетки.
М 1:25



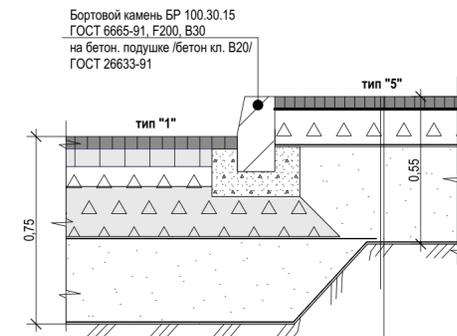
Газонная решетка "Брусчатка" с заполнением плодородным слоем земли	- 0,10
Выравнивающий слой из сухой смеси песка и гравия	- 0,03
Щебень известковый, фр. 20-40 М400 ГОСТ 8267-93	- 0,15
Геотекстиль Дорнит 300	
Песок карьерный, средней крупности, с содержанием глинист. частиц до 5%, Кф=4м/сут. ГОСТ 8736-93	- 0,35
Геотекстиль Дорнит 300	
Уплотненный грунт	

Устройство плиточного покрытия отмостки



Тротуарная плитка "Брусчатка" 200x100мм.	-0,06
Монтажный слой из сухой смеси песка и цемента 4:1	-0,03
Цементопесчаная стяжка М150, армированная (дорожная сетка)	-0,07
Щебень известковый, фр. 20-40 М400 ГОСТ 8267-93	-0,08
Геотекстиль Дорнит 300	
Песок средней крупности с содержанием глинист. частиц до 5% Кф=4м/сут., ГОСТ 8736-93	-0,35
Геотекстиль Дорнит 300	
Уплотненный грунт	

Узел сопряжения проектируемого асфальтобетонного покрытия площадки с проектируемым асфальтобетонным покрытием дорог.
М 1:25



Асфальтобетон песчаный, типа Д марки III, ГОСТ 9128-97	- 0,05
Розлив битума БНД60/90 ГОСТ 22245-90, 0,9л/м2	
Щебень известковый, фр., фр. 20-40 М600 ГОСТ 8267-93	- 0,15
Геотекстиль Дорнит 300	
Песок карьерный, средней крупности, с содержанием глинист. частиц до 5%, Кф=4м/сут. ГОСТ 8736-93	- 0,35
Геотекстиль Дорнит 300	
Уплотненный грунт	

9/П-16-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения на нижних этажах в г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, пересечение пр. Ленинградского и ул. Овощной

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Ерохина			02.2017					П
Разработал		Шахова			02.2017					
Нач.отдела		Котенев			02.2017					
Н.контр.		Григорьева			02.2017	Конструкции дорожных покрытий М 1:25				ООО "АРХПРОЕКТ"

СОГЛАСОВАНО:

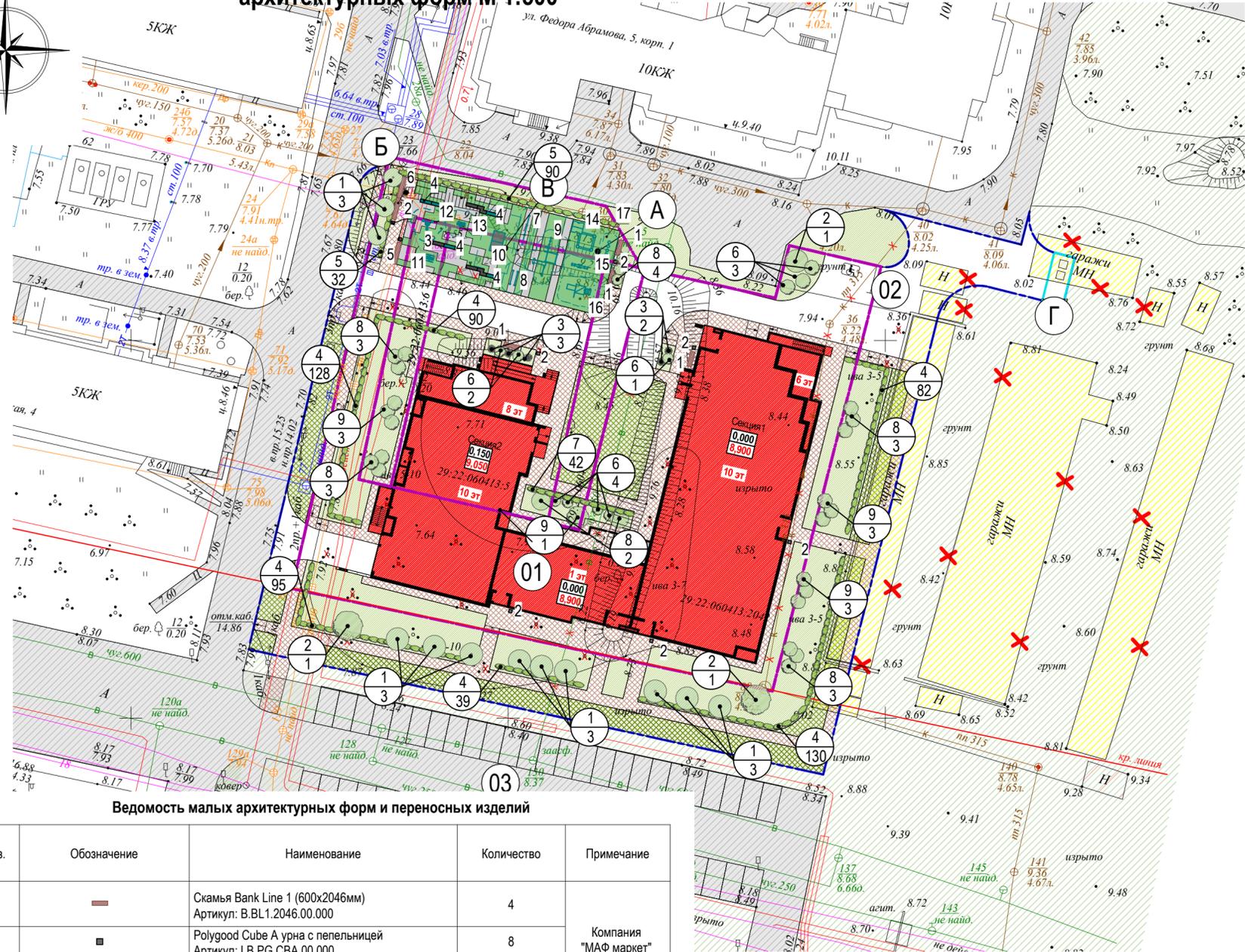
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



План озеленения. План расположения малых архитектурных форм М 1:500



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
1	■	Скамья Bank Line 1 (600x2046мм) Артикул: B.BL1.2046.00.000	4	Компания "МАФ маркет" или аналог
2	■	Polyood Cube A урна с пепельницей Артикул: LB.PG.CBA.00.000	8	
3	■	Скамья Tetris I 150 и Z2 Артикул: B.TTI 150.00, B.TT2.00 в комплекте с Bank Line 1 W	2 3	
4	■	Tetris J вазон. Артикул: P.TTJ.00	5	Компания «Наш Двор» или аналог
5	■	Скамья Bank Line 1 (590x3000мм) Артикул: B.BL1.3000.00.000	1	
6	■	Скамья Bank Line 1s (590x6000мм) Артикул: B.BL1.3000.00.000	1	
7	—	Воркаут Артикул: W0006	1	Компания «Наш Двор» или аналог
8	—	Воркаут Артикул: W0022	1	
9	—	Воркаут Артикул: W0031	1	
10	□	Площадка для игры в настольный теннис	1	
11	■	Тренажер "Слалом" Артикул: 7705	1	
12	■	Тренажер "Талия" Артикул: 7701	1	
13	■	Тренажер "Хоккей" Артикул: 7703	1	
14	■	Игровой модуль Песочница Артикул: 4437	1	
15	■	Качели-балансир Артикул: 6201	1	
16	■	Игровой комплекс Горка Артикул: 4412	1	
17	■	Игровой модуль Пеньки Артикул: 4006	1	
18	■	Мусорный контейнер	2	
19	—	Навес для мусорных контейнеров 2,5x6м	1	

Ведомость озеленения

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество в гр-х уч-ка	Примечание
1	Липа мелколистная	3-4	15	саженец, шт
2	Ива	3-4	4	саженец, шт
3	Можжевельник горизонтальный	-	6	саженец, шт
4	Жимолость блестящая	-	593	саженец, шт 3 шт на 1 п.м.
5	Пузыреплодник калинолистный (Dart's Gold)	-	153	саженец, шт 3 шт на 1 п.м.
6	Пузыреплодник калинолистный (Diabolo)	-	9	саженец, шт
7	Спирея японская	-	53	саженец, шт 3 шт на 1 п.м.
8	Сирень обыкновенная (Syringa)	-	23	саженец, шт
9	Жасмин обыкновенный	-	13	саженец, шт
10	Газон, м ² : - овсяница красная (70%); - мятлик луговой (20%); - райграс пастбищный (10%)	-	1 479,6 *	

* в т.ч. включено озеленение газонной решетки (50% от площади покрытия), без учета песчанного покрытия

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	здания	застройки	общая	здания	здания	здания
01	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения на нижних этажах и встроенным подземным паркингом на 23 места хранения автотранспорта	перемен. 6-10эт +подвал	1	170	170	1 462,7	1 462,7	12 224,7	12 224,7	42 426,4
02	Место хранения автотранспорта для МГН	-	-	-	-	-	-	-	-	-
03	Существующая парковка на 50 м/мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A	Площадка для игр детей	-	1	-	-	73,6	-	-	-	-
B	Площадка для отдыха	-	1	-	-	23,6	-	-	-	-
B	Спортивная площадка, площадка для занятий физкультурой	-	1	-	-	245,0	-	-	-	-
Г	Площадка для установки мусорных контейнеров и крупногабаритного мусора	-	1	-	-	18,4	-	-	-	-

Условные обозначения

	проектируемое здание		существующие дороги и площадки
	проектируемое озеленение		- контур стены подземной парковки
	проектируемая газонная решетка пожарного проезда		кадастровые границы участков
	проектируемое покрытие тротуаров, дорожек, площадок		условная граница благоустройства
	гаражи, подлежащие сносу		проектируемые деревья
	проектируемое покрытие спортивных площадок		проектируемые кустарники
	проектируемое покрытие детских площадок		
	проектируемое покрытие площадки для размещения мусорных баков		

Примечание:

- План озеленения, план расположения малых архитектурных форм выполнен на основании "Схемы планировочной организации земельного участка" (см. лист 3).
- Посадку деревьев производить не ближе:
 - 5,0 м до наружной поверхности стен здания,
 - 2,0 м до края проезжей части дороги,
 - 0,7 м до края тротуара.
- Посадку кустарников производить не ближе:
 - 1,5 м до наружной поверхности стен здания,
 - 1,0 м до края проезжей части дороги,
 - 0,5 м до края тротуара.
- Посадку деревьев и кустарника производить не ближе 2,0 м от трасс сетей водопровода, газопровода, канализации и не ближе 0,7 м от силовых кабелей.
- Количество посадочного материала в ведомости дано на 25% больше, чем показано на плане, в виду естественного отпада.
- Посадку проектируемых деревьев и кустарников производить с учетом прокладки проектируемых инженерных сетей.
- Существующие деревья, не попадающие в зону застройки, максимально сохранить.
- Существующие деревья, попадающие в зону застройки, подлежат вырубке с выкорчевкой пней.

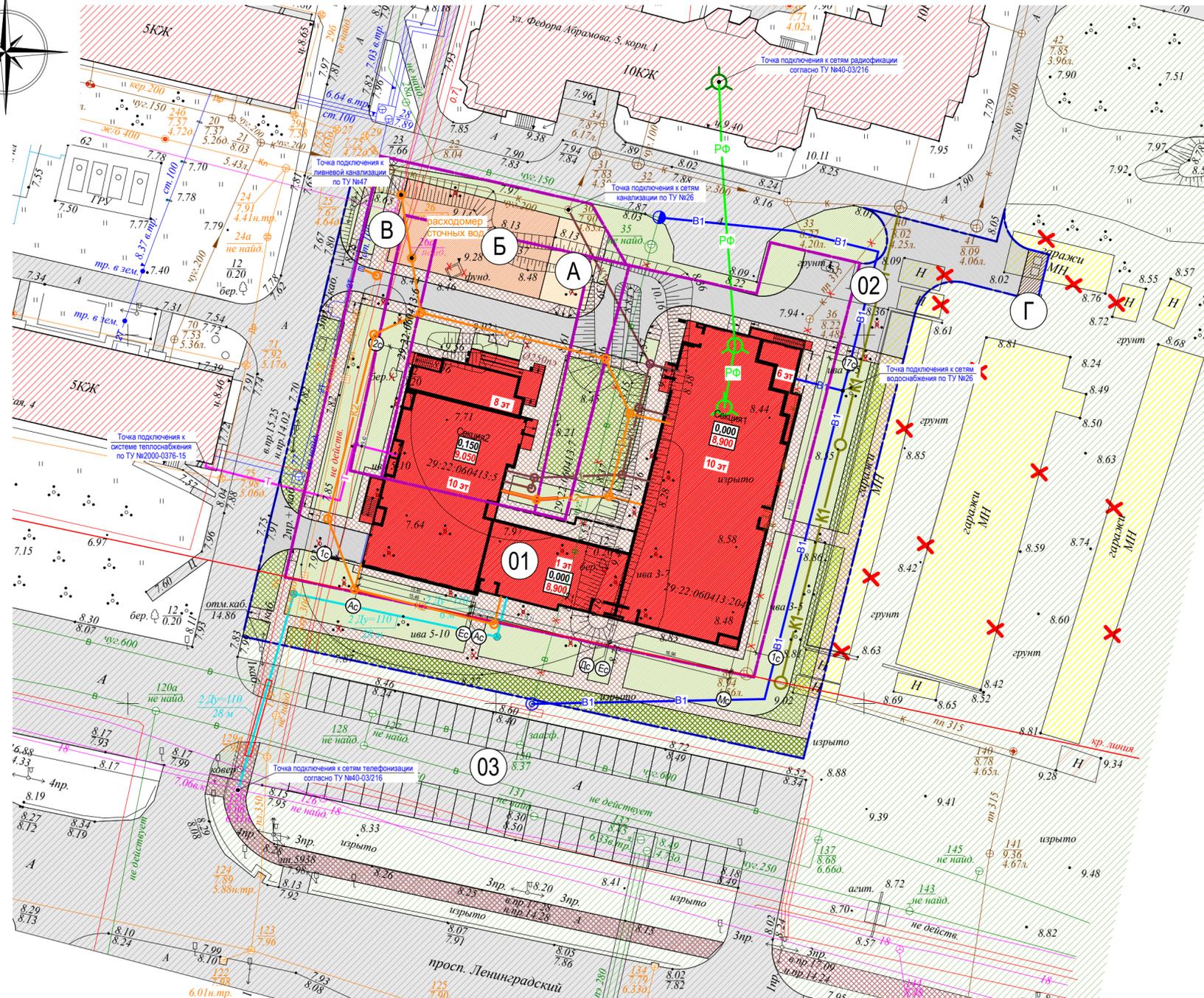
9/П-16-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения на нижних этажах в г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, пересечение пр. Ленинградского и ул. Овощной

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ерохина	02.2017			02.2017	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения	П	10
Разработал	Шахова	02.2017			02.2017			
Нач.отдела	Котенев	02.2017			02.2017			
Н.контр.	Григорьева	02.2017			02.2017	План озеленения. План расположения малых архитектурных форм М 1:500		

ООО "АРХПРОЕКТ"

Сводный план инженерных сетей М1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	всего	застройки		общая		здания	всего
						здания	всего	здания	всего		
01	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения на нижних этажах и встроенным подземным паркингом на 23 места хранения автотранспорта	перемен. 6-10эт +подвал	1	170	170	1462,7	1462,7	12224,7	12224,7	42426,4	
02	Место хранения автотранспорта для МГН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
03	Существующая парковка на 50 мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A	Площадка для игр детей	-	1	-	-	73,6	-	-	-	-	-
B	Площадка для отдыха	-	1	-	-	23,6	-	-	-	-	-
B	Спортивная площадка, площадка для занятий физкультурой	-	1	-	-	245,0	-	-	-	-	-
Г	Площадка для установки мусорных контейнеров и крупногабаритного мусора	-	1	-	-	18,4	-	-	-	-	-

Условные обозначения

	проектируемое здание		существующие дороги и площадки
	проектируемое озеленение		проектируемые проезды и площадки
	проектируемая газонная решетка пожарного проезда		- контур стены подземной парковки
	проектируемое покрытие тротуаров, дорожек, площадок		кадастровые границы участков
	гаражи, подлежащие сносу		условная граница благоустройства
	проектируемое покрытие спортивных площадок		проектируемый водопровод
	проектируемое покрытие детских площадок		сеть водопровода, подлежащая демонтажу
	проектируемое покрытие площадки для размещения мусорных баков		проектируемая воздушная линия радиоразвязки
	проектируемая хоз.-бытовая канализация		существующий колодезь связи
	переносимая хоз.-бытовая канализация		проектируемый колодезь связи
	сети канализации, подлежащие демонтажу		проектируемая связанная канализация с указанием длины и количества труб
	проектируемая ливневая канализация		проектируемая связанная канализация в футляре из мет. трубы Ду=150 мм
	проектируемая ливневая канализация в футляре		проектируемая радиостойка
			существующая радиостойка

Согласовано со службами города

Примечание:

1. Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения выполнен на основании "Схемы планировочной организации земельного участка" (см. лист 3).

9/П-16-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения на нижних этажах в г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, пересечение пр. Ленинградского и ул. Овощной

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ерохина			02.2017		Сводный план инженерных сетей М1:500	П	11
Разработал		Шахова			02.2017				
Нач.отдела		Котенев			02.2017				
Н.контр.		Григорьева			02.2017				

ООО "АРХПРОЕКТ"

СОГЛАСОВАНО:

Имя, И.Ф.О.	Подпись и дата	Взамен ив.п. №