

Кому

Акционерному обществу  
"Специализированный застройщик  
"Проектно-строительная фирма "Инстрой"  
(наименование застройщика  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
163002, г. Архангельск,  
ул. Романа Куликова, д.б, оф. 1-Н  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.03.2021

№RU 29-301000-238-2018-14

(взамен разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 17.12.2019 № RU 29-301000-238-2018-44  
и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 29.09.2020 № RU 29-301000-238-2018-19)

I. Администрация муниципального образования "Город Архангельск"  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~  
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,~~

Сблокированный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения.

Типовая блок-секция в осях 7/4-8/4 (1 типовая секция) – 1 Пусковой комплекс. Типовая  
блок-секция в осях 5/3-6/3 (2-я типовая секция) – 2 Пусковой комплекс. Типовая блок-секция  
в осях 3/2-4/2 (3-я типовая секция) – 3 Пусковой комплекс

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город  
Архангельск", город Архангельск, набережная Северной Двины, дом 15, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

"О присвоении адреса объекту капитального строительства и жилым помещениям" от 06 июня 2019 года № 777

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)



на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 29:22:050515:1441, 29:22:050515:1440, 29:22:050515:1442

строительный адрес: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Романа Куликова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, NRU29301000-238-2018 дата выдачи 25.10.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования "Город Архангельск"

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м		54820,93
в том числе вновь вводимый по 3 пусковому комплексу	куб. м		18267,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м		12460,9
в том числе вновь вводимая по 3 пусковому комплексу			4385,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенных нежилых помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	5
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	человек		-
Количество этажей	шт.		-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-



Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		9157,2
в том числе вновь вводимая по 3 пусковому комплексу	кв. м		3070,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1932,2
в том числе вновь вводимая по 3 пусковому комплексу	кв. м		606,2
в том числе лестничные клетки	кв. м		451,2
в том числе вновь вводимая по 3 пусковому комплексу	кв. м		154,4
Количество этажей	шт.		12
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		221/10528,7
в том числе вновь вводимые по 3 пусковому комплексу			67/3779,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	62/2594,5
в том числе вновь вводимые по 3 пусковому комплексу	шт./кв. м		18/832,2
2-комнатные	шт./кв. м	-	155/7518,8
в том числе вновь вводимые по 3 пусковому комплексу	шт./кв. м		45/2532,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	4/415,4
в том числе вновь вводимые по 3 пусковому комплексу			4/415,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	10528,7
в том числе вновь вводимая по 3 пусковому комплексу	кв. м	-	3779,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
протяженность сетей ливневой канализации	п.м.	-	168,0
количество колодцев	шт.		15
протяженность наружных сетей		-	



канализации	п.м.		51,0
количество колодцев	шт.		4
протяженность наружных сетей водопровода	п.м.		31,0
количество колодцев	шт.		2
количество водопроводных колодцев ВК	шт.		1
в том числе			
количество водопроводных колодцев с пожарным гидрантом	шт.		1
протяженность сетей электроснабжения	п.м.		48
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	кирпичные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-



Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		базальтовый утеплитель	базальтовый утеплитель
Заполнение световых проемов	м2*0С/Вт		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 18.01.2021 кадастрового инженера Дроздова Александра Владимировича, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-14-205, выданного 31.03.2014 Министерством имущественных отношений Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 16.04.2014, реестровый номер 30219, без технического плана сооружения от 20.11.2019 кадастрового инженера Дроздова Александра Владимировича, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-14-205, выданного 31.03.2014 Министерством имущественных отношений Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 16.04.2014, реестровый номер 30219, без технического плана сооружения от 09.07.2019 кадастрового инженера Дроздова Александра Владимировича, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-14-205, выданного 31.03.2014 Министерством имущественных отношений Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 16.04.2014, реестровый номер 30219, без технического плана сооружения от 09.07.2019 кадастрового инженера Дроздова Александра Владимировича, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-14-205, выданного 31.03.2014 Министерством имущественных отношений Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 16.04.2014, реестровый номер 30219, без технического плана сооружения от 13.09.2020 кадастрового инженера Дроздова Александра Владимировича, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-14-205, выданного 31.03.2014 Министерством имущественных отношений Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 16.04.2014, реестровый номер 30219.

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
градостроительства  
Администрации  
муниципального образования

"Город Архангельск"

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

А.Н. Юницына  
(расшифровка подписи)

20 21 г.

М.П.



