

Кому: Акционерному обществу

(наименование застройщика)

**Специализированный застройщик «АЗГИ»**

полное наименование организации – для

юридических лиц),

**664007, г. Иркутск, ул. Ямская, 4, оф. 35, 36**

его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30 октября 2020 г.

№ 38-ru38303000-46-2020

**I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**градостроительной политики комитета по градостроительной политике**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

**администрации города Иркутска**

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоквартирные дома с автостоянками в границах улиц Депутатская, Лыткина,**

(наименование объекта (этапа)

**Красноказачья, Зверева в Октябрьском районе г. Иркутска. III очередь строительства, II**

капитального строительства в соответствии

**этап строительства. Блок-секции № 21, 22, 22/1, 23, 24, 24/1, 25. Инженерные сети**

с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

Многоквартирный дом. Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Депутатская, дом 55. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 10.07.2020 г. № 955-08-511/0.

Многоквартирный дом. Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Депутатская, дом 53. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 10.07.2020 г. № 955-08-510/0.

Многоквартирный дом. Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Депутатская, дом 51. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 10.07.2020 г. № 955-08-509/0.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000022:44123

строительный адрес: г. Иркутск, Октябрьский район, улицы Депутатская, Лыткина, Красноказачья, Зверева

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-ru38303000-152-2018 дата выдачи 21 мая 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения																
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>																	
		<b>План</b>						<b>Факт</b>									
		б/с № 21, 22		б/с № 22/1, 23, 24		б/с № 24/1, 25		ТП		б/с № 21, 22		б/с № 22/1, 23, 24		б/с № 24/1, 25		ТП	
		б/с № 21	б/с № 22	б/с № 22/1	б/с № 23	б/с № 24/1	б/с № 25			б/с № 21	б/с № 22	б/с № 22/1, 24	б/с № 23	б/с № 24/1	б/с № 25		
<b>Строительный объем – всего</b>	куб. м.	36 097,10	39 685,90	38 029,70			-		36 097,00	39 686,0	38 030,0			-			
<b>в том числе надземной части</b>	куб. м.	33 300,30	35 130,10	34 259,40			-		33 301,00	35 130,0	34260			-			
<b>Общая площадь здания</b>	кв. м.	9 288,63	10 208,49	9 798,19			28,3		9 199,4	10 099,5	9 696,6			28,3			
<b>Площадь нежилых помещений</b>	кв. м.	861,66	1887,8	1393,75			-		861,4	1 886,1	1392,2			-			
<b>Площадь встроенно-пристроенных помещений</b>	кв. м.	-	-	-			-		-	-	-			-			
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1	1			1		1	1	1			1			
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>																	
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)																	
		<b>План</b>						<b>Факт</b>									
Количество мест																	
Количество помещений																	
Вместимость (чел)																	
Количество этажей																	
в том числе подземных																	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения																	
Лифты	шт.																
Эскалаторы	шт.																
Инвалидные подъемники	шт.																
Материалы фундаментов																	
Материалы стен																	
Материалы перекрытий																	
Материалы кровли																	
Иные показатели																	
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>																	
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	б/с № 21, 22		б/с № 22/1, 23, 24		б/с № 24/1, 25		б/с № 21, 22		б/с № 22/1, 23, 24		б/с № 24/1, 25					
		б/с № 21	б/с № 22	б/с № 22/1, 24	б/с № 23	б/с № 24/1	б/с № 25	б/с № 21	б/с № 22	б/с № 22/1, 24	б/с № 23	б/с № 24/1	б/с № 25				
		6 426,0		6 410,7		6 404,0		6 426,0		6 410,7		6 404,0					
Общая площадь нежилых	кв. м.	2 424,24		3 356,41		2 940,74		2 417,4		3 333,7		2 931,0					

помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме							
Количество этажей	шт.	2-18	2-18	2-18	2-18	2-18	2-18
в том числе подземных	шт.	1	1	1	1	1	1
Количество секций	секций	1	1	1	1	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	115/6 426,0	113/6 410,7	113/6 404,0	115/6 426,0	113/6 410,7	113/6 404,0
1-комнатные	шт./кв. м	50/2 080,1	46/1 910,3	46/1 906,8	50/2080,1	46/1 910,3	46/1 906,8
2-комнатные	шт./кв. м	50/2 946,9	34/1 792,4	34/1 790,9	50/2946,9	34/1 792,4	34/1 790,9
3-комнатные	шт./кв. м	14/1 224,2	32/2 532,2	32/2 530,6	14/1224,2	32/2 532,2	32/2 530,6
4-комнатные	шт./кв. м	1/174,8	1/175,8	1/175,7	1/174,8	1/175,8	1/175,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м						
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	6 864,39	6 852,08	6 857,45	6 782	6 765,8	6 765,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	<p>Внутриплощадочные сети водоснабжения – 248 м.;  Внутриплощадочные сети канализации – 122 м.;  Внутриплощадочные сети теплоснабжения – 49 м.;  Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ – 165 м.;  Внутриплощадочные сети электроснабжения 6 кВ – 1 м.;  Внутриплощадочные сети наружного освещения – 516 м.;  Сети электроосвещения внутриквартального сквера №1– 271 м.;  Сети электроосвещения внутриквартального сквера №2– 151м.;  Внутриплощадочные сети дождевой канализации– 49 м.</p>					
Лифты	шт.	2	2	2	2	2	2
Эскалаторы	шт.						
Инвалидные подъемники	шт.						
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетонные, монолитные, кирпичные	железобетонные, монолитные, кирпичные	железобетонные, монолитные, кирпичные	железобетонные, монолитные, кирпичные	железобетонные, монолитные, кирпичные	железобетонные, монолитные, кирпичные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон
Материалы кровли		техноласт	техноласт	техноласт	техноласт	техноласт	техноласт

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: **ТП**

Тип объекта	
Мощность	
Производительность	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	
Лифты	шт.
Эскалаторы	шт.
Инвалидные подъемники	шт.
Материалы фундаментов	
Материалы стен	бетон
Материалы перекрытий	
Материалы кровли	

Общая площадь	кв.м.	28,3
Площадь застройки	кв.м.	
<b>4. Линейные объекты</b>		
Категория (класс)		
Протяженность (м.)		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		В «Высокий»	В «Высокий»	В «Высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/ (м <sup>2</sup> С)	0,148	0,154	0,151
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Полистиролбетонные блоки		
Заполнение световых проемов		Стеклопакеты		

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:**

Здания (многоквартирного дома) – подготовлен 03.09.2020 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439 выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 14.06.2012 г.

Здания (многоквартирного дома) – подготовлен 03.09.2020 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439 выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 14.06.2012 г.

Здания (многоквартирного дома) – подготовлен 03.09.2020 г. Манаковым Антоном Александровичем, квалификационный аттестат № 38-15-740 выдан 24.02.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 04.03.2015 г.

Здания (ТП) – подготовлен 30.09.2020 г. Нелюдимовым Алексеем Викторовичем, квалификационный аттестат № 38-15-803 выдан 01.12.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 25.05.2016 г. (текущая дата членства – 02.12.2019 г.)

Сооружения (Внутриплощадочные сети водоснабжения) – подготовлен 30.09.2020 г. Нелюдимовым Алексеем Викторовичем, квалификационный аттестат № 38-15-803 выдан 01.12.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 25.05.2016 г. (текущая дата членства – 02.12.2019 г.)

Сооружения (Внутриплощадочные сети канализации) - подготовлен 30.09.2020 г. Нелюдимовым Алексеем Викторовичем, квалификационный аттестат № 38-15-803 выдан 01.12.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 25.05.2016 г. (текущая дата членства – 02.12.2019 г.)

Сооружения (Внутриплощадочные сети теплоснабжения) - подготовлен 30.09.2020 г. Нелюдимовым Алексеем Викторовичем, квалификационный аттестат № 38-15-803 выдан 01.12.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 25.05.2016 г. (текущая дата членства – 02.12.2019 г.)

Сооружения (Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ) - подготовлен 30.09.2020 г. Нелюдимовым Алексеем Викторовичем, квалификационный аттестат № 38-15-803 выдан 01.12.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 25.05.2016 г. (текущая дата членства – 02.12.2019 г.)

Сооружения (Внутриплощадочные сети электроснабжения 6 кВ) - подготовлен 30.09.2020 г. Нелюдимовым Алексеем Викторовичем, квалификационный аттестат № 38-15-803 выдан 01.12.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 25.05.2016 г. (текущая дата членства – 02.12.2019 г.)

Сооружения (Внутриплощадочные сети наружного освещения) - подготовлен 30.09.2020 г. Нелюдимовым Алексеем Викторовичем, квалификационный аттестат № 38-15-803 выдан 01.12.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 25.05.2016 г. (текущая дата членства – 02.12.2019 г.)

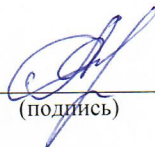
Сооружения (Сети электроосвещения внутриквартального сквера №1) - подготовлен 30.09.2020 г. Нелюдимовым Алексеем Викторовичем, квалификационный аттестат № 38-15-803 выдан 01.12.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 25.05.2016 г. (текущая дата членства – 02.12.2019 г.)

Сооружения (Сети электроосвещения внутриквартального сквера №2) - подготовлен 30.09.2020 г. Нелюдимовым Алексеем Викторовичем, квалификационный аттестат № 38-15-803 выдан 01.12.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 25.05.2016 г. (текущая дата членства – 02.12.2019 г.)

Сооружения (Внутриплощадочные сети дождевой канализации) - подготовлен 30.09.2020 г. Нелюдимовым Алексеем Викторовичем, квалификационный аттестат № 38-15-803 выдан 01.12.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 25.05.2016 г. (текущая дата членства – 02.12.2019 г.)

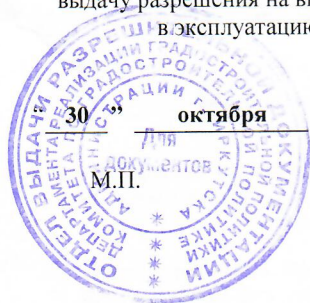
И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.С. Андрюхина  
(расшифровка подписи)



30 октября 2020 г.

Пролито, пронумеровано  
на 3 листах

