



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение на генплане	Наименование	Обозначение на генплане	Наименование
	Проектируемые жилые блок-секции		Красные линии
	Существующие здания		Подземные автостоянки
	Граница отвода участка		Озеленение
	Первый пусковой комплекс		Автопарковки (долгосрочное хранение, гостевые, приобъектные)
	Второй пусковой комплекс		Парковочные места для МГН
	Третий пусковой комплекс		Площадка для сбора мусора
	Четвертый пусковой комплекс		Велосипедные дорожки
	Пятый пусковой комплекс		Площадка для выгула собак
	Пути движения МГН		

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Позиция	Наименование	Площадь, м2	
		по МНГПИ на 1964 чел.	по проекту
В	Площадка для отдыха взрослого населения	982.00	993.00
С	Площадка для занятия спортом 80%*	3142.40	3145.10
И	Площадка для игр детей	1374.80	1391.60
Х	Площадка для хозяйственных целей	589.20	596.00
А	Автостоянки для долевого хранения индивидуального автотранспорта 80%**	10369.92	см табл. ниже
	Автостоянки гостевые	5892.00	см табл. ниже
	Автостоянки приобъектные (6-10м/м на 1000м2) 13 машиномест	224.26	см табл. ниже

* Недостаток 20% спортивных площадок компенсируется за счет близлежащих спортивных учреждений.
 ** 20% площадок для размещения индивидуального транспорта осуществляются за пределами жилой территории в радиусе доступности не более 800м, в многоквартирных гаражах, гаражах-стоянках докового типа, на открытых охраняемых стоянках, согласно п. 9.4.9 МНГПИ-113.01-08.

БАЛАНС БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Наименование	Кол-во ГА	% к участку
1 Площадь в границах отвода	3,81	100,0
2 Площадь застройки	0,7	19
3 Площадь покрытий	2,39	63
4 Площадь озеленения	0,72	19

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ПАРКОВЫХ МЕСТ

Позиция	Наименование	Общая площадь парковок, м2	Кол-во машино-мест
1	Автостоянки жилых домов	16486.18	948
	Автостоянки для хранения автотранспорта жителей 80%	10369.92	
	Автостоянки гостевые	5892.00	
2	Автопарковки закрытые		578
	Автопарковки открытые в границах отвода 3У		
	Приобъектные		
3	В т.ч. специализированные места МГН 3,6х6 м для инвалидов-колясочников		13
	В т.ч. специализированные места МГН 3,6х6 м для инвалидов-колясочников		
4	Итого по проекту	224.26	27

Площадь участка для стоянки одного автомобиля принята по п. 9.4.5 МНГПИ-113.01-08 и составляет 18 м2.

РАСЧЕТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОЗЕЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ

Наименование	Площадь, м2	по МНГПИ, м2/чел.	по проекту, м2/чел.
Показатель обеспеченности озелененными территориями*	7243.00	5.00	355

* Недостаток 25% обеспеченности озелененными территориями компенсируется за счет рекреационной зоны залива по ул. Якова.

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Этап строительства	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, кв. м		Строит. объем, м3									
			Здания	Этажи	Жилая	Общая	Жилая	Общая								
I этап строительства I пусковой комплекс, S планируемой территории = 0.888 га																
Т1	Жилая блок-секция	19	18	1	132	804.15	10528.74	170.98	32319.8							
										Жилая этаж	16					
										Нежилые этаж	1					
										Подвал, тех.этаж	2					
Здание жилые: В/с 12, В/с 13																
Т2	Жилая блок-секция	19	17	1	68	370.32	5809.82	170.98	17850.37							
										Жилая этаж	17					
										Нежилые этаж	2					
										Подвал, тех.этаж	2					
Т3	Жилая блок-секция	19	17	1	102	665.97	9500.40	170.98	31279.0							
										Жилая этаж	17					
										Нежилые этаж	2					
										Подвал, тех.этаж	2					
Т4	Автопарковка на 47 машиномест	2	1	1		(1130)	2354.66		8472.90							
										Итого по I пусковому	5	302	1868.32	2822150	1695.25	170.98
II этап строительства II пусковой комплекс, S планируемой территории = 0.781 га																
Т4	Жилая блок-секция	19	18	1	68	369.80	5189.65	170.98	16110.03							
										Жилая этаж	17					
										Нежилые этаж	2					
										Подвал, тех.этаж	2					
Т5	Жилая блок-секция	19	17	1	132	742.13	10252.83	170.98	31505.8							
										Жилая этаж	17					
										Нежилые этаж	2					
										Подвал, тех.этаж	2					
Т6	Жилая блок-секция	19	17	1	85	489.80	6984.12	170.98	21278.88							
										Жилая этаж	17					
										Нежилые этаж	2					
										Подвал, тех.этаж	2					
Т7	Автопарковка на 94 машиноместа	2	1	1		(2045)	4218.52		15182.40							
										Итого по II пусковому	4	285	16017300	26645.1	147410	84078.11
III пусковой комплекс, S планируемой территории = 0.402 га																
Т7	Жилая блок-секция	19	18	1	64	402.71	5778.05	170.98	17850.37							
										Жилая этаж	16					
										Нежилые этаж	1					
										Подвал, тех.этаж	2					
Т8	Жилая блок-секция	19	18	1	128	751.70	10502.21	170.98	32798.37							
										Жилая этаж	16					
										Нежилые этаж	1					
										Подвал, тех.этаж	2					
ТП2	Трансформаторная подстанция	1	1	1		279	279		97.6							
										Итого по III пусковому	3	192	182.3	163081	9770.6	608.6
IV пусковой комплекс, S планируемой территории = 1.096 га																
Т9	Жилая блок-секция	19	18	1	64	376.81	5172.88	170.98	16087.12							
										Жилая этаж	16					
										Нежилые этаж	1					
										Подвал, тех.этаж	2					
Т10	Жилая блок-секция	19	18	1	64	311.23	5178.05	170.98	17850.37							
										Жилая этаж	16					
										Нежилые этаж	1					
										Подвал, тех.этаж	2					
Т11	Жилая блок-секция	19	18	1	82	626.41	6591.25	170.98	20675.19							
										Жилая этаж	16					
										Нежилые этаж	1					
										Подвал, тех.этаж	2					
Т12	Жилая блок-секция	19	18	1	132	1105.13	10840.73	170.98	36471.53							
										Жилая этаж	16					
										Нежилые этаж	1					
										Подвал, тех.этаж	2					
Т13	Автопарковка на 77 машиномест	2	1	1		(1469.8)	3593.87		12924.60							
										Итого по IV пусковому	5	342	2478.6	31976.8	17936.6	1296.9
II этап строительства V пусковой комплекс, S планируемой территории = 0.643 га																
5.1	Автопарковка на 90 машиномест	1	1			(736.2)	750.20		6325.00							
										5.2	Автопарковка на 90 машиномест	1		(736.2)	750.20	6325.00
										5.3	Автопарковка на 90 машиномест	1		(736.2)	750.20	6325.00
										5.4	Автопарковка на 90 машиномест	1		(736.2)	750.20	6325.00
Итого по V пусковому	4				3000.80		25300.00									
Итого		21	11210	70719	106523	58843.4	20765	35495.8								

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ

Наименование	Общая площадь квартир, м2	Количество человек
Расчет количества жителей	58843.4000	1964

Расчетный показатель жилищной обеспеченности 30 м2 на человека, для эконом-класса по СП 4.13330.2011

1. Данный проект разработан на основании задания, согласованного с заказчиком.
 2. Генплан выполнен на топосновие составленной по данным изысканий ООО "ИТР" в 2013г.
 3. Размеры проектируемых площадок определены по МНГПИ-113.01-08. Баланс территории участка жилой застройки составлен по табл.3 МНГПИ-113.01-08.

020213-ПР-ПЗУ.2

"Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в границах улиц Сенецкая-Бародина-Захарова-Мухомова в Свердловском районе Э.Иркутска" (I этап строительства)

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1					09.2018
					09.2018
					09.2018

ГИП: Белоголовский
 Рук. группы: Скоморохова
 Архитектор: Радонова

Стая: П
 Лист: 1
 Листов: 1

Схема планировочной организации земельного участка М 1500

ООО "СТБ ПРОЕКТ"