

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000384 от 03.08.2021

Жилые дома по ул. Пушкина в городе Иркутске. 2 очередь строительства

Дата первичного размещения: 06.05.2020

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атлант-2" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атлант-2" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 664025 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Иркутская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 5-ой Армии |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 29 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 405 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(395)243-40-40 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: OOOATLANT2@BK.RU |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://жк-новыегоризонты.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Васькова |
| | 1.5.2 | Имя: Антонида |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Рагиевна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Атлант-2" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3808269294 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3808269294 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1193850023730 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 19.08.2019 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Севостьянова |
| | 3.3.2 | Имя: Зоя |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимировна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Васькова |
| | 3.3.2 | Имя: Антонида |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Рагиевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Севостьянова |
| | 3.4.2 | Имя: Зоя |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимировна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: является его учредителем |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Васькова |
| | 3.4.2 | Имя: Антонида |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Рагиевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: является его учредителем |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |

| | | |
|---|--------|---|
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -90,12 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 645,05 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46 538,21 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Пушкина |
| | 9.2.10 | Дом: 11 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 11 648,5 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 469,19 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 825,88 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 295,07 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: , |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Восточно-Сибирский институт инженерно-строительных изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811121516 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоИнжиниринг |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3808183840 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский инновационный проектный институт |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811169772 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.02.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-004076-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.01.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-001789-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройэксперт |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 25.12.2019 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Новые горизонты на Пушкина" (ЖК "Новые горизонты на Пушкина") |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-7-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.03.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.06.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-7-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.03.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.09.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.10.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 29.10.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000033:39252 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 810,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 9 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутридомовая территория застраиваемого земельного участка в границах улиц Пушкина, Румянцева, Касьянова обустроена площадками:- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (333 кв.м.), оборудованными детским спортивным комплексом, сеткой «Пирамида», качелями типа «Гнездо» и «Вираз », детской качелей-пружинкой; - для отдыха взрослого населения (25 кв.м.), оборудованной парковыми скамейками. Указанные площадки размещаются на земельном участке с кадастровым номером 38:36:00003:39252 на северо-востоке относительно возводимого многоквартирного дома |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутридомовая территория застраиваемого земельного участка в границах улиц Пушкина, Румянцева, Касьянова обустроена площадками: - для занятий физкультурой (143 кв.м.), оборудованной рукоходом, велотренажером и 6 тренажерами для тренировок на свежем воздухе. Оборудование игровых и спортивных площадок предусмотрено малыми архитектурными формами и переносными изделиями. Указанные площадки размещаются на земельном участке с кадастровым номером 38:36:00003:39252 на северо-востоке относительно возводимого многоквартирного дома |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры для сбора мусора располагаются в 1 очереди строительства объекта "Жилые дома по ул. Пушкина в г. Иркутске ", на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000033:39173, занимаемая площадь - 4,4 кв.м. Количество - 4 штуки, в том числе 2 - для 2 очереди строительства, евроконтейнеры с крышкой, объемом 1,1 м3 каждый. Расположение площадки для сбора мусора - в северо-восточной части земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:39173, расположенного смежно с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000033:39252 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение внутриворотовой территории застраиваемого участка в границах улиц Пушкина, Румянцева, Касьянова устройством газонов. Площадь озеленения в границах отвода земельного участка 1065 кв.м. (процент озеленения территории составляет 28 %), за границами отвода (в пределах благоустройства) - 295 кв.м. Будут сохранены кусты клёна для будущего благоустройства территории (3 штуки)</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Территории проектируемого жилого дома, тротуары предусмотрены с уклоном не более 10% Ширина тротуаров не менее 2,0 м, продольный уклон не превышает 5%, поперечный 1-2%. Высота бордюров по краям тротуаров не менее 0,05 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров, не создающее вибрацию при движении, предотвращающее скольжение. Предусмотрены машино-места для маломобильных групп населения на территории участка с габаритами парковочного места 6,0x3,6 м. Доступы МГН в каждый подъезд и административные помещения жилого дома на отм. +0.000 предусмотрены с двух сторон здания, с уровня тротуара. Площадки при входах в здание имеют навесы. Отделка поверхности входных площадок и тамбура-керамическая плитка с противоскользящей поверхностью. Глубина тамбуров не менее 2,2 м, при ширине не менее 1,8 м. Дверной проем в тамбуре не имеет порогов и перепадов высот пола, габариты проемов 1,2x2,1м. В подъездах предусмотрены лифты грузоподъемностью 1000 кг</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение внутриворотовой территории, прилегающей территории, подъездных путей и подходов от остановок общественного транспорта, не оборудованных сетями наружного освещения. Технические условия № 668 от 08.10.2019 г. выданные комитетом городского благоустройства Администрации г. Иркутска. Срок действия технических условий - 2 года. Наружное освещение выполнено согласно СП 52.13330.2011 и составляет не менее 10-ти люкс</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено сооружение подпорных стен в юго-восточной части отвода земельного участка вдоль ул. Румянцева, а также в северо-восточной части застраиваемого земельного участка</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства администрации города Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16 (Взамен ТУ 60 от 27.10.2017 г.) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3533/19-ЮЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 245 134,37 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г. Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 197-с |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 831 554,65 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутскэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 147 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 113 426,80 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутскэнерго" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 147 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 352 237,80 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г. Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 197-с |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 998 482,33 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг в городе Иркутск (Филиал в г. Иркутск АО "ЭР-Телеком Холдинг") |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | | | | | | |
|---|------------|---|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг в городе Иркутск (Филиал в г. Иркутск АО "ЭР-Телеком Холдинг") | | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 | | | | | |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг в городе Иркутск (Филиал в г. Иркутск АО "ЭР-Телеком Холдинг") | | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 | | | | | |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг в городе Иркутск (Филиал в г. Иркутск АО "ЭР-Телеком Холдинг") | | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 | | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 116 | | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 85 | | | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 44 | | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 41 | | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 (3а) | Квартира | 2 | 1 | 86.56 | 3 | 42.70 | 2.91 |
| 2 (2а) | Квартира | 2 | 1 | 55.14 | 2 | 27.40 | 2.91 |
| 3 (1а) | Квартира | 2 | 1 | 44.15 | 1 | 14.73 | 2.91 |
| 4 (1б) | Квартира | 2 | 1 | 44.19 | 1 | 13.47 | 2.91 |

| | | | | | | | |
|---------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5 (2б) | Квартира | 2 | 1 | 67.83 | 2 | 27.68 | 2.91 |
| 6 (с1) | Квартира | 2 | 1 | 33.93 | 1 | 14.98 | 2.91 |
| 7 (2е) | Квартира | 2 | 1 | 65.26 | 2 | 27.68 | 2.91 |
| 8 (3а) | Квартира | 3 | 1 | 85.99 | 3 | 42.70 | 2.91 |
| 9 (2а) | Квартира | 3 | 1 | 54.41 | 2 | 27.40 | 2.91 |
| 10 (1а) | Квартира | 3 | 1 | 44.15 | 1 | 14.73 | 2.91 |
| 11 (1б) | Квартира | 3 | 1 | 44.19 | 1 | 13.47 | 2.91 |
| 12 (2б) | Квартира | 3 | 1 | 67.33 | 2 | 27.68 | 2.91 |
| 13 (с1) | Квартира | 3 | 1 | 33.17 | 1 | 14.98 | 2.91 |
| 14 (2е) | Квартира | 3 | 1 | 65.26 | 2 | 27.68 | 2.91 |
| 15 (3а) | Квартира | 4 | 1 | 85.99 | 3 | 42.70 | 2.91 |
| 16 (2а) | Квартира | 4 | 1 | 54.41 | 2 | 27.40 | 2.91 |
| 17 (1а) | Квартира | 4 | 1 | 44.15 | 1 | 14.73 | 2.91 |
| 18 (1б) | Квартира | 4 | 1 | 44.19 | 1 | 13.47 | 2.91 |
| 19 (2б) | Квартира | 4 | 1 | 67.33 | 2 | 27.68 | 2.91 |
| 20 (с1) | Квартира | 4 | 1 | 33.17 | 1 | 14.98 | 2.91 |
| 21 (2е) | Квартира | 4 | 1 | 65.26 | 2 | 27.68 | 2.91 |
| 22 (3а) | Квартира | 5 | 1 | 85.99 | 3 | 42.70 | 2.91 |
| 23 (2а) | Квартира | 5 | 1 | 54.41 | 2 | 27.40 | 2.91 |
| 24 (1а) | Квартира | 5 | 1 | 44.15 | 1 | 14.73 | 2.91 |
| 25 (1б) | Квартира | 5 | 1 | 44.19 | 1 | 13.47 | 2.91 |
| 26 (2б) | Квартира | 5 | 1 | 67.33 | 2 | 27.68 | 2.91 |
| 27 (с1) | Квартира | 5 | 1 | 33.17 | 1 | 14.98 | 2.91 |
| 28 (2е) | Квартира | 5 | 1 | 65.26 | 2 | 27.68 | 2.91 |
| 29 (3а) | Квартира | 6 | 1 | 85.99 | 3 | 42.70 | 2.91 |
| 30 (2а) | Квартира | 6 | 1 | 54.41 | 2 | 27.40 | 2.91 |
| 31 (1а) | Квартира | 6 | 1 | 44.15 | 1 | 14.73 | 2.91 |
| 32 (1б) | Квартира | 6 | 1 | 44.19 | 1 | 13.47 | 2.91 |
| 33 (2б) | Квартира | 6 | 1 | 67.33 | 2 | 27.68 | 2.91 |
| 34 (с1) | Квартира | 6 | 1 | 33.17 | 1 | 14.98 | 2.91 |
| 35 (2е) | Квартира | 6 | 1 | 65.26 | 2 | 27.68 | 2.91 |
| 36 (3а) | Квартира | 7 | 1 | 85.99 | 3 | 42.70 | 2.91 |
| 37 (2а) | Квартира | 7 | 1 | 54.41 | 2 | 27.40 | 2.91 |
| 38 (1а) | Квартира | 7 | 1 | 44.15 | 1 | 14.73 | 2.91 |
| 39 (1б) | Квартира | 7 | 1 | 44.19 | 1 | 13.47 | 2.91 |
| 40 (2б) | Квартира | 7 | 1 | 67.33 | 2 | 27.68 | 2.91 |
| 41 (с1) | Квартира | 7 | 1 | 33.17 | 1 | 14.98 | 2.91 |
| 42(2е) | Квартира | 7 | 1 | 65.26 | 2 | 27.68 | 2.91 |
| 43 (3а) | Квартира | 8 | 1 | 85.99 | 3 | 42.70 | 2.91 |
| 44 (2а) | Квартира | 8 | 1 | 54.41 | 2 | 27.40 | 2.91 |
| 45 (1а) | Квартира | 8 | 1 | 44.15 | 1 | 14.73 | 2.91 |
| 46 (1б) | Квартира | 8 | 1 | 44.19 | 1 | 13.47 | 2.91 |
| 47 (2б) | Квартира | 8 | 1 | 67.33 | 2 | 27.68 | 2.91 |

| | | | | | | | |
|---------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 48 (с1) | Квартира | 8 | 1 | 33.17 | 1 | 14.98 | 2.91 |
| 49 (2е) | Квартира | 8 | 1 | 65.26 | 2 | 27.68 | 2.91 |
| 50 (3а) | Квартира | 9 | 1 | 85.99 | 3 | 42.70 | 3.36 |
| 51 (2а) | Квартира | 9 | 1 | 54.41 | 2 | 27.40 | 3.36 |
| 52 (1а) | Квартира | 9 | 1 | 44.15 | 1 | 14.73 | 3.36 |
| 53 (1б) | Квартира | 9 | 1 | 44.19 | 1 | 13.47 | 3.36 |
| 54 (2б) | Квартира | 9 | 1 | 67.33 | 2 | 27.68 | 3.36 |
| 55 (с1) | Квартира | 9 | 1 | 33.17 | 1 | 14.98 | 3.36 |
| 56 (2е) | Квартира | 9 | 1 | 65.26 | 2 | 27.68 | 3.36 |
| 57 (2д) | Квартира | 2 | 2 | 76.88 | 2 | 27.30 | 2.91 |
| 58 (2в) | Квартира | 2 | 2 | 64.88 | 2 | 27.68 | 2.91 |
| 59 (1в) | Квартира | 2 | 2 | 42.20 | 1 | 19.71 | 2.91 |
| 60 (1г) | Квартира | 2 | 2 | 45.12 | 1 | 18.08 | 2.91 |
| 61 (2г) | Квартира | 2 | 2 | 61.53 | 2 | 27.30 | 2.91 |
| 62 (с2) | Квартира | 2 | 2 | 36.73 | 1 | 16.35 | 2.91 |
| 63 (1д) | Квартира | 2 | 2 | 42.95 | 1 | 13.75 | 2.91 |
| 64 (1е) | Квартира | 2 | 2 | 43.00 | 1 | 14.48 | 2.91 |
| 65 (2д) | Квартира | 3 | 2 | 76.39 | 2 | 27.30 | 2.91 |
| 66 (2в) | Квартира | 3 | 2 | 64.38 | 2 | 27.68 | 2.91 |
| 67 (1в) | Квартира | 3 | 2 | 42.20 | 1 | 19.71 | 2.91 |
| 68 (1г) | Квартира | 3 | 2 | 45.12 | 1 | 18.08 | 2.91 |
| 69 (2г) | Квартира | 3 | 2 | 61.04 | 2 | 27.30 | 2.91 |
| 70 (с2) | Квартира | 3 | 2 | 36.02 | 1 | 16.35 | 2.91 |
| 71 (1д) | Квартира | 3 | 2 | 42.95 | 1 | 13.75 | 2.91 |
| 72 (1е) | Квартира | 3 | 2 | 43.00 | 1 | 14.48 | 2.91 |
| 73 (2д) | Квартира | 4 | 2 | 76.39 | 2 | 27.30 | 2.91 |
| 74 (2в) | Квартира | 4 | 2 | 64.38 | 2 | 27.68 | 2.91 |
| 75 (1в) | Квартира | 4 | 2 | 42.20 | 1 | 19.71 | 2.91 |
| 76 (1г) | Квартира | 4 | 2 | 45.12 | 1 | 18.08 | 2.91 |
| 77 (2г) | Квартира | 4 | 2 | 61.04 | 2 | 27.30 | 2.91 |
| 78 (с2) | Квартира | 4 | 2 | 36.02 | 1 | 16.35 | 2.91 |
| 79 (1д) | Квартира | 4 | 2 | 42.95 | 1 | 13.75 | 2.91 |
| 80 (1е) | Квартира | 4 | 2 | 43.00 | 1 | 14.48 | 2.91 |
| 81 (2д) | Квартира | 5 | 2 | 76.39 | 2 | 27.30 | 2.91 |
| 82 (2в) | Квартира | 5 | 2 | 64.38 | 2 | 27.68 | 2.91 |
| 83 (1в) | Квартира | 5 | 2 | 42.20 | 1 | 19.71 | 2.91 |
| 84 (1г) | Квартира | 5 | 2 | 45.12 | 1 | 18.08 | 2.91 |
| 85 (2г) | Квартира | 5 | 2 | 61.04 | 2 | 27.30 | 2.91 |
| 86 (с2) | Квартира | 5 | 2 | 36.02 | 1 | 16.35 | 2.91 |
| 87 (1д) | Квартира | 5 | 2 | 42.95 | 1 | 13.75 | 2.91 |
| 88 (1е) | Квартира | 5 | 2 | 43.00 | 1 | 14.48 | 2.91 |
| 89 (2д) | Квартира | 6 | 2 | 76.39 | 2 | 27.30 | 2.91 |
| 90 (2в) | Квартира | 6 | 2 | 64.38 | 2 | 27.68 | 2.91 |

| | | | | | | | |
|----------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 91 (1в) | Квартира | 6 | 2 | 42.20 | 1 | 19.71 | 2.91 |
| 92 (1г) | Квартира | 6 | 2 | 45.12 | 1 | 18.08 | 2.91 |
| 93 (2г) | Квартира | 6 | 2 | 61.04 | 2 | 27.30 | 2.91 |
| 94 (с2) | Квартира | 6 | 2 | 36.02 | 1 | 16.35 | 2.91 |
| 95 (3б) | Квартира | 6 | 2 | 90.86 | 3 | 40.87 | 2.91 |
| 96 (2д) | Квартира | 7 | 2 | 76.39 | 2 | 27.30 | 2.91 |
| 97 (2в) | Квартира | 7 | 2 | 64.38 | 2 | 27.68 | 2.91 |
| 98 (1в) | Квартира | 7 | 2 | 42.20 | 1 | 19.71 | 2.91 |
| 99 (1г) | Квартира | 7 | 2 | 45.12 | 1 | 18.08 | 2.91 |
| 100 (2г) | Квартира | 7 | 2 | 61.04 | 2 | 27.30 | 2.91 |
| 101 (с2) | Квартира | 7 | 2 | 36.02 | 1 | 16.35 | 2.91 |
| 102 (3б) | Квартира | 7 | 2 | 90.86 | 3 | 40.87 | 2.91 |
| 103 (2д) | Квартира | 8 | 2 | 76.39 | 2 | 27.30 | 2.91 |
| 104 (2в) | Квартира | 8 | 2 | 64.38 | 2 | 27.68 | 2.91 |
| 105 (1в) | Квартира | 8 | 2 | 42.20 | 1 | 19.71 | 2.91 |
| 106 (1г) | Квартира | 8 | 2 | 45.12 | 1 | 18.08 | 2.91 |
| 107 (2г) | Квартира | 8 | 2 | 61.04 | 2 | 27.30 | 2.91 |
| 108 (с2) | Квартира | 8 | 2 | 36.02 | 1 | 16.35 | 2.91 |
| 109 (3б) | Квартира | 8 | 2 | 90.86 | 3 | 40.87 | 2.91 |
| 110 (2д) | Квартира | 9 | 2 | 76.39 | 2 | 27.30 | 3.36 |
| 111 (2в) | Квартира | 9 | 2 | 64.38 | 2 | 27.68 | 3.36 |
| 112 (1в) | Квартира | 9 | 2 | 42.20 | 1 | 19.71 | 3.36 |
| 113 (1г) | Квартира | 9 | 2 | 45.12 | 1 | 18.08 | 3.36 |
| 114 (2г) | Квартира | 9 | 2 | 61.04 | 2 | 27.30 | 3.36 |
| 115 (с2) | Квартира | 9 | 2 | 36.02 | 1 | 16.35 | 3.36 |
| 116 (3б) | Квартира | 9 | 2 | 90.86 | 3 | 40.87 | 3.36 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 (1) | Машино-место | -1 | 1,2 | 22.06 | Машино-место | 22.06 | |
| 2 (2) | Машино-место | -1 | 1,2 | 19.23 | Машино-место | 19.23 | |
| 3 (3) | Машино-место | -1 | 1,2 | 17.33 | Машино-место | 17.33 | |
| 4 (3.1) | Машино-место | -1 | 1,2 | 18.21 | Машино-место | 18.21 | |
| 5 (4) | Машино-место | -1 | 1,2 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 6 (5) | Машино-место | -1 | 1,2 | 20.15 | Машино-место | 20.15 | |
| 7 (6) | Машино-место | -1 | 1,2 | 19.09 | Машино-место | 19.09 | |
| 8 (7) | Машино-место | -1 | 1,2 | 22.07 | Машино-место | 22.07 | |
| 9 (7.1) | Машино-место | -1 | 1,2 | 17.06 | Машино-место | 17.06 | |
| 10 (8) | Машино-место | -1 | 1,2 | 17.13 | Машино-место | 17.13 | |
| 11 (9) | Машино-место | -1 | 1,2 | 20.15 | Машино-место | 20.15 | |
| 12 (10) | Машино-место | -1 | 1,2 | 17.95 | Машино-место | 17.95 | |
| 13 (11) | Машино-место | -1 | 1,2 | 17.13 | Машино-место | 17.13 | |

| | | | | | | | |
|---------|-------------------|----|-----|-------|--------------|-------|------|
| 14 (12) | Машино-место | -1 | 1,2 | 19.74 | Машино-место | 19.74 | |
| 15 (13) | Машино-место | -1 | 1,2 | 19.64 | Машино-место | 19.64 | |
| 16 (14) | Машино-место | -1 | 1,2 | 18.01 | Машино-место | 18.01 | |
| 17 (15) | Машино-место | -1 | 1,2 | 18.01 | Машино-место | 18.01 | |
| 18 (16) | Машино-место | -1 | 1,2 | 15.42 | Машино-место | 15.42 | |
| 19 (17) | Машино-место | -1 | 1,2 | 15.03 | Машино-место | 15.03 | |
| 20 (18) | Машино-место | -1 | 1,2 | 19.64 | Машино-место | 19.64 | |
| 21 (19) | Машино-место | -1 | 1,2 | 18.64 | Машино-место | 18.64 | |
| 22 (20) | Машино-место | -1 | 1,2 | 15.42 | Машино-место | 15.42 | |
| 23 (21) | Машино-место | -1 | 1,2 | 16.64 | Машино-место | 16.64 | |
| 24 (22) | Машино-место | -1 | 1,2 | 16.73 | Машино-место | 16.73 | |
| 25 (23) | Машино-место | -1 | 1,2 | 17.13 | Машино-место | 17.13 | |
| 26 (24) | Машино-место | -1 | 1,2 | 15.75 | Машино-место | 15.75 | |
| 27 (25) | Машино-место | -1 | 1,2 | 14.87 | Машино-место | 14.87 | |
| 28 (26) | Машино-место | -1 | 1,2 | 16.19 | Машино-место | 16.19 | |
| 29 (27) | Машино-место | -1 | 1,2 | 14.75 | Машино-место | 14.75 | |
| 30 (28) | Машино-место | -1 | 1,2 | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 31 (29) | Машино-место | -1 | 1,2 | 14.52 | Машино-место | 14.52 | |
| 32 (30) | Машино-место | -1 | 1,2 | 15.06 | Машино-место | 15.06 | |
| 33 (31) | Машино-место | -1 | 1,2 | 15.53 | Машино-место | 15.53 | |
| 34 (32) | Машино-место | -1 | 1,2 | 16.45 | Машино-место | 16.45 | |
| 35 (33) | Машино-место | -1 | 1,2 | 19.11 | Машино-место | 19.11 | |
| 36 (34) | Машино-место | -1 | 1,2 | 15.24 | Машино-место | 15.24 | |
| 37 (35) | Машино-место | -1 | 1,2 | 15.24 | Машино-место | 15.24 | |
| 38 (36) | Машино-место | -1 | 1,2 | 19.71 | Машино-место | 19.71 | |
| 39 (37) | Машино-место | -1 | 1,2 | 19.80 | Машино-место | 19.80 | |
| 40 (38) | Машино-место | -1 | 1,2 | 22.30 | Машино-место | 22.30 | |
| 41 (39) | Машино-место | -1 | 1,2 | 22.30 | Машино-место | 22.30 | |
| 42 (40) | Машино-место | -1 | 1,2 | 22.26 | Машино-место | 22.26 | |
| 43 (41) | Машино-место | -1 | 1,2 | 19.19 | Машино-место | 19.19 | |
| 44 (42) | Машино-место | -1 | 1,2 | 17.61 | Машино-место | 17.61 | |
| 45 (43) | Нежилое помещение | -1 | 1,2 | 7.95 | Кладовая | 7.95 | 2.39 |
| 46 (44) | Нежилое помещение | -1 | 1,2 | 4.46 | Кладовая | 4.46 | 2.39 |
| 47 (45) | Нежилое помещение | -1 | 1,2 | 7.59 | Кладовая | 7.59 | 4.37 |
| 48 (46) | Нежилое помещение | -1 | 1,2 | 6.49 | Кладовая | 6.49 | 4.37 |
| 49 (47) | Нежилое помещение | -1 | 1,2 | 6.02 | Кладовая | 6.02 | 2.39 |
| 50 (48) | Нежилое помещение | -1 | 1,2 | 6.39 | Кладовая | 6.39 | 2.39 |
| 51 (49) | Нежилое помещение | -1 | 1,2 | 5.22 | Кладовая | 5.22 | 2.39 |
| 52 (50) | Нежилое помещение | -1 | 1,2 | 4.84 | Кладовая | 4.84 | 2.39 |
| 53 (51) | Нежилое помещение | -1 | 1,2 | 5.58 | Кладовая | 5.58 | 4.37 |
| 54 (52) | Нежилое помещение | -1 | 1,2 | 5.95 | Кладовая | 5.95 | 4.37 |
| 55 (53) | Нежилое помещение | -1 | 1,2 | 6.19 | Кладовая | 6.19 | 4.37 |
| 56 (54) | Нежилое помещение | -1 | 1,2 | 5.54 | Кладовая | 5.54 | 4.37 |

| | | | | | | | |
|---------|-------------------|----|-----|--------|----------------------------|--------|------|
| 57 (55) | Нежилое помещение | -1 | 1,2 | 6.47 | Кладовая | 6.47 | 4.37 |
| 58 (56) | Нежилое помещение | -1 | 1,2 | 7.90 | Кладовая | 7.90 | 4.37 |
| 59 (57) | Нежилое помещение | -1 | 1,2 | 4.36 | Кладовая | 4.36 | 4.37 |
| 60 (58) | Нежилое помещение | -1 | 1,2 | 4.48 | Кладовая | 4.48 | 4.37 |
| 61 (59) | Нежилое помещение | -1 | 1,2 | 5.54 | Кладовая | 5.54 | 4.37 |
| 62 (60) | Нежилое помещение | -1 | 1,2 | 5.39 | Кладовая | 5.39 | 4.37 |
| 63 (61) | Нежилое помещение | -1 | 1,2 | 6.85 | Кладовая | 6.85 | 4.37 |
| 64 (62) | Нежилое помещение | -1 | 1,2 | 7.10 | Кладовая | 7.10 | 2.39 |
| 65 (63) | Нежилое помещение | -1 | 1,2 | 6.91 | Кладовая | 6.91 | 2.39 |
| 66 (64) | Нежилое помещение | -1 | 1,2 | 8.60 | Кладовая | 8.60 | 2.39 |
| 67 (65) | Нежилое помещение | -1 | 1,2 | 13.93 | Кладовая | 13.93 | 4.37 |
| 68 (66) | Нежилое помещение | -1 | 1,2 | 8.87 | Кладовая | 8.87 | 4.37 |
| 69 (67) | Нежилое помещение | -1 | 1,2 | 7.73 | Кладовая | 7.73 | 4.37 |
| 70 (68) | Нежилое помещение | -1 | 1,2 | 6.07 | Кладовая | 6.07 | 4.37 |
| 71 (69) | Нежилое помещение | -1 | 1,2 | 5.91 | Кладовая | 5.91 | 4.37 |
| 72 (70) | Нежилое помещение | -1 | 1,2 | 7.51 | Кладовая | 7.51 | 4.37 |
| 73 (71) | Нежилое помещение | -1 | 1,2 | 6.85 | Кладовая | 6.85 | 4.37 |
| 74 (72) | Нежилое помещение | -1 | 1,2 | 5.39 | Кладовая | 5.39 | 4.37 |
| 75 (73) | Нежилое помещение | -1 | 1,2 | 5.54 | Кладовая | 5.54 | 4.37 |
| 76 (74) | Нежилое помещение | -1 | 1,2 | 5.54 | Кладовая | 5.54 | 4.37 |
| 77 (75) | Нежилое помещение | -1 | 1,2 | 5.39 | Кладовая | 5.39 | 4.37 |
| 78 (76) | Нежилое помещение | -1 | 1,2 | 6.85 | Кладовая | 6.85 | 4.37 |
| 79 (77) | Нежилое помещение | -1 | 1,2 | 8.62 | Кладовая | 8.62 | 2.39 |
| 1 (11) | Нежилое помещение | 1 | 1 | 161.58 | Административное помещение | 148.25 | 3.66 |
| | | | | | Коридор | 7.66 | |
| | | | | | Санузел | 5.67 | |
| 2 (14) | Нежилое помещение | 1 | 1 | 111.04 | Административное помещение | 93.85 | 3.66 |
| | | | | | Коридор | 13.16 | |
| | | | | | Санузел | 4.03 | |
| 3 (17) | Нежилое помещение | 1 | 1 | 109.70 | Административное помещение | 93.98 | 3.66 |
| | | | | | Коридор | 10.98 | |
| | | | | | Санузел | 4.74 | |
| 4 (20) | Нежилое помещение | 1 | 2 | 164.31 | Административное помещение | 136.48 | 3.66 |
| | | | | | Коридор | 22.69 | |
| | | | | | Санузел | 5.14 | |
| 5 (23) | Нежилое помещение | 1 | 2 | 130.39 | Административное помещение | 114.05 | 3.66 |
| | | | | | Коридор | 11.98 | |
| | | | | | Санузел | 4.36 | |
| 6 (26) | Нежилое помещение | 1 | 2 | 128.03 | Административное помещение | 107.33 | 3.66 |
| | | | | | Коридор | 16.20 | |
| | | | | | Санузел | 4.50 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|--|---|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Пожарная насосная | подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 78, в осях Ав-Бв/4-5 | техническое, для размещения и обслуживания пожарной насосной | 11.26 |
| 2 | Венткамера | подвальный этаж, отм. - 4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 79, в осях Бв-Вв/4-5 | техническое, для размещения и обслуживания венткамеры | 14.56 |
| 3 | Электрощитовая (адм. помещения) | подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 80, в осях Ав-Ба/4в-2б | техническое, для размещения и обслуживания электрощитовой, для административных помещений | 9.97 |
| 4 | Электрощитовая (жилье) | подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 81, в осях Ав-Ба/4в-1б | техническое, для размещения и обслуживания электрощитовой, для жилых помещений | 9.8 |
| 5 | Венткамера | подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 82, в осях Вв-Гв/4в-2б | техническое, для размещения и обслуживания венткамеры | 11.7 |
| 6 | Венткамера | подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 83, в осях Вв-Гв/4в-2б | техническое, для размещения и обслуживания венткамеры | 14.7 |
| 7 | Комната уборочного инвентаря | подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 84, в осях Вв-Гв/2б-4 | техническое, для обслуживания многоквартирного дома | 14.9 |
| 8 | Венткамера | подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 85, в осях Вв-Гв/4-3б | техническое, для размещения и обслуживания венткамеры | 8.7 |
| 9 | Насосная хоз. и питьевой воды | подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 86, в осях Вв-Гв/4-3б | техническое, для размещения и обслуживания насосной хозяйственной и питьевой воды | 6.5 |
| 10 | Комната уборочного инвентаря | подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 87, в осях Вв-Гв/7б-8б | техническое, для обслуживания многоквартирного дома | 17.84 |
| 11 | Венткамера | подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 88, в осях Бв-Ба/10-11 | техническое, для размещения и обслуживания венткамеры | 8.47 |
| 12 | Венткамера | подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 89, в осях Вв-Гв/8б-9б | техническое, для размещения и обслуживания венткамеры | 15.8 |
| 13 | Тепловой пункт, водомерный узел | подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 90, в осях Бб-Вб/7б-8б | техническое, для размещения и обслуживания теплового пункта, водомерного узла | 25.39 |
| 14 | Электрощитовая | подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 91, в осях Аг-Бг/1г-2г | техническое, для размещения и обслуживания электрощитовой | 11.61 |

| | | | | |
|----|-------------------|---|--|-------|
| 15 | Коридор | подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 92, в осях Ба-Ва/3в-26 | общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре | 28.32 |
| 16 | Коридор | подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 93, в осях Ба-Ва/2б-36 | общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре | 13.98 |
| 17 | Коридор | подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 94, в осях Ба-Ва/4-9 | общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре | 77.71 |
| 18 | Коридор | подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 95, в осях Ба-Ва/9-10 | общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре | 5.25 |
| 19 | Коридор | подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 96, в осях Ба-Ва/10-11 | общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре | 8.12 |
| 20 | Коридор | подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 97, в осях Ба-Ва/10-13а | общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре | 57.39 |
| 21 | Проезд | подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 98, в осях Аг-Дв/2г-3г/1в-11б | общественное, для прохода к жилым помещениям, к лестничной клетке при эвакуации людей при пожаре | 748.2 |
| 22 | Тамбур-шлюз | подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 99, в осях Ба-Аб/16-26 | общественное, для прохода к жилым помещениям, к лестничной клетке при эвакуации людей при пожаре | 23.17 |
| 23 | Тамбур-шлюз | подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 100, в осях 7б-8б/Аб-Ба | общественное, для прохода к жилым помещениям, к лестничной клетке при эвакуации людей при пожаре | 35.69 |
| 24 | Лифтовой холл | подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 101, в осях 1б-4/Ав-Ба | общественное, для прохода к жилым помещениям, к лестничной клетке при эвакуации людей при пожаре | 18.61 |
| 25 | Лифтовой холл | подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 102, в осях 9-10/Аа-Ба | общественное, для прохода к жилым помещениям, к лестничной клетке при эвакуации людей при пожаре | 12.24 |
| 26 | Лестничная клетка | подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 103, в осях Ав-Ба/16-4 | тип Н1 - лестничные клетки с входом на лестничную клетку с этажа через незадымляемую наружную воздушную зону по открытым переходам; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре | 16.49 |
| 27 | Лестничная клетка | подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 104, в осях Аа-Ба/9-10 | тип Н1 - лестничные клетки с входом на лестничную клетку с этажа через незадымляемую наружную воздушную зону по открытым переходам; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре | 18.15 |
| 28 | Лифтовая шахта | подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 105, в осях Ав-Вв/16-5г | техническое, для размещения лифта | 4.61 |
| 29 | Лифтовая шахта | подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 106, в осях Аа-Ба/9-10 | техническое, для размещения лифта | 4.61 |
| 30 | Антресоль | технический этаж, отм. -2.080, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Ва-Аб/4б-4в | техническое, для прохода к жилым помещениям, к лестничной клетке, при эвакуации людей при пожаре | 96 |

| | | | | |
|----|-------------------|--|---|-------|
| 31 | Антресоль | технический этаж, отм. -2.080, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Ва-Аб/66-96 | техническое, для прохода к жилым помещениям, к лестничной клетке, при эвакуации людей при пожаре | 94.7 |
| 32 | Антресоль | технический этаж, отм. -2.080, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Аа-Ба/4-5 | техническое, для прохода к жилым помещениям, к лестничной клетке, при эвакуации людей при пожаре | 43.5 |
| 33 | Антресоль | технический этаж, отм. -2.080, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Аа-Ба/10-11 | техническое, для прохода к жилым помещениям, к лестничной клетке, при эвакуации людей при пожаре | 43.5 |
| 34 | Тамбур | подъезд 1, этаж 1, отм. 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Вв-Гв/16-26 | общественное, для входа в многоквартирный дом и выхода, эвакуации людей при пожаре | 8.25 |
| 35 | Тамбур | подъезд 2, этаж 1, отм. 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Ва-Аб/76-86 | общественное, для входа в многоквартирный дом и выхода, эвакуации людей при пожаре | 6.24 |
| 36 | Тамбур | подъезд 1, этаж 1, отм. 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Ав-Ба/4-36 | общественное, для входа в многоквартирный дом и выхода, эвакуации людей при пожаре | 6.64 |
| 37 | Тамбур | подъезд 2, этаж 1, отм. 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Аа-Ба/8-9 | общественное, для входа в многоквартирный дом и выхода, эвакуации людей при пожаре | 6.64 |
| 38 | Холл | подъезд 1, этаж 1отм. 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане 5, в осях Бв-Гв/16-5г | общественное, для прохода к жилым помещениям, лестничным клеткам и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре | 23.92 |
| 39 | Холл | подъезд 2, этаж 1отм. 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане 6, в осяхБв-Аб/9-10 | общественное, для прохода к жилым помещениям, лестничным клеткам и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре | 28.03 |
| 40 | Лестничная клетка | подъезд 1, этаж 1отм. 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане 7, в осях Ав-Ба/3-36 | тип Н1 - лестничные клетки с входом на лестничную клетку с этажа через незадымляемую наружную воздушную зону по открытым переходам;общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре | 28.37 |
| 41 | Лестничная клетка | подъезд 1, этаж 1отм. 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане 8, в осях Ав-Ба/3-5г | тип Н1 - лестничные клетки с входом на лестничную клетку с этажа через незадымляемую наружную воздушную зону по открытым переходам;общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре | 6.36 |
| 42 | Лестничная клетка | подъезд 2, этаж 1отм. 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане 9, в осях Аа-Ба/8-10 | тип Н1 - лестничные клетки с входом на лестничную клетку с этажа через незадымляемую наружную воздушную зону по открытым переходам;общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре | 25.17 |
| 43 | Лестничная клетка | подъезд 2, этаж 1отм. 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане 10, в осях Аа-Ба/9-10 | тип Н1 - лестничные клетки с входом на лестничную клетку с этажа через незадымляемую наружную воздушную зону по открытым переходам;общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре | 6 |
| 44 | Лестничная клетка | подъезд 1, этаж 2, отм.+3.900, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Аа-Ба/3-4 | тип Н1 - лестничные клетки с входом на лестничную клетку с этажа через незадымляемую наружную воздушную зону по открытым переходам;общественное, для прохода к жилым помещениям, к лифтовому холлу при эвакуации людей при пожаре | 20.09 |
| 45 | Лифтовой холл | подъезд 1, этаж 2, отм.+3.900, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Аа-Ва/3-4 | общественное, для входа и выхода в лифт | 15.34 |
| 46 | Коридор | подъезд 1, этаж 2, отм.+3.900, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Ба-Ва/1а-7а | общественное, для прохода к жилым помещениям, к лестничной клетке при эвакуации людей при пожаре | 34.4 |

| | | | | |
|----|-------------------|--|---|-------|
| 79 | Лестничная клетка | подъезд 2, этаж 7, отм.+19.650, условный номер помещения на поэтажном плане 6, в осяхАа-Ба/9-10 | тип Н1 - лестничные клетки с входом на лестничную клетку с этажа через незадымляемую наружную воздушную зону по открытым переходам;общественное, для прохода к жилым помещениям, к лифтовому холлу при эвакуации людей при пожаре | 17.35 |
| 80 | Лестничная клетка | подъезд 1, этаж 8 отм.+22.800, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Аа-Ба/3-4 | тип Н1 - лестничные клетки с входом на лестничную клетку с этажа через незадымляемую наружную воздушную зону по открытым переходам;общественное, для прохода к жилым помещениям, к лифтовому холлу при эвакуации людей при пожаре | 20.09 |
| 81 | Лифтовой холл | подъезд 1, этаж 8 отм.+22.800, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Аа-Ба/3-4 | общественное, для прохода к жилым помещениям, к лестичной клетке при эвакуации людей при пожаре | 15.34 |
| 82 | Коридор | подъезд 1, этаж 8 отм.+22.800, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осяхБа-Ва/1а-б | общественное, для прохода к жилым помещениям, к лестичной клетке при эвакуации людей при пожаре | 34.4 |
| 83 | Коридор | подъезд 2, этаж 8 отм.+22.800, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осяхБа-Ва/7-12 | общественное, для прохода к жилым помещениям, к лестичной клетке при эвакуации людей при пожаре | 37.61 |
| 84 | Лифтовой холл | подъезд 2, этаж 8 отм.+22.800, условный номер помещения на поэтажном плане 5, в осяхАа-Ба/9-10 | общественное, для прохода к жилым помещениям, к лестичной клетке при эвакуации людей при пожаре | 12.5 |
| 85 | Лестничная клетка | подъезд 2, этаж 8 отм.+22.800, условный номер помещения на поэтажном плане 6, в осяхАа-Ба/9-10 | тип Н1 - лестничные клетки с входом на лестничную клетку с этажа через незадымляемую наружную воздушную зону по открытым переходам;общественное, для прохода к жилым помещениям, к лифтовому холлу при эвакуации людей при пожаре | 17.35 |
| 86 | Лестничная клетка | подъезд 1, этаж 9 отм.+25.950, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Аа-Ба/3-4 | тип Н1 - лестничные клетки с входом на лестничную клетку с этажа через незадымляемую наружную воздушную зону по открытым переходам;общественное, для прохода к жилым помещениям, к лифтовому холлу при эвакуации людей при пожаре | 20.09 |
| 87 | Лифтовой холл | подъезд 1, этаж 9 отм.+25.950, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Аа-Ба/3-4 | общественное, для прохода к жилым помещениям, к лестичной клетке при эвакуации людей при пожаре | 15.34 |
| 88 | Коридор | подъезд 1, этаж 9 отм.+25.950, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осяхБа-Ва/1а-б | общественное, для прохода к жилым помещениям, к лестичной клетке при эвакуации людей при пожаре | 34.4 |
| 89 | Коридор | подъезд 2, этаж 9 отм.+25.950, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осяхБа-Ва/7-12 | общественное, для прохода к жилым помещениям, к лестичной клетке при эвакуации людей при пожаре | 37.61 |
| 90 | Лифтовой холл | подъезд 2, этаж 9 отм.+25.950, условный номер помещения на поэтажном плане 5, в осяхАа-Ба/9-10 | общественное, для прохода к жилым помещениям, к лестичной клетке при эвакуации людей при пожаре | 12.5 |
| 91 | Лестничная клетка | подъезд 2, этаж 9, отм.+25.950, условный номер помещения на поэтажном плане 6, в осяхАа-Ба/9-10 | тип Н1 - лестничные клетки с входом на лестничную клетку с этажа через незадымляемую наружную воздушную зону по открытым переходам;общественное, для прохода к жилым помещениям, к лифтовому холлу при эвакуации людей при пожаре | 17.35 |
| 92 | Лестничная клетка | подъезд 1, кровля, отм.+29.310, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Аа-Ба/3-4 | техническое, для обеспечения доступа на кровлю | 11.85 |
| 93 | Лестничная клетка | подъезд 2, кровля, отм.+29.310, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Аа-Ба/8-10 | техническое, для обеспечения доступа на кровлю | 11.85 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|---|
| 1 | Подвальный этаж, отм. - 4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 106, в осях Аа-Ба/9-10 | Лифт, грузоподъемностью 1000 кг.(кабина размерами 1,10x2,10x2,20 м). Оборудованы режимом «пожарная опасность»; с комплектом шкафов управления. | Вертикальный транспорт, для доступа в жилые помещения, подъема пассажиров и грузов |
| 2 | Подвальный этаж, отм. - 4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 105, в осях Ав-Вв/16-5г | Лифт, грузоподъемностью 1000 кг.(кабина размерами 1,10x2,10x2,20 м). Оборудованы режимом «пожарная опасность»; с комплектом шкафов управления. | Вертикальный транспорт, для доступа в жилые помещения, подъема пассажиров и грузов |
| 3 | Подвальный этаж, "электрощитовая", отм. - 4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 80, в осях Ав-Ба/4в-2б | Вводно-распределительное устройство ВРУЗ (ВРУЗ-4ЗИ-УХЛ4) | Ввод и распределение электроэнергии между нежилыми помещениями многоквартирного дома |
| 4 | Подвальный этаж, "электрощитовая", отм. - 4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 81, в осях Ав-Ба/4в-2б | Вводно-распределительное устройство ВРУ1, состоящее из панелей ВУ1 (ВРУЗ-10-УХЛ4), РУ1 (ВРУЗ-24-УХЛ4), и вводное устройство ВУ2 с АВР (ВРУ1-19-99УХЛ4), РУ2.1, РУ2.2 (ЩМП-16.6.4-036УХЛ3) | Ввод и распределение электроэнергии между жилыми помещениями многоквартирного дома |
| 5 | Подвальный этаж, "электрощитовая", отм. - 4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 91, в осях Аг-Бг/1г-2г | Вводно-распределительное устройство ВРУ5 (ВРУ-3-4ЗИ УХЛ4); ВУ4 с АВР (ВРУ1-18-80УХЛ4) | Ввод и распределение электроэнергии между помещениями автостоянки |
| 6 | Подземная и надземная части многоквартирного дома, в шахтах с выводом распределительных щитов на каждом этаже. | Система электроснабжения здания, представляющая собой комплекс силового электрооборудования, в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; этажных щитков; счетчиков учета электроэнергии на вводных панелях ВРУ, распределительных панелях и этажных щитах; шкафов ШКП; световых приборов общего освещения, а так же эвакуационного, резервного и ремонтного; системы заземления типа TN-C-S. | Передача электроэнергии электроприёмникам жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже), а так же подземной автостоянки. Основное, эвакуационное, резервное и ремонтное освещение. Учет потребляемой электроэнергии. |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 7 | Подземная и надземная части многоквартирного дома, в шахтах с выводом щитов управления, извещателей и модулей дымоудаления на каждом этаже. | Система охранно-пожарной сигнализации, состоящая из автоматической установки на базе приборов ООО "КБ Пожарной Автоматики": адресных дымовых оптико-электронных пожарных извещателей, ручных пожарных извещателей, модулями управления МДУ-1, адресными шкафами управления. | Управление системой обнаружения возгорания в помещениях, дымоудаления и оповещения людей о пожаре для принятия мер эвакуации людей жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже), а так же подземной автостоянки. |
| 8 | Подвальный этаж, отм. - 4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 90, в осях Бб-Вб/76-86 | Индивидуальный тепловой пункт оборудован автоматическими регуляторами температуры, расположенных в щитах автоматики помещения теплового пункта, приборами контроля и учета тепловой энергии, предохранительными клапанами от повышения давления, грязевиками на вводе на подающем и обратном трубопроводах, седельными регулирующими клапанами, циркуляционными насосами, электронные регуляторами, приборами учета подпиточной воды, подпиточным насосом. | Ввод и распределение тепловой энергии и горячей воды между помещениями жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже). Регулирование температуры горячей воды. Обеспечение бесперебойности отопительной системы. |
| 9 | Подвальный этаж, отм. - 4.650, помещения на поэтажном плане №№ 82, 83, 85, 88, 89, а так же система воздухопроводов, расположенная в подземной, надземной части и на кровле многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже. | Система вентиляции, включающая в себя с механическую вентиляцию с канальными вентиляторами с обратными клапанами в помещениях подвала, обслуживающих инженерное оборудование; естественную вытяжную вентиляцию с ветровыми дефлекторами; сеть воздухопроводов из тонколистовой оцинкованной стали. Удаление воздуха из жилых помещений здания осуществляется через санузлы и кухни с помощью регулируемых решеток. В помещениях автостоянки - приточно-вытяжная вентиляции с механическим побуждением, приборами для измерения концентрации СО и сигнальными приборами по контролю СО. Система дымоудаления для удаления продуктов горения при пожаре - из коридоров без естественного проветривания, сообщающихся с лифтовым холлом, совмещенным с зоной безопасности - с механическим побуждением, оборудованная крышными вентиляторами и противопожарными нормально-закрытыми клапанами с электромеханическим реверсивным приводом, оснащена автоматическим и дистанционным управлением. | Для обеспечения воздухообмена, подпора воздуха в случае пожара, а так же дымоудаления жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже), а так же подземной автостоянки.. Разбавление и удаления вредных газовыделений в помещениях автостоянки. |
| 10 | Подвальный этаж, отм. - 4.650, помещение на поэтажном плане 90, а так же система трубопроводов, расположенная в подземной и надземной части многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире. | Система отопления, двухтрубная с нижней разводкой магистралей под потолком подвала, распределительными гребенками, автоматическими воздухоотводчиками и сильфонными компенсаторами. Нагревательные приборы - алюминиевые секционные радиаторы. Подводка к приборам в квартирах выполнена микрометрическим термостатическим комплектным узлом со встроенным отсечным клапаном и хромированным зондом. Система отопления для административных помещений, расположенных на первом этаже - периметральная. Для отопления помещений пожарной насосной, электрощитовой служат электрические конвекторы. | Для обеспечения теплоснабжения жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже). |
| 11 | Надземная часть многоквартирного дома, в трубах с выводом на отмостку. | Водосточная система - внутренний водосток через кровельные воронки с подогревом на отмостку в теплое время года, через перелив в хозяйственно-бытовую канализацию - в холодное. | Для отвода дождевых стоков с кровли. |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 12 | Подземная и надземная части многоквартирного дома, система трубопроводов проложенных в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире. | Система канализации состоящая из сети полипропиленовых труб, канализационной насосной установки Sololift2(N=0,62кВт), дренажных насосов, противопожарных муфт. | Для обеспечения хозяйственно-бытового канализования жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже). |
| 13 | Подвальный этаж, отм. - 4.650, помещение на поэтажном плане 86, а так же система трубопроводов, расположенная в подземной и надземной части многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире. | Система водоснабжения состоящая из водомерных узлов в подвальном помещении, со счетчиком расхода холодной воды с возможностью удаленного снятия показаний: для жилья-диаметром 40мм, для нежилых помещений- диаметром 15мм, сети стальных водогазопроводных труб, запорной арматуры. | Для обеспечения хозяйственно-питьевых и санитарно-бытовых нужд жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже). Учет расходомерной воды. |
| 14 | Подвальный этаж, отм. - 4.650, в помещении "Насосная хоз. и питьевой воды", условный номер помещения на поэтажном плане 86, в осях Вв-Гв/4-3б | Установка повысительная многонасосная со шкафом управления, запорной и измерительной арматурой, обратными клапанами, пневмобаком 18 л, с виброоснованием, COR-3 MHI 206/SKw-EB-R | Водоснабжение и повышение давления воды. Для перекачивания питьевой, бытовой, охлаждающей воды, а также воды для систем пожаротушения и другой хозяйственной воды. |
| 15 | Подвальный этаж, отм. - 4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 78, а так же спринклерная система пожаротушения во всех помещениях подвального этажа | АУТП - Автоматическая установка пожаротушения встроенной подземной автостоянки. Пожарные краны расположены на трубопроводе водяного автоматического пожаротушения. Оснащена блоком управления. Управление возможно дистанционно или в автоматическом режиме. Открытие запорной арматуры осуществляется от кнопок у пожарных кранов и от кнопки в помещении насосной. Для обеспечения потребного напора служит насосная повысительная установка. Автоматическим пожаротушением управляет ППКУ Рубеж-20П. | Для автоматического обнаружения очага пожара на подземной автостоянке и локализации его огнетушащим средством |
| 16 | Надземная часть многоквартирного дома в шахтах с выводом на каждом этаже | Система домофонной связи LASKOMEX , состоящая из распределительных шкафов с установленными внутри контроллерами, кабельных линий, домофонных панелей, эл. магнитных замков, считывателей карт, кнопок выхода, установленных у входных дверей, ручных извещателей ИПР 513. Сеть оборудована системой контроля доступа СКД«ЕС-2502», расположенной в подвале (подземной автостоянке). | Для обеспечения домофонной связи в жилых помещениях многоквартирного дома, а так же и получения доступа в места общего пользования. |
| 17 | Надземная и подземная части многоквартирного дома, холл первого этажа, шахта лифта. | Система диспетчеризации лифтов и экстренной связи выполнена на базе оборудования диспетчерского комплекса "ОБЪ" производства ООО "Лифт-Комплекс ДС" и оборудована двухсторонней и экстренной переговорной связью, системой обратной связи с лифтовым оборудованием , а так же системой сигнализации и оповещения о перебоях в работе лифтового оборудования. | Предназначена для обеспечения переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже), а так же подземной автостоянки. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|----------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.02.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 420 127 311,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810018350031583 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000607 |
| | | БИК: 042520607 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 380843001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09125602 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 356 535 959,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 212 560 751,74 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 143 975 207,26 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2022 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 108 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 050,45 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 565,59 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 477,95 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 497 094 612 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36 878 160 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24 037 155 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Бриток Дмитрий Николаевич |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380800963948 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 58 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.07.2022 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|--|
| 1 | 04.06.2020 | п.10, 15, п.19 | прикреплены документы, внесены сведения по ДДУ |
| 2 | 15.06.2020 | п. 19 | прикреплена выписка с печатью и подписью |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 3 | 10.07.2020 | разделы 1-8, 19 | заполнен профиль организации, отчет по договорам участия в долевом строительстве |
| 4 | 10.08.2020 | раздел 19 | актуализированы данные на 31.07.2020 |
| 5 | 09.09.2020 | раздел 19 | актуализированы данные на 31.08.2020 |
| 6 | 09.09.2020 | раздел 9.2.2 | уточнен адрес объекта |
| 7 | 09.10.2020 | раздел 19 | актуализированы данные на 30.09.2020 |
| 8 | 09.11.2020 | раздел 19 | актуализированы данные на 30.10.2020 |
| 9 | 09.12.2020 | раздел 19 | актуализированы данные на 30.11.2020 |
| 10 | 11.01.2021 | раздел 19, раздел 1, разделы 9.4, 10.7, 13.1, 13.2, 15.2, 15.3, 17.2, 19.6 | актуализированы данные на 31.12.2020, устранена техническая ошибка в разделе 1 в части наименования единоличного исполнительного органа, внесена информация в разделы 9.4, 10.7, 13.1, 13.2, 15.2, 15.3, 17.2, 19.6 в связи с изменениями формы проектной декларации |
| 11 | 09.02.2021 | раздел 19.7 | актуализированы данные на 31.01.2021 |
| 12 | 09.03.2021 | Раздел 15.3, раздел 19.7 | В разделе 15.3 исправлена техническая ошибка в нумерации помещений. В разделе 19.7 актуализированы данные на 28.02.2021 |
| 13 | 13.04.2021 | Раздел 19.7 | Актуализированы данные на 31.03.2021 г. |
| 14 | 30.04.2021 | Раздел 6 | Актуализированы данные на 31.03.2021 г. |
| 15 | 06.05.2021 | Раздел 19.7 | Актуализированы данные на 30.04.2021 г. |
| 16 | 24.05.2021 | Раздел 11 | Продлен срок действия разрешения на строительство |
| 17 | 09.06.2021 | Раздел 19.7 | Актуализированы данные на 31.05.2021 г. |
| 18 | 08.07.2021 | Разделы 19.6, 19.7 | Актуализированы данные на 30.06.2021 г. |
| 19 | 29.07.2021 | Раздел 6 | Актуализированы данные на 30.06.2021 г. |
| 20 | 03.08.2021 | Раздел 19.7, разделы 17.1, 17.2 | Актуализированы данные на 31.07.2021 г.; внесены изменения в части сроков строительства и передачи объектов долевого строительства |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2445545975269339882338526627764043778

Владелец: **ООО СЗ "АТЛАНТ-2", Васькова Антонида Рагиевна,
г. Иркутск**

Действителен: с 09.02.2021 по 09.02.2022