

а  
Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик Строительная компания "Стройинвест"  
(ИНН 6163149671)

(наименование застройщика.

344029, г. Ростов-на-Дону, ул. Менжинского, 2, корпус Л, офис 418

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«25» Декабря 2020 г.**

№ **61-310-928609-2020**

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного — объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Многоквартирные жилые дома по адресу:  
ул. Горсоветская, 51 в г. Ростове-на-Дону.**

**Жилой дом (Блок 1); Жилой дом (Блок 2, 3); Жилой дом (Блок 4)**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенных по адресу:

**Жилой дом (Блок 1) - Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Горсоветская, дом 51, строение 1 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №2391 от 21.09.2020г)**

**Жилой дом (Блок 2, 3) - Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Горсоветская, дом 51, строение 3 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №2393 от 21.09.2020г)**

**Жилой дом (Блок 4) - Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Горсоветская, дом 51, строение 2 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №2392 от 21.09.2020г)**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0032215:1225

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Горсоветская, 51

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 61-310-928601-2018, дата выдачи 27.06.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <b>Жилой дом (Блок 1)</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	13832,31	13832,31
в том числе надземной части	куб. м	11715,58	11715,58
Общая площадь	кв. м	3837,11	3837,1
Общая площадь встроенной части общественного назначения	кв. м	668,26	668,30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <b>Жилой дом (Блок 2, 3)</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	18641,32	16841,32
в том числе надземной части	куб. м	15748,58	15748,58
Общая площадь	кв. м	3725,48	3725,50
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <b>Жилой дом (Блок 4)</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	27441,47	27441,47
в том числе надземной части	куб. м	23417,02	23417,02
Общая площадь	кв. м	7392,46	7392,50
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда <b>Жилой дом (Блок 1)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1703,07	1702,60



Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	668,26 / 1374,61	668,30 / 1377,70
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	21 / 1794,24	21 / 1791,10
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	9 / 647,40	9 / 646,60
3-комнатные	шт./кв. м	12 / 1146,84	12 / 1144,50
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1794,24	1791,10
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Свайное основание, монолитный плитный ростверк	Свайное основание, монолитный плитный ростверк
Материалы стен		Стеновые блоки D500 B2.5 F35, кирпич	Стеновые блоки D500 B2.5 F35, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Профильный лист С44	Профильный лист С44
Иные показатели:			
Этажность	шт.	4	4
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b> <b>Жилой дом (Блок 2, 3)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2539,68	2531,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	- / 992,08	- / 1028,28
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	56 / 2733,40	56 / 2697,20
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	32 / 1171,64	32 / 1149,9
2-комнатные	шт./кв. м	24 / 1561,76	24 / 1547,3

3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2733,40	2697,20
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Свайное основание, монолитный плитный ростверк	Свайное основание, монолитный плитный ростверк
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Профильный лист С44	Профильный лист С44
Иные показатели: Этажность	шт.	4	4

**2.2. Объекты жилищного фонда  
Жилой дом (Блок 4)**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4316,40	4320,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	- / 2890,36	- / 2909,96
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	80 / 4502,10	80 / 4482,50
1-комнатные	шт./кв. м	30 / 1104,30	30 / 1099,40
2-комнатные	шт./кв. м	40 / 2588,00	40 / 2579,80
3-комнатные	шт./кв. м	10 / 809,80	10 / 803,30
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4502,10	4482,50
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Свайное основание, монолитный плитный ростверк	Свайное основание, монолитный плитный ростверк
Материалы стен		Кирпич	Кирпич



Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Профильный лист С44	Профильный лист С44
Иные показатели: Этажность	шт.	5	5
<b>Жилой дом (Блок 1); Жилой дом (Блок 2, 3); Жилой дом (Блок 4)</b>			
Инвалидные подъемники (гусеничный, нестационарный, страхованию не подлежит в силу закона)	шт.	1	1
		<p>1. Водопровод – городской, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 88,311 м<sup>3</sup>/сут, предусмотрено установление приборов учета холодной воды на каждую квартиру.</p> <p>2. Газоснабжение – городское, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 524,3 м<sup>3</sup>/ч Гкал/ч., предусмотрено установление приборов учета газа на каждую квартиру.</p> <p>3. Водоотведение – городская канализация, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 84,001 м<sup>3</sup>/сут.</p> <p>4. Электроснабжение – от комплектной трансформаторной подстанции, максимальная мощность энергопринимающих устройств многоквартирного дома составляет 561,2 кВт, предусмотрена поквартирная установка приборов учета электроэнергии.</p> <p>5. Вентиляция – с естественным побуждением</p> <p>6. Телефонизация, радиофикация – от сетей ПАО Ростелеком</p>	<p>1. Водопровод – городской, фактическая обеспеченность многоквартирного дома – 88,311 м<sup>3</sup>/сут, установлены приборы учета холодной воды для каждой квартиры.</p> <p>2. Газоснабжение – городское, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 524,3 м<sup>3</sup>/ч Гкал/ч., предусмотрено установление приборов учета газа на каждую квартиру.</p> <p>3. Водоотведение – городская канализация, фактическая обеспеченность – 84,001 м<sup>3</sup>/сут.</p> <p>4. Электроснабжение – от комплектной трансформаторной подстанции, фактическая обеспеченность – 561,2кВт поквартирно установлены приборы учета электроэнергии.</p> <p>5. Вентиляция – с естественным побуждением</p> <p>6. Телефонизация, радиофикация – от сетей ПАО Ростелеком,</p>
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов *Жилой дом (Блок 1)*

Класс энергоэффективности здания		"В" (высокий)	"В" (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	15,10	15,10
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Стеновые блоки D500 B2.5 F35	Стеновые блоки D500 B2.5 F35
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с однокамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с однокамерным стеклопакетом

#### *Жилой дом (Блок 2, 3)*

Класс энергоэффективности здания		"В" (высокий)	"В" (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	15,10	15,10
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель ISOVER	Утеплитель ISOVER
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с однокамерными стеклопакетами	ПВХ профиль с однокамерными стеклопакетами

#### *Жилой дом (Блок 4)*

Класс энергоэффективности здания		"В" (высокий)	"В" (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	15,10	15,10

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель ISOVER	Утеплитель ISOVER
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с однокамерными стеклопакетами	ПВХ профиль с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 12.11.2020г., Ларин Андрей Алексеевич, от 12.11.2020г., Ларин Андрей Алексеевич, от 09.12.2020г., Попова Галина Николаевна

Ларин Андрей Алексеевич - № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-16-1155, выдан 03.06.2016г. Реестровый номер – 37931

Попова Галина Николаевна - № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-15-1086, выдан 28.09.2015г. Реестровый номер – 34968

**И.о. Главного архитектора города –  
директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

**«25» Декабря 2020 г.**



(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)



Прошито и скреплено печатью 4 лист а  
И.о. главного архитектора города – директор  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
Медьников Г.В.

