

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Производственно-Строительная компания

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«СтройГрад»

полное наименование организации – для

666036, Иркутская обл, г. Шелехов, мкр.

юридических лиц), его почтовый индекс

Центральный, дом 3/1, квартира 4

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **10.02. 2021**

№ **38-102-2-2021**

I. **Администрация Шелеховского городского поселения**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Группа многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и

(наименование объекта (этапа)

подземной парковкой в 5-м квартале г. Шелехов (блок – секции № 2, 3, 7) инженерные сети

капитального строительства

и благоустройство.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **38:27:000105:269**

строительный адрес **Иркутская область, город Шелехов, 5 квартал**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-102-25-2018 28.06.2018, № 38-102-13-2019, дата выдачи 10.06.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Шелеховского городского поселения

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | Блок-секция № 2, № 3 | | Блок – секция № 7 | |
|---|-------------------|----------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | | | |
| | | проект | факт | проект | факт |
| Строительный объем – всего | куб. м | 22291,98 | 19221,88 | 15676,12 | 15676,12 |
| в том числе подземной части | куб. м | 2337,9 | | | |
| Общая площадь Общая площадь без лоджий, балконов, террас | кв. м | 4944,0 | 5154,7 4800,2 | 4436,89 | 4283,4 3794,0 |
| Площадь нежилых помещений (офисы) | кв. м | 698,45 | 584 | 698,89 | 641,5 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 2. Объекты производственного назначения | | | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | | | |
| Количество мест | | | | - | |
| Количество помещений | | | | - | |
| Вместимость | | | | - | |
| Количество этажей | | | | - | |
| в том числе подземных | | | | - | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | | - | |
| Лифты | шт. | | | - | |
| Эскалаторы | шт. | | | - | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | | - | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | | - | |
| Материалы фундаментов | | | | - | |
| Материалы стен | | | | - | |

| | | | | | |
|--|-----------|---------------------------------|--|--------------------------|---------------------------------------|
| Материалы перекрытий | | | | | - |
| Материалы кровли | | | | | - |
| Иные показатели | | | | | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | | | |
| | | блок-секция № 2, № 3 | | блок – секция № 7 | |
| | | проект | факт | проект | факт |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | 2898.4 | | 2185,6 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | 1317.8 | | 1017,4 |
| Количество этажей | шт. | | 7 | | 7 |
| в том числе подземных | | | 1 | | 1 |
| Количество секций | секций | | 2 | | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | | 50/2898,4 | | 35/2185,6 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | | 10/425,6 | | 15/630,1 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | | 25/1554,8 | | 15/1048,4 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | | 15/918,0 | | 5/507,1 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | - | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | 3197.4 | | 2624,5 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | | | |
| Лифты | шт. | | 2 | | 1 |
| Эскалаторы | шт. | | - | | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | | - | | - |
| Материалы фундаментов | | | ж/б плита | | ж/б плитно-ленточный |
| Материалы стен | | | кирпич, утеплитель-Техновент Стандарт, | | кирпич утеплитель-Техновент Стандарт, |

| | | | | | |
|---|-------------|--|---|--|---|
| | | | облицовка -кирпич | | облицовка -кирпич |
| Материалы перекрытий | | | монолитные железобетонные | | монолитные железобетонные |
| Материалы кровли | | | направляемый рулонный материал Техноэласт ЭПП | | Направляемый рулонный материал Техноэласт ЭПП |
| Иные показатели: | кв.м. | | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | | | |
| Тип объекта | | | | | - |
| Мощность | | | | | - |
| Производительность | | | | | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | | | - |
| Лифты | шт. | | | | - |
| Эскалаторы | шт. | | | | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | | | | - |
| Материалы фундаментов | | | | | - |
| Материалы стен | | | | | - |
| Материалы перекрытий | | | | | - |
| Материалы кровли | | | | | - |
| Иные показатели | | | | | - |
| 4. Линейные объекты | | | | | |
| Категория (класс) | канализация | | | | |
| Протяженность | 368,0 | | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | | | |
| Иные показатели | | | | | |

| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
|--|---------------------------|--|---------------------------------|
| Класс энергоэффективности здания | | | А - Наивысший |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | Вт/м ³ °С сут. | | 0,132 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | Техновент Стандарт |
| Заполнение световых проемов | | | пластиковые стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана - Технический план здания (блок - секции № 3, № 4) подготовлен 19.11.2020 г. Кадастровый инженер, подготовивший технический план Прудникова Ирина Викторовна. Аттестат кадастрового инженера № 38-11-349, от 20.09.2011 г. выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 30.09.2011 г.

Технический план здания (блок - секции № 7) подготовлен 19.11.2020 г. Кадастровый инженер, подготовивший технический план Прудникова Ирина Викторовна. Аттестат кадастрового инженера № 38-11-349, от 20.09.2011 г. выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 30.09.2011 г.

Технический план сооружения (канализации) подготовлен 28.12.2020 г. Кадастровый инженер, подготовивший технический план Прудникова Ирина Викторовна. Аттестат кадастрового инженера № 38-11-349, от 20.09.2011 г. выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 30.09.2011 г.

Глава города Шелехова
 (должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта
 в эксплуатацию)

« 10 » февраля 2021

(подпись)

С.Н. Липин
 (расшифровка подписи)