

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000948 от 06.08.2021

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по ул. 8 Марта, 7, в г. Ростове-на-Дону

Дата первичного размещения: 19.08.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СК10
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Нижебульварная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 802
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)200-33-33

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sk10.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: sk10.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ефименко
	1.5.2	Имя: Геннадий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик СК10
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6163211601
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ СК10
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163211601
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1186196041844
	2.1.3	Дата регистрации: 03.10.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК10-ИНВЕСТ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163216399
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: XXX
	3.4.2	Имя: XXX
	3.4.3	Отчество (при наличии): XXX
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 85 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Михайлов
	3.4.2	Имя: Дмитрий

	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772612379640
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Солодуха
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 503816298623
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10-Инвест
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163216399
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196196040017
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5; 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК10 Строительное управление-3
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164134220
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100003657
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10 №9
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163222610
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100011522
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК10 Строительное управление-4
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164134935
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100012435

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10 ЖК Левенцовский
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164119172
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196061854
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК10-Строй
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168032412
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106194002683
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10 №7
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163219907
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206100018816
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КП-Инвест
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163217441
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196196050973
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КП №2
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163222522
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100010510
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КП №3
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163222530
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100010521
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК10 Строительное управление-2

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164133089
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206100033776
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КП №4
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163222138
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100005593
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10 ЖК Мечников-2
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164123235
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196036696
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10 №2
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164122506
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196029106

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания СК10
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168006148
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056168050806
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10 №3
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163211979
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196045727
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КП №1
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163222508
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100010499
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10 №5
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163217025
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196196046804
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РостДонИнвест
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6165134705
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1066165057309
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10 №6
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163219880
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206100018783
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10 №8

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163219897
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206100018805
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированной застройщик КП №5
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163222120
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100005550
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гвардейский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Гвардейский-2"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом и отдельно стоящей подземная автостоянка II этап строительства по адресу: г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Гвардейский, 13

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-850109-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Таганрогская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 132/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Военвед-Сити"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (позиция 2)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-832709-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Переулок
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Соборный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 98
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "СОБОРНЫЙ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по пер. Соборному, 98 в Ростове-на-Дону
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-913009-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Стабильная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "West Side"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой комплекс с автостоянками и встроенными помещениями общественного назначения по ул. Стабильная, 3 в г. Ростове-на-Дону (1 этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2019

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-919009-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 64 045,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35 787,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: 8-го Марта
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 609,72 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас железобетонный. Наружные стены выполнены из мелкоштучных газобетонных блоков с облицовочным слоем из керамического лицевого кирпича)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 114,78 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 054,28 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 169,06 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геовектор
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165138516
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-исследовательское производственное предприятие "ИНТРОФЭК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163006835
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Персональная творческая мастерская Герасимовой Е.Д
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163011391
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-1-1-3-016489-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163084093
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-000157-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Единый центр строительства
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-048119-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Единый центр строительства
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Царское село"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК10-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6168032412
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-949301-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.02.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-949301-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 10.06.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0050220:296
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 276,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В южной части участка размещены детские игровые площадки с установкой необходимых малых форм и тренажеров
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В южной части участка размещены площадки для занятий физкультурой с установкой необходимых малых форм и тренажеров
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 15
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На детских игровых площадках, на площадках для занятий физкультурой, а так же площадки отдыха взрослого населения оборудованы лавочками, урнами, игровым и спортивным оборудованием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На площадке ТБО, расположенной с Северной стороны участка, будут установлены 2 контейнера для бытовых отходов с расчетным объемом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Деревья и кустарники высаживаются в открытый грунт на территории участка. Вдоль восточного фасада жилого дома на эксплуатируемой кровле встроено-пристроенной автостоянки размещены участки газона с высадкой многолетних трав, почвопокровных растений и декоративных кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировка участка выполнена с учетом существующего рельефа и существующих отметок дорог и предусматривает создание условий беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу во двор жилого здания. Организация рельефа на отведенной для строительства жилого дома территории, выполнена с учетом падения естественных отметок в северном направлении около 2,0м и необходимостью создания минимально допустимого уклона поверхности дворовой территории, значительная часть которой является кровлей подземной автостоянки. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 52,0 до 50,00. Вдоль здания предусмотрены тротуары с твердым покрытием из тротуарной бетонной плитки со швами не более 0,015м. Продольный уклон проездов и пешеходных тротуаров, расположенных вдоль здания составляет не более 4% с поперечным уклоном, не превышающим 2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей 0,05 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено выполнение наружного декоративного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планируются детские, спортивные и площадки отдыха
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 42 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 205
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 868 393,77 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 205
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 374 660,18 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-13912
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 945 935,67 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Спец-Энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 164
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 262 027 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 121
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 68
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 68
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	53.98	1	20.00	3.00
2	Квартира	2	1	77.73	2	38.41	3.00
3	Квартира	2	1	79.27	2	37.54	3.00
4	Квартира	2	1	59.60	1	21.60	3.00
5	Квартира	2	1	56.17	1	19.96	3.00
6	Квартира	2	1	96.49	3	63.11	3.00
7	Квартира	3	1	53.68	1	20.00	3.00
8	Квартира	3	1	76.96	2	38.41	3.00
9	Квартира	3	1	78.34	2	37.54	3.00
10	Квартира	3	1	59.30	1	21.60	3.00
11	Квартира	3	1	55.77	1	19.96	3.00
12	Квартира	3	1	96.09	3	62.81	3.00
13	Квартира	4	1	53.68	1	20.00	3.00
14	Квартира	4	1	76.96	2	38.41	3.00
15	Квартира	4	1	78.34	2	37.54	3.00
16	Квартира	4	1	59.30	1	21.60	3.00
17	Квартира	4	1	55.77	1	19.96	3.00
18	Квартира	4	1	96.09	3	62.81	3.00
19	Квартира	5	1	53.68	1	20.00	3.00
20	Квартира	5	1	76.96	2	38.41	3.00
21	Квартира	5	1	78.34	2	37.54	3.00
22	Квартира	5	1	59.30	1	21.60	3.00
23	Квартира	5	1	55.77	1	19.96	3.00
24	Квартира	5	1	96.09	3	62.81	3.00

25	Квартира	6	1	53.68	1	20.00	3.00
26	Квартира	6	1	76.96	2	38.41	3.00
27	Квартира	6	1	78.34	2	37.54	3.00
28	Квартира	6	1	59.30	1	21.60	3.00
29	Квартира	6	1	55.77	1	19.96	3.00
30	Квартира	6	1	96.09	3	62.81	3.00
31	Квартира	7	1	53.63	1	20.00	3.00
32	Квартира	7	1	76.90	2	38.41	3.00
33	Квартира	7	1	78.59	2	37.54	3.00
34	Квартира	7	1	59.31	1	21.60	3.00
35	Квартира	7	1	55.70	1	19.96	3.00
36	Квартира	7	1	96.04	3	62.76	3.00
37	Квартира	8	1	53.63	1	20.00	3.00
38	Квартира	8	1	76.90	2	38.41	3.00
39	Квартира	8	1	78.59	2	37.54	3.00
40	Квартира	8	1	59.31	1	21.60	3.00
41	Квартира	8	1	55.70	1	19.96	3.00
42	Квартира	8	1	96.04	3	62.76	3.00
43	Квартира	9	1	316.74	3	125.29	3.00
44	Квартира	2	2	53.50	1	17.73	3.00
45	Квартира	2	2	60.32	2	39.75	3.00
46	Квартира	2	2	41.28	1	25.44	3.00
47	Квартира	2	2	141.54	3	71.48	3.00
48	Квартира	2	2	114.43	3	64.28	3.00
49	Квартира	2	2	41.45	1	27.67	3.00
50	Квартира	3	2	53.34	1	17.73	3.00
51	Квартира	3	2	60.20	2	39.75	3.00
52	Квартира	3	2	41.08	1	25.44	3.00
53	Квартира	3	2	140.70	3	71.48	3.00
54	Квартира	3	2	114.09	3	64.28	3.00
55	Квартира	3	2	40.94	1	27.67	3.00
56	Квартира	4	2	53.34	1	17.73	3.00
57	Квартира	4	2	60.20	2	39.75	3.00
58	Квартира	4	2	41.08	1	25.44	3.00
59	Квартира	4	2	140.70	3	71.48	3.00
60	Квартира	4	2	114.09	3	64.28	3.00
61	Квартира	4	2	40.94	1	27.67	3.00
62	Квартира	5	2	53.34	1	17.73	3.00
63	Квартира	5	2	60.20	2	39.75	3.00
64	Квартира	5	2	41.08	1	25.44	3.00
65	Квартира	5	2	140.70	3	71.48	3.00
66	Квартира	5	2	114.09	3	64.28	3.00
67	Квартира	5	2	40.94	1	27.67	3.00

68	Квартира	6	2	53.34	1	17.73	3.00
69	Квартира	6	2	60.20	2	39.75	3.00
70	Квартира	6	2	41.08	1	25.44	3.00
71	Квартира	6	2	140.70	3	71.48	3.00
72	Квартира	6	2	114.09	3	64.28	3.00
73	Квартира	6	2	40.94	1	27.67	3.00
74	Квартира	7	2	53.29	1	17.73	3.00
75	Квартира	7	2	60.20	2	39.75	3.00
76	Квартира	7	2	41.08	1	25.44	3.00
77	Квартира	7	2	140.70	3	71.48	3.00
78	Квартира	7	2	114.05	3	64.28	3.00
79	Квартира	7	2	40.94	1	27.67	3.00
80	Квартира	8	2	53.29	1	17.73	3.00
81	Квартира	8	2	60.20	2	39.75	3.00
82	Квартира	8	2	41.08	1	25.44	3.00
83	Квартира	8	2	140.70	3	71.48	3.00
84	Квартира	8	2	114.05	3	64.28	3.00
85	Квартира	8	2	40.94	1	27.67	3.00
86	Квартира	9	2	53.24	1	17.73	3.00
87	Квартира	9	2	60.12	2	39.75	3.00
88	Квартира	9	2	41.08	1	25.44	3.00
89	Квартира	9	2	140.70	3	71.48	3.00
90	Квартира	9	2	113.96	3	64.28	3.00
91	Квартира	9	2	40.81	1	27.67	3.00
92	Квартира	10	2	53.24	1	17.73	3.00
93	Квартира	10	2	60.12	2	39.75	3.00
94	Квартира	10	2	41.08	1	25.44	3.00
95	Квартира	10	2	140.70	3	71.48	3.00
96	Квартира	10	2	113.96	3	64.28	3.00
97	Квартира	10	2	40.81	1	27.67	3.00
98	Квартира	11	2	53.24	1	17.73	3.00
99	Квартира	11	2	60.12	2	39.75	3.00
100	Квартира	11	2	41.08	1	25.44	3.00
101	Квартира	11	2	140.70	3	71.48	3.00
102	Квартира	11	2	113.96	3	64.28	3.00
103	Квартира	11	2	40.81	1	27.67	3.00
104	Квартира	12	2	53.24	1	17.73	3.00
105	Квартира	12	2	60.12	2	39.75	3.00
106	Квартира	12	2	41.08	1	25.44	3.00
107	Квартира	12	2	140.70	3	71.48	3.00
108	Квартира	12	2	113.96	3	64.28	3.00
109	Квартира	12	2	40.81	1	27.67	3.00
110	Квартира	13	2	53.24	1	17.73	3.00

111	Квартира	13	2	60.12	2	39.75	3.00
112	Квартира	13	2	41.08	1	25.44	3.00
113	Квартира	13	2	140.70	3	71.48	3.00
114	Квартира	13	2	113.96	3	64.28	3.00
115	Квартира	13	2	40.81	1	27.67	3.00
116	Квартира	14	2	53.24	1	17.73	3.00
117	Квартира	14	2	60.12	2	39.75	3.00
118	Квартира	14	2	41.08	1	25.44	3.00
119	Квартира	14	2	140.70	3	71.48	3.00
120	Квартира	14	2	113.96	3	64.28	3.00
121	Квартира	14	2	40.81	1	27.67	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1-2	15.40	Нежилое помещение	15.40	
2	Машино-место	-1	1-2	14.31	Нежилое помещение	14.31	
3	Машино-место	-1	1-2	14.31	Нежилое помещение	14.31	
4	Машино-место	-1	1-2	14.31	Нежилое помещение	14.31	
5	Машино-место	-1	1-2	14.31	Нежилое помещение	14.31	
6	Машино-место	-1	1-2	14.31	Нежилое помещение	14.31	
7	Машино-место	-1	1-2	14.31	Нежилое помещение	14.31	
8	Машино-место	-1	1-2	15.40	Нежилое помещение	15.40	
9	Машино-место	-1	1-2	14.19	Нежилое помещение	14.19	
10	Машино-место	-1	1-2	14.19	Нежилое помещение	14.19	
11	Машино-место	-1	1-2	14.19	Нежилое помещение	14.19	
12	Машино-место	-1	1-2	14.19	Нежилое помещение	14.19	
13	Машино-место	-1	1-2	14.19	Нежилое помещение	14.19	
14	Машино-место	-1	1-2	15.26	Нежилое помещение	15.26	
15	Машино-место	-1	1-2	14.19	Нежилое помещение	14.19	
16	Машино-место	-1	1-2	14.19	Нежилое помещение	14.19	
17	Машино-место	-1	1-2	14.19	Нежилое помещение	14.19	
18	Машино-место	-1	1-2	14.19	Нежилое помещение	14.19	
19	Машино-место	-1	1-2	14.19	Нежилое помещение	14.19	
20	Машино-место	-1	1-2	15.25	Нежилое помещение	15.25	
21	Машино-место	-1	1-2	14.05	Нежилое помещение	14.05	
22	Машино-место	-1	1-2	14.05	Нежилое помещение	14.05	
23	Машино-место	-1	1-2	14.05	Нежилое помещение	14.05	
24	Машино-место	-1	1-2	14.05	Нежилое помещение	14.05	
25	Машино-место	-1	1-2	14.05	Нежилое помещение	14.05	
26	Машино-место	-1	1-2	15.12	Нежилое помещение	15.12	
27	Машино-место	-1	1-2	14.05	Нежилое помещение	14.05	
28	Машино-место	-1	1-2	14.05	Нежилое помещение	14.05	

29	Машино-место	-1	1-2	14.05	Нежилое помещение	14.05	
30	Машино-место	-1	1-2	14.05	Нежилое помещение	14.05	
31	Машино-место	-1	1-2	14.05	Нежилое помещение	14.05	
32	Машино-место	-1	1-2	14.05	Нежилое помещение	14.05	
33	Машино-место	-1	1-2	14.05	Нежилое помещение	14.05	
34	Машино-место	-1	1-2	14.05	Нежилое помещение	14.05	
35	Машино-место	-1	1-2	14.05	Нежилое помещение	14.05	
36	Машино-место	-1	1-2	14.05	Нежилое помещение	14.05	
37	Машино-место	-1	1-2	14.86	Нежилое помещение	14.86	
38	Машино-место	-1	1-2	13.78	Нежилое помещение	13.78	
39	Машино-место	-1	1-2	14.31	Нежилое помещение	14.31	
40	Машино-место	-1	1-2	14.31	Нежилое помещение	14.31	
41	Машино-место	-1	1-2	14.31	Нежилое помещение	14.31	
42	Машино-место	-1	1-2	15.39	Нежилое помещение	15.39	
43	Машино-место	-1	1-2	14.29	Нежилое помещение	14.29	
44	Машино-место	-1	1-2	14.29	Нежилое помещение	14.29	
45	Машино-место	-1	1-2	15.54	Нежилое помещение	15.54	
46	Машино-место	-1	1-2	16.95	Нежилое помещение	16.95	
47	Машино-место	-1	1-2	18.65	Нежилое помещение	18.65	
48	Машино-место	-1	1-2	14.00	Нежилое помещение	14.00	
49	Машино-место	-1	1-2	14.00	Нежилое помещение	14.00	
50	Машино-место	-1	1-2	15.00	Нежилое помещение	15.00	
51	Машино-место	-1	1-2	16.36	Нежилое помещение	16.36	
52	Машино-место	-1	1-2	16.02	Нежилое помещение	16.02	
53	Машино-место	-1	1-2	21.24	Нежилое помещение	21.24	
54	Машино-место	-1	1-2	16.65	Нежилое помещение	16.65	
55	Машино-место	-1	1-2	19.15	Нежилое помещение	19.15	
56	Машино-место	-1	1-2	18.88	Нежилое помещение	18.88	
57	Машино-место	-1	1-2	19.71	Нежилое помещение	19.71	
58	Машино-место	-1	1-2	16.15	Нежилое помещение	16.15	
59	Машино-место	-1	1-2	18.57	Нежилое помещение	18.57	
60	Машино-место	-1	1-2	18.30	Нежилое помещение	18.30	
61	Машино-место	-1	1-2	19.10	Нежилое помещение	19.10	
62	Машино-место	-1	1-2	16.68	Нежилое помещение	16.68	
63	Машино-место	-1	1-2	20.80	Нежилое помещение	20.80	
64	Машино-место	-1	1-2	18.69	Нежилое помещение	18.69	
65	Машино-место	-1	1-2	19.04	Нежилое помещение	19.04	
66	Машино-место	-1	1-2	19.73	Нежилое помещение	19.73	
67	Машино-место	-1	1-2	17.54	Нежилое помещение	17.54	
68	Машино-место	-1	1-2	17.05	Нежилое помещение	17.05	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	помещение хранения автомобилей	подвал	нежилое	973.69
2	пандус въезда	подвал	нежилое	75.19
3	венткамера	подвал	нежилое	12.36
4	венткамера	подвал	нежилое	11.66
5	помещение сухой уборки	подвал	нежилое	5.02
6	насосная пожаротушения	подвал	нежилое	55.19
7	техническое помещение бассейна	подвал	нежилое	92.58
8	венткамера	подвал	нежилое	29.02
9	венткамера	подвал	нежилое	13.84
10	электрощитовая	подвал	нежилое	12.2
11	венткамера	подвал	нежилое	15.2
12	техническое помещение для прокладки коммуникаций	подвал	нежилое	152.68
13	тамбур-шлюз	подвал	нежилое	3.56
14	тамбур-шлюз	подвал	нежилое	4.8
15	коридор	подвал	нежилое	80.77
16	коридор	подвал	нежилое	67.71
17	лифтовой холл	подвал	нежилое	9.87
18	лифтовой холл	подвал	нежилое	4.9
19	тамбур-шлюз	подвал	нежилое	4.13
20	тамбур-шлюз	подвал	нежилое	3.13
21	лестничная клетка	подвал	нежилое	16.98
22	лестничная клетка	подвал	нежилое	15.46
23	холл	1 этаж, помещения общего пользования	нежилое	214.72
24	тамбур	1 этаж, помещения общего пользования	нежилое	6.16
25	тамбур	1 этаж, помещения общего пользования	нежилое	6.42
26	колясочная	1 этаж, помещения общего пользования	нежилое	30.36
27	комната пожарного поста	1 этаж, помещения общего пользования	нежилое	20.18
28	кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, помещения общего пользования	нежилое	4.68
29	санитарный узел	1 этаж, помещения общего пользования	нежилое	3.51
30	лифтовой холл	1 этаж, помещения общего пользования	нежилое	17.92
31	лифтовой холл	1 этаж, помещения общего пользования	нежилое	13.82
32	лестничная клетка НЗ	1 этаж, помещения общего пользования	нежилое	12.65
33	лестничная клетка НЗ	1 этаж, помещения общего пользования	нежилое	14.52
34	коридор	1 этаж, помещения бассейна и спортивного зала	нежилое	36.89
35	тамбур	1 этаж, помещения бассейна и спортивного зала	нежилое	3.57
36	кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, помещения бассейна и спортивного зала	нежилое	6.08
37	гардеробная персонала	1 этаж, помещения бассейна и спортивного зала	нежилое	11.83
38	кабинет врача	1 этаж, помещения бассейна и спортивного зала	нежилое	8.31
39	помещение лаборатории бассейна	1 этаж, помещения бассейна и спортивного зала	нежилое	9.96
40	помещение приготовления и хранения дезинфицирующих растворов	1 этаж, помещения бассейна и спортивного зала	нежилое	6.26
41	раздевалка	1 этаж, помещения бассейна и спортивного зала	нежилое	11.55
42	раздевалка	1 этаж, помещения бассейна и спортивного зала	нежилое	11.55

43	душевая	1 этаж, помещения бассейна и спортивного зала	нежилое	7.59
44	душевая	1 этаж, помещения бассейна и спортивного зала	нежилое	7.59
45	коридор	1 этаж, помещения бассейна и спортивного зала	нежилое	4.45
46	коридор	1 этаж, помещения бассейна и спортивного зала	нежилое	2.54
47	санитарный узел	1 этаж, помещения бассейна и спортивного зала	нежилое	2.6
48	санитарный узел	1 этаж, помещения бассейна и спортивного зала	нежилое	2.39
49	зона отдыха	1 этаж, помещения бассейна и спортивного зала	нежилое	17.63
50	спортивный зал	1 этаж, помещения бассейна и спортивного зала	нежилое	51.19
51	оздоровительный бассейн	1 этаж, помещения бассейна и спортивного зала	нежилое	107.5
52	помещение для отдыха	1 этаж, помещения для отдыха и досуга	нежилое	36.22
53	кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, помещения для отдыха и досуга	нежилое	2.91
54	санитарный узел	1 этаж, помещения для отдыха и досуга	нежилое	3.52
55	санитарный узел	1 этаж, помещения для отдыха и досуга	нежилое	3.52
56	помещение для игры в настольный теннис и дарц	1 этаж, помещения для отдыха и досуга	нежилое	59.11
57	игровая комната	1 этаж, помещения для отдыха и досуга	нежилое	78.13
58	помещение хранения игр. инвентаря	1 этаж, помещения для отдыха и досуга	нежилое	7.02
59	тамбур	1 этаж, помещения для отдыха и досуга	нежилое	2.27
60	лифтовой холл	2 этаж, 1 секция	нежилое	10.18
61	лестничная клетка НЗ	2 этаж, 1 секция	нежилое	15.51
62	безопасная зона	2 этаж, 1 секция	нежилое	2.78
63	тамбур-шлюз	2 этаж, 1 секция	нежилое	5.75
64	межквартирный коридор	2 этаж, 1 секция	нежилое	10.18
65	межквартирный коридор	2 этаж, 1 секция	нежилое	8.45
66	лифтовой холл	3 этаж, 1 секция	нежилое	10.18
67	лестничная клетка НЗ	3 этаж, 1 секция	нежилое	15.51
68	безопасная зона	3 этаж, 1 секция	нежилое	2.78
69	тамбур-шлюз	3 этаж, 1 секция	нежилое	5.75
70	межквартирный коридор	3 этаж, 1 секция	нежилое	10.18
71	межквартирный коридор	3 этаж, 1 секция	нежилое	8.45
72	лифтовой холл	4 этаж, 1 секция	нежилое	10.18
73	лестничная клетка НЗ	4 этаж, 1 секция	нежилое	15.51
74	безопасная зона	4 этаж, 1 секция	нежилое	2.78
75	тамбур-шлюз	4 этаж, 1 секция	нежилое	5.75
76	межквартирный коридор	4 этаж, 1 секция	нежилое	10.18
77	межквартирный коридор	4 этаж, 1 секция	нежилое	8.45
78	лифтовой холл	5 этаж, 1 секция	нежилое	10.18
79	лестничная клетка НЗ	5 этаж, 1 секция	нежилое	15.51
80	безопасная зона	5 этаж, 1 секция	нежилое	2.78
81	тамбур-шлюз	5 этаж, 1 секция	нежилое	5.75
82	межквартирный коридор	5 этаж, 1 секция	нежилое	10.18
83	межквартирный коридор	5 этаж, 1 секция	нежилое	8.45
84	лифтовой холл	6 этаж, 1 секция	нежилое	10.18
85	лестничная клетка НЗ	6 этаж, 1 секция	нежилое	15.51

86	безопасная зона	6 этаж, 1 секция	нежилое	2.78
87	тамбур-шлюз	6 этаж, 1 секция	нежилое	5.75
88	межквартирный коридор	6 этаж, 1 секция	нежилое	10.18
89	межквартирный коридор	6 этаж, 1 секция	нежилое	8.45
90	лифтовой холл	7 этаж, 1 секция	нежилое	10.18
91	лестничная клетка НЗ	7 этаж, 1 секция	нежилое	15.51
92	безопасная зона	7 этаж, 1 секция	нежилое	2.78
93	тамбур-шлюз	7 этаж, 1 секция	нежилое	5.75
94	межквартирный коридор	7 этаж, 1 секция	нежилое	10.18
95	межквартирный коридор	7 этаж, 1 секция	нежилое	8.45
96	лифтовой холл	8 этаж, 1 секция	нежилое	10.18
97	лестничная клетка НЗ	8 этаж, 1 секция	нежилое	15.51
98	безопасная зона	8 этаж, 1 секция	нежилое	2.78
99	тамбур-шлюз	8 этаж, 1 секция	нежилое	5.75
100	межквартирный коридор	8 этаж, 1 секция	нежилое	10.18
101	межквартирный коридор	8 этаж, 1 секция	нежилое	8.45
102	лестничная клетка НЗ	чердак	нежилое	15.26
103	тамбур-шлюз	чердак	нежилое	5.93
104	технический чердак	чердак	нежилое	486.94
105	лифтовой холл	9 этаж, 1 секция	нежилое	6.41
106	лестничная клетка НЗ	9 этаж, 1 секция	нежилое	15.49
107	безопасная зона	9 этаж, 1 секция	нежилое	5.13
108	тамбур-шлюз	9 этаж, 1 секция	нежилое	5.75
109	межквартирный коридор	9 этаж, 1 секция	нежилое	5.8
110	лифтовой холл	2 этаж, 2 секция	нежилое	10.21
111	лестничная клетка НЗ	2 этаж, 2 секция	нежилое	13.5
112	безопасная зона	2 этаж, 2 секция	нежилое	2.79
113	тамбур-шлюз	2 этаж, 2 секция	нежилое	6.13
114	межквартирный коридор	2 этаж, 2 секция	нежилое	8.5
115	межквартирный коридор	2 этаж, 2 секция	нежилое	11.58
116	техническое помещение	2 этаж, 2 секция	нежилое	1.43
117	лифтовой холл	3 этаж, 2 секция	нежилое	10.21
118	лестничная клетка НЗ	3 этаж, 2 секция	нежилое	13.5
119	безопасная зона	3 этаж, 2 секция	нежилое	2.79
120	тамбур-шлюз	3 этаж, 2 секция	нежилое	6.13
121	межквартирный коридор	3 этаж, 2 секция	нежилое	8.5
122	межквартирный коридор	3 этаж, 2 секция	нежилое	11.58
123	техническое помещение	3 этаж, 2 секция	нежилое	1.43
124	лифтовой холл	4 этаж, 2 секция	нежилое	10.21
125	лестничная клетка НЗ	4 этаж, 2 секция	нежилое	13.5
126	безопасная зона	4 этаж, 2 секция	нежилое	2.79
127	тамбур-шлюз	4 этаж, 2 секция	нежилое	6.13
128	межквартирный коридор	4 этаж, 2 секция	нежилое	8.5

129	межквартирный коридор	4 этаж, 2 секция	нежилое	11.58
130	техническое помещение	4 этаж, 2 секция	нежилое	1.43
131	лифтовой холл	5 этаж, 2 секция	нежилое	10.21
132	лестничная клетка НЗ	5 этаж, 2 секция	нежилое	13.5
133	безопасная зона	5 этаж, 2 секция	нежилое	2.79
134	тамбур-шлюз	5 этаж, 2 секция	нежилое	6.13
135	межквартирный коридор	5 этаж, 2 секция	нежилое	8.5
136	межквартирный коридор	5 этаж, 2 секция	нежилое	11.58
137	техническое помещение	5 этаж, 2 секция	нежилое	1.43
138	лифтовой холл	6 этаж, 2 секция	нежилое	10.21
139	лестничная клетка НЗ	6 этаж, 2 секция	нежилое	13.5
140	безопасная зона	6 этаж, 2 секция	нежилое	2.79
141	тамбур-шлюз	6 этаж, 2 секция	нежилое	6.13
142	межквартирный коридор	6 этаж, 2 секция	нежилое	8.5
143	межквартирный коридор	6 этаж, 2 секция	нежилое	11.58
144	техническое помещение	6 этаж, 2 секция	нежилое	1.43
145	лифтовой холл	7 этаж, 2 секция	нежилое	10.21
146	лестничная клетка НЗ	7 этаж, 2 секция	нежилое	13.5
147	безопасная зона	7 этаж, 2 секция	нежилое	2.79
148	тамбур-шлюз	7 этаж, 2 секция	нежилое	6.13
149	межквартирный коридор	7 этаж, 2 секция	нежилое	8.5
150	межквартирный коридор	7 этаж, 2 секция	нежилое	11.58
151	техническое помещение	7 этаж, 2 секция	нежилое	1.43
152	лифтовой холл	8 этаж, 2 секция	нежилое	10.21
153	лестничная клетка НЗ	8 этаж, 2 секция	нежилое	13.5
154	безопасная зона	8 этаж, 2 секция	нежилое	2.79
155	тамбур-шлюз	8 этаж, 2 секция	нежилое	6.13
156	межквартирный коридор	8 этаж, 2 секция	нежилое	8.5
157	межквартирный коридор	8 этаж, 2 секция	нежилое	11.58
158	техническое помещение	8 этаж, 2 секция	нежилое	1.43
159	лифтовой холл	9 этаж, 2 секция	нежилое	10.21
160	лестничная клетка НЗ	9 этаж, 2 секция	нежилое	13.5
161	безопасная зона	9 этаж, 2 секция	нежилое	2.79
162	тамбур-шлюз	9 этаж, 2 секция	нежилое	6.13
163	межквартирный коридор	9 этаж, 2 секция	нежилое	8.5
164	межквартирный коридор	9 этаж, 2 секция	нежилое	11.58
165	техническое помещение	9 этаж, 2 секция	нежилое	1.43
166	лифтовой холл	10 этаж, 2 секция	нежилое	10.21
167	лестничная клетка НЗ	10 этаж, 2 секция	нежилое	13.5
168	безопасная зона	10 этаж, 2 секция	нежилое	2.79
169	тамбур-шлюз	10 этаж, 2 секция	нежилое	6.13
170	межквартирный коридор	10 этаж, 2 секция	нежилое	8.5
171	межквартирный коридор	10 этаж, 2 секция	нежилое	11.58

172	техническое помещение	10 этаж, 2 секция	нежилое	1.43
173	лифтовой холл	11 этаж, 2 секция	нежилое	10.21
174	лестничная клетка НЗ	11 этаж, 2 секция	нежилое	13.5
175	безопасная зона	11 этаж, 2 секция	нежилое	2.79
176	тамбур-шлюз	11 этаж, 2 секция	нежилое	6.13
177	межквартирный коридор	11 этаж, 2 секция	нежилое	8.5
178	межквартирный коридор	11 этаж, 2 секция	нежилое	11.58
179	техническое помещение	11 этаж, 2 секция	нежилое	1.43
180	лифтовой холл	12 этаж, 2 секция	нежилое	10.21
181	лестничная клетка НЗ	12 этаж, 2 секция	нежилое	13.5
182	безопасная зона	12 этаж, 2 секция	нежилое	2.79
183	тамбур-шлюз	12 этаж, 2 секция	нежилое	6.13
184	межквартирный коридор	12 этаж, 2 секция	нежилое	8.5
185	межквартирный коридор	12 этаж, 2 секция	нежилое	11.58
186	техническое помещение	12 этаж, 2 секция	нежилое	1.43
187	лифтовой холл	13 этаж, 2 секция	нежилое	10.21
188	лестничная клетка НЗ	13 этаж, 2 секция	нежилое	13.5
189	безопасная зона	13 этаж, 2 секция	нежилое	2.79
190	тамбур-шлюз	13 этаж, 2 секция	нежилое	6.13
191	межквартирный коридор	13 этаж, 2 секция	нежилое	8.5
192	межквартирный коридор	13 этаж, 2 секция	нежилое	11.58
193	техническое помещение	13 этаж, 2 секция	нежилое	1.43
194	лифтовой холл	14 этаж, 2 секция	нежилое	10.21
195	лестничная клетка НЗ	14 этаж, 2 секция	нежилое	13.5
196	безопасная зона	14 этаж, 2 секция	нежилое	2.79
197	тамбур-шлюз	14 этаж, 2 секция	нежилое	6.13
198	межквартирный коридор	14 этаж, 2 секция	нежилое	8.5
199	межквартирный коридор	14 этаж, 2 секция	нежилое	11.58
200	техническое помещение	14 этаж, 2 секция	нежилое	1.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	На территории строительства	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение дома
2	Кровля жилого дома	Газовая котельная	Горячее водоснабжение, отопление дома.
3	Насосная в подвале жилого дома	Насосные агрегаты производства фирмы Wilo (2 рабочих, 1 резервный)	Обеспечение хозяйственно-питьевых нужд жилого дома
4	По всему жилому дому	Адресное оборудование системы «Орион» НПО ПКФ «Болид»	Обеспечение пожарной сигнализации и оповещения.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 688 447 150 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810513300000206
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОДАРЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 521 500 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 317 948 608,27 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 203 551 391,73 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 053,67 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 247,05 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 270 604 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 950 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 153898664778152564139622170498770619726

Владелец: **ООО «СЗ СК10», Ефименко Геннадий Анатольевич,
ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 11.05.2021 по 11.05.2022