

Сибирский Инновационный Проектный Институт

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СИБИРСКИЙ ИННОВАЦИОННЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ»


Жилые дома по ул. Пушкина в городе Иркутске
2 очередь строительства

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной
организации земельного участка»

П-468-19-ПЗУ

Том 2

Изм.	№	Подпись	Дата
1	233-19		12.19

2019

Сибирский Инновационный Проектный Институт

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СИБИРСКИЙ ИННОВАЦИОННЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ»

Жилые дома по ул. Пушкина в городе Иркутске
2 очередь строительства

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной
организации земельного участка»

П-468-19-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта



А.А. Стаценко

Главный инженер



А.А. Заварухин

2019

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
П-468-19-ПЗУ.С	Содержание тома	3,4
П-468-19-СП	Состав проекта	5,6
П-468-19-ПЗУ	Текстовая часть	
	Характеристика земельного участка	
	предоставленного для размещения объекта	
	капитального строительства	7
	Обоснование границ санитарно-защитных	7
	зон	
	Обоснование планировочной организации	8-9
	земельного участка	
	Технико – экономические показатели	9
	земельного участка	
	Инженерная подготовка территории	10
	Организация рельефа	11
	вертикальной планировкой	
	Описание решений по благоустройству	11
	территории	
	Транспортные коммуникации	12
	Графическая часть	
	Схема планировочной организации земель-	
	ного участка. М 1:500. Ситуационный план	
	размещения объектов капитального	
	строительства М 1:5000	15
	План организации рельефа. М 1:500	17
	План земляных масс. М 1:500	19
	План благоустройства. М1:500	21






1	-	зам	233-19	<i>BL</i>	12.19	П-468-19-ПЗУ.С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Разработал	Былков		<i>BL</i>			Текстовая часть	Стадия	Стр.	Страниц		
Исполнил	Былков		<i>BL</i>				П	1	2		
Проверил	Былков		<i>BL</i>				ООО «Сибирский институт проектирования и исследований»				
Н. контроль	Былков		<i>BL</i>								

4		
	Конструкции дорожных одежд	23
	Сводный план сетей инженерно-обеспечения. М 1:500	25
	План демонтажа ОКС и сетей. М1:500	27

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	П-468-19-ПЗ	Пояснительная записка.	
2	П-468-19-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	
3	П-468-19-АР	Архитектурные решения.	
4	П-468-19-КР	Конструктивные и объёмно-планировочные решения.	
5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.		
5.1	П-468-19-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.2,3	П-468-19-ИОС2,3	Подраздел 2,3. Система водоснабжения. Система водоотведения.	
5.4	П-468-19-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.5.1	П-468-19-ИОС5.1	Подраздел 5. Сети связи. Книга 1. Телефонизация, радификация, телевидение, диспетчеризация лифта.	
5.5.2	П-468-19-ИОС5.2	Подраздел 5. Сети связи. Книга 2. Пожарная сигнализация.	
6	П-468-19-ПОС	Проект организации строительства.	
7	П-468-19-ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.	
8	П-468-19-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	

П-468-19-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Стаценко				Состав проекта	Стадия	Стр.	Страниц
Исполнил		Стаценко					П		
Проверил		Заварухин					ООО «Сибирский инновационный проектный институт»		
ГИП		Стаценко							
Н. контроль		Заварухин							

6			
9.1	П-468-19-ПБ1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 1.	
9.2	П-468-19-ПБ2	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 2. Автоматическая установка пожаротушения	
10	П-468-19-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10 ¹	П-468-19-ТБЭ	Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.	
11	П-468-19-СМ	Смета на строительство объектов капитального строительства.	
11 ¹	П-468-19-ОЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений, используемых сооружений приборами учёта энергетических ресурсов.	
11 ²	П-468-19-НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объёме и о составе указанных работ.	



2. Схема планировочной организации участка

Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектируемый многоквартирный жилой дом расположен в Свердловском районе г. Иркутске. Участок ограничен существующей жилой застройкой и ул. Касьянова с севера, с запада ул. Пушкина, с юга ул. Румянцева и востока ул. Профсоюзная.

Абсолютные отметки поверхности площадки колеблются в пределах 445,0 – 448,80 м.

Подземные воды встречены на отметке 433,50-434,80 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов по данным многолетних наблюдений для г. Иркутска составляет 2,8 м.

Принятая в отчете сейсмичность площадки 8 (восемь) баллов.

Обоснование границ санитарно-защитных зон

Обоснование границ санитарно-защитных зон выполнено в Разделе 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Район размещения участка под строительство жилых домов располагается в существующей жилой застройке, где отсутствуют промышленные, коммунальные и сельскохозяйственные объекты.

Контейнеры для сбора мусора располагаются в 1 очереди строительства на расстоянии не менее 20 м от окон существующих домов и проектируемой блок-секции №1.

Количество контейнеров рассчитано на основании приказа № 168-мпр от 8.12.18
Таб 1 п 10.1

Суточная норма накопления составляет: $142 \text{ чел} \times 3,12 \text{ м}^3/\text{год} / 365 \text{ дней} = 1,74 \text{ м}^3$
в т.ч. на административные помещения,

В проекте 1 очереди строительства предусмотрена установка четырех евроконтейнеров с крышкой

объемом $1,1 \text{ м}^3$ каждый, в т.ч. 2 контейнера для 2 очереди строительства.

						П-468-19-ПЗУ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Текстовая часть					
Разработал		Былков							Стадия	Стр.	Страниц
Исполнил		Былков							П	1	7
Проверил		Былков							ООО «Сибирский инновационный проектный институт		
ГАП		Былков									
Н. контроль		Былков									

Обоснование планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании:

- на инженерно-топографическом плане, в масштабе 1:500, выполненном ООО "ГеоИнжиниринг" в июле 2019;
- договора № П-468-19;
- задания на проектирование, выданного заказчиком.

Схема планировочной организации земельного участка разработана с учетом требований строительных норм, санитарно-эпидемиологических норм и норм безопасности, на основании задания на проектирование и с учетом требований:

- СП 42.13330.2011, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»

На площадке проектирования расположены следующие здания: многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в подвале.

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в подвале имеет в плане Г-образную форму, выше отм.0.000-прямоугольную форму.

Жилой дом двухподъездный, со сквозными проходами на придомовую территорию, этажность 9 этажей и количеством этажей 10, в том числе:

- подвальный этаж - технические помещения, парковочные места и хозяйственные кладовые;
- пристроенная подвальная часть здания с парковочными местами и технические помещения, количеством этажей 1;
- 1 этаж - административные помещения;
- 2-9 этажи - жилые.

Для маломобильных групп населения обеспечено беспрепятственное движение по всей территории жилого комплекса, путем устройства бордюрных пандусов на перепадах высот более 0,02 м. Ширина тротуаров на путях движения МГН - 2 метра.

Согласно требованиями п. 4.1.10 СП 59.13330.2012 в местах установки бордюрных пандусов, изменения направления движения и у входов в здание укладывается полоса тактильной тротуарной плитки на расстоянии 0,8 м до начала опасного участка.

Пожарная безопасность решена с учетом требований по безопасности:

- подъезд пожарных автомобилей запроектирован с восточной стороны жилого дома.
- ширина проезда 4.2 метра.

Расчетное количество парковочных мест во 2 очереди строительства определено из количества жителей 142 человека ($142 \cdot 395 / 1000 \cdot 45\%$). Исходя из этого нормируемое количество парковочных мест равно - 25 м/м. в т.ч. 5 м/м для МГН.

В 1 очереди строительства нормируемое количество парковочных мест равно - 36 м/м в т.ч. 5 м/м для МГН. Фактически предусмотрено проектом 45 м/м, из чего видно что в 1 очереди строительства профицит 9 м/м. Которые применены для 2 очереди строительства.

Во 2 очереди строительства, в подземной автостоянке предусмотрено 44 м/м, открытые парковочные места предусматриваются использовать профицитные 9 м/м в 1 очереди строительства. Итого для 2 очереди строительства используется 53 м/м.

Технико – экономические показатели земельного участка

Наименование	Ед. изм	Количество
Площадь участка в границах отвода	м ²	3810
Площадь застройки	м ²	1180
Площадь проездов и площадок	м ²	1565
Площадь озеленения	м ²	1065
Процент озеленения	%	28
Благоустройство, предусмотренное за границей отвода:		
Площадь проездов и тротуаров	м ²	295

Инженерная подготовка территории

На земельном участке расположены аварийные расселенные деревянные жилые дома с обесточенными сетями инженерно технического обеспечения, незаконные постройки в виде кирпичных гаражей, металлических гаражей, деревянные кладовые, зеленые насаждения- тополь, клен. Транзитные сети канализации, электроснабжения, слаботочные системы (проходящие вдоль границы участка по ул. Румянцева). Для подготовки строительной площадки предполагается снос следующих зданий и сооружений, зеленых насаждений:

1. Демонтаж жилого дома Пушкина 7а площадь застройки согласно ГПЗУ 253,77 м², площадь здания согласно техпаспорта - 490,3 м²;
 2. Демонтаж кирпичного гаража площадью 175,84 м²
 3. Демонтаж жилого дома Румянцева 12 площадь застройки согласно ГПЗУ 321,96 м², площадь здания согласно техпаспорта - 434,8 м²;
 4. Демонтаж жилого дома Румянцева 10 (согласно ГПЗУ частично площадь застройки 130.83 м² на земельном участке отведенном под 2 очередь строительства) площадью 439,5 м².
 5. Демонтаж кирпичного гаража 10.29 м²
 6. Демонтаж кирпичного гаража площадью 10,78 м²
 7. Демонтаж кладовых для хранения дров площадью 320 м²
 8. Демонтаж кирпичного гаража площадью 175,84 м²
 9. Демонтаж металлического гаража 6,5 м²
 10. Демонтаж/вынос сетей канализации – диаметр 150 мм, длина – 179 м (3705,3 кг) чугунная, 10 ж/б колодцев (2000 кг).
 11. Демонтаж/вынос сети водопровода – диаметр 50 мм, длина 191 м (932,08 кг) стальная, 2 ж/б колодца (400 кг);
 12. Демонтаж / вынос тепловой сети – диаметр 76 мм, 39,4 м (0,493 т) стальная, 1 бетонный колодец диаметром 1500 мм и весом 1,493 т.;
 13. Демонтаж / вынос электрической сети – кабельные линии СИП 3х120+1х95 весом 213,8 кг, ж/б опоры - СВ105-5 - 4 шт;
 14. Демонтаж/вынос сети связи БСМх2. весом 22 кг.
 15. Демонтаж зеленых насаждений - тополь в количестве 7 шт.
 16. Профилактическая подрезка зеленых насаждений (тополь) вдоль ул. Пушкина согласно письма от 09.10.2019 г. №420-74-0/954/0 Департамента городской среды администрации г. Иркутска.
- Кусты клёна принято сохранить для будущего благоустройства территории.

Вынос транзитных сетей канализации, электроснабжения, слаботочные системы (проходящие вдоль границы участка по ул. Румянцева) на основании технических условий владельцев сетей внесен в графическую часть раздела - сводный план инженерных сетей. План демонтажа включен в графическую часть раздела.

Полный комплекс мероприятий по демонтажу зданий и сооружений указан в разделе П-468-19-ПОД.

Для защиты от подтопления поверхностными ливневыми стоками предусмотрены следующие мероприятия: сплошная система вертикальной планировки с насыпью до + 3,34 м, отвод поверхностных вод строительством сетей канализации с подключением в существующий коллектор дождевой канализации выполненному на 1 очереди строительства, диаметром 600 мм.

Организация рельефа вертикальной планировкой

При проектировании организации рельефа территории площадки принята сплошная система вертикальной планировки с насыпью до +3,34 метров и выемкой до -5,35 м. Посадка проектируемого здания выполнена с учетом отметок существующих зданий, сооружений, автомобильных проездов и пешеходных дорог. Продольные уклоны по проезжей части внутривъездных дорог и проездов приняты от 4,6‰ до 60,9‰.

Отвод ливневых вод осуществляется строительством коллектора ливневой канализации с устройством на сети дождеприемников диаметром 1000мм, глубина отстойников в колодцах - 0,5 м, смотровых колодцев диаметром 1500 мм, смотровых колодцев диаметром 1500 мм с дождеприемной решеткой. Поверхностные воды отводятся в существующий коллектор дождевой канализации диаметром 600 мм.

Описание решений по благоустройству территории

Проектом благоустройства предусматривается устройство проездов, тротуаров, отмостки, спортивной, детской площадок и площадки для отдыха взрослого населения, площадок для хозяйственных целей и устройство газонов. Покрытие проезжей части принято из асфальтобетона толщиной 0,06 м на песчано-щебеночном основании - 0,30. Покрытие тротуаров - из бетонных плиток толщиной 0,07 м на слое из песка - 0,05 м песчано-щебеночном основании - 0,15 м.

Дорожные одежды проездов и площадок приняты в соответствии с транспортно-эксплуатационными и санитарно-гигиеническими требованиями. По границам проездов и тротуаров предусмотрена установка бетонных бортовых камней по ГОСТ 6665-91 на

						П-468-19-ПЗУ	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

бетонном основании. Безопасность движения обеспечивается за счёт допустимых уклонов.

Процент озеленения территории составляет **28%**.

Озеленение территории выполнено устройством газонов.

Проектом предусмотрено оборудование игровых и спортивных площадок малыми архитектурными формами и переносными изделиями.

В темное время суток предусматривается освещение территории.

На въезде предусмотрена установка декоративного ограждения.

Транспортные коммуникации

На территорию жилого комплекса запроектировано три въезда-выезда с юга-запада и с запада с ул. Пушкина и с севера с существующего проезда. Безопасность движения обеспечивается за счет допустимых уклонов, создания на перекрестках проездов зон видимости. Радиусы поворотов по кромке дорог и проездов приняты 6,0м.

Ширина и конструкции проездов и тротуаров отвечают требованиям технического регламента о требованиях пожарной безопасности и обеспечивают возможность проезда пожарных машин.

Согласно СП 4.13130.2013 п 8.6 и п 8.8 ширина противопожарного проезда запроектирована шириной 4.2 метров, расстояние от проезда до жилого здания составляет 5 метров.

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер документа	Подпись	Дата
	Изменённых	Заменённых	Новых	Аннулированных				
1	4	-	1	-		212-19		11.19

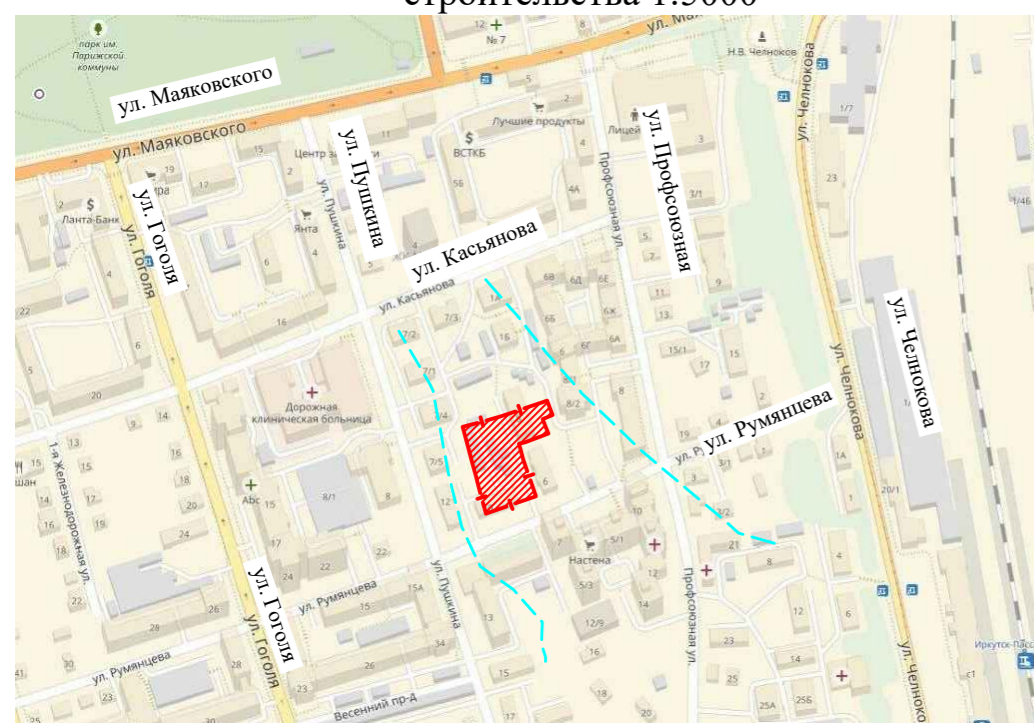
						П-468-19-ПЗУ	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7



Условные обозначения

Обозначение на генплане	Наименование
	Граница отвода территории 38:36:000033:39252
	Граница отвода территории 38:36:000033:39173
	Граница благоустройства за границей отвода территории
	Граница зоны риска возникновения подтопления территории
	Проектируемые здания
	Асфальтобетонное покрытие (по кровле) Тип 1
	Асфальтобетонные проезды Тип 3
	Тротуар из бетонных плиток Тип 4
	Газон
	Парковки 1 очереди
	Парковки на территории 1-ой очереди, предусмотренные для 2-ой очереди
	Контейнерная площадка на территории 1-ой очереди
	Контейнеры на контейнерной площадке 1-ой очереди, предусмотренные для 2-ой очереди
	Бордюрный пандус
	Подпорная стена
	Ограждение
	Существующие (сохраняемые) деревья
	Въезд/выезд в подземную автостоянку

Ситуационный план размещения объекта капитального строительства 1:5000



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Квартир	Здания			
2	Блок-секция №2, в т.ч.:	9	1	116	116	1180,00	1180,00	5980,87	11207,00	44536,4	44536,4
	Нежилые помещения			--	--	--	--	--	805,05	--	--
	Автостоянка №2			--	--	--	--	--	864,44	--	--

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь территории в границах отвода	м²	3810
Площадь застройки	м²	1180
Площадь проездов, тротуаров, отмостки	м²	1565
Площадь озеленения	м²	1065
Процент застройки	%	30
Процент озеленения	%	28
Благоустройство предусмотренное за границей отвода:		
Площадь проездов и тротуаров	м²	295

Ведомость площадок

Обозначение на генплане	Наименование	Площадь, м²		
		Удельные размеры м² на человека	2я очередь 142 чел (42кв.м./чел)	проект.
	Площадки в составе придомовой территории, в т.ч.:	3,5	145,5	501
Б	- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста			333
В	- площадки для отдыха взрослого населения			25
Г	- площадки для занятий физкультурой			143
Р	Площадки для стоянки автомашин*	395/1000 *45%	25 м/м	53 м/м
Р1	Площадки для стоянки автомашин маломобильных групп населения			5 м/м
Х	Количество контейнеров для сбора мусора** в т.ч. на административные помещения	3,12/ 365	1,74 м³	4,4 м³

* Расчет необходимого количества парковочных мест выполнен в соответствии с решением Думы г. Иркутска от 28.10.2016 N 006-20-260428/6 "Об утверждении правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск" Статья 22 и Статья 43.

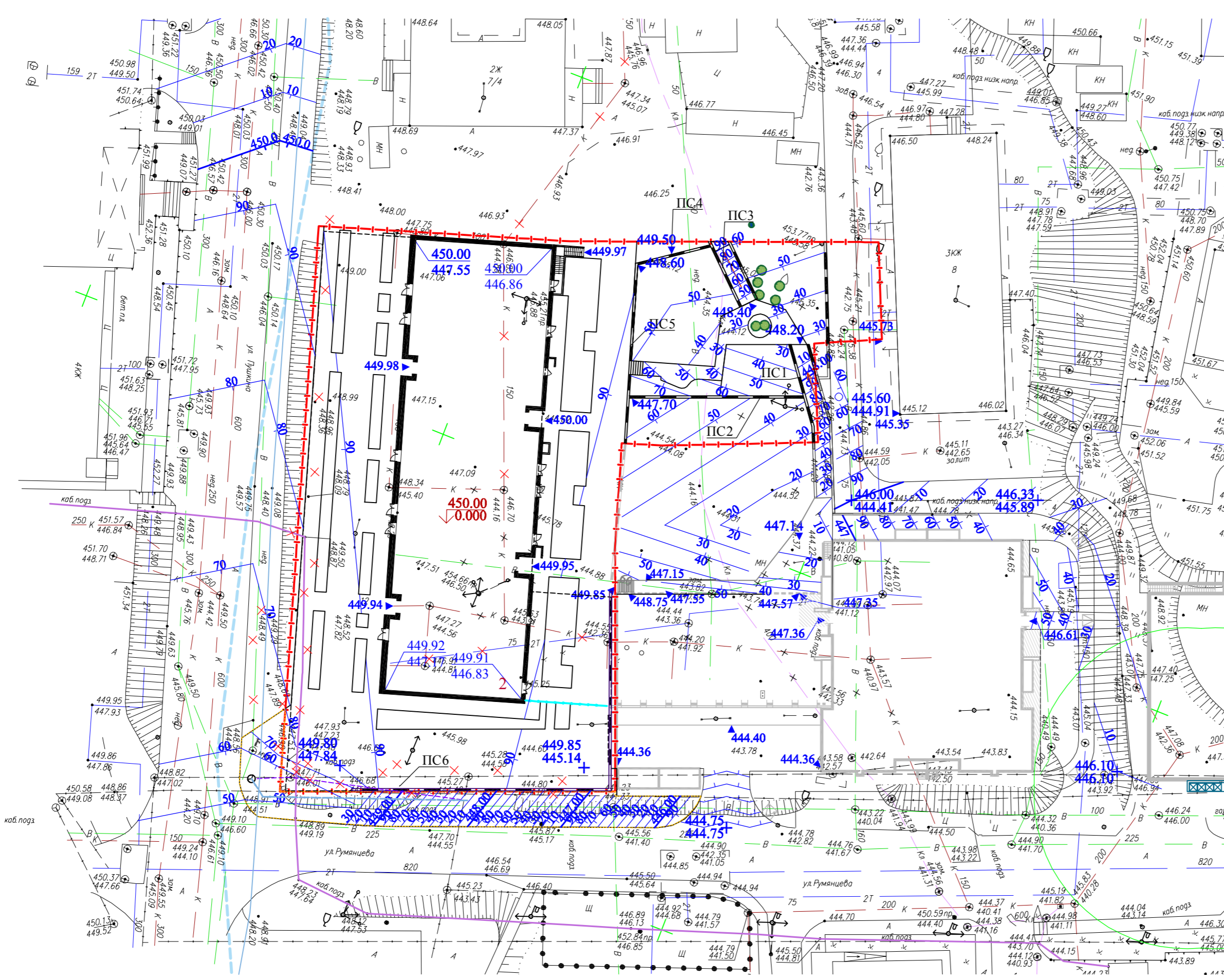
Потребность в парковочных местах определена из расчета: 42 кв.м. средняя площадь жилья на 1 человека. Согласно расчету требуемое число парковочных мест для жителей 25 м/м. В подземной парковке предусмотрено 44 м/м. Итого 53 м/м, в т.ч. 44 м/м- подземный паркинг и 9 м/м для на территории 1 очереди строительства, в т.ч. 5 м/м для МГН

**Контейнерная площадка с расположена на территории 1 очереди строительства на расстоянии менее 50 м, в т.ч. 2 контейнера для 2 очереди строительства

1. План организации рельефа разработан на инженерно-топографическом плане, выполненном ООО "ВАИР-Сиб" в мае 2017 г.
2. Система координат местная для г.Иркутска.
3. Система высот Балтийская.

П-468-19-ПЗУ				
"Жилые дома по ул. Пушкина" в городе Иркутске. 2 очередь строительства				
Изм.	Колуч	Лист N док	Подпись	Дата
Разработал	Былков			
Исполнил	Былков			
Проверил	Былков			
ГАП	Былков			
ГИП	Стаценко			
Н.контроль	Попов			
				Стадия
				Лист
				Листов
				П
				1
				6
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500 Ситуационный план размещения объекта капитального строительства 1:5000				ООО "Сибирский институт проектирования и исследований"

Взаим. инф. N
Подп. и дата
Инф. N подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²			Строительный объем, м ³		
			Зданий	Квартир	Всего	Здания	Всего	Квартир	Здания в т.ч. ниже 0.000	Здания	Всего
2	Блок-секция №2, в т.ч.:	9	1	116	116	1180,00	1180,00	5980,87	11648,50	44536,4	44536,4
	Нежилые помещения		--	--	--	--	--	--	805,05	--	--
	Автостоянка №2		--	--	--	--	--	--	1511,48	--	--

Условные обозначения

Обозначение на генплане	Наименование
	Граница землеотвода
	Проектируемый откос
	"Нулевая" отметка здания, сооружения
	Отметки в углах зданий — проектная отметка — существующая отметка
	Точка перелома — проектная отметка — существующая отметка
	Направление проектного уклона — уклон — расстояние
	Точка проектного рельефа
	Подпорная стена
	Бордюрный пандус

Изм. № подл. Подш. и дата. Взаим. инв. №

П-468-19-ПЗУ

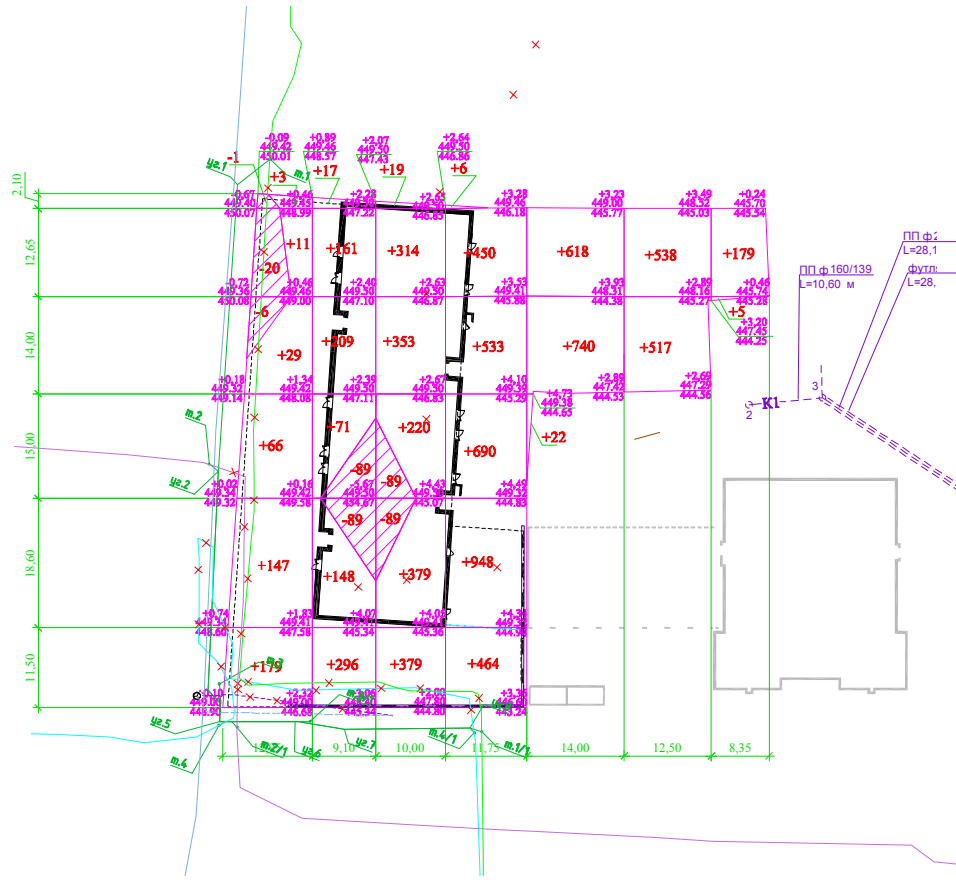
"Жилые дома по ул. Пушкина" в городе Иркутске.
2 очередь строительства

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Былков				
Исполнил	Былков				
Проверил	Былков				
ГАП	Былков				
ГИП	Стаценко				
Н.контроль	Попов				

Стадия	Лист	Листов
П	2	

План организации рельефа.
М1:500

ООО "Сибирский инновационный проектный институт"



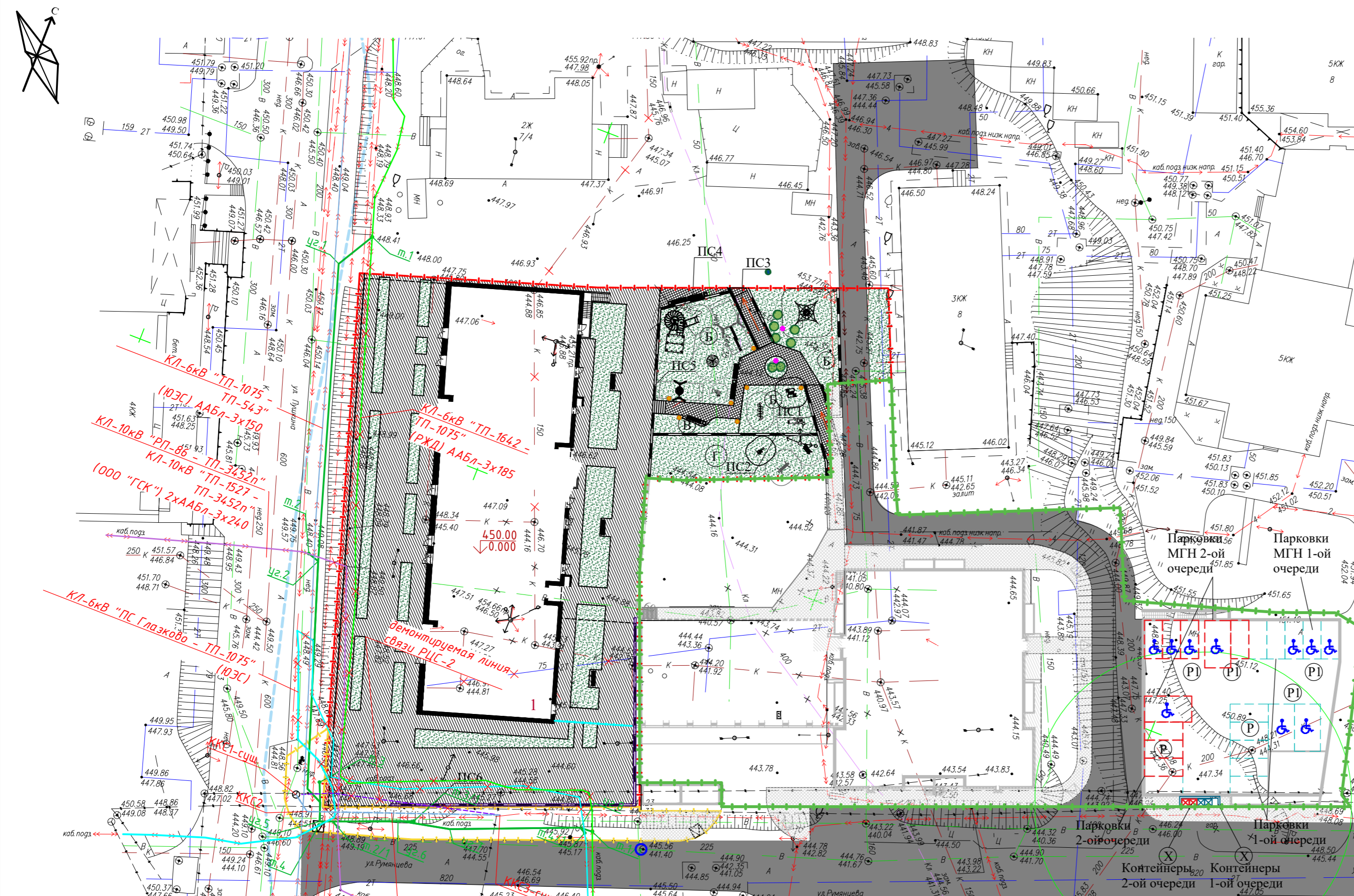
Итого м	Насыль (+)	+435	+902	+1664	+3091	+1380	+1055	+184	Всего м³	+8711
	Выемка (-)	-27	-178	-178	--	--	--	--		-383

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Примечания
	Планировка территории		Насыль (+)	Выемка (-)	
	Насыль (+)	Выемка (-)			
1. Грунт планировки территории	8711	383			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве		398			
а) подземных частей зданий (сооружений)					см. раздел КЖ
б) автодорожных покрытий		368			
в) плодородной почвы на участках озеленения		30			
4. Поправка на уплотнение 5%	415				
5. Всего пригодного грунта	9126	781			
6. Недостаток пригодного грунта		8345			
7. Плодородный грунт всего, в т.ч.:	30				
а) используемый для озеленения территории	30				
б) недостаток плодородного грунта					
8. Итого перерабатываемого грунта	9126	9126			

Имя, N поэта, Поэта, и дата, Взам. инв. N

П-468-19-ПЗУ						
"Жилые дома по ул. Пушкина" в городе Иркутске. 2 очередь строительства						
Изм.	Колуч	Лист	N док	Подпись	Дата	
Разработал	Былков			<i>[Signature]</i>		Статья
Исполнил	Былков			<i>[Signature]</i>		Лист
Проверил	Былков			<i>[Signature]</i>		3
Листов	3					
ГАП	Былков			<i>[Signature]</i>		
ГПП	Стаценко			<i>[Signature]</i>		
И контроль	Позов			<i>[Signature]</i>		
План земляных масс М1:500						000 "Сибирский инновационный проектный институт"



Условные обозначения

Обозначение на генплане	Наименование
	Граница отвода территории 38:36:000033:39252
	Граница отвода территории 38:36:000033:39173
	Граница благоустройства за границей отвода территории
	Граница зоны риска возникновения подтопления территории
	Проектируемые здания
	Асфальтобетонное покрытие (по кровле) Тип 1
	Асфальтобетонные проезды Тип 3
	Тротуар из бетонных плиток Тип 4
	Газон
	Парковки 1 очереди
	Парковки на территории 1-ой очереди, предусмотренные для 2-ой очереди
	Контейнерная площадка на территории 1-ой очереди
	Контейнеры на контейнерной площадке 1-ой очереди, предусмотренные для 2-ой очереди
	Бордюрный пандус
	Подпорная стена
	Ограждение
	Существующие (сохраняемые) деревья
	Въезд/выезд в подземную автостоянку

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья парковая 8004	2	"НАШ ДВОР"
2		Скамья парковая 8003	6	"НАШ ДВОР"
3		Качеля "гнездо" 6315	1	"НАШ ДВОР"
4		Качеля 6317	1	"НАШ ДВОР"
5		Детский комплекс	1	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ
6		Тренажер 7716	1	"НАШ ДВОР"
7		Тренажер 7712	1	"НАШ ДВОР"
8		Тренажер 7723	1	"НАШ ДВОР"
9		Тренажер 7709	1	"НАШ ДВОР"
10		Тренажер 7718	1	"НАШ ДВОР"
11		Рукоход W0002	1	"НАШ ДВОР"
12		Сетка "Пирамида" малая	1	ООО "КСИЛ"
13		Скалодром	1	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³				
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая				
					Здания	Всего	Квартир	Здания			
2	Блок-секция №2, в т.ч.:	9	1	116	116	1180,00	1180,00	5980,87	11207,00	44536,4	44536,4
	Нежилые помещения			--	--	--	--	--	805,05	--	--
	Автостоянка №2			--	--	--	--	--	864,44	--	--

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждений	Высота, м	Кол.	Примечание
1	Газон обыкновенный		755	растительного грунта h=0,2м посев трав 0,02 кг на м²

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1.	Проезды и тротуары с бордюром из бортового камня	м2	1037	Конструкцию см. П-468-19-АР лист 15
	БР100.30.15 по ГОСТ6665-91 (на кровле)	п.м	334	
2.	Газон (на кровле)	м2	310	Конструкцию см. П-468-19-АР лист 11
3.	Проезды с бордюром из бортового камня	м2	363	
	БР100.30.15 по ГОСТ6665-91	п.м	99	
4.	Тротуары и пандусы с бордюром из бортового камня БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91	п.м	50	
5.	Покрытие спортивных площадок (спецсмесь) с бордюром из бортового камня БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91	п.м	501	

Ведомость площадок

Обозначение на генплане	Наименование	Площадь, м²		проект.
		Удельные размеры м² на человека	2я очередь 142 чел (42кв.м./чел)	
	Площадки в составе придомовой территории, в т.ч.:	3,5	145,5	501
Б	- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста			333
В	- площадки для отдыха взрослого населения			25
Г	- площадки для занятий физкультурой			143
Р	Площадки для стоянки автомашин*	395/1000 *45%	25 м/м	53 м/м
Р1	Площадки для стоянки автомашин маломобильных групп населения			5 м/м
Х	Количество контейнеров для сбора мусора** в т.ч. 2 административные помещения	3,12/ 365	1,74 м³	-**

* Расчет необходимого количества парковочных мест выполнен в соответствии с решением Думы г. Иркутска от 28.10.2016 N 006-20-260428/6 "Об утверждении правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск" Статья 22 и Статья 43.
 Потребность в парковочных местах определена из расчета: 42 кв.м. средняя площадь жилья на 1 человека. Согласно расчету требуемое число парковочных мест для жителей 25 м/м. В подземной парковке предусмотрено 44 м/м. Итого 53 м/м, в т.ч. 44 м/м- подземный паркинг и 9 м/м для на территории 1 очереди строительства, в т.ч. 5 м/м для МГН
 **Контейнерная площадка с расположена на территории 1 очереди строительства на расстоянии менее 50 м, в т.ч. 2 контейнера для 2 очереди строительства

Ведомость элементов освещения

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Electrostandart 1550 techno black	7	a035095
2		Downunder out LED антрацит	10	LED 0.96 Вт 3000K 85lm
3		Вывод кабеля для освещения деревьев		

П-468-19-ПЗУ

"Жилые дома по ул. Пушкина" в городе Иркутске. 2 очередь строительства

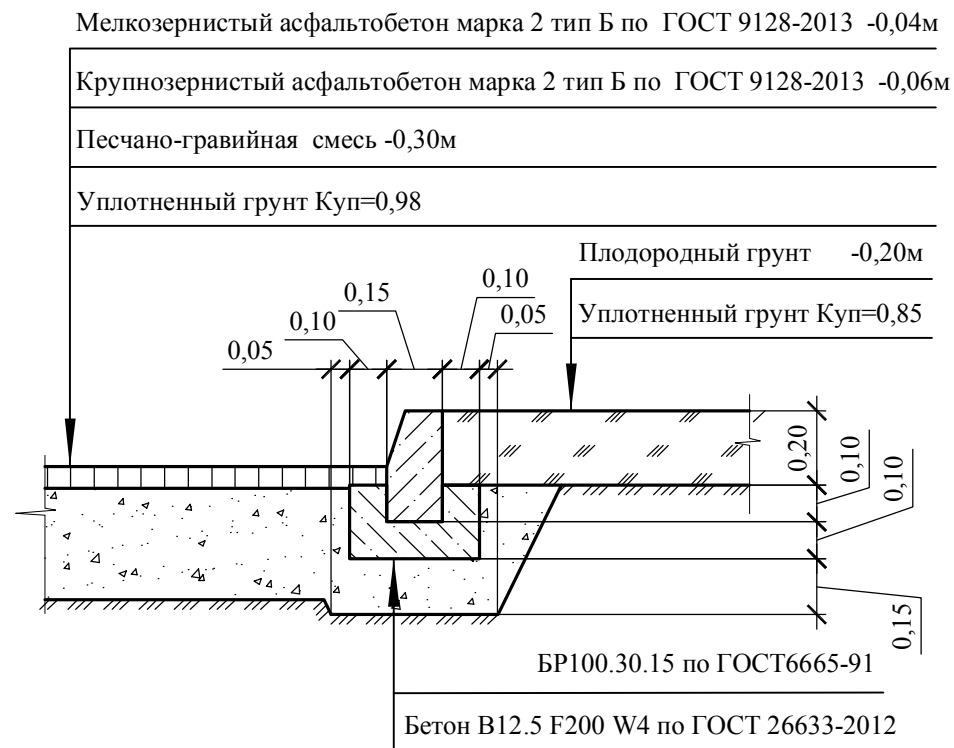
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Былков					П	4	Листов
Исполнил	Былков							
Проверил	Былков							
ГАП	Былков							
ГИП	Стаценко							
Н.контроль	Попов							

План благоустройства. М1:500

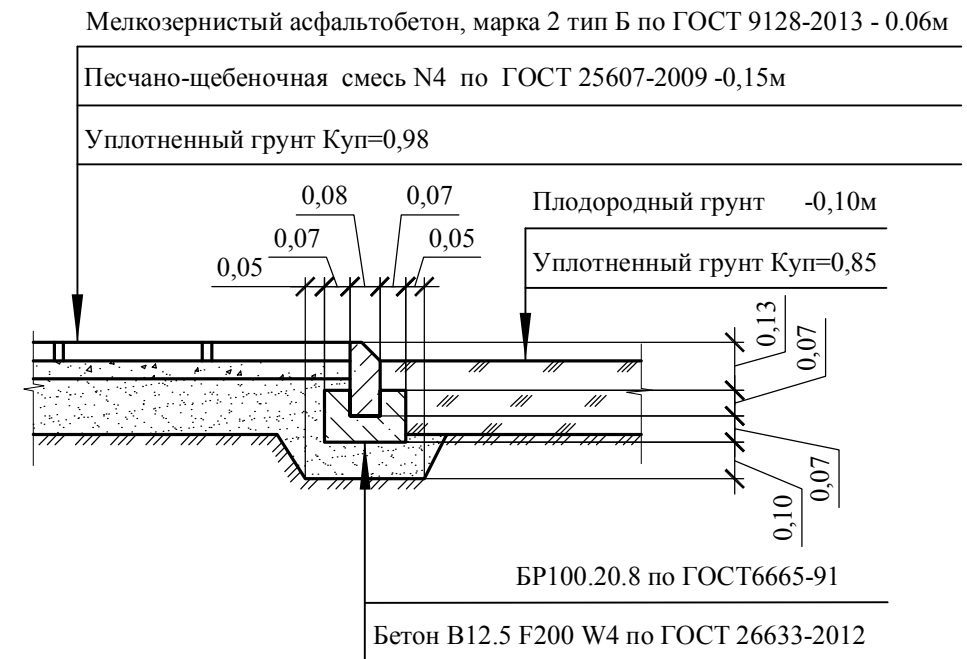
ООО "Сибирский институт проектирования и исследований"

Взаим. инф. №
 Подп. и дата
 Инф. № подл.

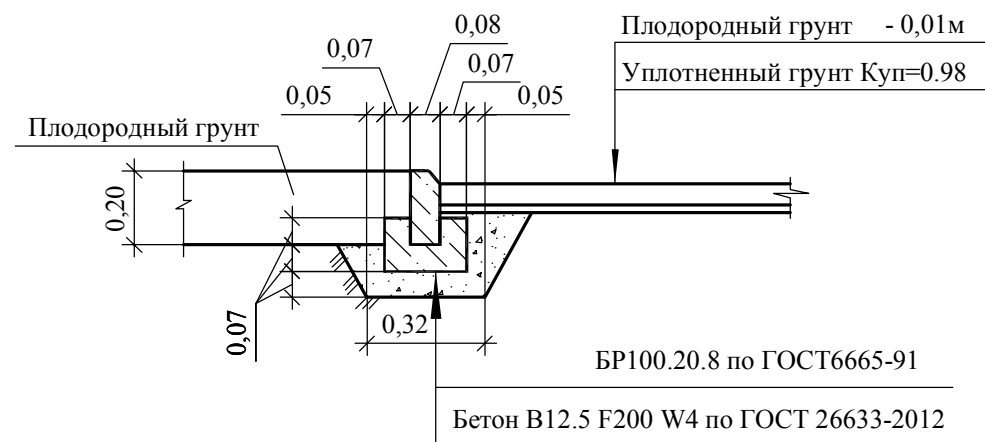
Тип 3 (проезды)



Тип 4 (тротуары, пандусы)



Тип 5
(площадки)



Взаим. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

						П-468-19-ПЗУ		
						"Жилые дома по ул. Пушкина" в городе Иркутске. 2 очередь строительства		
Изм.	Колуч	Лист	N док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Былков			<i>[Signature]</i>		П	5	
Исполнил	Былков			<i>[Signature]</i>				
Проверил	Былков			<i>[Signature]</i>				
ГАП	Былков			<i>[Signature]</i>				
ГИП	Стаценко			<i>[Signature]</i>				
Н.контроль	Попов			<i>[Signature]</i>	Конструкции дорожных одежд		ООО "Сибирский инновационный проектный институт"	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений. 1 очередь строительства

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²			Строительный объем, м ³		
			Зданий	Квартир	Всего	Застройки		Здания	Здания	Всего	
						Здания	Всего				Квартир
1	Блок-секция №1	17	1	202	202	842,00	842,00	8543,79	10921,07	4364,7	4364,7
1.1	Гаражные боксы с хозяйственными помещениями	1	1	--	--	487,00	487,00	--	369,29	1185,06	1185,06
1.2	Автостоянка №1	1	1	--	--	679,00	679,00	--	620,68	2651,47	2651,47
1.3	Трансформаторная подстанция	1	1	--	--	28,00	28,00	--	27,80	80,64	80,64

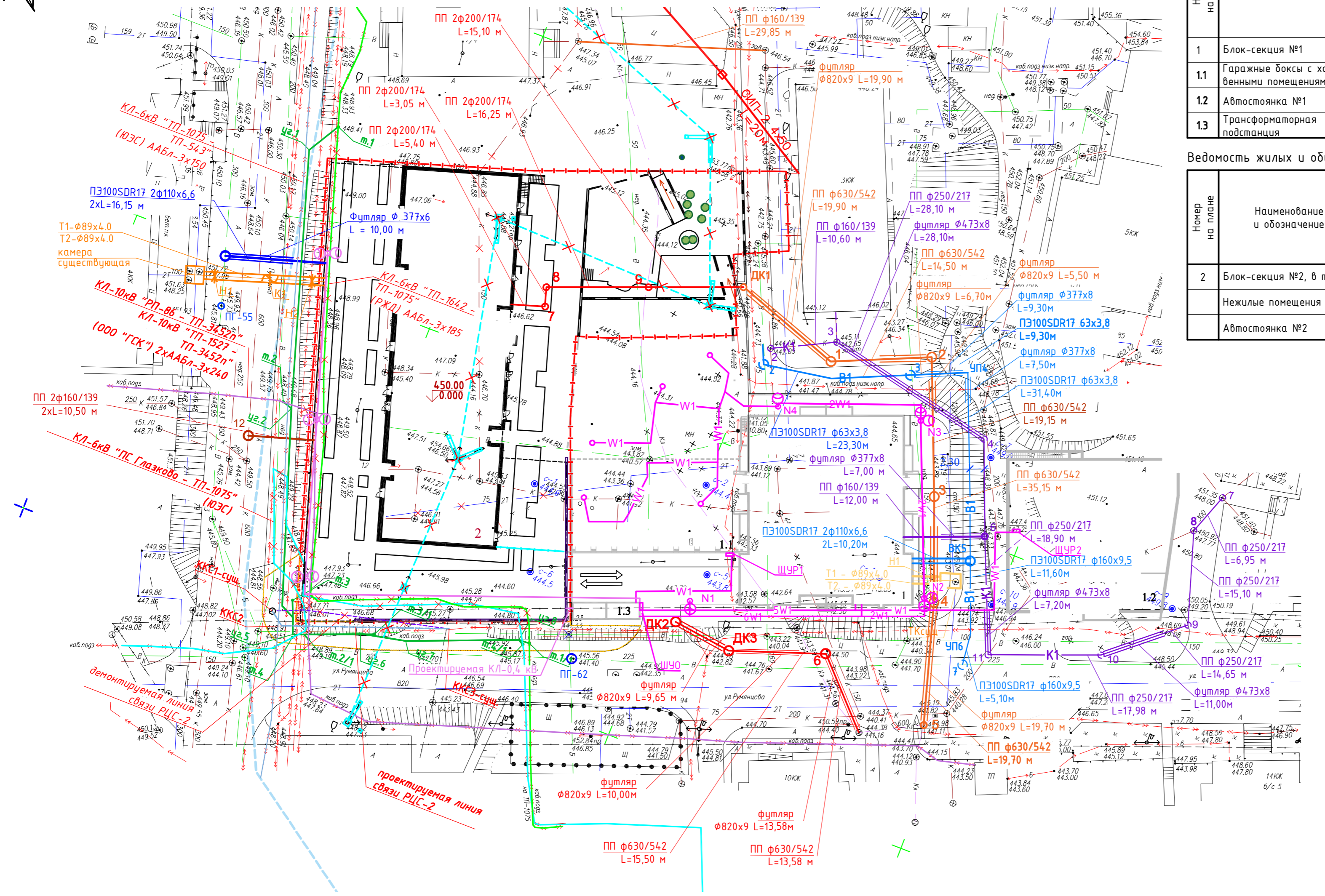
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений. 2 очередь строительства

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²			Строительный объем, м ³		
			Зданий	Квартир	Всего	Застройки		Здания	Здания	Всего	
						Здания	Всего				Квартир
2	Блок-секция №2, в т.ч.: Нежилые помещения Автостоянка №2	9	1	116	116	1180,00	1180,00	5980,87	11648,50 2390,00	44536,4	44536,4

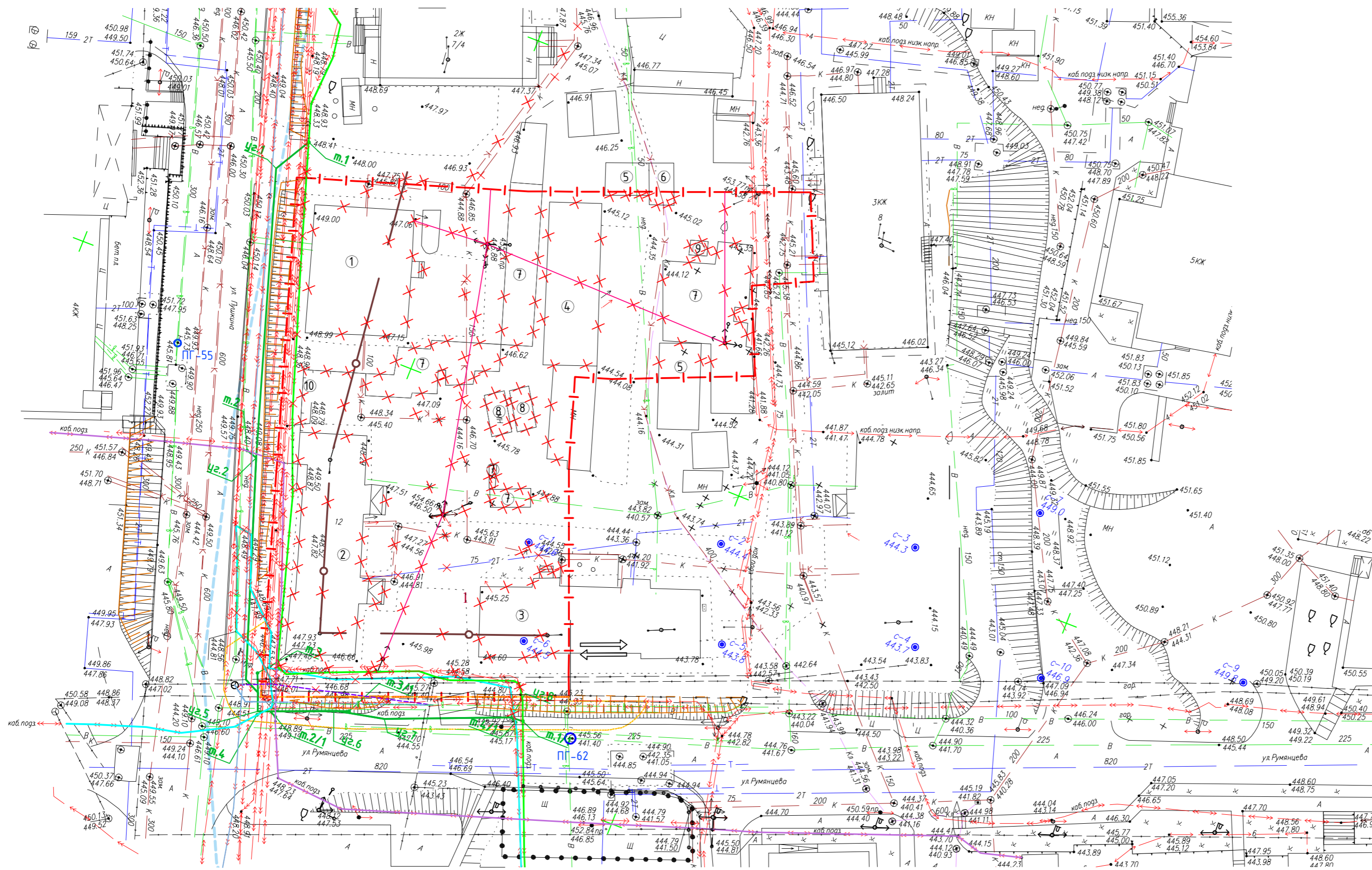
Условные обозначения

Обозначение на генплане	Наименование
	Граница землеотвода
	Проектируемые здания
	Проектируемый откос
	"Нулевая" отметка здания, сооружения
	Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
	Проектируемая ливневая канализация
	Проектируемый водопровод
	Проектируемая теплосеть
	Проектируемая КЛ-0,4 кВ
	Демонтируемые кабельные линии 6/10 кВ
	Проектируемая кабельная линия 6/10 кВ
	Демонтируемая теплосеть
	Демонтируемая канализация
	Хозяйственно-бытовая канализация (1 очередь)
	Ливневая канализация (1 очередь)
	Водопровод (1 очередь)
	Теплосеть (1 очередь)
	Сеть электроснабжения (1 очередь)
	Проектируемая опора освещения со светодиодным светильником h 9м
	Проектируемый светодиодный декоративный светильник
	Демонтируемая ВЛ-0,4 кВ
	Проектируемая ВЛ-0,4 кВ

П-468-19-ПЗУ					
"Жилые дома по ул. Пушкина" в городе Иркутске. 2 очередь строительства					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Былков				
Исполнил	Былков				
Проверил	Былков				
ГАП	Былков				
ГИП	Стаценко				
Н.контроль	Попов				
				Стадия	Лист
				П	6
Свободный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1:500				ООО "Сибирский инновационный проектный институт"	



Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №



Условные обозначения

Обозначение на генплане	Наименование
	Граница землеотвода
	Проектируемые здания
	Проектируемый откос
	"Нулевая" отметка здания, сооружения
	Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
	Проектируемая ливневая канализация
	Проектируемый водопровод
	Проектируемая теплосеть
	Проектируемая сеть электроснабжения
	Демонтируемые кабельные линии 6/10 кВ
	Демонтируемые кабельные линии 0,4 кВ
	Проектируемая кабельная линия 6/10 кВ
	Демонтируемая теплосеть
	Демонтируемая канализация
	Демонтируемые линии связи
	Хозяйственно-бытовая канализация (1 очередь)
	Ливневая канализация (1 очередь)
	Водопровод (1 очередь)
	Теплосеть (1 очередь)
	Сеть электроснабжения (1 очередь)
	Демонтируемые ОКС

Ведомость демонтируемых строений

№ на плане	Наименование	Площадь бъекта м2
1	Жилой дом ул. Пушкина 7а	490,30
2	Жилой дом ул. Румянцева 12	434,8
3	Жилой дом ул. Румянцева 10 (демонтирован на 1 очереди строительства)	439,5
4	Незаконно возведенный кирпичный гараж	175,84
5	Незаконно возведенный кирпичный гараж	10,29
6	Незаконно возведенный кирпичный гараж	10,78
7	Незаконно возведенные деревянные кладовые	202,18
8	Незаконно возведенные металл. гаражи	33,9
9	Незаконно возведенные металл. гаражи	5,35
10	Забор деревянный	52,5

Инв. № подл. / Подп. и дата / Взам. инв. №

П-468-19-ПЗУ					
"Жилые дома по ул. Пушкина" в городе Иркутске. 2 очередь строительства					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Былков				
Исполнил	Былков				
Проверил	Былков				
ГАП	Былков				
ГИП	Стаценко				
Н.контроль	Попов				
				Стадия	Лист
				П	7
				Листов	
План демонтажа ОКС и сетей М1:500				ООО "Сибирский инновационный проектный институт"	