

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000345 от 05.04.2021

**«Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в границах улиц Сеченова-Бородина-Захарова-Мухиной в Свердловском районе г. Иркутска» , 1 этап строительства, 2 пусковой комплекс ( здание жилое: блок-секция 2.1., блок-секция 2.2., блок-секция 2.3.; автопарковка: блок 2.4.).**

**Дата первичного размещения: 24.05.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МАКССТРОЙ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Максстрой</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>664074</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Игошина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>3</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(395)259-79-62</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>maxstroy@irk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.maxstroy.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Девочкин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>МАКССТРОЙ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>3812068329</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3812068329</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1023801754404</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>18.10.2002</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Девочкин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>041-650-127 13</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>382701039707</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Иркутский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Бородина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>7/4; 7/2</b> ; Строение: <b>7/5; 7/2т</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Гранд-Парк"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в границах улиц Сеченова-Бородина-Захарова-Мухиной, в Свердловском районе города Иркутска, 1 этап строительства, 1 пусковой комплекс: блок-секция 1.1, здание жилое (блок-секции 1.2, 1.3), автопарковка: блок 1.4, трансформаторная подстанция</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>04.03.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-ru38303000-08-2019</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>107,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>76 309,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>41 284,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Утвержденная проектная документация</b>



9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Бородина</b>
	9.2.10	Дом: <b>7</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>2.1</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>5189,65 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Бородина</b>
	9.2.10	Дом: <b>7</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>2.2</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10252,83 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Бородина</b>
	9.2.10	Дом: <b>7</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>2.3</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>6984,12 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Бородина</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: <b>7/1</b>
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>4218,52 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3 203,43 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3 203,43 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6 345,25 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6 345,25 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4 567,19 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4 567,19 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 998,90 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>1 998,90 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>1</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>1</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>1</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>№ 010-64-000048/13-1</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>21.01.2013</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Институт территориального развития"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811153028</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Иркутскстройизыскания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3827014171</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТБ Проект"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3808207643</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.06.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№ 2-1-1-0006-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Судебная и негосударственная строительная экспертиза "ГАРАНТ ЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7106532640</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.11.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№71-2-1-2-0039-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Судебная и негосударственная строительная экспертиза "ГАРАНТ ЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7106532640</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.02.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№40-2-1-2-0002-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Судебная и негосударственная строительная экспертиза "ГАРАНТ ЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7106532640</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.06.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1-1-1-0504-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Оборонэкспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7709904665</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>30.04.2015</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>№ 599-од</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области</b>
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>3808110930</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Делострой</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3812018840</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-215-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации город</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право безвозмездного пользования</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация города Иркутска</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>№ 031-06-434/8</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>11.05.2018</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>31.05.2018</b>

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право безвозмездного пользования</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация города Иркутска</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>№ 031-06-415/6</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>05.05.2016</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>31.05.2018</b>
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право безвозмездного пользования</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация города Иркутска</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>№ 031-06-416/6</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>05.05.2016</b>

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>31.05.2018</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:000027:22245</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 805,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>21</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположение в приобъектной территории. Оборудования: Качели 0502/2; карусель, 0508; качели балансирующие, 0505; игровой элемент «Пещера» (Древний мир), 0436; игровой комплекс, 0984</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположение в приобъектной территории. Оборудования: Диван, 0620</b>

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>42</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Диван, 0620 Урна, 0663 Песочница «Шестигранник», 0204 Качели 0502/2 Качели балансирующие, 0505 Карусель, 0508 Игровой комплекс, 0984 Домик «Теремок», 0319 Переход «Дуга», 0402 Стол теннисный, 0754 Спортивное оборудование для занятий воркаутом, 1725 Качели «Гнездо», 0526 Качели балансирующие «Торозаврик» (Древний мир), 0535 Игровой элемент «Пещера» (Древний мир), 0436 Стол теннисный, 0754</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположение в границах 1 пускового комплекса, количество контейнеров 2 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Согласно ведомости элементов озеленения проектной документации. Курильский чай 11 шт., площадь под газоны 1298 м<sup>2</sup>., площадь озеленения 1301 м<sup>2</sup>.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории объекта осуществляется в соответствии с проектной документацией. Технические условия № 320 от 22 мая 2014 г. выдан Комитетом городского обустройства г. Иркутска.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Размещение площадки для отдыха взрослого населения</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>18 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>56 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>100 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Иркутскэнерго" филиал Ново-Иркутская ТЭЦ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 140</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Муниципальное унитарное предприятие "Водоканал" г. Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38-С</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 481 199,9 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Иркутскэнерго" филиал Ново-Иркутской ТЭЦ</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>140</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Иркутская электросетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812068329</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10280/13-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.05.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32 335 983,68 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Комитет по градостроительной политике администрации г. Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808131271</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.10.2016</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>95</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Муниципальное унитарное предприятие "Водоканал" г. Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38-С</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 038 063,02 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b>



	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>68</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	54.44	2	26.81	2.55
2	Квартира	1	1	37.66	1	15.51	2.55
3	Квартира	1	1	37.29	1	15.51	2.55
4	Квартира	1	1	54.44	2	26.81	2.55
5	Квартира	2	1	55.73	2	27.37	2.55
6	Квартира	2	1	38.78	1	16.04	2.55
7	Квартира	2	1	38.42	1	16.04	2.55
8	Квартира	2	1	55.84	2	27.37	2.55
9	Квартира	3	1	55.73	2	27.37	2.55
10	Квартира	3	1	38.78	1	16.04	2.55
11	Квартира	3	1	38.42	1	16.04	2.55
12	Квартира	3	1	55.84	2	27.37	2.55
13	Квартира	4	1	55.73	2	27.37	2.55
14	Квартира	4	1	38.78	1	16.04	2.55
15	Квартира	4	1	38.42	1	16.04	2.55
16	Квартира	4	1	55.84	2	27.37	2.55
17	Квартира	5	1	55.73	2	27.37	2.55

18	Квартира	5	1	38.78	1	16.04	2.55
19	Квартира	5	1	38.42	1	16.04	2.55
20	Квартира	5	1	55.84	2	27.37	2.55
21	Квартира	6	1	55.73	2	27.37	2.55
22	Квартира	6	1	38.78	1	16.04	2.55
23	Квартира	6	1	38.42	1	16.04	2.55
24	Квартира	6	1	55.84	2	27.37	2.55
25	Квартира	7	1	55.73	2	27.37	2.55
26	Квартира	7	1	38.78	1	16.04	2.55
27	Квартира	7	1	38.42	1	16.04	2.55
28	Квартира	7	1	55.84	2	27.37	2.55
29	Квартира	8	1	55.73	2	27.37	2.55
30	Квартира	8	1	38.78	1	16.04	2.55
31	Квартира	8	1	38.42	1	16.04	2.55
32	Квартира	8	1	55.84	2	27.37	2.55
33	Квартира	9	1	55.73	2	27.37	2.55
34	Квартира	9	1	38.78	1	16.04	2.55
35	Квартира	9	1	38.42	1	16.04	2.55
36	Квартира	9	1	55.84	2	27.37	2.55
37	Квартира	10	1	55.74	2	27.37	2.55
38	Квартира	10	1	38.78	1	16.04	2.55
39	Квартира	10	1	38.42	1	16.04	2.55
40	Квартира	10	1	55.74	2	27.37	2.55
41	Квартира	11	1	55.74	2	27.37	2.55
42	Квартира	11	1	38.78	1	16.04	2.55
43	Квартира	11	1	38.42	1	16.04	2.55
44	Квартира	11	1	55.74	2	27.37	2.55
45	Квартира	12	1	55.74	2	27.37	2.55
46	Квартира	12	1	38.78	1	16.04	2.55
47	Квартира	12	1	38.42	1	16.04	2.55
48	Квартира	12	1	55.74	2	27.37	2.55
49	Квартира	13	1	55.74	2	27.37	2.55
50	Квартира	13	1	38.78	1	16.04	2.55
51	Квартира	13	1	38.42	1	16.04	2.55
52	Квартира	13	1	55.74	2	27.37	2.55
53	Квартира	14	1	55.74	2	27.37	2.55
54	Квартира	14	1	38.78	1	16.04	2.55
55	Квартира	14	1	38.42	1	16.04	2.55
56	Квартира	14	1	55.74	2	27.37	2.55
57	Квартира	15	1	55.74	2	27.37	2.55
58	Квартира	15	1	38.78	1	16.04	2.55
59	Квартира	15	1	38.42	1	16.04	2.55
60	Квартира	15	1	55.74	2	27.37	2.55

61	Квартира	16	1	55.74	2	27.37	2.55
62	Квартира	16	1	38.78	1	16.04	2.55
63	Квартира	16	1	38.42	1	16.04	2.55
64	Квартира	16	1	55.74	2	27.37	2.55
65	Квартира	17	1	55.74	2	27.37	2.55
66	Квартира	17	1	38.78	1	16.04	2.55
67	Квартира	17	1	38.42	1	16.04	2.55
68	Квартира	17	1	55.74	2	27.37	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур (помещение 1)	Подвал на отм.-2.840	Техническое	9.01
2	Электрощитовая (помещение 2)	Подвал на отм.-2.840	Техническое	11.64
3	Помещение ППС (помещение 3)	Подвал на отм.-2.840	Техническое	11.29
4	Тех.подвал (помещение 4)	Подвал на отм.-2.840	Техническое	152.7
5	Насосная (помещение 5)	Подвал на отм.-2.840	Техническое	15.81
6	Тепловой пункт (помещение 6)	Подвал на отм.-2.840	Техническое	26.88
7	Пожарная насосная (помещение 7)	Подвал на отм.-2.840	Техническое	24.02
8	Коридор (помещение 1)	1 этаж	Нежилое	12.03
9	Лифтовой холл (помещение 2)	1 этаж	Нежилое	6.25
10	Лестничная клетка (помещение 3)	1 этаж	Нежилое	13.7
11	Тамбур (помещение 4)	1 этаж	Нежилое	8.68
12	Тамбур (помещение 5)	1 этаж	Нежилое	6.54
13	Тамбур (помещение 6)	1 этаж	Нежилое	4.5
14	Кладовая уборочного инвентаря (помещение 7)	1 этаж	Нежилое	2.01
15	Коридор (помещение 1)	2 этаж	Нежилое	12.44
16	Лифтовой холл (зона безопасности) (помещение 2)	2 этаж	Нежилое	6.42
17	Тамбур (помещение 3)	2 этаж	Нежилое	6.86
18	Лестничная клетка (помещение 4)	2 этаж	Нежилое	13.82
19	Незадымляемый переход (помещение 5)	2 этаж	Нежилое	9.41
20	Коридор (помещение 1)	3 этаж	Нежилое	12.44
21	Лифтовой холл (зона безопасности) (помещение 2)	3 этаж	Нежилое	6.42
22	Тамбур (помещение 3)	3 этаж	Нежилое	6.86
23	Лестничная клетка (помещение 4)	3 этаж	Нежилое	13.82
24	Незадымляемый переход (помещение 5)	3 этаж	Нежилое	9.41
25	Коридор (помещение 1)	4 этаж	Нежилое	12.44
26	Лифтовой холл (зона безопасности) (помещение 2)	4 этаж	Нежилое	6.42
27	Тамбур (помещение 3)	4 этаж	Нежилое	6.86
28	Лестничная клетка (помещение 4)	4 этаж	Нежилое	13.82
29	Незадымляемый переход (помещение 5)	4 этаж	Нежилое	9.41

30	Коридор (помещение 1)	5 этаж	Нежилое	12.44
31	Лифтовой холл (зона безопасности) (помещение 2)	5 этаж	Нежилое	6.42
32	Тамбур (помещение 3)	5 этаж	Нежилое	6.86
33	Лестничная клетка (помещение 4)	5 этаж	Нежилое	13.82
34	Незадымляемый переход (помещение 5)	5 этаж	Нежилое	9.41
35	Коридор (помещение 1)	6 этаж	Нежилое	12.44
36	Лифтовой холл (зона безопасности) (помещение 2)	6 этаж	Нежилое	6.42
37	Тамбур (помещение 3)	6 этаж	Нежилое	6.86
38	Лестничная клетка (помещение 4)	6 этаж	Нежилое	13.82
39	Незадымляемый переход (помещение 5)	6 этаж	Нежилое	9.41
40	Коридор (помещение 1)	7 этаж	Нежилое	12.44
41	Лифтовой холл (зона безопасности) (помещение 2)	7 этаж	Нежилое	6.42
42	Тамбур (помещение 3)	7 этаж	Нежилое	6.86
43	Лестничная клетка (помещение 4)	7 этаж	Нежилое	13.82
44	Незадымляемый переход (помещение 5)	7 этаж	Нежилое	9.41
45	Коридор (помещение 1)	8 этаж	Нежилое	12.44
46	Лифтовой холл (зона безопасности) (помещение 2)	8 этаж	Нежилое	6.42
47	Тамбур (помещение 3)	8 этаж	Нежилое	6.86
48	Лестничная клетка (помещение 4)	8 этаж	Нежилое	13.82
49	Незадымляемый переход (помещение 5)	8 этаж	Нежилое	9.41
50	Коридор (помещение 1)	9 этаж	Нежилое	12.44
51	Лифтовой холл (зона безопасности) (помещение 2)	9 этаж	Нежилое	6.42
52	Тамбур (помещение 3)	9 этаж	Нежилое	6.86
53	Лестничная клетка (помещение 4)	9 этаж	Нежилое	13.82
54	Незадымляемый переход (помещение 5)	9 этаж	Нежилое	9.41
55	Коридор (помещение 1)	10 этаж	Нежилое	12.44
56	Лифтовой холл (зона безопасности) (помещение 2)	10 этаж	Нежилое	6.42
57	Тамбур (помещение 3)	10 этаж	Нежилое	6.86
58	Лестничная клетка (помещение 4)	10 этаж	Нежилое	13.82
59	Незадымляемый переход (помещение 5)	10 этаж	Нежилое	9.41
60	Коридор (помещение 1)	11 этаж	Нежилое	12.44
61	Лифтовой холл (зона безопасности) (помещение 2)	11 этаж	Нежилое	6.42
62	Тамбур (помещение 3)	11 этаж	Нежилое	6.86
63	Лестничная клетка (помещение 4)	11 этаж	Нежилое	13.82
64	Незадымляемый переход (помещение 5)	11 этаж	Нежилое	9.41
65	Коридор (помещение 1)	12 этаж	Нежилое	12.44
66	Лифтовой холл (зона безопасности) (помещение 2)	12 этаж	Нежилое	6.42
67	Тамбур (помещение 3)	12 этаж	Нежилое	6.86
68	Лестничная клетка (помещение 4)	12 этаж	Нежилое	13.82
69	Незадымляемый переход (помещение 5)	12 этаж	Нежилое	9.41
70	Коридор (помещение 1)	13 этаж	Нежилое	12.44
71	Лифтовой холл (зона безопасности) (помещение 2)	13 этаж	Нежилое	6.42
72	Тамбур (помещение 3)	13 этаж	Нежилое	6.86

73	Лестничная клетка (помещение 4)	13 этаж	Нежилое	13.82
74	Незадымляемый переход (помещение 5)	13 этаж	Нежилое	9.41
75	Коридор (помещение 1)	14 этаж	Нежилое	12.44
76	Лифтовой холл (зона безопасности) (помещение 2)	14 этаж	Нежилое	6.42
77	Тамбур (помещение 3)	14 этаж	Нежилое	6.86
78	Лестничная клетка (помещение 4)	14 этаж	Нежилое	13.82
79	Незадымляемый переход (помещение 5)	14 этаж	Нежилое	9.41
80	Коридор (помещение 1)	15 этаж	Нежилое	12.44
81	Лифтовой холл (зона безопасности) (помещение 2)	15 этаж	Нежилое	6.42
82	Тамбур (помещение 3)	15 этаж	Нежилое	6.86
83	Лестничная клетка (помещение 4)	15 этаж	Нежилое	13.82
84	Незадымляемый переход (помещение 5)	15 этаж	Нежилое	9.41
85	Коридор (помещение 1)	16 этаж	Нежилое	12.44
86	Лифтовой холл (зона безопасности) (помещение 2)	16 этаж	Нежилое	6.42
87	Тамбур (помещение 3)	16 этаж	Нежилое	6.86
88	Лестничная клетка (помещение 4)	16 этаж	Нежилое	13.82
89	Незадымляемый переход (помещение 5)	16 этаж	Нежилое	9.41
90	Коридор (помещение 1)	17 этаж	Нежилое	12.44
91	Лифтовой холл (зона безопасности) (помещение 2)	17 этаж	Нежилое	6.42
92	Тамбур (помещение 3)	17 этаж	Нежилое	6.86
93	Лестничная клетка (помещение 4)	17 этаж	Нежилое	13.82
94	Незадымляемый переход (помещение 5)	17 этаж	Нежилое	9.41
95	Машинное помещение (помещение 1)	Технический этаж на отм.+47.560	Техническое	24.53
96	Лестничная клетка (помещение 2)	Технический этаж на отм.+47.560	Техническое	13.53
97	Незадымляемый переход (помещение 3)	Технический этаж на отм.+47.560	Техническое	9.41

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Выход из лифтов на поэтажные площадки на всех жилых этажах	Пассажирский лифт с машинным отделением ( Q=400 кг; V=1 м/с).	Транспортировка людей и грузов
2	Выход из лифтов на поэтажные площадки на всех жилых этажах	Грузопассажирский лифт с машинным отделением (Q=630кг; V=1 м/с).	Транспортировка людей и грузов
3	на жилых этажах жилого дома	Шкаф пожарный металлический навесной	Для противопожарных мероприятий

4	Подвал	Установка для повышения давления Hydro Multi-E 3 CRE 5-9	Для повышения давления в трубопроводах водоснабжения
5	Подвал	Противопожарная насосная установка HYDRO MX 1/1 2CR 15-7	Для противопожарных мероприятий
6	Подвал	Водомерный узел со счетчиком холодной воды турбинным Ø40	Для внутренней системы водоснабжения
7	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт с приборами учета тепловой энергии	ИТП предназначен для присоединения системы отопления и горячего водоснабжения многоквартирного дома
8	Кровля	Вентилятор дымоудаления крышный ВД1	Противодымная вентиляционная система
9	Кровля	Вентилятор крышной приточный ПД1	Противодымная вентиляционная система
10	Кровля	Вентиляторы крышные приточные ПД2, ПД3	Противодымная вентиляционная система
11	С кровли до отм. - 0.200	Внутренний водосток из напорных полиэтиленовых труб с водосточной воронкой на кровле с электроподогревом	Система внутренней ливневой канализации
12	Подвал	Щиток осветительный навесного исполнения ЩРН-П-24	Система аварийного освещения
13	Подвал	Шкаф электрический 380В навесного исполнения	Системы электроснабжения
14	Подвал	Щит навесной распределительный 380В на 12 модулей ЩРН-П-24	Системы электроснабжения охранно-пожарной сигнализации
15	Подвал	Щиток навесной распределительный на 24 модуля ЩРН-П-24	Системы электроснабжения теплового пункта
16	Подвал	Вводное устройство ВРУЗ-10 УХЛ4 с приборами учета электрической энергии	Системы электроснабжения
17	Подвал	Распределительное устройство ВРУЗ-23УХЛ4	Системы электроснабжения
18	Подвал	Вводное устройство ВРУЗ-14 УХЛ4 с приборами учета электрической энергии	Системы электроснабжения
19	В коридорах жилых этажей	Щитки этажные утопленные	Системы электроснабжения
20	В закрытых зонах безопасности	Приборы системы «Болид» Сигнал-20-М, Рупор-ДБ, Рупор ДТ.	Система обратной связи с зоной безопасности
21	В коридорах жилых этажей, в подвале	Извещатели пожарные ручные электроконтактные ИПР-513-ЗМ, оповещатели охранно-пожарный звуковые «Свирель-023».	Системы пожарной сигнализации
22	По этажам здания	Подключение к городской радиотрансляционной сети осуществляется от шкафа оператора связи ПАО «Ростелеком», расположенного в подвальном этаже жилого дома. Прокладка радиотрансляционной сети между этажами внутри здания осуществляется в слаботочных стояках в ПВХ трубах, по стенам и потолкам в кабельных каналах. Разветвительные коробки размещаются на стенах и потолках помещений здания.	Система радиофикации
23	На жилых этажах	Доступ к сети интернет, телефонии и телевидения обеспечивается сетью GPON. Через этаж в здании устанавливаются шкафы «ШКОН-МПА/3». Между собой шкафы связываются оптическим кабелем. Кабели по стенам и потолкам прокладываются в кабельных каналах. Предусмотрена система коллективного приема телевизионных программ. Антенная система для приема стандарта вещания DVB-T2 размещается на кровле здания. Оператор услуг ПАО "Ростелеком"	Система телефонизации, радиовещания, интернет

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>157 593 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>69 714 000 руб.</b>
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810208030005022</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>



	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 201 616 087,88 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>572 616 087,88 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>629 000 000 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>61</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 852,3 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>173 084 200,56 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>010-64-000048/13-1</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>21.01.2013</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Институт территориального развития"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811153028</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Иркутскстройизыскания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3827014171</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТБ Проект"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3808207643</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.06.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0006-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Судебная и негосударственная строительная экспертиза "ГАРАНТ ЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7106532640</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.11.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>71-2-1-2-0039-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Судебная и негосударственная строительная экспертиза "ГАРАНТ ЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7106532640</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.02.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>40-2-1-2-0002-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Судебная и негосударственная строительная экспертиза "ГАРАНТ ЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7106532640</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.06.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1-1-1-0504-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Оборонэкспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7709904665</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>30.04.2015</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>№ 599-од</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области</b>
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>3808110930</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Делострой</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:



	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3812018840</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-215-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации город</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право безвозмездного пользования</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация города Иркутска</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>№ 031-06-434/8</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>11.05.2018</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>31.05.2018</b>

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право безвозмездного пользования</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация города Иркутска</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>№ 031-06-415/6</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>05.05.2016</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>31.05.2018</b>
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право безвозмездного пользования</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация города Иркутска</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>№ 031-06-416/6</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>05.05.2016</b>

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>31.05.2018</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:000027:22245</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 805,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>21</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположение в приобъектной территории. Оборудования: Качели 0502/2; карусель, 0508; качели балансирующие, 0505; игровой элемент «Пещера» (Древний мир), 0436; игровой комплекс, 0984</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположение в приобъектной территории. Оборудования: Диван, 0620</b>

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>42</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Диван, 0620 Урна, 0663 Песочница «Шестигранник», 0204 Качели 0502/2 Качели балансирующие, 0505 Карусель, 0508 Игровой комплекс, 0984 Домик «Теремок», 0319 Переход «Дуга», 0402 Стол теннисный, 0754 Спортивное оборудование для занятий воркаутом, 1725 Качели «Гнездо», 0526 Качели балансирующие «Торозаврик» (Древний мир), 0535 Игровой элемент «Пещера» (Древний мир), 0436 Стол теннисный, 0754</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположение в границах 1 пускового комплекса, количество контейнеров 2 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Согласно ведомости элементов озеленения проектной документации. Курильский чай 11 шт., площадь под газоны 1298 м<sup>2</sup>., площадь озеленения 1301 м<sup>2</sup>.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории объекта осуществляется в соответствии с проектной документацией. Технические условия № 320 от 22 мая 2014 г. выдан Комитетом городского обустройства г. Иркутска.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Размещение площадки для отдыха взрослого населения</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>18 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>56 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>100 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Иркутскэнерго" филиал Ново-Иркутская ТЭЦ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 140</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Муниципальное унитарное предприятие "Водоканал" г. Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38-С</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 484 199,9 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Иркутскэнерго" филиал Ново-Иркутской ТЭЦ</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>140</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Иркутская электросетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812068329</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10280/13-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.05.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32 335 983,68 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Комитет по градостроительной политике администрации г. Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808131271</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.10.2016</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>95</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Муниципальное унитарное предприятие "Водоканала" г. Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38-С</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 038 063,02 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>132</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
69	Квартира	1	2	55.18	2	27.53	2.55
70	Квартира	1	2	37.65	1	15.51	2.55
71	Квартира	1	2	57.84	2	30.96	2.55
72	Квартира	2	2	55.53	2	28.10	2.55
73	Квартира	2	2	38.42	1	16.04	2.55
74	Квартира	2	2	59.24	2	31.89	2.55
75	Квартира	3	2	55.53	2	28.10	2.55
76	Квартира	3	2	38.43	1	16.04	2.55
77	Квартира	3	2	38.55	1	15.83	2.55
78	Квартира	3	2	58.83	2	31.03	2.55
79	Квартира	4	2	55.53	2	28.10	2.55
80	Квартира	4	2	38.43	1	16.04	2.55
81	Квартира	4	2	38.55	1	15.83	2.55
82	Квартира	4	2	58.83	2	31.03	2.55
83	Квартира	5	2	55.53	2	28.10	2.55
84	Квартира	5	2	38.43	1	16.04	2.55
85	Квартира	5	2	38.55	1	15.83	2.55



86	Квартира	5	2	58.83	2	31.03	2.55
87	Квартира	6	2	55.53	2	28.10	2.55
88	Квартира	6	2	38.43	1	16.04	2.55
89	Квартира	6	2	38.55	1	15.83	2.55
90	Квартира	6	2	58.83	2	31.03	2.55
91	Квартира	7	2	55.53	2	28.10	2.55
92	Квартира	7	2	38.43	1	16.04	2.55
93	Квартира	7	2	38.55	1	15.83	2.55
94	Квартира	7	2	58.83	2	31.03	2.55
95	Квартира	8	2	55.53	2	28.10	2.55
96	Квартира	8	2	38.43	1	16.04	2.55
97	Квартира	8	2	38.55	1	15.83	2.55
98	Квартира	8	2	58.83	2	31.03	2.55
99	Квартира	9	2	55.53	2	28.10	2.55
100	Квартира	9	2	38.43	1	16.04	2.55
101	Квартира	9	2	38.55	1	15.83	2.55
102	Квартира	9	2	58.83	2	31.03	2.55
103	Квартира	10	2	55.43	2	28.10	2.55
104	Квартира	10	2	38.42	1	16.04	2.55
105	Квартира	10	2	38.54	1	15.83	2.55
106	Квартира	10	2	58.73	2	31.03	2.55
107	Квартира	11	2	55.43	2	28.10	2.55
108	Квартира	11	2	38.42	1	16.04	2.55
109	Квартира	11	2	38.54	1	15.83	2.55
110	Квартира	11	2	58.73	2	31.03	2.55
111	Квартира	12	2	55.43	2	28.10	2.55
112	Квартира	12	2	38.42	1	16.04	2.55
113	Квартира	12	2	38.54	1	15.83	2.55
114	Квартира	12	2	58.73	2	31.03	2.55
115	Квартира	13	2	55.43	2	28.10	2.55
116	Квартира	13	2	38.42	1	16.04	2.55
117	Квартира	13	2	38.54	1	15.83	2.55
118	Квартира	13	2	58.73	2	31.03	2.55
119	Квартира	14	2	55.43	2	28.10	2.55
120	Квартира	14	2	38.42	1	16.04	2.55
121	Квартира	14	2	38.54	1	15.83	2.55
122	Квартира	14	2	58.73	2	31.03	2.55
123	Квартира	15	2	55.43	2	28.10	2.55
124	Квартира	15	2	38.42	1	16.04	2.55
125	Квартира	15	2	38.54	1	15.83	2.55
126	Квартира	15	2	58.73	2	31.03	2.55
127	Квартира	16	2	55.43	2	28.10	2.55
128	Квартира	16	2	38.42	1	16.04	2.55

129	Квартира	16	2	38.54	1	15.83	2.55
130	Квартира	16	2	58.73	2	31.03	2.55
131	Квартира	17	2	55.43	2	28.10	2.55
132	Квартира	17	2	38.42	1	16.04	2.55
133	Квартира	17	2	38.54	1	15.83	2.55
134	Квартира	17	2	58.73	2	31.03	2.55
135	Квартира	1	3	58.20	2	30.96	2.55
136	Квартира	1	3	37.36	1	15.51	2.55
137	Квартира	1	3	55.20	2	27.53	2.55
138	Квартира	2	3	59.58	2	31.80	2.55
139	Квартира	2	3	38.12	1	16.04	2.55
140	Квартира	2	3	55.64	2	28.10	2.55
141	Квартира	3	3	58.71	2	30.91	2.55
142	Квартира	3	3	38.90	1	15.83	2.55
143	Квартира	3	3	38.12	1	16.04	2.55
144	Квартира	3	3	55.64	2	28.10	2.55
145	Квартира	4	3	58.71	2	30.91	2.55
146	Квартира	4	3	38.90	1	15.83	2.55
147	Квартира	4	3	38.12	1	16.04	2.55
148	Квартира	4	3	55.64	2	28.10	2.55
149	Квартира	5	3	58.71	2	30.91	2.55
150	Квартира	5	3	38.90	1	15.83	2.55
151	Квартира	5	3	38.12	1	16.04	2.55
152	Квартира	5	3	55.64	2	28.10	2.55
153	Квартира	6	3	58.71	2	30.91	2.55
154	Квартира	6	3	38.90	1	15.83	2.55
155	Квартира	6	3	38.12	1	16.04	2.55
156	Квартира	6	3	55.64	2	28.10	2.55
157	Квартира	7	3	58.71	2	30.91	2.55
158	Квартира	7	3	38.90	1	15.83	2.55
159	Квартира	7	3	38.12	1	16.04	2.55
160	Квартира	7	3	55.64	2	28.10	2.55
161	Квартира	8	3	58.71	2	30.91	2.55
162	Квартира	8	3	38.90	1	15.83	2.55
163	Квартира	8	3	38.12	1	16.04	2.55
164	Квартира	8	3	55.64	2	28.10	2.55
165	Квартира	9	3	58.71	2	30.91	2.55
166	Квартира	9	3	38.90	1	15.83	2.55
167	Квартира	9	3	38.12	1	16.04	2.55
168	Квартира	9	3	55.64	2	28.10	2.55
169	Квартира	10	3	58.61	2	30.91	2.55
170	Квартира	10	3	38.91	1	15.83	2.55
171	Квартира	10	3	38.11	1	16.04	2.55

172	Квартира	10	3	55.54	2	28.10	2.55
173	Квартира	11	3	58.61	2	30.91	2.55
174	Квартира	11	3	38.91	1	15.83	2.55
175	Квартира	11	3	38.11	1	16.04	2.55
176	Квартира	11	3	55.54	2	28.10	2.55
177	Квартира	12	3	58.61	2	30.91	2.55
178	Квартира	12	3	38.91	1	15.83	2.55
179	Квартира	12	3	38.11	1	16.04	2.55
180	Квартира	12	3	55.54	2	28.10	2.55
181	Квартира	13	3	58.61	2	30.91	2.55
182	Квартира	13	3	38.91	1	15.83	2.55
183	Квартира	13	3	38.11	1	16.04	2.55
184	Квартира	13	3	55.54	2	28.10	2.55
185	Квартира	14	3	58.61	2	30.91	2.55
186	Квартира	14	3	38.91	1	15.83	2.55
187	Квартира	14	3	38.11	1	16.04	2.55
188	Квартира	14	3	55.54	2	28.10	2.55
189	Квартира	15	3	58.61	2	30.91	2.55
190	Квартира	15	3	38.91	1	15.83	2.55
191	Квартира	15	3	38.11	1	16.04	2.55
192	Квартира	15	3	55.54	2	28.10	2.55
193	Квартира	16	3	58.61	2	30.91	2.55
194	Квартира	16	3	38.91	1	15.83	2.55
195	Квартира	16	3	38.11	1	16.04	2.55
196	Квартира	16	3	55.54	2	28.10	2.55
197	Квартира	17	3	58.61	2	30.91	2.55
198	Квартира	17	3	38.91	1	15.83	2.55
199	Квартира	17	3	38.11	1	16.04	2.55
200	Квартира	17	3	55.54	2	28.10	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тех.подвал (помещение 1)	Подвал на отм.-2.870	Техническое	187.61
2	Электрощитовая (помещение 2)	Подвал на отм.-2.870	Техническое	12.57
3	Помещение ППС (помещение 3)	Подвал на отм.-2.870	Техническое	15.04
4	Тех.подвал (помещение 4)	Подвал на отм.-2.870	Техническое	198.26
5	Тех.подвал (помещение 5)	Подвал на отм.-2.870	Техническое	16.33
6	Тамбур (помещение 1)	1 этаж	Нежилое	8.76
7	Тамбур (помещение 2)	1 этаж	Нежилое	6.51
8	Тамбур (помещение 3)	1 этаж	Нежилое	4.42

9	Лестничная клетка (помещение 4)	1 этаж	Нежилое	13.7
10	Коридор (помещение 5)	1 этаж	Нежилое	11.17
11	Кладовая уборочного инвентаря (помещение 6)	1 этаж	Нежилое	2.08
12	Лифтовой холл (помещение 7)	1 этаж	Нежилое	6.33
13	Тамбур (помещение 8)	1 этаж	Нежилое	4.42
14	Лестничная клетка (помещение 9)	1 этаж	Нежилое	13.7
15	Коридор (помещение 10)	1 этаж	Нежилое	11.17
16	Тамбур (помещение 11)	1 этаж	Нежилое	8.76
17	Кладовая уборочного инвентаря (помещение 12)	1 этаж	Нежилое	2.08
18	Тамбур (помещение 13)	1 этаж	Нежилое	6.51
19	Лифтовой холл (помещение 14)	1 этаж	Нежилое	6.33
20	Коридор (помещение 1)	2 этаж	Нежилое	11.7
21	Лифтовой холл (помещение 2)	2 этаж	Нежилое	6.41
22	Тамбур (помещение 3)	2 этаж	Нежилое	6.75
23	Незадымляемый переход (помещение 4)	2 этаж	Нежилое	9.41
24	Лестничная клетка (помещение 5)	2 этаж	Нежилое	13.82
25	Коридор (помещение 6)	2 этаж	Нежилое	11.7
26	Лифтовой холл (помещение 7)	2 этаж	Нежилое	6.41
27	Тамбур (помещение 8)	2 этаж	Нежилое	6.75
28	Незадымляемый переход (помещение 9)	2 этаж	Нежилое	9.41
29	Лестничная клетка (помещение 10)	2 этаж	Нежилое	13.82
30	Коридор (помещение 1)	3 этаж	Нежилое	11.86
31	Лифтовой холл (помещение 2)	3 этаж	Нежилое	6.41
32	Тамбур (помещение 3)	3 этаж	Нежилое	6.75
33	Незадымляемый переход (помещение 4)	3 этаж	Нежилое	9.41
34	Лестничная клетка (помещение 5)	3 этаж	Нежилое	13.82
35	Коридор (помещение 6)	3 этаж	Нежилое	11.86
36	Лифтовой холл (помещение 7)	3 этаж	Нежилое	6.41
37	Тамбур (помещение 8)	3 этаж	Нежилое	6.75
38	Незадымляемый переход (помещение 9)	3 этаж	Нежилое	9.41
39	Лестничная клетка (помещение 10)	3 этаж	Нежилое	13.82
40	Коридор (помещение 1)	4 этаж	Нежилое	11.86
41	Лифтовой холл (помещение 2)	4 этаж	Нежилое	6.41
42	Тамбур (помещение 3)	4 этаж	Нежилое	6.75
43	Незадымляемый переход (помещение 4)	4 этаж	Нежилое	9.41
44	Лестничная клетка (помещение 5)	4 этаж	Нежилое	13.82
45	Коридор (помещение 6)	4 этаж	Нежилое	11.86
46	Лифтовой холл (помещение 7)	4 этаж	Нежилое	6.41
47	Тамбур (помещение 8)	4 этаж	Нежилое	6.75
48	Незадымляемый переход (помещение 9)	4 этаж	Нежилое	9.41
49	Лестничная клетка (помещение 10)	4 этаж	Нежилое	13.82
50	Коридор (помещение 1)	5 этаж	Нежилое	11.86
51	Лифтовой холл (помещение 2)	5 этаж	Нежилое	6.41

52	Тамбур (помещение 3)	5 этаж	Нежилое	6.75
53	Незадымляемый переход (помещение 4)	5 этаж	Нежилое	9.41
54	Лестничная клетка (помещение 5)	5 этаж	Нежилое	13.82
55	Коридор (помещение 6)	5 этаж	Нежилое	11.86
56	Лифтовой холл (помещение 7)	5 этаж	Нежилое	6.41
57	Тамбур (помещение 8)	5 этаж	Нежилое	6.75
58	Незадымляемый переход (помещение 9)	5 этаж	Нежилое	9.41
59	Лестничная клетка (помещение 10)	5 этаж	Нежилое	13.82
60	Коридор (помещение 1)	6 этаж	Нежилое	11.86
61	Лифтовой холл (помещение 2)	6 этаж	Нежилое	6.41
62	Тамбур (помещение 3)	6 этаж	Нежилое	6.75
63	Незадымляемый переход (помещение 4)	6 этаж	Нежилое	9.41
64	Лестничная клетка (помещение 5)	6 этаж	Нежилое	13.82
65	Коридор (помещение 6)	6 этаж	Нежилое	11.86
66	Лифтовой холл (помещение 7)	6 этаж	Нежилое	6.41
67	Тамбур (помещение 8)	6 этаж	Нежилое	6.75
68	Незадымляемый переход (помещение 9)	6 этаж	Нежилое	9.41
69	Лестничная клетка (помещение 10)	6 этаж	Нежилое	13.82
70	Коридор (помещение 1)	7 этаж	Нежилое	11.86
71	Лифтовой холл (помещение 2)	7 этаж	Нежилое	6.41
72	Тамбур (помещение 3)	7 этаж	Нежилое	6.75
73	Незадымляемый переход (помещение 4)	7 этаж	Нежилое	9.41
74	Лестничная клетка (помещение 5)	7 этаж	Нежилое	13.82
75	Коридор (помещение 6)	7 этаж	Нежилое	11.86
76	Лифтовой холл (помещение 7)	7 этаж	Нежилое	6.41
77	Тамбур (помещение 8)	7 этаж	Нежилое	6.75
78	Незадымляемый переход (помещение 9)	7 этаж	Нежилое	9.41
79	Лестничная клетка (помещение 10)	7 этаж	Нежилое	13.82
80	Коридор (помещение 1)	8 этаж	Нежилое	11.86
81	Лифтовой холл (помещение 2)	8 этаж	Нежилое	6.41
82	Тамбур (помещение 3)	8 этаж	Нежилое	6.75
83	Незадымляемый переход (помещение 4)	8 этаж	Нежилое	9.41
84	Лестничная клетка (помещение 5)	8 этаж	Нежилое	13.82
85	Коридор (помещение 6)	8 этаж	Нежилое	11.86
86	Лифтовой холл (помещение 7)	8 этаж	Нежилое	6.41
87	Тамбур (помещение 8)	8 этаж	Нежилое	6.75
88	Незадымляемый переход (помещение 9)	8 этаж	Нежилое	9.41
89	Лестничная клетка (помещение 10)	8 этаж	Нежилое	13.82
90	Коридор (помещение 1)	9 этаж	Нежилое	11.86
91	Лифтовой холл (помещение 2)	9 этаж	Нежилое	6.41
92	Тамбур (помещение 3)	9 этаж	Нежилое	6.75
93	Незадымляемый переход (помещение 4)	9 этаж	Нежилое	9.41
94	Лестничная клетка (помещение 5)	9 этаж	Нежилое	13.82

95	Коридор (помещение 6)	9 этаж	Нежилое	11.86
96	Лифтовой холл (помещение 7)	9 этаж	Нежилое	6.41
97	Тамбур (помещение 8)	9 этаж	Нежилое	6.75
98	Незадымляемый переход (помещение 9)	9 этаж	Нежилое	9.41
99	Лестничная клетка (помещение 10)	9 этаж	Нежилое	13.82
100	Коридор (помещение 1)	10 этаж	Нежилое	11.86
101	Лифтовой холл (помещение 2)	10 этаж	Нежилое	6.41
102	Тамбур (помещение 3)	10 этаж	Нежилое	6.75
103	Незадымляемый переход (помещение 4)	10 этаж	Нежилое	9.41
104	Лестничная клетка (помещение 5)	10 этаж	Нежилое	13.82
105	Коридор (помещение 6)	10 этаж	Нежилое	11.86
106	Лифтовой холл (помещение 7)	10 этаж	Нежилое	6.41
107	Тамбур (помещение 8)	10 этаж	Нежилое	6.75
108	Незадымляемый переход (помещение 9)	10 этаж	Нежилое	9.41
109	Лестничная клетка (помещение 10)	10 этаж	Нежилое	13.82
110	Коридор (помещение 1)	11 этаж	Нежилое	11.86
111	Лифтовой холл (помещение 2)	11 этаж	Нежилое	6.41
112	Тамбур (помещение 3)	11 этаж	Нежилое	6.75
113	Незадымляемый переход (помещение 4)	11 этаж	Нежилое	9.41
114	Лестничная клетка (помещение 5)	11 этаж	Нежилое	13.82
115	Коридор (помещение 6)	11 этаж	Нежилое	11.86
116	Лифтовой холл (помещение 7)	11 этаж	Нежилое	6.41
117	Тамбур (помещение 8)	11 этаж	Нежилое	6.75
118	Незадымляемый переход (помещение 9)	11 этаж	Нежилое	9.41
119	Лестничная клетка (помещение 10)	11 этаж	Нежилое	13.82
120	Коридор (помещение 1)	12 этаж	Нежилое	11.86
121	Лифтовой холл (помещение 2)	12 этаж	Нежилое	6.41
122	Тамбур (помещение 3)	12 этаж	Нежилое	6.75
123	Незадымляемый переход (помещение 4)	12 этаж	Нежилое	9.41
124	Лестничная клетка (помещение 5)	12 этаж	Нежилое	13.82
125	Коридор (помещение 6)	12 этаж	Нежилое	11.86
126	Лифтовой холл (помещение 7)	12 этаж	Нежилое	6.41
127	Тамбур (помещение 8)	12 этаж	Нежилое	6.75
128	Незадымляемый переход (помещение 9)	12 этаж	Нежилое	9.41
129	Лестничная клетка (помещение 10)	12 этаж	Нежилое	13.82
130	Коридор (помещение 1)	13 этаж	Нежилое	11.86
131	Лифтовой холл (помещение 2)	13 этаж	Нежилое	6.41
132	Тамбур (помещение 3)	13 этаж	Нежилое	6.75
133	Незадымляемый переход (помещение 4)	13 этаж	Нежилое	9.41
134	Лестничная клетка (помещение 5)	13 этаж	Нежилое	13.82
135	Коридор (помещение 6)	13 этаж	Нежилое	11.86
136	Лифтовой холл (помещение 7)	13 этаж	Нежилое	6.41
137	Тамбур (помещение 8)	13 этаж	Нежилое	6.75

138	Незадымляемый переход (помещение 9)	13 этаж	Нежилое	9.41
139	Лестничная клетка (помещение 10)	13 этаж	Нежилое	13.82
140	Коридор (помещение 1)	14 этаж	Нежилое	11.86
141	Лифтовой холл (помещение 2)	14 этаж	Нежилое	6.41
142	Тамбур (помещение 3)	14 этаж	Нежилое	6.75
143	Незадымляемый переход (помещение 4)	14 этаж	Нежилое	9.41
144	Лестничная клетка (помещение 5)	14 этаж	Нежилое	13.82
145	Коридор (помещение 6)	14 этаж	Нежилое	11.86
146	Лифтовой холл (помещение 7)	14 этаж	Нежилое	6.41
147	Тамбур (помещение 8)	14 этаж	Нежилое	6.75
148	Незадымляемый переход (помещение 9)	14 этаж	Нежилое	9.41
149	Лестничная клетка (помещение 10)	14 этаж	Нежилое	13.82
150	Коридор (помещение 1)	15 этаж	Нежилое	11.86
151	Лифтовой холл (помещение 2)	15 этаж	Нежилое	6.41
152	Тамбур (помещение 3)	15 этаж	Нежилое	6.75
153	Незадымляемый переход (помещение 4)	15 этаж	Нежилое	9.41
154	Лестничная клетка (помещение 5)	15 этаж	Нежилое	13.82
155	Коридор (помещение 6)	15 этаж	Нежилое	11.86
156	Лифтовой холл (помещение 7)	15 этаж	Нежилое	6.41
157	Тамбур (помещение 8)	15 этаж	Нежилое	6.75
158	Незадымляемый переход (помещение 9)	15 этаж	Нежилое	9.41
159	Лестничная клетка (помещение 10)	15 этаж	Нежилое	13.82
160	Коридор (помещение 1)	16 этаж	Нежилое	11.86
161	Лифтовой холл (помещение 2)	16 этаж	Нежилое	6.41
162	Тамбур (помещение 3)	16 этаж	Нежилое	6.75
163	Незадымляемый переход (помещение 4)	16 этаж	Нежилое	9.41
164	Лестничная клетка (помещение 5)	16 этаж	Нежилое	13.82
165	Коридор (помещение 6)	16 этаж	Нежилое	11.86
166	Лифтовой холл (помещение 7)	16 этаж	Нежилое	6.41
167	Тамбур (помещение 8)	16 этаж	Нежилое	6.75
168	Незадымляемый переход (помещение 9)	16 этаж	Нежилое	9.41
169	Лестничная клетка (помещение 10)	16 этаж	Нежилое	13.82
170	Коридор (помещение 1)	17 этаж	Нежилое	11.86
171	Лифтовой холл (помещение 2)	17 этаж	Нежилое	6.41
172	Тамбур (помещение 3)	17 этаж	Нежилое	6.75
173	Незадымляемый переход (помещение 4)	17 этаж	Нежилое	9.41
174	Лестничная клетка (помещение 5)	17 этаж	Нежилое	13.82
175	Коридор (помещение 6)	17 этаж	Нежилое	11.86
176	Лифтовой холл (помещение 7)	17 этаж	Нежилое	6.41
177	Тамбур (помещение 8)	17 этаж	Нежилое	6.75
178	Незадымляемый переход (помещение 9)	17 этаж	Нежилое	9.41
179	Лестничная клетка (помещение 10)	17 этаж	Нежилое	13.82
180	Машинное помещение (помещение 1)	Технический этаж на отм.+47.560	Техническое	26.5

181	Лестничная клетка (помещение 2)	Технический этаж на отм.+47.560	Техническое	13.53
182	Незадымляемый переход (помещение 3)	Технический этаж на отм.+47.560	Техническое	9.41
183	Машинное помещение (помещение 4)	Технический этаж на отм.+47.560	Техническое	26.5
184	Лестничная клетка (помещение 5)	Технический этаж на отм.+47.560	Техническое	13.53
185	Незадымляемый переход (помещение 6)	Технический этаж на отм.+47.560	Техническое	9.41

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Выход из лифтов на поэтажные площадки на всех жилых этажах	Пассажирский лифт с машинным отделением ( Q=400 кг; V=1 м/с).	Транспортировка людей и грузов
2	Выход из лифтов на поэтажные площадки на всех жилых этажах	Грузопассажирский лифт с машинным отделением (Q=630кг; V=1 м/с).	Транспортировка людей и грузов
3	На жилых этажах жилого дома	Шкаф пожарный металлический навесной	Для противопожарных мероприятий
4	Кровля	Вентилятор дымоудаления крышный ВД1,ВД2	Противодымная вентиляционная система
5	Кровля	Вентилятор крышной приточный ПД1,ПД2	Противодымная вентиляционная система
6	Кровля	Вентиляторы крышные приточные ПД3-ПД6	Противодымная вентиляционная система
7	Подвал	Щиток осветительный навесного исполнения ЩРН-П-24	Система аварийного освещения
8	Подвал	Шкаф электрический 380В навесного исполнения	Системы электроснабжения
9	Подвал	Щит навесной распределительный 380В на 12 модулей ЩРН-П-24	Системы электроснабжения охранно-пожарной сигнализации
10	Подвал	Вводное устройство ВРУЗ-10 УХЛ4 с приборами учета электрической энергии	Системы электроснабжения
11	Подвал	Распределительное устройство ВРУЗ-23УХЛ4	Системы электроснабжения
12	Подвал	Вводное устройство ВРУЗ-14 УХЛ4 с приборами учета электрической энергии	Системы электроснабжения



13	В коридорах жилых этажей	Щитки этажные утепленные	Системы электроснабжения
14	С кровли до отм. - 0.300	Внутренний водосток из напорных полиэтиленовых труб с водосточной воронкой на кровле с электроподогревом	Система внутренней ливневой канализации
15	В закрытых зонах безопасности	Приборы системы «Болид» Сигнал-20-М, Рупор-ДБ, Рупор ДТ.	Система обратной связи с зоной безопасности
16	В коридорах жилых этажей, в подвале	Извещатели пожарные ручные электроконтактные ИПР-513-3М, оповещатели охранно-пожарный звуковые «Свирель-023».	Системы пожарной сигнализации
17	По этажам здания	Подключение к городской радиотрансляционной сети осуществляется от шкафа оператора связи ПАО «Ростелеком», расположенного в подвальной этаже жилого дома. Прокладка радиотрансляционной сети между этажами внутри здания осуществляется в слаботочных стояках в ПВХ трубах, по стенам и потолкам в кабельных каналах. Разветвительные коробки размещаются на стенах и потолках помещений здания.	Система радиофикации
18	На жилых этажах	Доступ к сети интернет, телефонии и телевидения обеспечивается сетью GPON. Через этаж в здании устанавливаются шкафы «ШЖОН-МПА/3». Между собой шкафы связываются оптическим кабелем. Кабели по стенам и потолкам прокладываются в кабельных каналах. Предусмотрена система коллективного приема телевизионных программ. Антенная система для приема стандарта вещания DVB-T2 размещается на кровле здания. Оператор услуг ПАО "Ростелеком"	Система телефонизации, радиовещания, интернет

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>296 472 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>69 714 000 руб.</b>
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810208030005022</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 201 616 087,88 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>572 616 087,88 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>629 000 000 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2023</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>119</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>5 638,13 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>387 238 914 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:



## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>010-64-000048/13-1</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>21.01.2013</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Институт территориального развития"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811153028</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Иркутскстройизыскания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3827014171</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТБ Проект"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3808207643</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.06.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0006-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Судебная и негосударственная строительная экспертиза "ГАРАНТ ЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7106532640</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.11.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>71-2-1-2-0039-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Судебная и негосударственная строительная экспертиза "ГАРАНТ ЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7106532640</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.06.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1-1-1-0504-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Оборонэкспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7709904665</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>30.04.2015</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>№ 599-од</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области</b>
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>3808110930</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Делострой</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3812018840</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-215-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации город</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право безвозмездного пользования</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация города Иркутска</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>№ 031-06-434/8</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>11.05.2018</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>31.05.2018</b>
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право безвозмездного пользования</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация города Иркутска</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>№ 031-06-415/6</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>05.05.2016</b>

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>31.05.2018</b>
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право безвозмездного пользования</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация города Иркутска</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>№ 031-06-416/6</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>05.05.2016</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>31.05.2018</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:000027:22245</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 805,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>21</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположение в приобъектной территории. Оборудования: Качели 0502/2; карусель, 0508; качели балансирующие, 0505; игровой элемент «Пещера» (Древний мир), 0436; игровой комплекс, 0984</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположение в приобъектной территории. Оборудования: Диван, 0620</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>42</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Диван, 0620 Урна, 0663 Песочница «Шестигранник», 0204 Качели 0502/2 Качели балансирующие, 0505 Карусель, 0508 Игровой комплекс, 0984 Домик «Теремок», 0319 Переход «Дуга», 0402 Стол теннисный, 0754 Спортивное оборудование для занятий воркаутом, 1725 Качели «Гнездо», 0526 Качели балансирующие «Торозаврик» (Древний мир), 0535 Игровой элемент «Пещера» (Древний мир), 0436 Стол теннисный, 0754</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположение в границах 1 пускового комплекса, количество контейнеров 2 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Согласно ведомости элементов озеленения проектной документации. Курильский чай 11 шт., площадь под газоны 1298 м2., площадь озеленения 1301 м2.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории объекта осуществляется в соответствии с проектной документацией. Технические условия № 320 от 22 мая 2014 г. выдан Комитетом городского обустройства г. Иркутска.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Размещение площадки для отдыха взрослого населения</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>18 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>56 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>100 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Иркутскэнерго" филиал Ново-Иркутская ТЭЦ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 140</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Муниципальное унитарное предприятие "Водоканал" г. Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38-С</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 481 199,9 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Иркутскэнерго" филиал Ново-Иркутской ТЭЦ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>140</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Иркутская электросетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812068329</b>



	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10280/13-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.05.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32 335 983,68 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Комитет по градостроительной политике администрации г. Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808131271</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>95</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Муниципальное унитарное предприятие "Водоканал" г. Иркутска.</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38-С</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 038 063,02 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>85</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
201	Квартира	1	4	74.09	3	41.41	2.55
202	Квартира	1	4	38.32	1	15.40	2.55
203	Квартира	1	4	38.82	1	15.40	2.55
204	Квартира	1	4	37.80	1	15.40	2.55
205	Квартира	1	4	74.08	3	41.41	2.55
206	Квартира	2	4	76.02	3	42.55	2.55
207	Квартира	2	4	39.39	1	16.05	2.55
208	Квартира	2	4	39.93	1	16.05	2.55
209	Квартира	2	4	38.88	1	16.05	2.55
210	Квартира	2	4	76.02	3	42.55	2.55
211	Квартира	3	4	76.02	3	42.55	2.55
212	Квартира	3	4	39.39	1	16.05	2.55
213	Квартира	3	4	39.93	1	16.05	2.55
214	Квартира	3	4	38.88	1	16.05	2.55
215	Квартира	3	4	76.02	3	42.55	2.55
216	Квартира	4	4	76.02	3	42.55	2.55
217	Квартира	4	4	39.39	1	16.05	2.55
218	Квартира	4	4	39.93	1	16.05	2.55
219	Квартира	4	4	38.88	1	16.05	2.55
220	Квартира	4	4	76.02	3	42.55	2.55
221	Квартира	5	4	76.02	3	42.55	2.55
222	Квартира	5	4	39.39	1	16.05	2.55
223	Квартира	5	4	39.93	1	16.05	2.55
224	Квартира	5	4	38.88	1	16.05	2.55
225	Квартира	5	4	76.02	3	42.55	2.55
226	Квартира	6	4	76.02	3	42.55	2.55
227	Квартира	6	4	39.39	1	16.05	2.55
228	Квартира	6	4	39.93	1	16.05	2.55
229	Квартира	6	4	38.88	1	16.05	2.55
230	Квартира	6	4	76.02	3	42.55	2.55
231	Квартира	7	4	76.02	3	42.55	2.55
232	Квартира	7	4	39.39	1	16.05	2.55
233	Квартира	7	4	39.93	1	16.05	2.55
234	Квартира	7	4	38.88	1	16.05	2.55
235	Квартира	7	4	76.02	3	42.55	2.55
236	Квартира	8	4	76.02	3	42.55	2.55
237	Квартира	8	4	39.39	1	16.05	2.55
238	Квартира	8	4	39.93	1	16.05	2.55
239	Квартира	8	4	38.88	1	16.05	2.55
240	Квартира	8	4	76.02	3	42.55	2.55
241	Квартира	9	4	76.02	3	42.55	2.55

242	Квартира	9	4	39.39	1	16.05	2.55
243	Квартира	9	4	39.93	1	16.05	2.55
244	Квартира	9	4	38.88	1	16.05	2.55
245	Квартира	9	4	76.02	3	42.55	2.55
246	Квартира	10	4	75.57	3	42.55	2.55
247	Квартира	10	4	38.85	1	16.05	2.55
248	Квартира	10	4	39.46	1	16.05	2.55
249	Квартира	10	4	38.32	1	16.05	2.55
250	Квартира	10	4	75.57	3	42.55	2.55
251	Квартира	11	4	75.57	3	42.55	2.55
252	Квартира	11	4	38.85	1	16.05	2.55
253	Квартира	11	4	39.46	1	16.05	2.55
254	Квартира	11	4	38.32	1	16.05	2.55
255	Квартира	11	4	75.57	3	42.55	2.55
256	Квартира	12	4	75.57	3	42.55	2.55
257	Квартира	12	4	38.85	1	16.05	2.55
258	Квартира	12	4	39.46	1	16.05	2.55
259	Квартира	12	4	38.32	1	16.05	2.55
260	Квартира	12	4	75.57	3	42.55	2.55
261	Квартира	13	4	75.57	3	42.55	2.55
262	Квартира	13	4	38.85	1	16.05	2.55
263	Квартира	13	4	39.46	1	16.05	2.55
264	Квартира	13	4	38.32	1	16.05	2.55
265	Квартира	13	4	75.57	3	42.55	2.55
266	Квартира	14	4	75.57	3	42.55	2.55
267	Квартира	14	4	38.85	1	16.05	2.55
268	Квартира	14	4	39.46	1	16.05	2.55
269	Квартира	14	4	38.32	1	16.05	2.55
270	Квартира	14	4	75.57	3	42.55	2.55
271	Квартира	15	4	75.57	3	42.55	2.55
272	Квартира	15	4	38.85	1	16.05	2.55
273	Квартира	15	4	39.46	1	16.05	2.55
274	Квартира	15	4	38.32	1	16.05	2.55
275	Квартира	15	4	75.57	3	42.55	2.55
276	Квартира	16	4	75.57	3	42.55	2.55
277	Квартира	16	4	38.85	1	16.05	2.55
278	Квартира	16	4	39.46	1	16.05	2.55
279	Квартира	16	4	38.32	1	16.05	2.55
280	Квартира	16	4	75.57	3	42.55	2.55
281	Квартира	17	4	75.57	3	42.55	2.55
282	Квартира	17	4	38.85	1	16.05	2.55
283	Квартира	17	4	39.46	1	16.05	2.55
284	Квартира	17	4	38.32	1	16.05	2.55

285	Квартира	17	4	75.57	3	42.55	2.55
-----	----------	----	---	-------	---	-------	------

15.3	О характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
------	-------------------------------------	--------	--	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1	О помещениях общего пользования	16.1.1					
------	---------------------------------	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ППС (помещение 1)	Подвал на отм.-2.810	Техническое	14.08
2	Тех.подвал (помещение 2)	Подвал на отм.-2.810	Техническое	22.29
3	Тех.подвал (помещение 3)	Подвал на отм.-2.810	Техническое	13.44
4	Насосная хоз. питьевая (помещение 4)	Подвал на отм.-2.810	Техническое	16.11
5	Тех.подвал (помещение 5)	Подвал на отм.-2.810	Техническое	32.05
6	Тех.подвал (помещение 6)	Подвал на отм.-2.810	Техническое	14.08
7	Тех.подвал (помещение 7)	Подвал на отм.-2.810	Техническое	10.26
8	Тех.подвал (помещение 8)	Подвал на отм.-2.810	Техническое	10.56
9	Насосная пожаротушения (помещение 9)	Подвал на отм.-2.810	Техническое	27.79
10	Тепловой пункт (помещение 10)	Подвал на отм.-2.810	Техническое	22.23
11	Тех.подвал (помещение 11)	Подвал на отм.-2.810	Техническое	17.01
12	Тех. подвал (помещение 12)	Подвал на отм.-2.810	Техническое	10.56
13	Тех.подвал (помещение 13)	Подвал на отм.-2.810	Техническое	80.41
14	К. уб. инв. (помещение 14)	Подвал на отм.-2.810	Техническое	3.83
15	Тех.подвал (помещение 15)	Подвал на отм.-2.810	Техническое	27.79
16	Электрощитовая (помещение 16)	Подвал на отм.-2.810	Техническое	8.34
17	Тамбур (помещение 1)	1 этаж	Нежилое	8.67
18	Тамбур (помещение 2)	1 этаж	Нежилое	6.55
19	Тамбур (помещение 3)	1 этаж	Нежилое	6.46
20	Лифтовой холл (помещение 4)	1 этаж	Нежилое	6.01
21	Лестничная клетка (помещение 5)	1 этаж	Нежилое	13.83
22	Коридор (помещениме 6)	1 этаж	Нежилое	15.41
23	Незадымляемый переход (помещение 1)	2 этаж	Нежилое	9.45
24	Тамбур (помещение 2)	2 этаж	Нежилое	6.75
25	Лифтовой холл (помещение 3)	2 этаж	Нежилое	6.08
26	Коридор (помещение 4)	2 этаж	Нежилое	16.02
27	Лестничная клетка (помещение 5)	2 этаж	Нежилое	13.96
28	Незадымляемый переход (помещение 1)	3 этаж	Нежилое	9.45
29	Тамбур (помещение 2)	3 этаж	Нежилое	6.75
30	Лифтовой холл (помещение 3)	3 этаж	Нежилое	6.08
31	Коридор (помещение 4)	3 этаж	Нежилое	16.02
32	Лестничная клетка (помещение 5)	3 этаж	Нежилое	13.96
33	Незадымляемый переход (помещение 1)	4 этаж	Нежилое	9.45
34	Тамбур (помещение 2)	4 этаж	Нежилое	6.75
35	Лифтовой холл (помещение 3)	4 этаж	Нежилое	6.08
36	Коридор (помещение 4)	4 этаж	Нежилое	16.02

37	Лестничная клетка (помещение 5)	4 этаж	Нежилое	13.96
38	Незадымляемый переход (помещение 1)	5 этаж	Нежилое	9.45
39	Тамбур (помещение 2)	5 этаж	Нежилое	6.75
40	Лифтовой холл (помещение 3)	5 этаж	Нежилое	6.08
41	Коридор (помещение 4)	5 этаж	Нежилое	16.02
42	Лестничная клетка (помещение 5)	5 этаж	Нежилое	13.96
43	Незадымляемый переход (помещение 1)	6 этаж	Нежилое	9.45
44	Тамбур (помещение 2)	6 этаж	Нежилое	6.75
45	Лифтовой холл (помещение 3)	6 этаж	Нежилое	6.08
46	Коридор (помещение 4)	6 этаж	Нежилое	16.02
47	Лестничная клетка (помещение 5)	6 этаж	Нежилое	13.96
48	Незадымляемый переход (помещение 1)	7 этаж	Нежилое	9.45
49	Тамбур (помещение 2)	7 этаж	Нежилое	6.75
50	Лифтовой холл (помещение 3)	7 этаж	Нежилое	6.08
51	Коридор (помещение 4)	7 этаж	Нежилое	16.02
52	Лестничная клетка (помещение 5)	7 этаж	Нежилое	13.96
53	Незадымляемый переход (помещение 1)	8 этаж	Нежилое	9.45
54	Тамбур (помещение 2)	8 этаж	Нежилое	6.75
55	Лифтовой холл (помещение 3)	8 этаж	Нежилое	6.08
56	Коридор (помещение 4)	8 этаж	Нежилое	16.02
57	Лестничная клетка (помещение 5)	8 этаж	Нежилое	13.96
58	Незадымляемый переход (помещение 1)	9 этаж	Нежилое	9.45
59	Тамбур (помещение 2)	9 этаж	Нежилое	6.75
60	Лифтовой холл (помещение 3)	9 этаж	Нежилое	6.08
61	Коридор (помещение 4)	9 этаж	Нежилое	16.02
62	Лестничная клетка (помещение 5)	9 этаж	Нежилое	13.96
63	Незадымляемый переход (помещение 1)	10 этаж	Нежилое	9.45
64	Тамбур (помещение 2)	10 этаж	Нежилое	6.75
65	Лифтовой холл (помещение 3)	10 этаж	Нежилое	6.08
66	Коридор (помещение 4)	10 этаж	Нежилое	16.02
67	Лестничная клетка (помещение 5)	10 этаж	Нежилое	13.96
68	Незадымляемый переход (помещение 1)	11 этаж	Нежилое	9.45
69	Тамбур (помещение 2)	11 этаж	Нежилое	6.75
70	Лифтовой холл (помещение 3)	11 этаж	Нежилое	6.08
71	Коридор (помещение 4)	11 этаж	Нежилое	16.02
72	Лестничная клетка (помещение 5)	11 этаж	Нежилое	13.96
73	Незадымляемый переход (помещение 1)	12 этаж	Нежилое	9.45
74	Тамбур (помещение 2)	12 этаж	Нежилое	6.75
75	Лифтовой холл (помещение 3)	12 этаж	Нежилое	6.08
76	Коридор (помещение 4)	12 этаж	Нежилое	16.02
77	Лестничная клетка (помещение 5)	12 этаж	Нежилое	13.96
78	Незадымляемый переход (помещение 1)	13 этаж	Нежилое	9.45
79	Тамбур (помещение 2)	13 этаж	Нежилое	6.75

80	Лифтовой холл (помещение 3)	13 этаж	Нежилое	6.08
81	Коридор (помещение 4)	13 этаж	Нежилое	16.02
82	Лестничная клетка (помещение 5)	13 этаж	Нежилое	13.96
83	Незадымляемый переход (помещение 1)	14 этаж	Нежилое	9.45
84	Тамбур (помещение 2)	14 этаж	Нежилое	6.75
85	Лифтовой холл (помещение 3)	14 этаж	Нежилое	6.08
86	Коридор (помещение 4)	14 этаж	Нежилое	16.02
87	Лестничная клетка (помещение 5)	14 этаж	Нежилое	13.96
88	Незадымляемый переход (помещение 1)	15 этаж	Нежилое	9.45
89	Тамбур (помещение 2)	15 этаж	Нежилое	6.75
90	Лифтовой холл (помещение 3)	15 этаж	Нежилое	6.08
91	Коридор (помещение 4)	15 этаж	Нежилое	16.02
92	Лестничная клетка (помещение 5)	15 этаж	Нежилое	13.96
93	Незадымляемый переход (помещение 1)	16 этаж	Нежилое	9.45
94	Тамбур (помещение 2)	16 этаж	Нежилое	6.75
95	Лифтовой холл (помещение 3)	16 этаж	Нежилое	6.08
96	Коридор (помещение 4)	16 этаж	Нежилое	16.02
97	Лестничная клетка (помещение 5)	16 этаж	Нежилое	13.96
98	Незадымляемый переход (помещение 1)	17 этаж	Нежилое	9.45
99	Тамбур (помещение 2)	17 этаж	Нежилое	6.75
100	Лифтовой холл (помещение 3)	17 этаж	Нежилое	6.08
101	Коридор (помещение 4)	17 этаж	Нежилое	16.02
102	Лестничная клетка (помещение 5)	17 этаж	Нежилое	13.96
103	Лестничная клетка (помещение 1)	Технический этаж на отм. +47.560	Техническое	13.66
104	Незадымляемый переход (помещение 2)	Технический этаж на отм. +47.560	Техническое	9.45
105	Машинное помещение(помещение 3)	Технический этаж на отм. +47.560	Техническое	22.27

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Выход из лифтов на поэтажные площадки на всех жилых этажах	Пассажирские лифты с машинным отделением ( Q=400 кг; V=1 м/с).	Транспортировка людей и грузов
2	Выход из лифтов на поэтажные площадки на всех жилых этажах	Грузопассажирские лифты с машинным отделением (Q=630кг; V=1 м/с).	Транспортировка людей и грузов

3	на жилых этажах жилого дома	Шкаф пожарный металлический навесной	Для противопожарных мероприятий
4	Подвал	Установка для повышения давления Hydro Multi-E 3 CRE 5-9	Для повышения давления в трубопроводах водоснабжения
5	Подвал	Противопожарная насосная установка HYDRO MX 1/1 2CR 15-7	Для противопожарных мероприятий
6	Подвал	Водомерный узел со счетчиком холодной воды турбинным Ø40	Для внутренней системы водоснабжения
7	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт с приборами учета тепловой энергии	ИТП предназначен для присоединения системы отопления и горячего водоснабжения многоквартирного дома
8	Технический этаж	Вентилятор дымоудаления крышный ВД1	Противодымная вентиляционная система
9	Кровля	Вентилятор крышной приточный ПД1	Противодымная вентиляционная система
10	Технический этаж	Вентиляторы крышные приточные ПД2, ПД3	Противодымная вентиляционная система
11	Подвал	Щиток осветительный навесного исполнения ЩРН-П-24	Система аварийного освещения
12	Подвал	Шкаф электрический 380В навесного исполнения	Системы электроснабжения
13	Подвал	Щит навесной распределительный 380В на 12 модулей ЩРН-П-24	Системы электроснабжения охранно-пожарной сигнализации
14	Подвал	Щиток навесной распределительный на 24 модуля ЩРН-П-24	Системы электроснабжения теплового пункта
15	Подвал	Вводное устройство ВРУЗ-10 УХЛ4 с приборами учета электрической энергии	Системы электроснабжения
16	Подвал	Распределительное устройство ВРУЗ-23УХЛ4	Системы электроснабжения
17	Подвал	Вводное устройство ВРУЗ-14 УХЛ4 с приборами учета электрической энергии	Системы электроснабжения
18	В коридорах жилых этажей	Щитки этажные утепленные	Системы электроснабжения
19	С кровли до отм. - 0.200	Внутренний водосток из напорных полиэтиленовых труб с водосточной воронкой на кровле с электроподогревом	Система внутренней ливневой канализации
20	В закрытых зонах безопасности	Приборы системы «Болид» Сигнал-20-М, Рупор-ДБ, Рупор ДТ.	Система обратной связи с зоной безопасности
21	В коридорах жилых этажей, подвале	Извещатели пожарные ручные электроконтактные ИПР-513-ЗМ, оповещатели охранно-пожарный звуковые «Свирель-023».	Системы пожарной сигнализации
22	По этажам здания	Подключение к городской радиотрансляционной сети осуществляется от шкафа оператора связи ПАО «Ростелеком», расположенного в подвальном этаже жилого дома. Прокладка радиотрансляционной сети между этажами внутри здания осуществляется в слаботочных стояках в ПВХ трубах, по стенам и потолкам в кабельных каналах. Разветвительные коробки размещаются на стенах и потолках помещений здания.	Система радиофикации



23	На жилых этажах	Доступ к сети интернет, телефонии и телевидения обеспечивается сетью GPON. Через этаж в здании устанавливаются шкафы «ШКОН-МПА/3». Между собой шкафы связываются оптическим кабелем. Кабели по стенам и потолкам прокладываются в кабельных каналах. Предусмотрена система коллективного приема телевизионных программ. Антенная система для приема стандарта вещания DVB-T2 размещается на кровле здания. Оператор услуг ПАО "Ростелеком".	Система телефонизации, радиовещания, интернет
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2022</b>
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>191 350 000 руб.</b>

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>69 714 000 руб.</b>
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: <b>Номер расчетного счета: 40702810208030005022</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>

		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 201 616 087,88 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>572 616 087,88 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>629 000 000 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>65</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3 089,51 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>217 276 690 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>№ 010-64-000048/13-1</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>21.01.2013</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Институт территориального развития"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811153028</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Иркутскстройизыскания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3827014171</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТБ Проект"</b>



	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3808207643</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.06.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0006-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Судебная и негосударственная строительная экспертиза "ГАРАНТ ЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7106532640</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.11.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>71-2-1-2-0039-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Судебная и негосударственная строительная экспертиза "ГАРАНТ ЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7106532640</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.02.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>40-2-1-2-0002-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Судебная и негосударственная строительная экспертиза "ГАРАНТ ЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7106532640</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.06.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1-1-1-0504-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Оборонэкспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7709904665</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>30.04.2015</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>№ 599-од</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области</b>
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>3808110930</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Делострой</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3812018840</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-215-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации город</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право безвозмездного пользования</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация города Иркутска</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>№ 031-06-434/8</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>11.05.2018</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>31.05.2018</b>

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право безвозмездного пользования</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация города Иркутска</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>№ 031-06-415/6</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>05.05.2016</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>31.05.2018</b>
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право безвозмездного пользования</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация города Иркутска</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>№ 031-06-416/6</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>05.05.2016</b>

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>31.05.2018</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:000027:22245</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 805,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>21</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположение в приобъектной территории. Оборудования: Качели 0502/2; карусель, 0508; качели балансирующие, 0505; игровой элемент «Пещера» (Древний мир), 0436; игровой комплекс, 0984</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположение в приобъектной территории. Оборудования: Диван, 0620</b>

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>42</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Диван, 0620 Урна, 0663 Песочница «Шестигранник», 0204 Качели 0502/2 Качели балансирующие, 0505 Карусель, 0508 Игровой комплекс, 0984 Домик «Теремок», 0319 Переход «Дуга», 0402 Стол теннисный, 0754 Спортивное оборудование для занятий воркаутом, 1725 Качели «Гнездо», 0526 Качели балансирующие «Торозаврик» (Древний мир), 0535 Игровой элемент «Пещера» (Древний мир), 0436 Стол теннисный, 0754</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположение в границах 1 пускового комплекса, количество контейнеров 2 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Согласно ведомости элементов озеленения проектной документации. Курильский чай 11 шт., площадь под газон 1298 м2., площадь озеленения 1301 м2.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории объекта осуществляется в соответствии с проектной документацией. Технические условия № 320 от 22 мая 2014 г. выдан Комитетом городского обустройства г. Иркутска.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Размещение площадки для отдыха взрослого населения</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>18 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>56 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>100 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Иркутская электросетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812068329</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10280/13-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.05.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32 335 983,68 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Муниципальное унитарное предприятие "Водоканал" г. Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38-С</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 481 199,9 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Комитет по градостроительной политике администрации г. Иркутска</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808131271</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>95</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>94</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>94</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	20.50	Машино-место 1	20.50	
2	Машино-место	-1	1	21.90	Машино-место 2	21.90	
3	Машино-место	-1	1	18.70	Машино-место 3	18.70	
4	Машино-место	-1	1	22.90	Машино-место 4	22.90	
5	Машино-место	-1	1	22.60	Машино-место 5	22.60	
6	Машино-место	-1	1	18.70	Машино-место 6	18.70	
7	Машино-место	-1	1	21.90	Машино-место 7	21.90	



8	Машино-место	-1	1	21.80	Машино-место 8	21.80	
9	Машино-место	-1	1	18.70	Машино-место 9	18.70	
10	Машино-место	-1	1	18.70	Машино-место 10	18.70	
11	Машино-место	-1	1	18.70	Машино-место 11	18.70	
12	Машино-место	-1	1	18.70	Машино-место 12	18.70	
13	Машино-место	-1	1	21.90	Машино-место 13	21.90	
14	Машино-место	-1	1	21.90	Машино-место 14	21.90	
15	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место 15	17.10	
16	Машино-место	-1	1	18.90	Машино-место 16	18.90	
17	Машино-место	-1	1	22.00	Машино-место 17	22.00	
18	Машино-место	-1	1	21.70	Машино-место 18	21.70	
19	Машино-место	-1	1	18.30	Машино-место 19	18.30	
20	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место 20	17.70	
21	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место 21	18.00	
22	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место 22	18.60	
23	Машино-место	-1	1	21.70	Машино-место 23	21.70	
24	Машино-место	-1	1	21.70	Машино-место 24	21.70	
25	Машино-место	-1	1	18.30	Машино-место 25	18.30	
26	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место 26	17.70	
27	Машино-место	-1	1	19.30	Машино-место 27	19.30	
28	Машино-место	-1	1	19.70	Машино-место 28	19.70	
29	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место 29	17.70	
30	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место 30	17.70	
31	Машино-место	-1	1	18.30	Машино-место 31	18.30	
32	Машино-место	-1	1	21.70	Машино-место 32	21.70	
33	Машино-место	-1	1	21.70	Машино-место 33	21.70	
34	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место 34	18.60	
35	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место 35	18.00	
36	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место 36	17.70	
37	Машино-место	-1	1	18.30	Машино-место 37	18.30	
38	Машино-место	-1	1	21.70	Машино-место 38	21.70	
39	Машино-место	-1	1	21.70	Машино-место 39	21.70	
40	Машино-место	-1	1	18.90	Машино-место 40	18.90	
41	Машино-место	-1	1	18.80	Машино-место 41	18.80	
42	Машино-место	-1	1	23.30	Машино-место 42	23.30	
43	Машино-место	-1	1	21.90	Машино-место 43	21.90	
44	Машино-место	-1	1	21.90	Машино-место 44	21.90	
45	Машино-место	-1	1	18.70	Машино-место 45	18.70	
46	Машино-место	-1	1	22.90	Машино-место 46	22.90	
47	Машино-место	-1	1	22.90	Машино-место 47	22.90	
48	Машино-место	-1	1	18.70	Машино-место 48	18.70	
49	Машино-место	-1	1	21.80	Машино-место 49	21.80	
50	Машино-место	-1	1	21.90	Машино-место 50	21.90	

51	Машино-место	-1	1	18.70	Машино-место 51	18.70	
52	Машино-место	-1	1	18.70	Машино-место 52	18.70	
53	Машино-место	-1	1	23.40	Машино-место 53	23.40	
54	Машино-место	-1	1	21.90	Машино-место 54	21.90	
55	Машино-место	-1	1	21.90	Машино-место 55	21.90	
56	Машино-место	-1	1	58.20	Машино-место 56	58.20	
57	Машино-место	-1	1	20.50	Машино-место 57	20.50	
58	Машино-место	1	1	18.60	Машино-место 58	18.60	
59	Машино-место	1	1	18.70	Машино-место 59	18.70	
60	Машино-место	1	1	19.00	Машино-место 60	19.00	
61	Машино-место	1	1	21.30	Машино-место 61	21.30	
62	Машино-место	1	1	20.10	Машино-место 62	20.10	
63	Машино-место	1	1	18.20	Машино-место 63	18.20	
64	Машино-место	1	1	18.10	Машино-место 64	18.10	
65	Машино-место	1	1	21.00	Машино-место 65	21.00	
66	Машино-место	1	1	20.80	Машино-место 66	20.80	
67	Машино-место	1	1	24.30	Машино-место 67	24.30	
68	Машино-место	1	1	24.10	Машино-место 68	24.10	
69	Машино-место	1	1	18.30	Машино-место 69	18.30	
70	Машино-место	1	1	17.70	Машино-место 70	17.70	
71	Машино-место	1	1	33.40	Машино-место 71	33.40	
72	Машино-место	1	1	21.00	Машино-место 72	21.00	
73	Машино-место	1	1	20.80	Машино-место 73	20.80	
74	Машино-место	1	1	24.30	Машино-место 74	24.30	
75	Машино-место	1	1	24.10	Машино-место 75	24.10	
76	Машино-место	1	1	18.30	Машино-место 76	18.30	
77	Машино-место	1	1	18.30	Машино-место 77	18.30	
78	Машино-место	1	1	18.00	Машино-место 78	18.00	
79	Машино-место	1	1	19.90	Машино-место 79	19.90	
80	Машино-место	1	1	18.80	Машино-место 80	18.80	
81	Машино-место	1	1	18.60	Машино-место 81	18.60	
82	Машино-место	1	1	21.70	Машино-место 82	21.70	
83	Машино-место	1	1	21.70	Машино-место 83	21.70	
84	Машино-место	1	1	18.30	Машино-место 84	18.30	
85	Машино-место	1	1	17.70	Машино-место 85	17.70	
86	Машино-место	1	1	19.70	Машино-место 86	19.70	
87	Машино-место	1	1	17.70	Машино-место 87	17.70	
88	Машино-место	1	1	18.80	Машино-место 88	18.80	
89	Машино-место	1	1	18.60	Машино-место 89	18.60	
90	Машино-место	1	1	21.70	Машино-место 90	21.70	
91	Машино-место	1	1	22.00	Машино-место 91	22.00	
92	Машино-место	1	1	37.40	Машино-место 92	37.40	
93	Машино-место	1	1	37.70	Машино-место 93	37.70	

94	Машино-место	1	1	43.80	Машино-место 94	43.80
----	--------------	---	---	-------	-----------------	-------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
01	Лестничная клетка	На отм.-3.600		Нежилое	16.8	
02	Насосная	На отм.-3.600		Нежилое	28.6	
03	Санузел	На отм.-3.600		Нежилое	2.1	
04	Кладовая уборочного инвентаря	На отм.-3.600		Нежилое	4	
05	Лесничная клетка	На отм.-3.600		Нежилое	10.3	
06	Тамбур-шлюз	На отм.-3.600		Нежилое	2.7	
07	Венткамера	На отм.-3.600		Нежилое	50.5	
08	Проезд	На отм.-3.600		Нежилое	864.3	
09	Лесничная клетка	На отм.-3.600		Нежилое	10.6	
010	Помещение КПП	На отм.-3.600		Нежилое	18.7	
011	Рампа	На отм.-3.600		Нежилое	121.5	
012	Лесничная клетка	На отм.-3.600		Нежилое	10	
013	Тамбур-шлюз	На отм.-3.600		Нежилое	2.5	
014	Лесничная клетка	На отм.-3.600		Нежилое	10.5	
95	Проезд	На отм.-0.000		Нежилое	877.6	
96	Тамбур-шлюз	На отм.-0.000		Нежилое	3.2	
97	Лесничная клетка	На отм.-0.000		Нежилое	11.6	
98	Лесничная клетка	На отм.-0.000		Нежилое	11	
99	Лесничная клетка	На отм.-0.000		Нежилое	11	
100	Помещение ППС	На отм.-0.000		Нежилое	23	
101	Тамбур-шлюз	На отм.-0.000		Нежилое	3.2	
102	Лесничная клетка	На отм.-0.000		Нежилое	12.8	
103	Лесничная клетка	На отм.-0.000		Нежилое	10.8	
123	Лесничная клетка	На отм.+3.600		Нежилое	10.8	
124	Лесничная клетка	На отм.+3.600		Нежилое	10.7	

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Отм. - 3.600	Противопожарная насосная установка HYDRO MX S001 2ND80-200/188	Для противопожарных мероприятий	
2	Отм.-3.600	Узел управления сприклерный воздушный	Для противопожарных мероприятий	
3	этажи здания	Щитки распределительные ЩРН,	Системы электроснабжения	

4	Отм.-3.600	Шкаф распределения электроэнергии	Системы электроснабжения
5	Отм.-3.600	Ящики управления	Системы электроснабжения
6	Отм.-3.600	Вводное устройство с приборами учета электроэнергии	Системы электроснабжения
7	Этажи здания	Центробежные вентиляторы	Система вентиляции
8	Отм.-3.600	Приточная установка	Система вентиляции
9	Кровля	Вентилятор дымоудаления крышный	Противодымная вентиляционная система
10	Кровля	Вентилятор приточный крышный	Система вентиляции
11	Отм. - 3.600, 0.000	Центробежные вентиляторы	Система вентиляции
12	этажи здания	извещатели пожарные тепловые максимально-дифференциальные адресно-аналоговые; извещатели пожарные ручные электроконтактные адресные; оповещатели охранно-пожарный звуковой "Свирель-23"; световое табло "ВЫХОД" "Молния-12-3";	Противопожарные мероприятия
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»		17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2022</b>

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>94 381 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>69 714 000 руб.</b>
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810208030005022</b>

		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 201 616 087,88 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>572 616 087,88 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>629 000 000 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>18,7 м2</b>

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>710 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:



	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 775901753996416698458660161102331830078

Владелец: **ООО "МАКССТРОЙ", Девочкин Евгений  
Геннадьевич, Иркутск**

Действителен: с 12.10.2020 по 12.01.2022