

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Максстрой»

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

664074, г. Иркутск, ул. Игошина, 3

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 20 июня 2018 года

№ 38-гу38303000–215-2018

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	«Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в границах улиц Сеченова-Бородина-Захарова-Мушиной в Свердловском районе г. Иркутска» 1 этап строительства, 2 пусковой комплекс ООО «Судебная и негосударственная строительная экспертиза «ГАРАНТ ЭКСПЕРТ» Управление Росприроднадзора по Иркутской области
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№2-1-1-0006-15 от 03.06.2015 г. Приказ от 30 апреля 2015 № 599-од
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	38:36:000027:22245 38:36:000027
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 05.04.2013 № RU383030001351 от 05.04.2013 № RU383030001352 от 05.04.2013 № RU383030001353 подготовлены на основании Постановления администрации города Иркутска от 11.02.2013 № 031-06-248/13 «О подготовке проекта планировки территории, включая проект межевания территории»
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 020213 ООО «СТБ-Проект», свидетельство о допуске № 020-2009-1093850007460-П-52 от 07.04.2011 г., выдано Саморегулируемой организацией некоммерческое партнерство «Байкальское общество архитекторов и инженеров»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

	Здание жилое			Автопарковка. Блок 2.4		Здание жилое			Автопарковка. Блок 2.4
	Б/с 2.1	Б/с 2.2	Б/с 2.3			Б/с 2.1	Б/с 2.2	Б/с 2.3	
Общая площадь здания (кв. м):	5189,65	10252,83	6984,12	4218,52	Площадь участка (кв. м):	7805			
Общая площадь квартир (кв.м.):	3354,03	6636,54	4750,44						
Объем (куб. м):	16111,03	31505,80	21278,88	15182,40	в том числе подземной части (куб. м):	914,45	1636,36	1232,66	8780,30
Количество этажей (шт.):	19	19	19	2	Высота (м):				
Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1	1	Вместимость (чел.):				
Площадь застройки (кв. м):	369,80	742,13	489,80	2045					
Количество квартир	68	132	85						
Количество машиномест (шт.)				94					
5	Адрес (местоположение) объекта:				г. Иркутск, Свердловский район, в границах улиц Сеченова-Бородина-Захарова-Мухиной				
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:								

Срок действия настоящего разрешения до " 31 " декабря 2022 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.В. Соколов

(расшифровка подписи)



20 18 г.

Действие настоящего разрешения

20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.