

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик СК 10 ЖК "Мечников-2"
(ИНН 6164123235)

(наименование застройщика,

344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 11/3, офис 6

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«28» Июля 2021 г.**

№ **61-310-950609-2021**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом с автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, кадастровый номер 61:44:0050404:55

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, переулок Доломановский, дом 82 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение № 1466 от 29.04.2021г)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0050404:55

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Доломановский, кадастровый номер 61:44:0050404:55

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-950601-2019**, дата выдачи **01.08.2019 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	62160,22	62160,00
в том числе надземной части	куб. м	49166,20	49166,00
Общая площадь	кв. м	18743,55	18743,60

Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	5179,53	5179,90
- помещения офисов	кв. м	682,43	682,60
- помещение общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4497,10	4497,30
Площадь помещений автостоянки	кв. м	3292,79	3117,50
Количество зданий, свооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и terraces)	кв. м	9573,91	9536,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5179,50	5179,90
Количество этажей	шт.	18-27	18-27
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	225 / 9573,91	225 / 9536,60
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	114 / 3832,85	114 / 3762,10
2-комнатные	шт./кв. м	87 / 4096,20	87 / 4132,10
3-комнатные	шт./кв. м	24 / 1644,86	24 / 1642,40
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9758,79	9730,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
1. Водоснабжение для нужд пожаротушения	л/сек	ТУ №228 от 06.02.2019г. Пожаротушение – 25,4 л/сек	Справка №84-21-5 от 14.05.2021г. Пожаротушение – 30,00 л/сек
2. Водоснабжение	куб.м/час куб.м/час	Условие присоединения приложение к договору №229-В от 08.09.2020г. Водоснабжение: 8,36 куб.м/час (87,219 куб.м/сут)	Справка «№73 от 01.07.2021г. Водоснабжение: 8,36 куб.м/час (87,219 куб.м/сут)
3. Водоотведение	куб.м/час куб.м/час	Условие присоединения приложение к договору №229-В от 08.09.2020г. Водоснабжение: 8,36 куб.м/час (85,05 куб.м/сут)	Справка «№73 от 01.07.2021г. Водоснабжение: 8,36 куб.м/час (85,05 куб.м/сут)
4. Теплоснабжение	Гкал/час	ТУ №6180 от 19.02.2019г. на отопление - 0,57107 Гкал/ч; на вентиляцию – 0,01887 Гкал/ч; на горячее водоснабжение – 0,3708 Гкал/ч.	Справка № 02.42-3204а от 22.07.2021г. о выполнении ТУ №6180
5. Электроснабжение	кВт	ТУ №161 от 01.04.2019г. Максимальная мощность энергопринимающих устройств – 464,30 кВт	Акт выполнения ТУ №161 от 08.06.2021г. Максимальная мощность энергопринимающих устройств – 464,30 кВт
6. Телефонизация		Обеспечена	Обеспечена
7. Радиофикация		Обеспечена	Обеспечена
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Мелкоячеистый бетон автоклавного твердения, утеплитель, керамогранит	Мелкоячеистый бетон автоклавного твердения, утеплитель, керамогранит
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Утеплитель, керамзит, стяжка, рулонное покрытие	Утеплитель, керамзит, стяжка, рулонное покрытие
Иные показатели:			
Этажность	шт.	16-25	16-25
Вместимость автостоянки	м/мест	87	87
Площадь застройки	кв.м.	1326,81	1326,80
Вместимость	чел.	343	343
Высота	м.	83,85	83,85
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			

Производительность		
Лифты	шт.	
Эскалаторы	шт.	
Инвалидные подъемники	шт.	
Материалы фундаментов		
Материалы стен		
Материалы перекрытий		
Материалы кровли		
Иные показатели		

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		"В"	"В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(куб.м*С)	0,198	0,198
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Мин. плита	Мин. плита
Заполнение световых проемов		Оконные блоки ПВХ с однокамерным остеклением профилем индивидуального	Оконные блоки ПВХ с однокамерным остеклением профилем индивидуального изготовления

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.05.2021г., Литвинов Евгений Федорович,
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-952, выдан 19.12.2013г.
 Реестровый номер - 28632

**И.о. Главного архитектора города –
 директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«28» Июля 2021 г.

М.П.

Наталья Сергеевна Сулейманова
 +7 (863) 240 84 26




 (подпись)

И.Н. Юрина
 (расшифровка подписи)