

ДОГОВОР № _____
на осуществление технического надзора

Ленинградская область, Всеволожский р-н,
 д. Касимово

«___» _____ 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Европейская слобода» (ОГРН 117847431767, юридический адрес: 188653, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Агалатово, д. 161), именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Управляющего – Индивидуального предпринимателя Лемудкина Кирилла Валентиновича, действующего на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № 05/2020-ЕС от 17.03.2020г. и Устава, с одной стороны,

и _____, действующий на основании паспорта _____, выданного _____ г, и Удостоверения № _____ на ведение технического надзора, выданного Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Северо-Западное управление Ростехнадзора), выданного на основании Протокола № _____ от _____ г, именуемый в дальнейшем **Исполнитель**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Исполнитель по поручению Заказчика принимает на себя обязанности по проведению технического надзора за строительством на объекте: «Малоэтажный жилой комплекс «Цветы», расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово-1, уч. 2, уч. Касимово.

1.2. В осуществление функций технического надзора входит:

1.2.1. Ведение и контроль технического надзора за выполнением проектных и строительного-монтажных работ на объекте.

1.2.2. Предоставление всех необходимых ежемесячных и сводных отчетов о выполнении работ.

1.3. В соответствии с основными функциями на Исполнителя, осуществляющего технический надзор, возлагается:

1.3.1. Контроль и качество соответствия выполняемых работ, указанных в сметной документации, применяемых конструкций, изделий, материалов и поставляемого оборудования проектным решениям, требованиям строительных норм и правил, стандартов, технических условий и других нормативных документов.

1.3.2. Проверка наличия документов, удостоверяющих качество используемых на строительстве конструкций, изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов).

1.3.3. Принятие своевременных мер и контроль за устранением выявленных дефектов в проектно-сметной документации, ее пересмотр и недопущение необоснованного увеличения сметной стоимости.

1.3.4. Контроль за соответствием объемов и качеством выполненных и предъявленных к оплате работ проектно-сметной документации, принятие объемов выполненных работ и подписание актов выполненных объемов работ.

1.3.5. Проведение учета объемов и стоимости принятых и оплаченных работ, а также объемов и стоимости некачественно выполненных подрядной организацией работ и затрат на устранение дефектов и переделки.

1.3.6. Контроль наличия и правильности ведения первичной исполнительной технической документации и внесение в нее изменений в связи с выявленными недостатками и дефектами при производстве работ.

1.3.7. Контроль за исполнением строительными организациями указаний и предписаний авторского надзора и органов государственного строительного контроля, а также требований технического надзора заказчика, относящихся к вопросам качества выполняемых работ и применяемых конструкций, изделий, материалов и оборудования, обеспечение

Заказчик _____

Исполнитель _____

своевременного устранения дефектов и недоделок, выявленных при приемке отдельных видов работ, конструктивных элементов зданий, сооружений и объектов в целом.

1.3.8. Участие в проведении рабочими комиссиями (приемочными комиссиями) проверок качества работ, при их приемке.

1.3.9. Участие в проверках, проводимых органами государственного надзора и строительного контроля, отделениями финансирующих банков, а также ведомственными инспекциями и комиссиями.

1.4 Заказчик берет на себя обеспечение выполнения необходимых условий для проведения работ. Исполнителю предоставляется следующая исходная документация: в одном экземпляре.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1 **Цена настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.** Заказчик в качестве налогового агента Исполнителя начисляет и уплачивает налог на доходы физических лиц (НДФЛ) с вознаграждения Исполнителя, удерживая соответствующую сумму из суммы Договора, указанной в п. 2.1. Порядок и условия исполнения обязательств по оплате соответствующих налогов (сборов) определяется действующим законодательством РФ.

2.2 Оплата осуществляется Заказчиком в российских рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 9 настоящего Договора, на основании счета, выставленного Исполнителем в адрес Заказчика.

2.3 Стороны определили следующий порядок оплаты стоимости Договора:

- аванс в размере 50 (пятьдесят) % от стоимости настоящего Договора, что составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, оплачивается Заказчиком в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора;

- окончательный расчет в размере 50 (пятьдесят) % от стоимости настоящего Договора, что составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, производится Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ.

2.4 Днем оплаты по настоящему Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.5 Настоящий Договор считается выполненным после подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ и окончательного денежного расчета с Исполнителем.

2.6 Исполнитель приступает к выполнению своих обязательств по настоящему Договору в течение 10 (десяти) дней с момента выполнения Заказчиком обязанности по передаче исходной документации и уплаты вознаграждения в виде авансового платежа по п. 2.3. настоящего Договора.

3. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

3.1 В течение 10 дней со дня окончания осуществления функций технического надзора «Исполнитель» передает «Заказчику» всю документацию о проделанной работе, и Акт выполненных работ.

4 СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1 Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до момента подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ.

5 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 Стороны несут материальную и иную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в полном объеме.

6 ОБСТОЯТЕЛЬСТВА ФОРС-МАЖОР

6.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием возникновения природных явлений, действия объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, иначе именуемых обстоятельствами форс-мажора. Сроки исполнения Сторонами их обязанностей по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют указанные выше обстоятельства. Полный перечень обстоятельств форс-мажора определяется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Заказчик _____

Исполнитель _____

6.2 Сторона, для которой наступили обстоятельства форс-мажора, должна незамедлительно (в течение 1 (одного) дня) письменно, а также по телефону и электронной почте уведомить об этом вторую Сторону.

6.3 В случае несвоевременного (более 1 (одного) дня) извещения Стороной, подвергшейся воздействию обстоятельств форс-мажора, о возникновении, виде и возможной продолжительности таких обстоятельств она лишается права ссылаться на нее, разве что сама непреодолимая сила препятствовала посылке такого сообщения.

6.4 В случае действия обстоятельств форс-мажора в течение 6 (шести) календарных месяцев Стороны принимают совместное решение о прекращении действия настоящего Договора и порядке произведения взаиморасчетов.

6.5 Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить свидетельства соответствующих компетентных органов.

7 РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1 Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров; все договоренности по спорным вопросам фиксируются дополнительным соглашением Сторон или двухсторонним протоколом, становящимся с даты его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2 Если между Сторонами настоящего Договора возникают споры по вопросам недостатков выполнения условий настоящего Договора или вызывающих их причин, а также невозможность урегулирования этих споров путем переговоров, то по письменному требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза по поводу предмета спора. Расходы на проведение экспертизы относятся на счет виновной Стороны.

7.3 Если экспертиза назначена по соглашению Сторон, то расходы по ее проведению Стороны несут солидарно с последующей их компенсацией потерпевшей Стороне.

7.4 Стороны предусматривают обязательный претензионный порядок досудебного разрешения споров. Срок ответа виновной Стороны на письменную претензию потерпевшей Стороны – 10 (десять) дней с даты ее получения.

7.5 В случае если Стороны не смогут разрешить спор, возникший между Сторонами, путем переговоров и консультаций, то спор подлежит разрешению в порядке гражданского судопроизводства в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области либо в суде общей юрисдикции в зависимости от нахождения ответчика.

8 УСЛОВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1 При условии исполнения Сторонами условий настоящего Договора, а также дополнительных соглашений, являющихся его неотъемлемой частью, отношения по нему считаются законченными.

8.2 Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, если Исполнитель не приступит к выполнению работ в течение 10 (десяти) дней с момента выполнения Заказчиком обязанности по передаче исходной документации по п. 2.6. настоящего Договора и оплате авансового платежа по п. 2.3. настоящего Договора. Кроме того, Заказчик в этом случае вправе требовать от Исполнителя возмещения убытков, вызванных таким расторжением Договора.

8.3 Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, если Заказчик в течение 10 (десяти) дней не осуществит предоплату за выполнение работ по п. 2.3. настоящего Договора.

8.4 Решение потерпевшей Стороны о расторжении настоящего Договора сообщается виновной Стороне письменно, а также по телефону и электронной почте за 3 (три) рабочих дня до планируемого расторжения настоящего Договора.

8.5 В письменном уведомлении потерпевшей Стороной указывается порядок взаиморасчетов с Исполнителем с определением размеров возмещения фактически произведенных затрат.

9 ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1 Все устные или письменные соглашения между Сторонами, прямо или косвенно имеющие отношение к предмету настоящего Договора, теряют силу с даты подписания настоящего Договора.

9.2 При разрешении вопросов, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны обязаны руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации и обычаями делового оборота, принятыми на территории Российской Федерации.

9.3 Исполнитель вправе привлекать третьих лиц для выполнения условий настоящего Договора, но только с обязательного письменного согласия Заказчика. Ответственность за действия третьих лиц в этом случае возлагается на Исполнителя.

Заказчик _____

Исполнитель _____

9.4 Стороны обязуются информировать друг друга в письменной форме, а также по телефону и электронной почте о любых изменениях своих реквизитов в течение 5 (пяти) банковских дней. До момента получения такого уведомления исполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору по прежним реквизитам является надлежащим исполнением.

9.5 Вся документация, связанная с настоящим Договором, может передаваться Сторонами посредством электронной почты (сканированные копии документов), указанной в разделе 9 настоящего Договора, с обязательным письменным подтверждением другой Стороны в получении письма. Датой передачи документации посредством электронной почты считается дата отправки письменного подтверждения другой Стороной в получении соответствующего письма.

Документация, переданная Сторонами посредством электронной почты, имеет юридическую силу при условии ее последующей замены на оригиналы в течение 5 (пяти) рабочих дней.

9.6 Все изменения, приложения и дополнения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть и являются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.7 Предмет и иные условия настоящего Договора являются конфиденциальной информацией и не подлежат разглашению. Виновная Сторона возмещает пострадавшей Стороне документально подтвержденные убытки, причиненные указанными неправомерными действиями.

9.8 Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10 РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>ЗАКАЗЧИК: ООО «Европейская слобода» <u>Юридический адрес:</u> 188653, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Агалатово, д. 161 ИНН/КПП 7802766106/470301001 ОГРН 1117847431767 ОКПО 30627206 Р/с 40702810607260001839 в филиале № 7806 ВТБ24 (ПАО) К/с 30101810300000000811, БИК 044030811 Тел. (812) 670-62-33 e-mail: info@cveti47.ru</p>	<p>ИСПОЛНИТЕЛЬ: _____ <u>Паспорт:</u> _____ _____ <u>ИНН:</u> _____ <u>Страховое свидетельство:</u> _____ р/с _____ банк <u>Сбербанк России Всеволожское отделение №5542</u> Тел.: _____ e-mail: : _____</p>
<p>Управляющий-индивидуальный предприниматель _____/Лемудкин К.В./</p>	<p>ИСПОЛНИТЕЛЬ _____/_____/_____</p>