



Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

«ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

197198, г. Санкт-Петербург, Мытнинская набережная,
юридических лиц), его почтовый индекс
д. 13, лит. А, пом. 89

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **23 апреля 2018 г.**

№ 47-RU47504307-049К-2018

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением. 2, 3, 4 этапы. Корпуса 2, 3, 4
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-3-0015-18 от 16 апреля 2018 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0722001:537
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0722001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 03.05.2012 № RU 47504307-44 выдан администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурная мастерская Юсупова» 2017 г. шифр проекта: 118-537/17
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом. Корпус 2 (Этап 2)

Общая площадь (кв. м):	42132,63	Площадь участка (кв. м):	43320
Объем (куб. м):	152485,7	в том числе подземной части (куб. м):	34245,7
Количество этажей (шт.):	8, 18, 19, 20	Высота (м):	64,96
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	2441	Количество секций (шт.):	5
Количество встроенных помещений коммерческого назначения (шт.):	6	Лифты (шт.):	9
		Подъемники (шт.):	3
Общая площадь встроенных помещений коммерческого назначения (кв.м):	641,8	Количество кладовых (шт.):	123
		Общая площадь кладовых (кв.м):	457,15
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	24110,66	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	23054,22
Общая площадь встроенно-пристроенного подземного гаража (кв.м):	7875,1	Количество машино-мест во встроенно-пристроенном подземном гараже (м/м):	297

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным ДОУ и встроенно-пристроенным подземным гаражом. Корпус 3 (Этап 3)

Общая площадь (кв. м):	47345,04	Площадь участка (кв. м):	43320
Объем (куб. м):	170360	в том числе подземной части (куб. м):	47440
Количество этажей (шт.):	2, 8, 18, 19, 20	Высота (м):	64,96
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (воспитанники):	100
Площадь застройки (кв. м):	3301,02	Количество секций (шт.):	5
Общая площадь ДОУ (кв.м):	1721	Лифты (шт.):	9
Количество встроенных помещений коммерческого назначения (шт.):	10		
Общая площадь встроенных помещений коммерческого назначения (кв.м):	1089,56	Количество кладовых (шт.):	72
		Общая площадь кладовых (кв.м):	282,33
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	23282,66	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	22229,01
Общая площадь встроенно-пристроенного подземного гаража (кв.м):	11037,4	Количество машино-мест во встроенно-пристроенном подземном гараже (м/м):	407

Многоквартирный жилой дом. Корпус 4 (Этап 4)			
Общая площадь (кв. м):	34676,16	Площадь участка (кв. м):	43320
Объем (куб. м):	119905	в том числе подземной части (куб. м):	7035
Количество этажей (шт.):	7, 8, 18, 19, 20	Высота (м):	64,96
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	2487,5	Количество секций (шт.):	6
Количество встроенных помещений коммерческого назначения (шт.):	7	Лифты (шт.):	10
		Подъемники (шт.):	3
Общая площадь встроенных помещений коммерческого назначения (кв.м):	697,49	Количество кладовых (шт.):	91
		Общая площадь кладовых (кв.м):	312,27
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	22644,62	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	21595,2
5	Адрес (местоположение) объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 23 ” июля 20 23 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 118-537/17-ПОС, том 6).

**Заместитель председателя комитета –
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Д.А. Лобановский
(расшифровка подписи)

“ 23 ” апреля 20 18 г.

