

Кому **Общество с ограниченной ответственностью**

«ИнвестКапитал»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

188660, Ленинградская область, п. Бугры

организации – для юридических лиц),

ул. Школьная, д. 11, корп. 1, литер. А

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: info@cds.spb.ru

адрес электронной почты)



РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17 ноября 2017 г.

№ 47-RU47504307-103К-2017

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, подземными и надземными автостоянками
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АО «ЛОЭКСП»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-3-0010-17 08 ноября 2017 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0722001:70	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0722001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 20.11.2013 г. № RU 47504307-41 выдан администрацией МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПРОКСИМА», 2017 г. шифр проекта: 17/06/03-00	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап: Корпус 1		
	Общая площадь (кв. м):	18329,0	Площадь участка (кв. м): 221731
	Объем (куб. м):	62477,87	в том числе подземной части (куб. м): 3100,68
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): 57,41
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1162,7	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м): 11075,0

Количество квартир (шт.):	272	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	11509,63
Количество секций (шт.):	3	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	634,62
Количество лифтов (шт.):	6		
Корпус 2			
Общая площадь (кв. м):	22262,62	Площадь участка (кв. м):	221731
Объем (куб. м):	75563,47	в том числе подземной части (куб. м):	3938,78
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	54,61
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1489,30	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	14080,11
Количество квартир (шт.):	344	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	14648,1
Количество секций (шт.):	3	Общая площадь встроенных помещений, (кв. м):	376,53
Количество лифтов (шт.):	6		
Инвалидные подъемники (шт.):	2		
Корпус 3			
Общая площадь (кв. м):	17872,3	Площадь участка (кв. м):	221731
Объем (куб. м):	63337,4	в том числе подземной части (куб. м):	3619,1
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	54,61
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1190,16		
Количество квартир (шт.):	256	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	10352,0
Количество секций (шт.):	3	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	11238,51
Количество лифтов (шт.):	6	Общая площадь встроенных помещений, (кв. м):	672,36
Корпус 13. Подземная автостоянка			
Общая площадь (кв. м):	5466,7	Площадь участка (кв. м):	221731
Объем (куб. м):	32900,0	в том числе подземной части (куб. м):	31810,0
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,96
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-

Площадь застройки (кв. м):	352,4	Инвалидные подъемники (шт.)	1
2 этап: корпус 4			
Общая площадь (кв. м):	18329,0	Площадь участка (кв. м):	221731
Объем (куб. м):	62477,87	в том числе подземной части (куб. м):	3100,68
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	57,41
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1158,92		
Количество квартир (шт.):	272	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	11075,00
Количество секций (шт.):	3	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	11509,63
Количество лифтов (шт.):	6	Общая площадь встроенных помещений, (кв. м):	594,1
Корпус 5			
Общая площадь (кв. м):	21146,3	Площадь участка (кв. м):	221731
Объем (куб. м):	70620,4	в том числе подземной части (куб. м):	2780,1
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	54,61
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1343,62		
Количество квартир (шт.):	369	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	14174,94
Количество секций (шт.):	2	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	14751,74
Количество лифтов (шт.):	4	Инвалидные подъемники (шт.)	2
Корпус 14. Подземная автостоянка			
Общая площадь (кв. м):	5466,7	Площадь участка (кв. м):	221731
Объем (куб. м):	32900,0	в том числе подземной части (куб. м):	31810,0
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,96
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	352,4	Инвалидные подъемники (шт.)	1

3 этап: Корпус 6

Общая площадь (кв. м):	18329,00	Площадь участка (кв. м):	221731
Объем (куб. м):	62477,87	в том числе подземной части (куб. м):	3100,68
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	57,41
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1158,92		
Количество квартир (шт.):	272	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	11075,0
Количество секций (шт.):	3	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	11509,63
Количество лифтов (шт.):	6	Общая площадь встроенных помещений, (кв. м):	594,10

Корпус 7

Общая площадь (кв. м):	21146,3	Площадь участка (кв. м):	221731
Объем (куб. м):	70620,4	в том числе подземной части (куб. м):	2780,1
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	54,61
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1343,62		
Количество квартир (шт.):	369	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	14174,94
Количество секций (шт.):	2	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	14751,74
Количество лифтов (шт.):	4	Инвалидные подъемники (шт.)	2

Корпус 15. Подземная автостоянка

Общая площадь (кв. м):	5466,7	Площадь участка (кв. м):	221731
Объем (куб. м):	32900,0	в том числе подземной части (куб. м):	31810,0
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,96
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	352,4	Инвалидные подъемники (шт.)	1

4 этап: Корпус 8

Общая площадь (кв. м):	18329	Площадь участка (кв. м):	221731
------------------------	-------	--------------------------	--------

Объем (куб. м):	62477,87	в том числе подземной части (куб. м):	3100,68
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	57,41
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1158,92	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	11075,00
Количество квартир (шт.):	272	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	11509,63
Количество секций (шт.):	3	Общая площадь встроенных помещений, (кв. м):	596,71
Количество лифтов (шт.):	6		
Корпус 9			
Общая площадь (кв. м):	21159,7	Площадь участка (кв. м):	221731
Объем (куб. м):	71934,93	в том числе подземной части (куб. м):	4095,34
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	54,61
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1373,19		
Количество квартир (шт.):	352	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	13471,61
Количество секций (шт.):	2	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	14048,25
Количество лифтов (шт.):	4	Общая площадь встроенных помещений, (кв. м):	877,61
Корпус 16. Подземная автостоянка			
Общая площадь (кв. м):	5466,7	Площадь участка (кв. м):	221731
Объем (куб. м):	32900,0	в том числе подземной части (куб. м):	31810,0
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,96
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	352,4	Инвалидные подъемники (шт.)	1
5 этап: Корпус 17. Надземная автостоянка			
Общая площадь (кв. м):	8175,1	Площадь участка (кв. м):	221731
Объем (куб. м):	31472,9	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	21,125

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1720,7	Количество лифтов (шт.):	1
Корпус 18. Надземная автостоянка			
Общая площадь (кв. м):	8175,1	Площадь участка (кв. м):	221731
Объем (куб. м):	31472,9	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	21,125
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1720,7	Количество лифтов (шт.):	1
Корпус 19. Надземная автостоянка			
Общая площадь (кв. м):	8175,1	Площадь участка (кв. м):	221731
Объем (куб. м):	31472,9	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	21,125
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1720,7	Количество лифтов (шт.):	1
Корпус 20. Надземная автостоянка			
Общая площадь (кв. м):	8175,1	Площадь участка (кв. м):	221731
Объем (куб. м):	31472,9	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	21,125
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1720,7	Количество лифтов (шт.):	1
6 этап: Корпус 10			
Общая площадь (кв. м):	43617,74	Площадь участка (кв. м):	221731
Объем (куб. м):	143207,12	в том числе подземной части (куб. м):	4780,42
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	57,41
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2654,10		
Количество квартир (шт.):	817	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	28679,54

Количество секций (шт.):	4	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	30450,6
Количество лифтов (шт.):	8	Инвалидные подъемники (шт.):	4
7 этап: Корпус 11			
Общая площадь (кв. м):	32897,63	Площадь участка (кв. м):	221731
Объем (куб. м):	108180,00	в том числе подземной части (куб. м):	3593,4
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	57,41
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2009,43		
Количество квартир (шт.):	604	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	21489,18
Количество секций (шт.):	3	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	22938,64
Количество лифтов (шт.):	4	Инвалидные подъемники (шт.):	3
Корпус 12			
Общая площадь (кв. м):	18083,78	Площадь участка (кв. м):	221731
Объем (куб. м):	60633,8	в том числе подземной части (куб. м):	2037,3
Количество этажей (шт.):	18-19	Высота (м):	57,41
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1158,1		
Количество квартир (шт.):	274	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	11343,33
Количество секций (шт.):	3	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	11773,84
Количество лифтов (шт.):	6	Инвалидные подъемники (шт.):	3
5	Адрес (местоположение) объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
---	---

Срок действия настоящего разрешения – “ 30 ” ноября 20 33 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр проекта: 17/06/03-01-00, 02-00, 03-00, 04-00, 05-00, 06-00, 07-00-ПОС, том 6.1-6.7)

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Е.В. Чеготова
(расшифровка подписи)

“ 17 ” ноября 20 17 г.



Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.