

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

«Веда-Хаус»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

192212, г. Санкт-Петербург, ул. Белградская, д. 52,

юридических лиц), его почтовый индекс

корп. 2, кв. (офис) 49. e-mail: veda-village@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

Комитет госстройнадзора ЛО
№ 06-3438/6-3-1
от 29.11.2016



**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 29 ноября 2016 г.

№ 47-RU47504303-166К-2016

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенным ДДУ на 25 мест и объектами досуга
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0021-16 04 августа 2016 г.

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1001003:47
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1001003
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 09.06.2016 № RU47504303 выдан администрацией муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «РСК», 2016 г. шифр проекта: 1/08/16
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом К 3	
	Общая площадь (кв. м):	2969,9
	Площадь участка (кв. м):	12266,0
	Объем (куб. м):	11076,9
	в том числе подземной части (куб. м):	1764,4
	Количество этажей (шт.):	5
	Высота (м):	15,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	вместимость	-
	Площадь застройки (кв. м):	640,5
	Количество квартир (шт.):	31
	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	1755,2

Дом К 4			
Общая площадь (кв. м):	2969,9	Площадь участка (кв. м):	12266,0
Объем (куб. м):	11076,9	в том числе подземной части (куб. м):	1764,4
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	15,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	вместимость	-
Площадь застройки (кв. м):	640,5		
Количество квартир (шт.):	31	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	1755,2
Дом К 5			
Общая площадь (кв. м):	2968,4	Площадь участка (кв. м):	12266,0
Объем (куб. м):	11076,9	в том числе подземной части (куб. м):	1764,4
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	15,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	вместимость	-
Площадь застройки (кв. м):	640,5		
Количество квартир (шт.):	32	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	1755,2
Дом К 6 со встроенным ДДУ			
Общая площадь (кв. м):	2968,4	Площадь участка (кв. м):	12266,0
Объем (куб. м):	11076,9	в том числе подземной части (куб. м):	1764,4
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	15,9

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость, чел.	25
Площадь застройки (кв. м):	640,5		
Количество квартир (шт.):	27	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	1531,8
Дом К 7			
Общая площадь (кв. м):	2968,4	Площадь участка (кв. м):	12266,0
Объем (куб. м):	11076,9	в том числе подземной части (куб. м):	1764,4
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	15,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	вместимость	-
Площадь застройки (кв. м):	640,5		
Количество квартир (шт.):	32	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	1755,2
Объект досуга 1			
Общая площадь (кв. м):	629,86	Площадь участка (кв. м):	12266,0
Объем (куб. м):	2475,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	12,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	вместимость	-
Площадь застройки (кв. м):	350,0		
Количество квартир (шт.):	-	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	-

Объект досуга 2			
Общая площадь (кв. м):	123,4	Площадь участка (кв. м):	12266,0
Объем (куб. м):	650,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	7,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	вместимость	-
Площадь застройки (кв. м):	180,0		
Количество квартир (шт.):	-	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	-
Объект досуга 3			
Общая площадь (кв. м):	134,3	Площадь участка (кв. м):	12266,0
Объем (куб. м):	690,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	7,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	вместимость	-
Площадь застройки (кв. м):	140,0		
Количество квартир (шт.):	-	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	-
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское сельское поселение, д. Заневка
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-

Срок действия настоящего разрешения до «29» декабря 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр проекта: 1/08/16-ПОС, том 6).

**Заместитель председателя комитета –
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

К.А. Федосеев

(расшифровка подписи)

« 29 » ноября 20 16 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.