



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ				
№ по плану	Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Примеч.
1	Многоквартирный жилой дом корпус 1 со встроенными помещениями обслуживания	1	7-17-18-19	
2	Многоквартирный жилой дом корпус 2 со встроенными помещениями обслуживания	1	7-17-18-19	
3	Многоквартирный жилой дом корпус 3 со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной дождевой образовательной организацией на 100 учащихся	1	7-17-19	
4	Многоквартирный жилой дом корпус 2 со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной автостоянкой на 704 м/мест	1	6-7-19	
5	Территория ДОУ	1	-	
6	Спортивная площадка детского сада	1	-	
7.1-7.5	Групповые площадки детского сада	5	-	
8.1	Площадка для занятий физкультурой	1	-	
8.2	Площадка для игр детей	1	-	
8.3	Площадка для игр детей	1	-	
8.4	Площадка для игр детей	1	-	
8.5	Площадка для отдыха взрослого населения	1	-	
9.1	Площадка для занятий физкультурой	1	-	
9.2	Площадка для игр детей	1	-	
9.3	Площадка для отдыха взрослого населения	1	-	
10.1	Площадка для игр детей	1	-	
10.2	Площадка для игр детей	1	-	
10.3	Площадка для занятий физкультурой (скейт парк)	1	-	
10.4	Площадка для отдыха взрослого населения	1	-	
11.1-11.4	Контейнерная площадка	3	-	
12.1-12.3	Трансформаторная подстанция	3	-	
13.1	Площадка для хранения а/м на 7м/мест	1	-	
13.2	Площадка для хранения а/м на 7м/мест	1	-	
13.3	Площадка для хранения а/м на 4 м/мест	1	-	
14.1	Площадка для сушки белья	1	-	
14.2	Площадка для чистки ковров	1	-	

Наименование	Нормируемые показатели ПЗУ				
	1 корпус	2 корпус	3 корпус+ДОУ	4 корпус	Итого
Общая площадь квартир по этажам	21379,60	24110,66	23282,66	22644,62	91578,01
Площадь встроенных помещений	1394,7	641,87	1089,6	697,47	3802,96
Количество работников встроенных помещений	86,00	41	69	44	240
Требуемая площадь озеленения: Сообщч/23/100	4955	5546	5356,0	5209	21066,0
Требуемая площадь площадок для игр детей	377	422	408	397	1603
Требуемая площадь площадки для отдыха взрослого населения	54	61	59	57	229
Требуемая площадь спортивной площадки	270,0	302,0	292,0	284,0	1145,0
Расчетное кол-во м/мест по этажам для жителей дома (1 м/место на 80 м.кв.)	270	302	292	284	1148
Расчетное кол-во м/мест по этажам для работников встроенных помещений (1 м/м на 5 работ)	18	9	13	9	49
Расчетное кол-во м/мест по этажам для работников ДОУ (1 м/м на 5 работ)			8		8
Итого расчетное кол-во мест по этажам	288	311	313	293	1205
- в т.ч. для инвалидов всего	29	31	31	29	120
- в т.ч. для инвалидов колясочников	2	2	2	2	8
Размещено м/мест в границах участка В Подземном паркинге	315	297	288	288	603
На открытых парковках					18
- в т.ч. для инвалидов всего					15
- в т.ч. для инвалидов колясочников					15
Размещено м/мест за границей участка На прилегающей арендуемой территории на период строительства Паркинга	288	0	0	314	602
- в т.ч. для инвалидов всего	29	16	31	29	105

НАИМЕНОВАНИЕ	ед. изм.	КОЛИЧЕСТВО						
		1 корпус	2 корпус	3 корпус+ДОУ	4 корпус	Всего в границах участка	В границах благоустройства	всего
Площадь участка	м ²	10748,0	10118,0	15938,0	6516,0	43320,0	4374,0	47694,0
Площадь застройки	м ²	2169,8	2491,1	2951,0	2887,5	10499,4		10499,4
Жилой дом	м ²	2169,8	2227,1	2861,0	2487,5	9745,4		9745,4
Въезд/выезд из подземной а/стоянки	м ²	0,0	194,0		400,0	594,0		594,0
Выходы из паркинга	м ²	0,0	20,0	40,0	60,0	60,0		60,0
ТП	м ²	0,0	50,0	50,0		100,0		100,0
Площадь покрытий, в том числе:	м ²	1591,2	3964,0	3338,0	889,0	1282,0	3752,0	14816,2
асфальтобетонное покрытие	м ²	1451,0	3776,0	3231,0	0,0	1032,0	2560,0	12050,0
мощение тротуарной плиткой	м ²	0,0	0,0	0,0	829,0	0,0	1192,0	2021,0
отсыпка	м ²	140,2	188,0	107,0	60,0	250,0	745,2	745,2
Площадь озеленения, в том числе:	м ²	4516,0	6133,9	5699,0	3161,0	2346,5	21756,4	622,0
газон	м ²	2868,0	4674,9	3551,0	1975,0	2346,5	1588,0	16037,4
газон, усиленный георешеткой	м ²	525,0	495,0	568,0		1588,0		1588,0
пешеходная дорожка из отсыпки	м ²	268,0	179,0	369,0		816,0		816,0
набивное покрытие площадок, в том числе:	м ²	855,0	785,0	1111,0	1186,0	3937,0		3937,0
-Площадки для игр детей	м ²	399,0	422,0	810,0		1631,0		1631,0
-Площадки для отдыха взрослого населения	м ²	58,0	61,0	122,0		241,0		241,0
-Спортивные площадки	м ²	398,0	302,0	179,0	(553 скейт)	879,0		879,0

№ 108953.64
Y=119896.62

118-537/17-ПЗУ.Изм3

Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией, расположен по адресу: Ленинградская область, Волосковский район, Мурино сельское поселение, участок 118 (кадастровый номер 47:07:1044001:537)

Изм. Кол-ч. Лист Надок Подпись Дата

Состав: ГИП Бойцов, Разработал Бойцов, Проверил Бойцов, Н.Контроль Бойцов

Многоквартирный жилой дом.

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500