

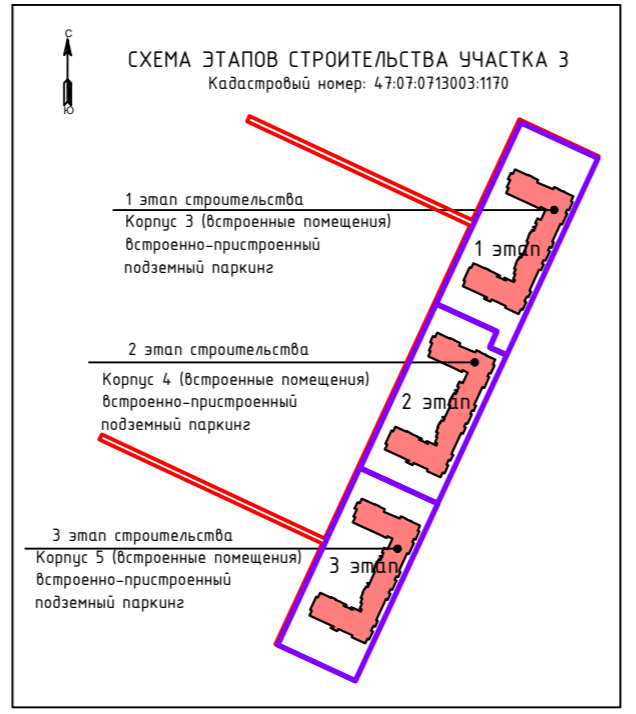
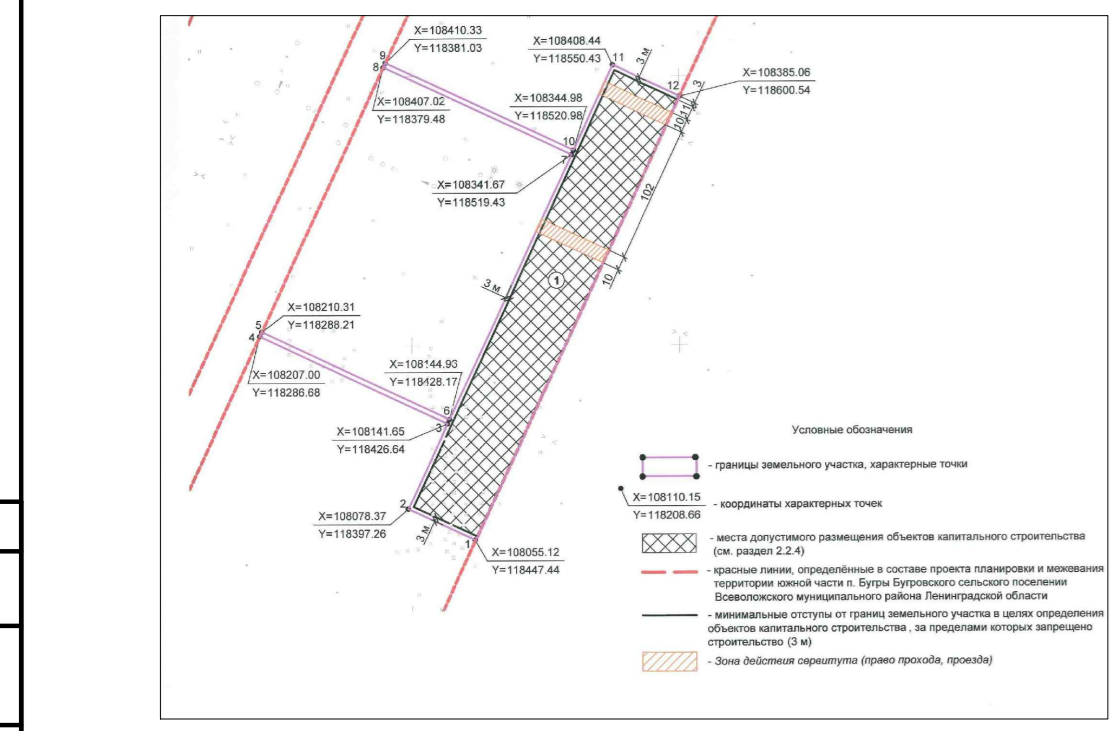
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Корпус 3 (встроенные помещения, встроенно-пристроенный подземный паркинг)	1 этаж
2	Корпус 4 (встроенные помещения, встроенно-пристроенный подземный паркинг)	2 этаж
3	Корпус 5 (встроенные помещения, встроенно-пристроенный подземный паркинг)	3 этаж
4	Закрытый павильон (въезд-выезд в подземный паркинг на 81 машино-мест)	1 этаж
5	Закрытый павильон (въезд-выезд в подземный паркинг) на 81 машино-мест	2 этаж
6	Закрытый павильон (въезд-выезд в подземный паркинг) на 81 машино-мест	3 этаж
7	Мусороконтейнерная площадка	1 этаж
8	Игровая площадка для детей (229.92 кв.м)	1 этаж
9	Площадка для отдыха взрослого населения (68.58 кв.м)	1 этаж
10	Площадка для занятия физкультурой (303.17 кв.м)	2 этаж
11	Площадка для отдыха взрослого населения (68.58 кв.м)	3 этаж
12	Игровая площадка для детей (135.31 кв.м)	3 этаж
13	Блочная комплектная трансформаторная подстанция	3 этаж
14	Подземный контейнер - мусоросборник	2 этаж
15	Подземный контейнер - мусоросборник	3 этаж
16	Гостевая стоянка на 5 м/м	1 этаж
17	Площадка для занятия физкультурой (100 кв.м)	1 этаж

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

Номер п/п	Наименование	Показатели			
		участок 3	этап 1, корпус 3	этап 2, корпус 4	этап 3, корпус 5
1	Площадь участка в границах землеотвода, кв.м, Кадастровый номер: 47:07:0713003:1170	21246	7596	6286	7364
2	Площадь участка в границах проектирования, кв.м,	21246	7596	6286	7364
3	Площадь застройки, кв.м, в том числе:	6475.4	2147.3	2142.8	2185.3
	- Площадь застройки корпусов, кв.м,	6434.4	2147.3	2139.8	2147.3
	- Площадь застройки БКТП, кв.м,	35.00	—	—	35.00
	- Площадь застройки заглубленного, кв.м, контейнера - мусоросборника	6.00	—	3.00	3.00
4	Плотность застройки, %	30	28.2	34	29.6
5	Площадь асфальтобетонного покрытия, кв.м, в т.ч. на эксплуатируемом кровле	4640.36	1610.43	1480.80	1549.13
6	Площадь замощения тротуарной плиткой, кв.м, в т.ч. на эксплуатируемом кровле	1267.65	1216.54	1255.23	1252.90
7	Площадь замощения тротуарной плиткой на земельном участке	3082.59	1055.96	1006.10	1020.53
8	Площадь набивного покрытия, кв.м, в т.ч. на эксплуатируемой кровле	943.39	94.69	922.28	922.28
9	Площадь резинового покрытия, кв.м, в т.ч. на эксплуатируемой кровле	112.57	61.41	98.25	98.25
10	Площадь набивного покрытия, кв.м, в т.ч. на эксплуатируемой кровле	622.80	305.30	6.80	310.70
11	Площадь резинового покрытия, кв.м, в т.ч. на эксплуатируемой кровле	303.17	—	303.17	—
12	Площадь отмостки, кв.м, в т.ч. на эксплуатируемой кровле	303.17	—	303.17	—
13	Площадь отмостки, кв.м, в т.ч. на земельном участке	1030.63	340.07	350.49	340.07
14	Площадь отмостки, кв.м, в т.ч. на эксплуатируемой кровле	242.88	251.46	242.45	242.45
15	Площадь газона, кв.м, в т.ч. на земельном участке	591.05	2136.94	989.84	1958.27
16	Площадь газона на эксплуатируемой кровле	1537.48	547.00	1676.98	1676.98
17	Процент озеленения, % (газон+набивное покрытие)	28.3	32.1	21	31

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН RU 47504302-048
Кадастровый номер: 47:07:0713003:1170



РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ
ПО СП 42.13330.2011, п.11.3

Количество машино-мест по СП	Расчет машино-мест	Машино-мест по проекту
п.11.3 на 1000 жителей 350 легковых автомобилей	Расчет для земельного участка Кадастровый номер: 47:07:0713003:1170	В границах земельного участка Кадастровый номер: 47:07:0713003:1170
Расчетное количество жителей 1 этап 490 чел.	Количество жителей - 490 чел. Число мест для хранения: Расчетное количество машино-мест для жилого дома: 490x350 : 1000 = 172 м/м 10% - 17 м/м для ММН, в т.ч. 3 м/м для ивбайлов-колесничкой	Предусмотрено 125 машино-мест в подземном паркинге (6 т.ч. 17 м/м для ММН, из которых 7 м/м - для ивбайлов-колесничкой и 5 м/м на гостевой стоянке. Недостатке 47 м/м размещены за границами земельного участка в закрытых паркингах по ул. Восточная-Лента, согласно Проекту межевания и планировки территории шифр 1806-2015/ПТМ, выполненного ООО «СТАНДАРТПРОЕКТ» 2016 год.
Расчетное количество жителей 2 этап 487 чел.	Количество жителей - 487 чел. Число мест для хранения: Расчетное количество машино-мест для жилого дома: 487x350 : 1000 = 170 м/м 10% - 17 м/м для ММН, в т.ч. 3 м/м для ивбайлов-колесничкой	Предусмотрено 107 машино-мест в подземном паркинге (6 т.ч. 17 м/м для ММН, из которых 7 м/м - для ивбайлов-колесничкой. Недостатке 63 м/м размещены за границами земельного участка в закрытых паркингах по ул. Восточная-Лента, согласно Проекту межевания и планировки территории шифр 1806-2015/ПТМ, выполненного ООО «СТАНДАРТПРОЕКТ» 2016 год.
Расчетное количество жителей 3 этап 490 чел.	Количество жителей - 490 чел. Число мест для хранения: Расчетное количество машино-мест для жилого дома: 490x350 : 1000 = 172 м/м 10% - 17 м/м для ММН, в т.ч. 3 м/м для ивбайлов-колесничкой	Предусмотрено 108 машино-мест в подземном паркинге (6 т.ч. 17 м/м для ММН, из которых 7 м/м - для ивбайлов-колесничкой. Недостатке 64 м/м размещены за границами земельного участка в закрытых паркингах по ул. Восточная-Лента, согласно Проекту межевания и планировки территории шифр 1806-2015/ПТМ, выполненного ООО «СТАНДАРТПРОЕКТ» 2016 год.

УСЛОВНЫЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ И ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница землеотвода
- Граница разделения этапов строительства
- Контур подземного паркинга
- Здания и сооружения с отмосткой проектируемые
- Озеленение проектируемое
- Асфальтобетонное покрытие проектируемое
- Замощение тротуарной бетонной плиткой проектируемое
- Набивное / резиново покрытие площадок проектируемое
- Координаты поворотных точек границы участка проектирования
- Местное понижение бортового канья
- скажина, ее номер
- абсолютная отметка, м
- точка спатического зондирования, ее номер
- Номер инженерно-геологического разреза

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА:

- пожарные автомашины
- легковой автотранспорт
- обслуживающий автотранспорт

РАСЧЕТ МАШИНО-МЕСТ ПО ВСТРОЕННЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ

Наименование	Кол-во парковочных машино-мест по ПЭЗ	Кол-во парковочных машино-мест по расчету
Размещение объектов обслуживающей, административной, общественной, производственной сфер деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей	1 машино-место на 5 работников в максимальную смену	
Офисы		220 : 5 = 44 машино-мест
ИТОГО по расчету:		44 машино-мест*

*44 м/м размещается на стоянках проектируемой магистральной №5 (СанПиН 1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях" п.3.7. Помещения общественно назначенные, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания, при этом участки для стоянок автотранспорта персонала должны располагаться за пределами прилегающей территории)

Расчетное количество жителей 1 этап = общая жилая площадь (с балконами и лоджиями), кв.м / уровень жилищной обеспеченности на 1 жителя, кв.м/чел.
490 чел. = 14687.2 кв.м / 30 кв.м/чел.

Расчетное количество жителей 2 этап = общая жилая площадь (с балконами и лоджиями), кв.м / уровень жилищной обеспеченности на 1 жителя, кв.м/чел.
487 чел. = 14600.74 кв.м / 30 кв.м/чел.

Расчетное количество жителей 3 этап = общая жилая площадь (с балконами и лоджиями), кв.м / уровень жилищной обеспеченности на 1 жителя, кв.м/чел.
490 чел. = 14687.2 кв.м / 30 кв.м/чел.

РАСЧЕТ МИНИМАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ ОЗЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Площадь озеленения по расчету 23 кв.м на 100 кв.м общей площади квартир; преувенная площадь 43975.14:100 x 23 = 10114.28 кв.м

Площадь озеленения по проекту: (газон + набивное покрытие (резиново) + озеленение и площадки на кровле) = 5091.05+303.17+622.80 = 6017.02 кв.м

РАСЧЕТ МИНИМАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК, ПЛОЩАДОК ДЛЯ ОТДЫХА И ЗАНЯТИЙ ФИЗКУЛЬТУРОЙ

Площадь детских площадок, площадок для отдыха и занятий физкультурой по проекту: 622.80+303.17=925.97 кв.м, что составляет 5% от территории участка (без учета территории сервитута): 925.97 : (21246 -1146)=925.97 : 20100 = 4.6 ~ 5%

СРО № 0076-2010-781443835-10-017 от 29.11.2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Картография, информатика, геодезия" ООО "КОИНИ"

Графическая копия ЦТП для разработки проектной документации Адрес: Ленинградский обл., Волосковский ул., Восточное отделение, микрорайон Центральный

Задание: ООО «Арена Групп» ДСП

Составлен по материалам схемы

Плановая часть, Высотная часть

март 2017 г.

Координатная система: Балтийская 1964г., Высота: Балтийская 1977г.

Применены материалы из архива ООО «Арена Групп»

Гендиректор: Бушко Р.А., Топограф: Составил: Волосков Ю.А., Нав. ОИГ: Навосна Ю.М.

Уведомление 517-17 от 06.03.2017 г.; Государственное автономное учреждение "Управление государственной инспекции по надзору за строительством объектов капитального строительства в Ленинградской области" Масштаб: 1:500

Исполнение государственной закладки. Выданы материалы. ПРИНЯТЫ

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Чертеж разработан на топографическом плане, выполненном ООО "КИНГ" в 2017 году. Уведомление №517-17 от 06.03.2017г. Система высот Балтийская. Система координат 1964 года.

2. Геологические скажины нанесены на чертеж по материалам инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО "ГЕОСЕРВИС" в 2018 году. Шифр П-18.

3. Дороги по ул. Восточная нанесены по проекту АГ -05/2017-ПР-ПП01-2, выполненного ООО "Специальная инжиниринг".

171203-П-ПЗУ

Изм.	Кол.чт.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата
ГАП	Бубенцова				
Разработал	Лебедева				
Проверил	Яковлев				
Н. контр.	Щербанос				

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, объекты инженерно-технического обеспечения. Корпус 3.4.5 по адресу: Ленинградская область, Волосковский муниципальный район, Восточное отделение, кадастровый номер земельного участка № 47:07:0713003:1170.

Корпус 3.4.5, 1.2.3 этажи строительства

Страницы: 1, 2

Листов: 1

Схема планировочной организации земельного участка М1-500

ООО "ВМП Проект"

Формат А1