

Взамен разрешения на строительство
от 22.04.2016 № 78-011-0298-2016**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Тандем-Истейт»Юридический адрес: 117279, г. Москва, ул. Миклухо-Макляя, д. 34, пом. IV, ком. 37Адрес электронной почты: info@tandem-estate.com**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО****Дата 26 января 2017 г.****№ 78-011-0298.1-2016****СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Реконструкция исторического здания под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Невский эксперт», Общество с ограниченной ответственностью «Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	78-2-1-2-0011-16 от 12.04.2016 78-2-1-1-0026-16 от 14.03.2016		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:14:0007621:17		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:14:0007621		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	78:14:0007621:2009		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78144000-23131 от 13.11.2015		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт», шифр СЭ-12/15-452, 2015 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	17 775,9	Площадь участка (кв. м):	1 794
	Объем (куб. м):	59 510,4	в том числе подземной части (куб. м):	8 620,2
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	29,900
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 555,4		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (без балконов и террас) – 10 401,28 кв.м; общая площадь квартир (с учетом балконов и террас) – 10 947,54 кв.м.; общая площадь встроенных помещений – 1 090,0 кв.м; количество квартир – 150 квартир; общая площадь подземной автостоянки – 1 730,8 кв. м; количество м/мест в подземной автостоянке – 78 м/мест.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Благодатная ул., д. 57, литера А		

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 22 » _____ апреля _____ 2019 г.

в соответствии с ПОС _____

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



(Handwritten signature)

Л.В. Кулаков

« 26 » _____ января _____ 2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « _____ » _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

« _____ » _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до « _____ » _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

« _____ » _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.



ДОВЕРЕННОСТЬ

г. Москва

двадцать седьмое января две тысячи семнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «Тандем-Истейт» (ОГРН 1127746237520, ИНН 7728803479) (далее – Общество), в лице Генерального директора Станислава Владимировича Асиновского, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает:

Чистякова Евгения Олеговича, 22.02.1981 года рождения, паспорт 40 12 611634, выдан 29.09.2012 года ТП № 139 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-088, зарегистрированному по адресу: Санкт-Петербург, ул. Аллея Поликарпова, д. 3, корп. 1, кв. 620

- Представлять интересы Общества в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, по вопросам, связанным с получением Разрешения на строительство объекта: «Реконструкция исторического здания под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой», расположенного по адресу: РФ, г. Санкт-Петербург, Благодатная улица, дом 57, литера А, кадастровый номер 78:14:0007621:17, для чего предоставляю право быть представителем Общества в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подавать и получать документы, в том числе получить разрешение на строительство, а также выполнять все действия и формальности, связанные с данными поручениями.

Настоящая доверенность выдана сроком 31 января 2017 года дней год без права передоверия.

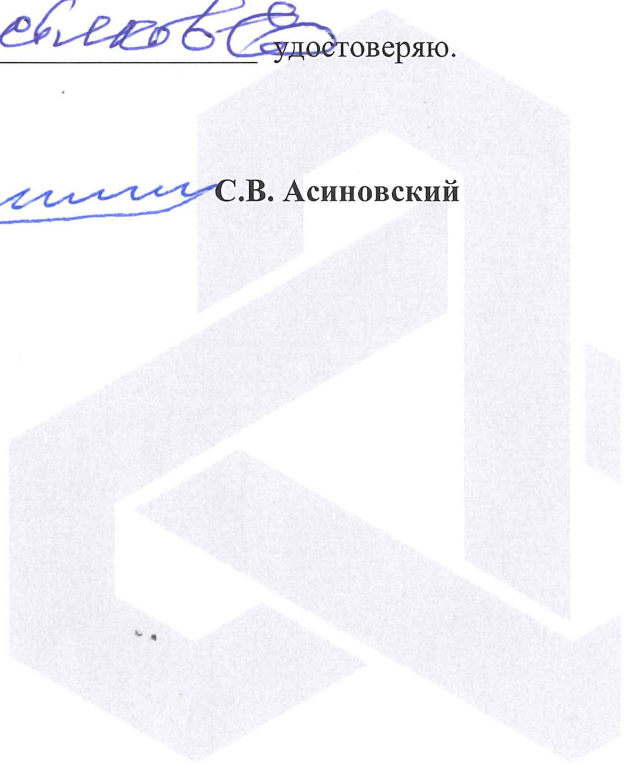
Подпись Чистякова Евгения Олеговича _____

удостоверяю.

Генеральный директор
ООО «Тандем-Истейт»



С.В. Асиновский





01.02

Начальнику Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-
Петербурга

Застройщик Общество с ограниченной
ответственностью «Тандем-Истейт»
ИНН 7728803479

Юридический адрес: 117279, г. Москва, ул.
Миклухо-Маклая, д. 34, пом. IV, ком. 37

Почтовый адрес: 198095, Санкт-Петербург, ул.
Маршала Говорова, д. 35, корп. 5 лит. Ж, офис 407
Генеральный директор

Лагошина Елена Владимировна
Тел. 8 812 3299229/8 495 2337165

Банковские реквизиты:

Банк ВТБ (ПАО) в г. Москве
р/сч 40702810609800000001

БИК 044525187

к/сч 30101810700000000187

адрес эл. почты: info@tandem-estate.com

Служба госстройнадзора СПб

№ 07-05-440/17-0-0

от 19.01.2017



УВЕДОМЛЕНИЕ

о необходимости внесения изменений в разрешение на строительство
в связи с переходом прав на земельный(-ые) участок(-и),
образованием земельного участка путем объединения, раздела

Уведомляю о необходимости внесения изменений в разрешение на строительство
(реконструкцию) дата выдачи 22 апреля 2016 года № 78-011-0298-2016

объекта капитального строительства Реконструкция исторического здания под
многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой

по адресу: Санкт-Петербург, Благодатная ул., д. 57, литера А

в связи с приобретением права на земельный участок

При этом сообщаю:

право на пользование землей закреплено

Договором аренды земельного участка для целей реконструкции жилого фонда от 15
октября 2016 года, зарегистрированного 22 декабря 2016 года, номер регистрации 78-
78/034-78/070/036/2016-348/1

Градостроительный(ые) план(ы) земельного(ых) участка(ов) № RU78144000-23131
утвержден(ы) Комитетом по градостроительству и архитектуре от 13.11.2015 № 1956

ЗАСТРОЙЩИК
Генеральный директор
ООО «Тандем-Истейт»



Лагошина Е.В.
Лагошина Елена Владимировна М.П.