



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Капитал
Истейт"

196084, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 73, корп. 6, стр. 1, пом. 25

director@lavanderia-arh.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 25 декабря 2020 г.

№ 78-11-42-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Звездное, Среднерогатская улица, дом 16, корпус 4, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007691:9790;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера 3Б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-011-0335-2017, дата выдачи 29.09.2017 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный дом			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга			
муниципальный округ Звездное, Среднерогатская улица, дом 16, корпус 4, строение			
1			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	81963,38	83768
в том числе надземной части	куб.м	78467,17	80098
Общая площадь	кв.м	19794	22220
Площадь нежилых помещений	кв.м	1851,45	1756
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1614,14	1515,2
2-Н - 54-Н, 56-Н - 88-Н, 90-Н, 125-Н места хранения	кв.м	485,91	484,7
127-Н спортивно-развлекательный клуб для жителей дома (шашки)	кв.м	88,87	80,20
128-Н предприятие бытового обслуживания ждя жителей дома	кв.м	50,67	45,9
129-Н предприятие торговли непродовольственными товарами для жителей дома	кв.м	106,19	98,3
133-Н предприятие бытового обслуживания для жителей дома (приема и выдачи химчистки)	кв.м	100,35	91,6
134-Н предприятие торговли непродовольственными товарами для жителей дома	кв.м	71,19	64,9
135-Н спортивно-развлекательный клуб для жителей дома (шахматный клуб)	кв.м	114,54	104,8
136-Н предприятие бытового обслуживания для жителей дома (приема и выдачи ремонта одежды)	кв.м	41,35	37,3
137-Н предприятие бытового обслуживания для жителей дома (приемка и выдачи стирки белья)	кв.м	49,86	45,0
138-Н помещение для спортивно-развлекательных игр (дартс)	кв.м	108,86	99,9
139-Н предприятие торговли непродовольственными товарами для жителей дома	кв.м	87,27	80,6
143-Н предприятие торговли непродовольственными товарами для жителей дома	кв.м	86,17	78,5
144-Н предприятие бытового обслуживания для жителей дома (приема и выдачи ремонта обуви)	кв.м	83,14	76,0
145-Н спортивно-развлекательный клуб для жителей дома (бильярд)	кв.м	104,4	94,9
146-Н предприятие бытового обслуживания	кв.м	35,37	32,6
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты непроизводственного назначения			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15835	16397,5
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	4377,53	4366,8
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2763,39	2851,6
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	90,12	90,10
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	595	595
Общая площадь квартир	кв.м	15835	16397,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	595	595
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	15835	16397,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17216,03	17408,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный ростверк	сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, керамический крупноформатный камень	монолитный железобетон, керамический крупноформатный камень
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		наплавляемая кровля Техноэласт	наплавляемая кровля Техноэласт
Иные показатели:			
Количество мест хранения	шт.	122	122
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В" высокий	"В" высокий

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м ²	56,2	57,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

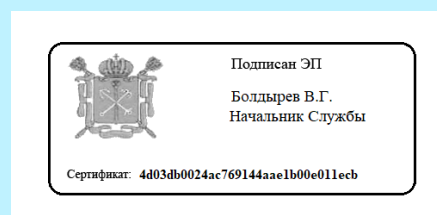
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, Среднерогатская улица, дом 16, корпус 4, строение 1, кадастровый инженер Иудина Дарья Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0720 от 18.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015.

Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

25 декабря 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.