

"18" февраля 2015 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Московская область, Шатурский район, городское поселение
Шатура, г. Шатура, ул. Жарова, во дворе домов №3 и 5.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

<p>1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика</p>	<p>ООО «Областная инвестиционно-строительная компания» Сокращенное наименование: ООО «ОблиСК»</p> <p><u>Место нахождения:</u> 141007, Московская область, г. Мытищи, ул. Хлебозаводская, владение 4А, строение 1 <u>Почтовый адрес:</u> 141007, Московская область, г. Мытищи, ул. Хлебозаводская, владение 4А, строение 1 <u>Режим работы:</u> понедельник – четверг с 10.00 до 18.00, обед 13.00-14.00 Пятница с 10.00 до 16.00, обед 13.00-14.00 <u>Выходные –</u> суббота, воскресенье <u>Телефон:</u> 8(495) 586-47-87</p>
<p>2. Документы о государственной регистрации застройщика</p>	<p><u>Дата регистрации:</u> 24.09.2013. <u>Наименование регистрирующего органа:</u> Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Мытищи Московской области. <u>Документ – основание:</u> Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серия 50№ 013214561 от 24.09.2013) ОГРН 1135029008674 ИНН 5029178148 КПП 502901001</p>
<p>3. Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления</p>	<p>Ярмагамедов Ярмагамед Нуриевич - 50 % голосов; Данилов Андрей Александрович – 50% голосов</p>
<p>4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.</p>	<p>Строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, Шатурский район, городское поселение Шатура, г. Шатура, ул. Энергетиков, д. 10/1 (планируемый срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2014г.; фактический срок – 4 квартал 2014г.)</p>

5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Отсутствует (не лицензируется)
6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года: на 4 квартал 2014 года – 1,9 тыс. рублей. На день опубликования настоящей декларации по итогам 4 квартала 2014 года размер задолженности составляет: кредиторской 61,7 тыс. рублей, дебиторской 8,5 тыс. рублей;

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта – строительство многоквартирного жилого дома для решения жилищной проблемы населения. один этап – строительство жилого дома Начало – 4 квартал 2014г. Окончание – 4 квартал 2016г. Положительное заключение негосударственной экспертизы №77-1-4-0085-14 от 19.12.14
2.	Разрешение на строительство	№ RU50532103-97 от 29 декабря 2014 г. выдано Администрацией городского поселения Шатура Шатурского муниципального района Московской области, срок действия до 31.12.2017 г.
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Договор аренды земельного участка № 242/14 от 30.09.2014, зарегистрированный 20.10.2014 в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, номер регистрационной записи 50-50-28/036/2014-010; Земельный участок находится в муниципальной собственности Администрации Шатурского муниципального района

		<p>Общая площадь земельного участка – 3 000 кв. м., Кадастровый номер 50:25:0010109:35</p> <p>Земельный участок расположен по ул. Жарова, д. 3</p> <p>Покрытие проездов и тротуаров асфальтобетонное. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями. Имеются общие с соседними домами: детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых. Предусмотрены гостевые автостоянки, хозяйственные площадки.</p>
4.	<p>Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строящийся объект находится на земельном участке, расположенном по адресу: 140700, Московская область, Шатурский р-н, городское поселение Шатура, г. Шатура, ул. Жарова, во дворе домов № 3 и 5.</p> <p>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже, имеет следующие характеристики конструктивных элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент под наружные и внутренние стены – монолитная железобетонная плита и отдельно стоящими столбчатыми монолитными железобетонными фундаментами; - несущие и ограждающие конструкции подвала – монолитные железобетонные стены и колонны; - надземные вертикальные несущие конструкции – монолитные железобетонные колонны; - надземные горизонтальные несущие конструкции – монолитные железобетонные перекрытия и покрытия; - стены лестниц, лестничные марши и площадки – монолитный железобетон; - ограждающие конструкции надземной части – монолитный железобетон, утеплитель пл. 45 кг/м³, облицовочный кирпич; газобетонные блоки D=600, утеплитель пл. 45 кг/м³, облицовочный кирпич; - кровля плоская рулонная с внутренним водостоком; - оконные блоки из ПВХ пластика; - двери наружные металлические утепленные; - отопление и горячее водоснабжение от

		центральной системы; - пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг.
5.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Количество квартир - 64 шт., общая проектная площадь квартир (с учетом лоджии с понижающим коэф. 0,5) – 3 739,0 кв.м., в т.ч.: 1-комнатных – 17 шт. 2-комнатных – 31 шт. 3-комнатных – 15 шт. 4-комнатных – 1 шт.
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Прачечная, мастерская по ремонту часов и ювелирных изделий, ателье-магазин, парикмахерская, мастерская по ремонту бытовой техники
7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Крыльца; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; нежилые помещения технического подполья в части обслуживания электрощитовой; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом подполье; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;	4 кв. 2016 года Управление градостроительства и архитектуры администрации городского поселения Шатура Шатурского муниципального района
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков)
9.1.	Планируемая стоимость строительства	201,150 тыс. руб.

	(создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик: ООО «СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ-М»
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Поручительство банка / Страхование гражданской ответственности застройщика
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	отсутствуют

Застройщик обязан представить для ознакомления любому обратившемуся лицу:

- 1) учредительные документы застройщика;
- 2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности или при осуществлении застройщиком такой деятельности менее чем три года (за исключением регистров бухгалтерского учета) за фактический период предпринимательской деятельности либо при применении застройщиком упрощенной системы налогообложения книги учета доходов и расходов застройщика за указанный в настоящем пункте период;
- 5) аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

Генеральный директор
ООО «Облиск»



А.А. Данилов