

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Общества с ограниченной ответственностью
Группа компаний «КОММЕРЛЮТ»
на строительство многоэтажного жилого дома по адресу:
Московская область, Пушкинский район, с.Тарасовка, ул.Центральная

г. Юбилейный Московской области 01.02.2012
(с изменениями на 01 июля 2012 года, на 01 октября 2012г., на 01 января 2013г., на 01
апреля 2013г., на 01 июля 2013г., на 01.10.2013г.)

1. Информация о застройщике

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Группа компаний «КОММЕРЛЮТ»
Место нахождения – юридический и почтовый адрес, телефоны, факс	141092, г. Юбилейный М.о., ул. Пионерская 1/4 тел. 502-82-82 факс 515-21-13
Режим работы	Понедельник-пятница с 9:00 до 19:00
Государственная регистрация	свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 006623470, зарегистрировано 05 августа 2005 г. в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №2 по Московской области; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 50 № 010888635, ОГРН 1055003021556 зарегистрировано 29 июня 2009г, Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 2 по Московской области, свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 50 № 005357391, ИНН/КПП 5054012273/505401001, зарегистрировано 05 августа 2005 г. в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №2 по Московской области
Учредители	Юридическое лицо: ООО «Инвестиционная Компания «Кредит-Плюс», зарегистрированное по адресу: 141092, г. Юбилейный М.О., ул. Пионерская, д.3- 100% уставного капитала

Проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет (2009-2012 г.г.)

№ п/п	Наименование объектов	Заказчик	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактические сроки ввода в эксплуатацию	Ввод, кв.м	Количество квартир, шт
	Такие объекты					

	отсутствуют. Это первый объект Застройщика					
--	--------------------------------------------	--	--	--	--	--

Виды лицензируемой деятельности

Вид деятельности	Номер лицензии	Срок действия лицензии	Орган, выдавший лицензию
Осуществляемая деятельность не подлежит лицензированию			

Информация о финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженностях .

По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 01 октября 2013 г.

Наименование показателей	Ед.изм.	Значение
Дебиторская задолженность	тыс.руб.	6011
Финансовый результат	тыс.руб.	
Кредиторская задолженность	тыс.руб.	9485

2. Информация о проекте строительства

Цель проекта	Начало строительства	Окончание строительства	Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	Государственная экспертиза проектной документации
Строительство 9-этажного 2-х подъездного жилого дома по ул. Центральная с.Тарасовка Пушкинского района М.о.	31 января 2012 г.	Февраль 2014 г.	2 квартал 2014г.	ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» № 50-1-4-1764-11 от 27.12.2011г.

Разрешения на строительство

Наименование объекта	Разрешение на СМР			Подрядная организация	Проектная организация	Тех. надзор	Авто-рский надзор	Организация выдавшая разрешение
	Дата выдачи	Дата оконч.	№					
9-этажный 2-х подъездный жилой дом по ул. Центральная с.Тарасовка Пушкинского района М.о.	31 января 2012 г.	Февраль 2014 г.	RU505223 03-01/Ю	ООО «ЮТЭК»	ООО «СПАС»	ООО «ЮТЭК»		Администрация сельского поселения Тарасовка Московской области

Права на земельный участок

Документы подтверждающие право на земельный участок	Границы и площадь земельного участка	Элементы благоустройства
Договор аренды земельного участка №№ 152-10А от 20.12.2010г. (гос. регистрация- от 21.02.2011г. за № 50-50-13/002/2011-148)	Земельный участок общей площадью 4800кв.м., кадастровым номером 50:13:080428:40, в границах, указанных в кадастровом плане	Устройство асфальтобетонных автодорог, тротуаров, гостевых стоянок для автомашин, детских, спортивных и хозяйственных площадок, площадки для отдыха; озеленение территории путем посадки деревьев, кустарников; устройство газонов

Местоположение, описание объектов

Наименование объекта	Адрес расположения	Описание объекта
9-ти этажный жилой дом , 2секции	Московская область, Пушкинский р-н, с.Тарасовка , ул.Центральная	Монолитно-кирпичный

Состав объектов

Наименование объекта Характеристика строительства	Многоэтажный жилой дом , ул.Центральная
Тип дома	Монолитно-кирпичный 2секционный , 9 этажный
Этажность	9
Количество секций	2
Площадь застройки	986,2
Площадь земельного участка	4800
Общая площадь здания	7586,3
Общий строительный объем здания	26752,0
Общая площадь всех квартир объекта	4699,2
Общая площадь нежилых помещений объекта Инженерные сети и сооружения	1374,9 По проекту(в границах з/у)
Количество квартир	112
Количество 1 – ком. квартир	56
Количество 2 - ком. квартир	40
Количество 3 – ком. квартир	16
Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества	Магазин-126,1 кв.м Кафе- 150,0 кв.м Офисы- 283,6 кв.м

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме	В состав общего имущества входят: земельный участок, подвальные помещения, чердачные помещения, лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые холлы, помещения входных групп подъезда, подсобные и тех. помещения объекта
---------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций,
представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости**

№	Службы, участвующие в государственной комиссии приемки объекта в эксплуатацию
1	Государственный архитектурно-строительный надзор (ГУ ГАСН МО)

2	Администрация сельского поселения Тарасовка
3	УГПС МЧС России МО
4	Роспотребнадзор по М.О.
5	Ростехнадзор по М.О. (Управление по технологическому, атомному и экологическому надзору)
6	ГИБДД УВД г. Пушкино М.О.
7	ГО и ПБ г. Пушкино М.О.
8	Управление социальной защиты населения г.Пушкино

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства

1	В сфере предпринимательской деятельности обстоятельством, освобождающим от ответственности, является лишь воздействие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким форс-мажорным обстоятельствам относятся, например, стихийные явления, такие, как землетрясение, наводнение и т.д., а также обстоятельства общественной жизни: военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т.д. К форс-мажору относятся также запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций и т.д.
2	Увеличение стоимости кв. м жилья - вследствие инфляции, роста издержек связанных со строительным производством и цен на строительные материалы.
3	Ставка рефинансирования, устанавливаемая Центральным Банком РФ
4	Согласно технико-экономическому обоснованию инвестиционного проекта, серьезных финансовых и прочих рисков при реализации инвестиционного проекта не предвидится

Планируемая стоимость строительства (создания) объекта

260 млн.рублей

Способ обеспечения исполнения обязательств по договорам

ООО ГК «КОММЕРЛОТ»	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые акты Российской Федерации»
-----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

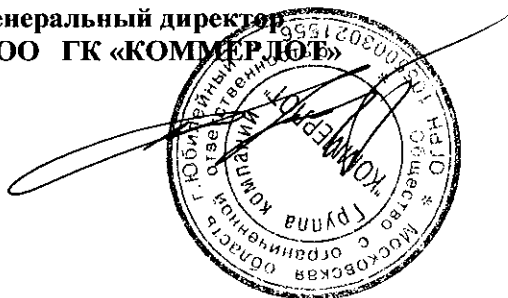
Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)

№	Наименование организации
1	ООО «ЮТЭК»-общество с ограниченной ответственностью «Юбилейная Тепло-Энергетическая компания»

Иные договора, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства.

	Договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования настоящей проектной декларации, не заключалось
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Генеральный директор
ООО ГК «КОММЕРДОБ»



ДРОЗД И.М.