

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
«Специализированный застройщик «СтройРегионСервис»
(наименование застройщика - полное наименование
организации)
Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Зеленая роща, 5/13
его почтовый адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

03.07.2019

№ 54-301000-31-2019

I. Администрация города Бердска НСО

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	---
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	---
	Строительство линейного объекта (объект капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом № 24 с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1 этаже по адресу: г. Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-3-016253-2019 от 28.06.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:32:010447:436
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:32:010447
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---
3.1.	Сведения о градостроительном плане	№447-436-220-18, от 01.08.2018

	земельного участка		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	---	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация № 8941, разработана АО «НОВОСИБГРАЖДАНПРОЕКТ», 2019 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Многоэтажный жилой дом № 24 с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1 этаже по адресу: г. Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная		
	Общая площадь здания (кв.м.):	8894,76	Площадь участка (кв.м.): 4991,0
	Общая площадь квартир (кв.м.):	5726,98	
	Объем (куб.м.):	36589,0	в том числе подземной части (куб.м.): тех.подполье 3768,0
	Количество этажей (шт.)	10	Высота (м.) 3,0
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.): ---
	Площадь застройки (кв.м.):	1555,0	
	Иные показатели:	Здание жилого дома запроектировано 9-этажное с встроенно-пристроенными помещениями, 3х подъездное. На первом этаже дома размещено 4 офиса с самостоятельными входами со стороны улицы, 2 колясочные, кладовая уборочного инвентаря и электрощитовая. В подземной части здания размещен ИТП, узел регулирования, венткамера и водомерный узел. ИТП размещен непосредственно у входа в техподполье. Здание-кирпичное с холодным вентилируемым чердаком, плоской кровлей и внутренним водостоком. Строительная высота офисов-3,0-3,3м., жилых этажей-3,0 м. Конструктивная схема здания-жесткая, с поперечными несущими кирпичными стенами. Под все жилые секции запроектированы свайно-плитные фундаменты с монолитной ж/б плитой из бетона. Количество квартир 96 шт., из них 1-комнатных 36 шт., 2-х комнатных 44 шт., 3х комнатных-16 шт. Полезная площадь офисов-382,75 кв.м.. Расчетная площадь офисов 290,88 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Новосибирская обл. г. Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	---	
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	---	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	---	
	Иные показатели:	---	

Срок действия настоящего разрешения до «03» января 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства (раздел «Проект организации строительства» проектной документации, шифр 8941-ПОС.

Заместитель главы администрации
(по социальной политике)

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

«03» июля 2019 г.

М.П.

(подпись)

С.А.Носов
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения
продлено до

« ____ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до

« ____ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

ПРОШЛО, ПРОНУМЕРОВАНО

Ф.И.О.

И.И.Тру

Должность

подпись

